

23-08-12 11:08

910001

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

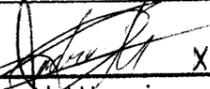
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-21-31-03-000
Nombre:	LOPEZ MORERA Juan
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	fech. 080443175

Reclamo: C.A. Adjudicación.
Existe foto

Andres Guler.  X

Firma del Usuario

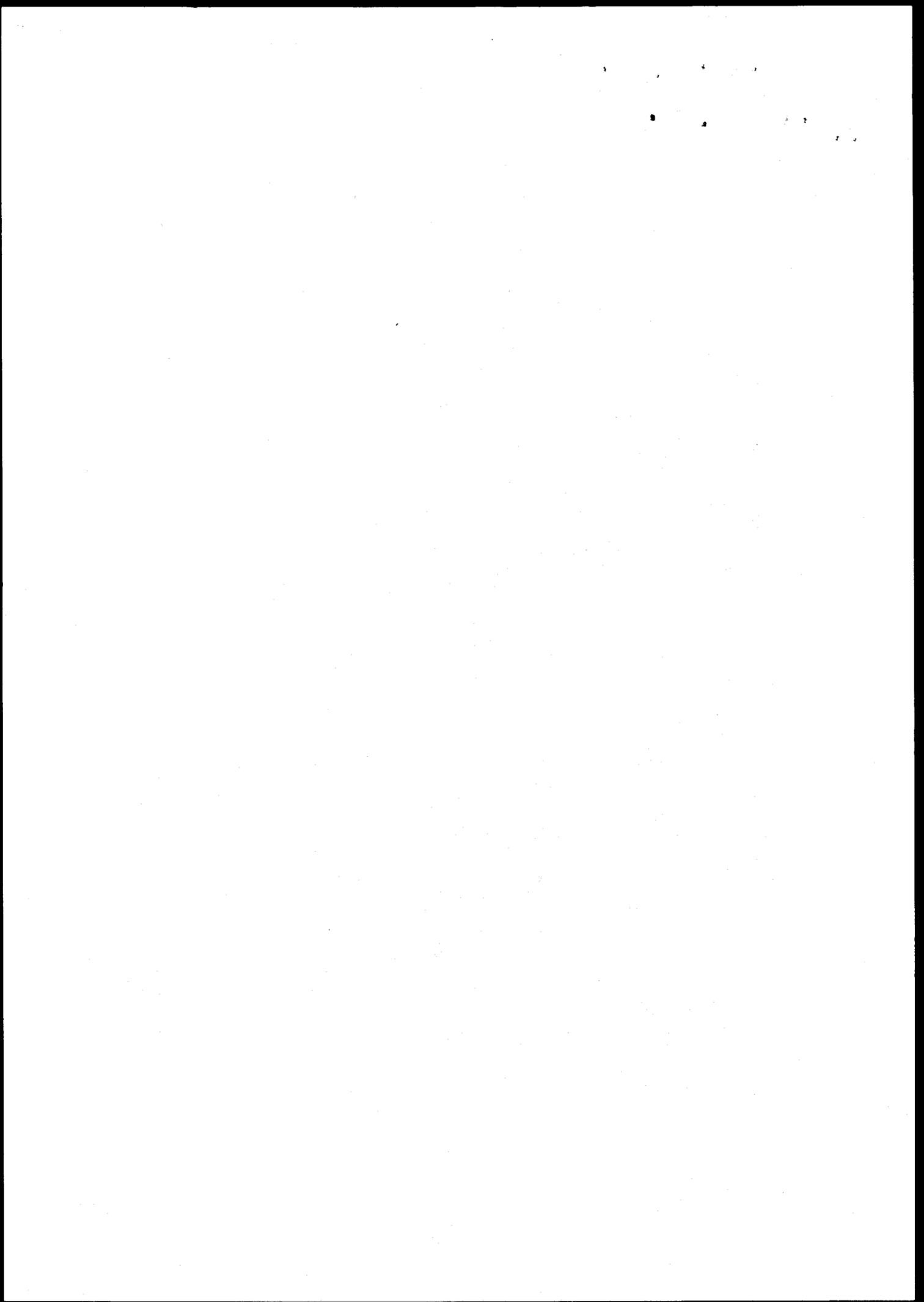
Elaborado Por: APC. ANGEL HENDORA HENDORA.

Informe Inspector:
SE ACTUALIZO AVANZO DE CONSTRUCCION.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1213103000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de terreno y Vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Lotizacion Santana. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintiséis metros y lindera con lotes Uno, dos y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Vía circunvalación. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con lote cinco. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO
T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.433 30/07/2004	17.593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	887 15/08/2005	15.590
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.974 15/08/2005	27.339
Insolvencia	Insolvencia	1 19/01/2010	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	334 10/05/2010	973
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	330 18/04/2011	1.019
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	373 02/05/2011	1.136
Embargos	Embargo	167 12/12/2011	937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.593 - Folio Final: 17.603
Número de Inscripción: 1.433 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una Superficie total de Trescientos Cuarenta y Un metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. Actualmente Lotizacion Santana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 14373

Página: 1 de 5



Comprador 13-09661054 Macias Arauz Gustavo Junior
Vendedor 80-000000025510 Lopez Loor Jose Luis

Soltero Manta
Soltero Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.590 - Folio Final: 15.600

Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 3.827

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

Sobre El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta,

A c t u a l m e n t e L o t i z a c i o n S a n t a n a .

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON

V E I N T I C I N C O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000006185	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

3 / 2 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.339 - Folio Final: 27.350

Número de Inscripción: 1.974 Número de Repertorio: 3.827

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente

Lotizacion Santana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS

C O N V E I N T I C I N C O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-09661054	Macias Arauz Gustavo Junior	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1433	30-jul-2004	17593	17603



[Handwritten signature]

4 / 1 **Insolvencia**

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 325

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio de Insolvencia No. 097.2007. Providencia dictada el 29 de Octubre del 2009. Of. Diciembre 8 de 2009. Of. 415 - 20091

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandante	13-00669833	Pincay Mantuano Cristina Adela	(Ninguno)	Manta
Insolvente	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

5 / 3 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 973 - Folio Final: 980

Número de Inscripción: 334 Número de Repertorio: 2.498

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil manabi

Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Prohibicion de enajenar Bienes. Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi. Martes 4 de Mayo del 2010 se aclara que por un lapsus se hizo constar el apellido materno de una de las demandadas como Moreira cuando lo correcto es Alarcon siendo que sus nombres completos son Narcisa Del Jesus Ordoñez Alarcon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000039587	Parrales Lino Olme Isidro	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

6 / 3 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.019 - Folio Final: 1.024

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 2.157

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar inmueble. Juicio No. 152 - 2011.



Sobre un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Santana del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-02012461	Vinces Rezabala Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

7 / 3 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.136 - Folio Final: 1.141
Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 2.472
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Juicio No. 186-2011
sobre un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Santana del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-02012461	Vinces Rezabala Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Garante	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

8 / 1 Embargo

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 937 - Folio Final: 942
Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio: 7.208
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No. 229-2010.- Ubicado en lo que es actualmente la Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la Ciudadela Los Electricos via circunvalacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000039587	Parrales Lino Olme Isidro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Insolvencia	1
		Prohibiciones Judiciales y Legales	3
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:44 del martes, 21 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

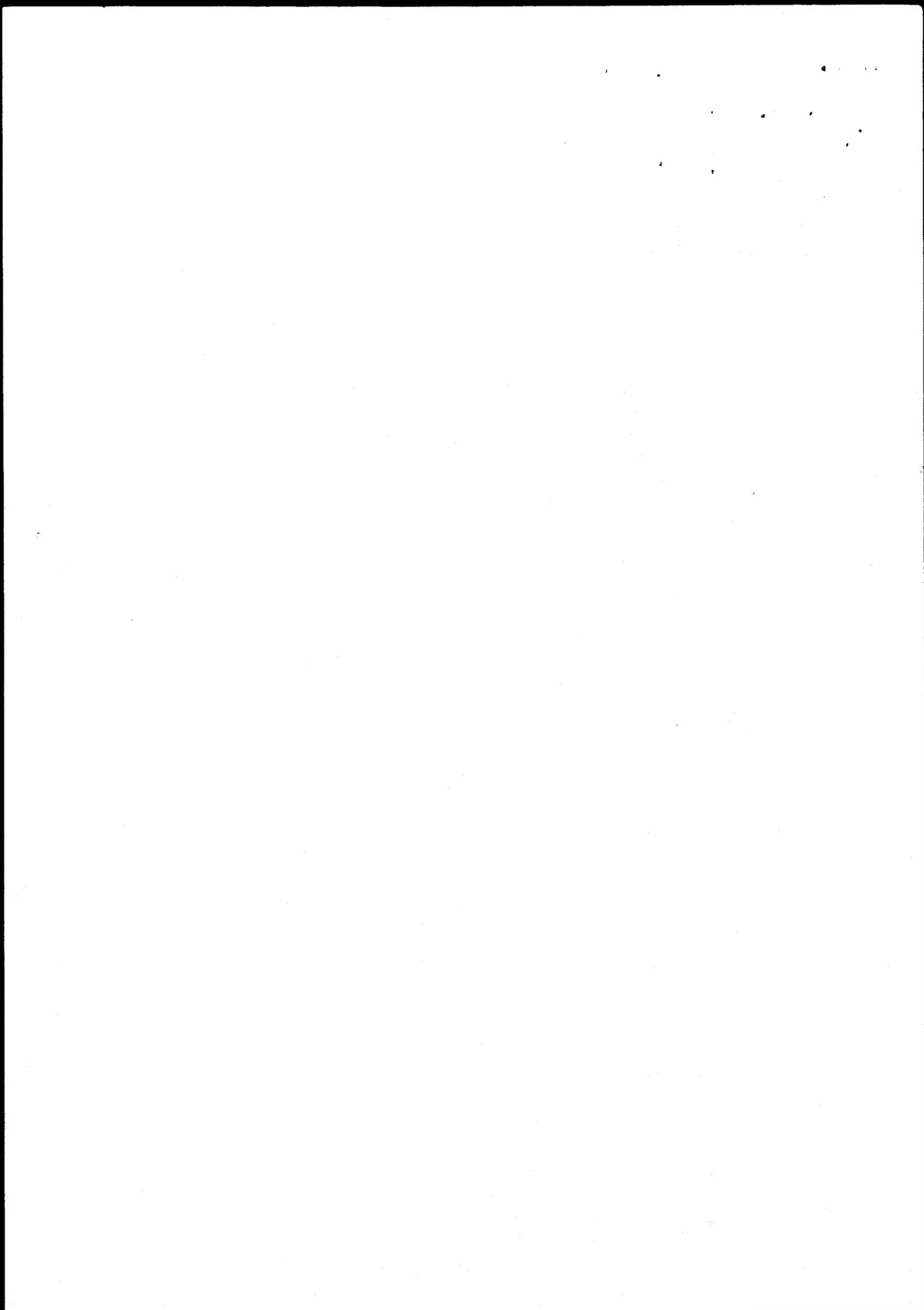
A petición de: *Ab. Oscar Valle Cedeño*
Parica
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

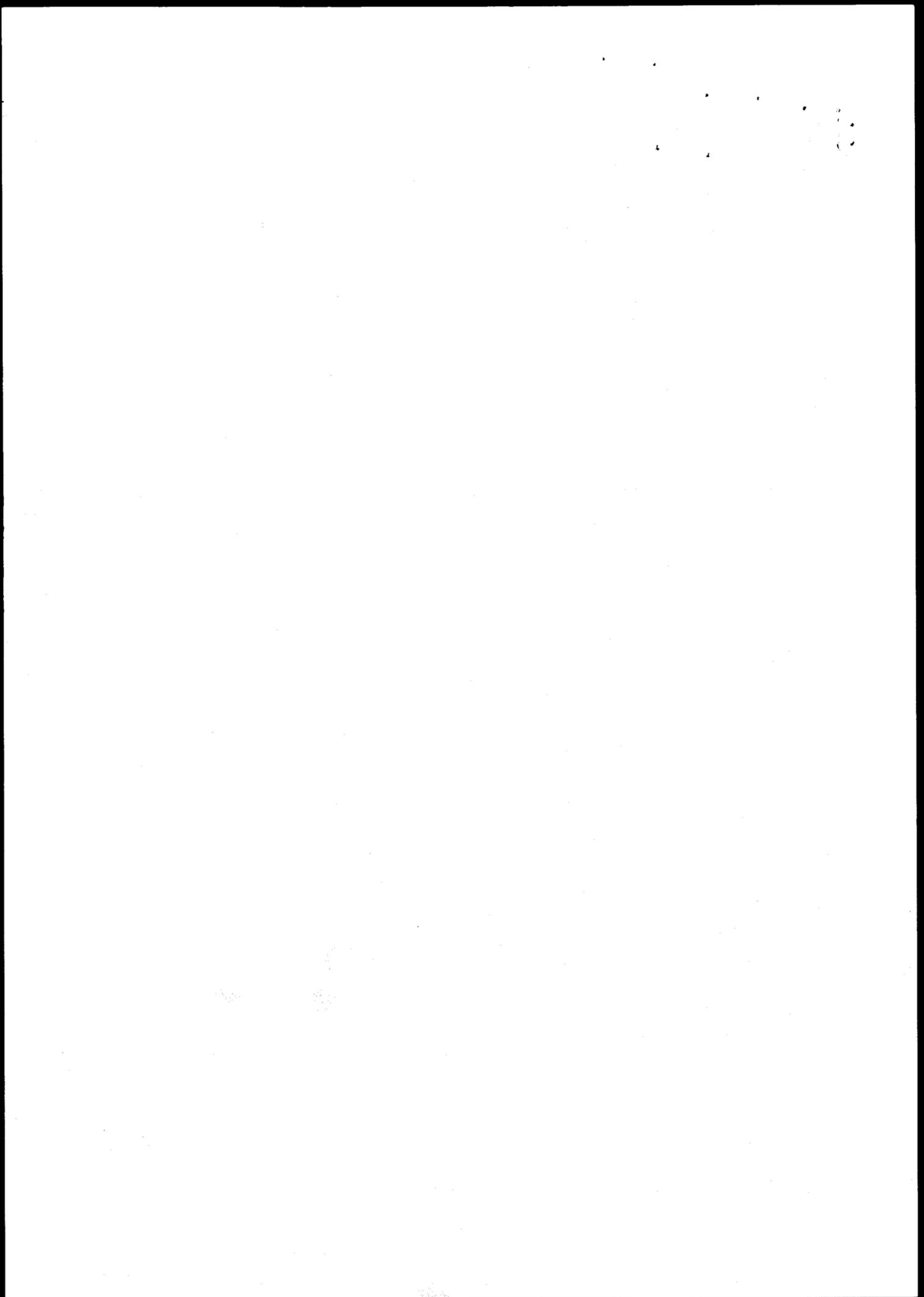
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ORDOÑEZ ALARCON NARCISA DEL JESUS** con número de cédula **130343056-3** **NO** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



1213103

Sello
09/03/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE

ADJUDICACION, SOLICITADA POR EL ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO

Otorgada por EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI

A favor de SEÑORA LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA

Cuantía USD \$ 33.300,00

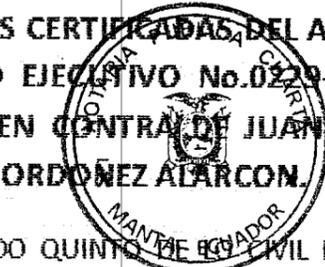
Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 4.922-4.923

Manta, a 31 **de** AGOSTO **de** 2012

COPIAS CERTIFICADAS DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO No.0229-2010 SEGUIDO POR OLME ISIDRO PARRALES LINO EN CONTRA DE JUAN FRANCISCO LOPEZ MOREIRA Y NARCISA DEL JESUS ORDÓÑEZ ALARCON.

JUZGADO QUINTO DE CIVIL DE MANABI. Manta, lunes 13 de agosto de 2012, a las 12h33. Agréguese al proceso los escritos que anteceden y proveyéndolos en su orden: El escrito presentado por LEE GERSON MERO PINCAY, quien comparece en su calidad de apoderado de la señora CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO, no se lo atiende por no tener la calidad de abogado como lo establece el Art. 38 y 40 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, notifíquese por esta sola vez en la casilla N. 271. Ejecutoriado el auto de calificación de posturas, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 473 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, se considera que no hay nulidad del remate, consta del proceso que se han verificado las publicaciones en la forma dispuesta en el Art. 456 del mismo Código. En consecuencia, se adjudica a la señora LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA el inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la ciudadela los Eléctricos, vía circunvalación, manzana c, lote N. 3, identificada con el código Catastral N. 1213103000, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. 16 metros, calle pública, ATRÁS. 26.00 y lindera con lotes uno, dos y cuatro. COSTADO DERECHO 17, 50 metros, lindera con vía circunvalación. COSTADO IZQUIERDO 15 metros, lindera con lote N. 5. Con un área de 341,25 metros cuadrados. Ejecutoriado este auto, confiéranse al adjudicatario copia certificada del mismo, a fin de que se protocolice en una de la Notarías del cantón y luego se inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta, a fin de que le sirva de justo título. Se cancela el embargo trabado sobre el inmueble adjudicado que consta inscrito con fecha 12 de diciembre de 2011, para el efecto notifíquese con esta providencia al señor Registrador de la Propiedad de esta localidad en su despacho. El inmueble adjudica por la suma de TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Se concede el término de diez días para que la señora Letty Alexandra Salazar Medranda consigne la diferencia del valor ofertado. En cuanto a la solicitud formulada por el señor JUAN CARLOS MOREIRA MENDOZA, se dispone estar a lo que dispone el Art. 475 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil. Procedase a la actualización de los valores adeudados, para el efecto pasen los autos a la Abg. Lorena Cevallos, secretaria ejecutiva, en su calidad de liquidador de costas. Actúe la Abg. Lorena Cevallos, secretaria ejecutiva, mediante acción de personal N. 3515-UP-CJM-12-AP, de fecha 03-08-2012, Notifíquese.



Abg. Lorena Cevallos
Notaría del Cantón de Manta
Manabí, Ecuador

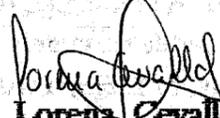


fdo. ABG. MARIA VICTORIA ZAMBRANO, JUEZ QUINTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE MANABI.

RAZÓN: El Auto de Adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.

CERTIFICO: Que las copias certificadas que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.

Manta, Agosto 17 del 2012.


Abg. Lorena Cevallos Saltos.
Secretaria (e) del Juzgado.





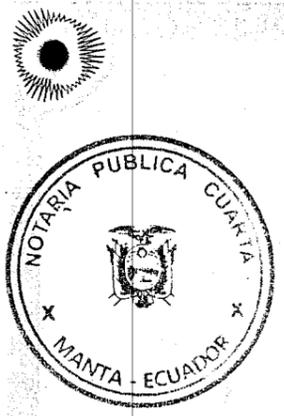
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000086059

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de REMATE DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
1302494578	LOPEZ MOREIRA JUAN Y SRA.	SITIO LA LOT. SANTANA MZ.C LT.#03	1-21-31-03-000	341,25	38792,77	31892	86059
VENDEDOR							
ALCABALAS Y ADICIONALES							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306623321	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	NA	Impuesto principal		75,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,50		
			TOTAL A PAGAR		97,50		
			VALOR PAGADO		97,50		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/30/2012 11:24 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature
 CANCELADO
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Handwritten signature
A.B. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992187

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LOPEZ MOREIRA JUAN Y SRA.
ubicada SITIO LA LOTZ SANTANA MZ C LOTE #03
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. REMATE asciende a la cantidad
de \$7500.00 SIETE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE REMATE



Manta,

[Firma]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993095

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6508

Fecha: 27 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-31-03-000

Ubicado en: SITIO LA LOT. SANTANA MZ-C LT.#03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302494578	LOPEZ MOREIRA JUAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15356,25
CONSTRUCCIÓN:	24436,52
	39792,77

Son: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



[Signature]
Ab. Elvira Cordero Menéndez
Notaria Pública Encargada
Manta Ecuador

SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE EL PREDIO EXISTE GRAVAMEN PROHIBICIÓN JUDICIAL 10 DE MAYO DEL JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI EMBARGO 12 DE FEBRE DEL 2011, JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI DE ACUERDO AL PLAN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

2012
7.500
75.00
22,50
97,50

Impreso por: MARIS REYES 08/08/2012 16:18:39





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222602

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302494578

NOMBRES: LOPEZ MOREIRA JUAN Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. SANTANA MZ- C LT. 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221969

CAJA:

FECHA DE PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA T
28/08/2012 11:13:14

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

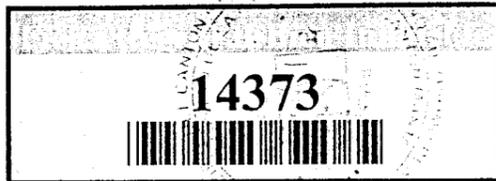
TOTAL A PAGAR

3.00

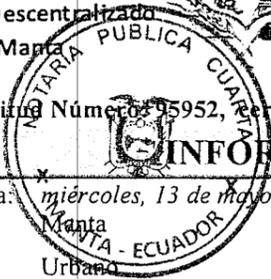
VALIDO HASTA: Lunes, 26 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número 95952, Certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14373:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de mayo de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1213103000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de terreno y Vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Lotización Santana. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veintiséis metros y lindera con lotes Uno, dos y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Vía circunvalación. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con lote cinco. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO **T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N E S .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.433 30/07/2004	17.593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	887 15/08/2005	15.590
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.974 15/08/2005	27.339
Insolvencia	Insolvencia	1 19/01/2010	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	334 10/05/2010	973
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	330 18/04/2011	1.019
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	373 02/05/2011	1.136
Embargos	Embargo	167 12/12/2011	937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 07 de julio de 2004*
Tomo: *17.593* Folio Inicial: 17.593 - Folio Final: 17.603
Número de Inscripción: 1.433 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 07 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una Superficie total de *Trescientos Cuarenta y Un metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. Actualmente Lotización Santana*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 14373

Página: 1 de 5



Comprador 13-09661054 Macias Arauz Gustavo Junior Soltero Manta
Vendedor 80-0000000025510 Lopez Loor Jose Luis Soltero Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.590 - Folio Final: 15.600
Número de Inscripción: 887 Número de Repertorio: 3.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.
Sobre El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta,
A c t u a l m e n t e L o t i z a c i o n S a n t a n a .
Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON
V E I N T I C I N C O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000006185	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

3 / 2 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.339 - Folio Final: 27.350
Número de Inscripción: 1.974 Número de Repertorio: 3.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.
El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente
Lotizacion Santana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS
C O N V E I N T I C I N C O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-09661054	Macias Arauz Gustavo Junior	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1433	30-jul-2004	17593	17603

4 / 1 Insolvencia

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 325

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08-de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: X

Juicio de Insolvencia No. 097.2007. Providencia dictada el 29 de Octubre del 2009. Of. Diciembre

8 d 0 0 9 . O f . 4 1 5 - 2 0 0 9 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandante	13-00669833	Pincay Mantuano Cristina Adela	(Ninguno)	Manta
Insolvente	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

5 / 3 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 973 - Folio Final: 980

Número de Inscripción: 334 Número de Repertorio: 2.498

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil manabi

Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Prohibicion de enajenar Bienes. Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi. Martes 4 de Mayo del 2010 se aclara que por un lapsus se hizo constar el apellido materno de una de las demandadas como Moreira cuando lo correcto es Alarcon siendo que sus nombres completos son Narcisa Del Jesus Ordoñez Alarcon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000039587	Parrales Lino Olme Isidro	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	1974	15-ago-2005	27339	27350

6 / 3 Prohibición Judicial

Inscrito el : 18 de abril de 2011

Tomo: Folio Inicial: 1.019 - Folio Final: 1.024

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 2.157

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

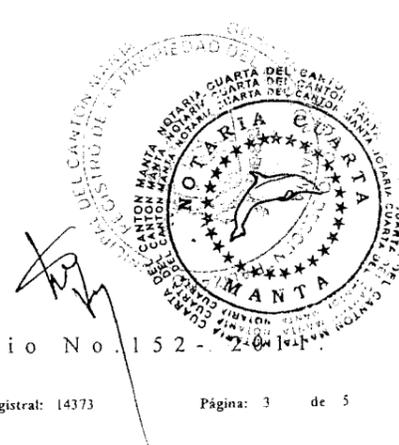
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar inmueble. Juicio No. 152 -



Sobre un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Santana del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-02012461	Vinces Rezabala Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

7 / 3 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.136 - Folio Final: 1.141
Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 2.472
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Juicio No. 0186-2011
sobre un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Santana del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-02012461	Vinces Rezabala Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Garante	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

8 / 1 Embargo

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 937 - Folio Final: 942
Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio: 7.208
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No. 229-2010.- Ubicado en lo que es actualmente la Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la Ciudadela Los Electricos via circunvalacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000039587	Parrales Lino Olme Isidro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Insolvencia	1
		Prohibiciones Judiciales y Legales	3
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:44 del martes, 21 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Ab. Roger Valle Cedeno*
Pauca Chaves Chaves
 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

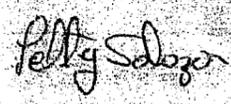
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Ysio
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130662332-1
SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
13 MAYO 1968
004-0084 01387 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1975



ECUATORIANA***** A4443A2222
CASADO BAUDILIO R VALLE CEDEÑO
SECUNDARIA COMERCIANTE
JOSE ROBERTO SALAZAR
ROSA MEDRANDA
MANTA 23/02/2006
23/02/2018
REN 0514612



REPÚBLICA DE ECUADOR
COMUNICACION DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130662332-1 121-0084
SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
MANABI MANTA
MANTA
SANCION Milla: 26,40 CostRep: 8 Tot.USD: 34,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001822
2844639 29/05/2012 9:09:25
2844639

Day fe.....

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SEÑORA QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, ABOGADA MARIA VICTORIA ZAMBRANO, PROTOCOLIZO LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADA POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, A FAVOR DE LA SEÑORA LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, REFERENTE AL BIEN INMUEBLE, SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA C, UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA, ACTUALMENTE LOTIZACION SANTANA, INMEDIACIONES DEL REDONDEL DE LA CIUDADELA LOS ELECTRICOS, VIA CIRCUNVALACION DEL CANTON MANTA - Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA SUPLENTE, ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ, DE FECHA DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE. - *ef*



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



