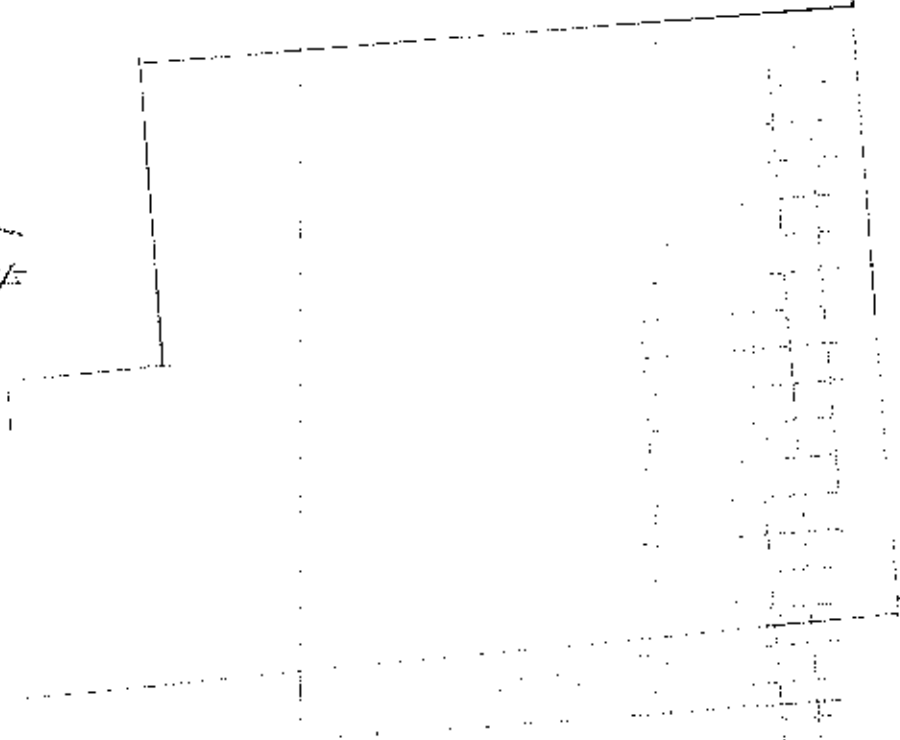


4.6.6/4

100 dings 200g

200 dings 1g  
200 dings 1g

1213305



Handwritten notes in a foreign language, possibly German, mentioning 'Handwritten' and 'Handwritten'.

Sello Luis S. 8-02-01

2100  
191  
100  
2052  
185  
14450  
2

se redif con la solvencia  
E.T. Phosphor  
Handwritten notes in a foreign language, possibly German, mentioning 'Handwritten' and 'Handwritten'.

| TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1                        | EN SOLO EL PROPIETARIO |
| 2                        | EN ARRENDAMIENTO       |
| 3                        | EN ARRENDAMIENTO       |
| 4                        | OTRO (ESPECIFICAR)     |

| PERSONERIA |   | APELLIDOS |    | NOMBRES |         | CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC |  | MATERIA |  | TÍTULO DE PROPIEDAD |  | FECHA |  |
|------------|---|-----------|----|---------|---------|---------------------------|--|---------|--|---------------------|--|-------|--|
| Ad         | 3 | DEL       | 12 | ROBERTO | ROBERTO | 130647314-0               |  |         |  |                     |  |       |  |
|            |   | DEL       | 12 | ROBERTO | ROBERTO | 130647314-0               |  |         |  |                     |  |       |  |

**ESTRUCTURA**

| caña                     | madera                   | ladrillo o piedra        | hormigón metal           |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INDICADORES GENERALES**

| VENTANAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | AGUA                                                                                                              | RECORDADO                                                                                                         | EQUIPO ESPECIAL                                                                                                             | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> no tiene<br><input type="checkbox"/> caña<br><input type="checkbox"/> tablero o lata<br><input type="checkbox"/> madera y vidrio<br><input type="checkbox"/> bloques ornamentales<br><input type="checkbox"/> madera tipo chigao o fierro<br><input type="checkbox"/> aluminio<br><input type="checkbox"/> madera fina<br><input type="checkbox"/> aluminio color | <input type="checkbox"/> no tiene<br><input type="checkbox"/> sobrepuestas<br><input type="checkbox"/> empotradas | <input type="checkbox"/> no tiene<br><input type="checkbox"/> sobrepuestas<br><input type="checkbox"/> empotradas | <input type="checkbox"/> no tiene<br><input type="checkbox"/> tipo de 2° orden<br><input type="checkbox"/> tipo de 1° orden | <input type="checkbox"/> bueno<br><input type="checkbox"/> regular<br><input type="checkbox"/> malo<br><input type="checkbox"/> ruina |

**PAREDES**

| no tiene                 | caña                     | madera o lata enquinchada (batawague) | ladrillo común           | ladrillo industrial (batawague) | tabique modular (vidrio, madera) |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>         |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera                   | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

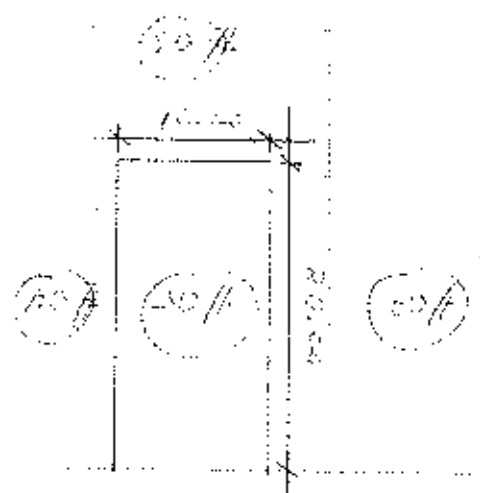
| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra                   | hormigón                 |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**INTERIORES**

| tierra                   | madera o enquinchada (batawague) | ladrillo                 | piedra | hormigón |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------|----------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> |        |          |



$S/N = 11.4$

Port. 2/3

[illegible]

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

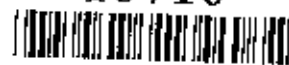
|                                                                                                      |                      |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                              |                      | GOBIERNO<br>AUTONOMO<br>DE MANAGUA |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                    | 13-11-13             | FECHA DE ENTREGA: 13/06/14         |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                     | 1-71-33-CG           |                                    |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                                    | VILLAR VANCE ROBERTO |                                    |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                                |                      |                                    |
| CELULAR - TFNO:                                                                                      | 991873931            |                                    |
| <b>RUBROS</b>                                                                                        |                      |                                    |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                  | ---                  |                                    |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                   | ---                  |                                    |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                 | ---                  |                                    |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                    | ---                  |                                    |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                     | COTEJAMIENTO         |                                    |
| <br>Aster Rodriguez Neyra<br>MAT. 13-2008-64 P.M.<br>0991873931 - 995185<br><b>FIRMA DEL USUARIO</b> |                      |                                    |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                               |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                                  |                      |                                    |
| FECHA:                                                                                               |                      |                                    |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                     |                      |                                    |
| SE APROBATE EL PLAN DE SUPLENIR LA FALTA DE CANTIDAD DE ALBERCA.                                     |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                                    |                      |                                    |
| FECHA: 13/11/2013                                                                                    |                      |                                    |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                               |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
|                                                                                                      |                      |                                    |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                   |                      |                                    |
| FECHA:                                                                                               |                      |                                    |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10716



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10716:

### INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 05 de enero de 2009  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1213305000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados como lotes No. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Mz. E Lotizacion Santana, de la parroquia y Cantón Manta, carretero que conduce a San Mateo, los que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle publica. Por Atras, con cuarenta y siete metros y calle publica. Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote No. Cuatro, desde ese punto haciendo un ángulo hacia dentro con diez metros mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atras, con veinte metros y lote No. Seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano. Por el Costado Izquierdo, con cuarenta metros y calle publica. Teniendo una superficie total de Dos mil ochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Sentencia                        | Sentencia                        | 47 11/12/1996                 | 151           |
| Compra Venta                     | Compraventa                      | 615 05/03/2001                | 4.870         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Declaratoria de Utilidad Pública | 43 25/01/2011                 | 144           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE SENTENCIA

##### Sentencia

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 162

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 4.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada

Fecha de Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996

##### a.- Observaciones:

S E N T E N C I A D E L J U I C I O D E P A R T I C I O N

Immueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta.

Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.

Certificación impresa por: Quir

Ficha Registral: 10716

Página: 1 de 5





|            |                  |                                     |           |       |
|------------|------------------|-------------------------------------|-----------|-------|
| Expropiado | 13-01399070      | Lopez Bermudez Maria Virginia       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03784639      | Macias Flores Tomas Juan            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-04981903      | Mendoza Meza Floresmilo Fernando    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047872 | Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio     | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047873 | Mendoza Ramirez Silvia Stefania     | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000019494 | Mendoza Vera Carlos Enrique         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000031299 | Mera Villamar Maritza Del Rocio     | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-07374544      | Miranda Flores Ana Rosa             | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02515877      | Nunura Figueroa Priscila Maria      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-08164546      | Ochoa Camacho Gustavo               | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-04022849      | Ordoñez Villalba Carlos Alejandro   | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-10521396      | Osejos Valencia Antonio Renato      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03591612      | Ostaiza Mera Norma Elizabeth        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000045508 | Paredes Santana Billy Henry         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047879 | Parraga Zambrano Alisa Zharich      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000046721 | Parraga Zamora Alisa Zharich        | Soltero   | Manta |
| Expropiado | 80-0000000046720 | Parraga Zamora Andrea Viviana       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-06477140      | Pin Ponce Robert Ignacio            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000037552 | Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02411002      | Rivera Lopez Juan Modesto           | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03875742      | Rivera Solerzano Jose Cruz          | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00666920      | Roig Mejia Isabel                   | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03958639      | Ruperti Lopez Jorge Enrique         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041462 | Ruperti Lopez Maria Del Carmen      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 17-13137733      | Salazar Rosero Maria Paulina        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03123788      | Santana Delgado Diomedes Hernan     | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000006291 | Schwarz Gilbert Otto Alejandro      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00397716      | Suarez Miele Ramon Emilio           | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021959 | Tubay Sanchez Klever Teodoro        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-01533590      | Velez Menendez Angel Nicanor        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-04950635      | Zambrano Bermudez Jose Vicente      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-06379569      | Zambrano Cedeño Ciro Antonio        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02068125      | Zambrano Garcia Jose Bolivar        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047890 | Zambrano Hernandez Annabel Nancy    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-10858103      | Zamora Moreira Edith Jissenia       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047876 | Zavala Ponce Victor                 | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 22               | 08-ene-1990       | 67             | 70           |
| Compra Venta | 25               | 03-ene-2006       | 274            | 287          |
| Compra Venta | 42               | 08-ene-1992       | 29             | 30           |
| Compra Venta | 55               | 12-ene-1993       | 39             | 40           |
| Compra Venta | 78               | 14-ene-1992       | 54             | 54           |
| Compra Venta | 80               | 14-ene-1992       | 55             | 55           |
| Compra Venta | 35               | 03-feb-1970       | 24             | 24           |
| Compra Venta | 155              | 17-ene-1991       | 836            | 840          |
| Compra Venta | 182              | 17-ene-2008       | 2257           | 2266         |
| Compra Venta | 396              | 21-mar-1986       | 1068           | 1070         |
| Compra Venta | 292              | 22-feb-1994       | 194            | 195          |
| Compra Venta | 347              | 05-feb-2010       | 5934           | 5945         |
| Compra Venta | 536              | 23-abr-1986       | 1454           | 1455         |
| Compra Venta | 539              | 13-mar-1991       | 2432           | 2436         |
| Compra Venta | 615              | 05-mar-2001       | 4870           | 4878         |

Certificación impresa por: Loui

Ficha Registrada: 10716



Página: 4 de 5

|              |      |             |       |       |
|--------------|------|-------------|-------|-------|
| Compra Venta | 688  | 19-mar-2007 | 9551  | 9570  |
| Compra Venta | 591  | 26-mar-2001 | 6234  | 6249  |
| Compra Venta | 878  | 05-jul-1990 | 2965  | 2969  |
| Compra Venta | 1154 | 18-ago-1988 | 3170  | 3172  |
| Compra Venta | 946  | 12-abr-2002 | 8411  | 8419  |
| Compra Venta | 973  | 10-abr-2001 | 7808  | 7814  |
| Compra Venta | 1099 | 15-ago-1990 | 3765  | 3767  |
| Compra Venta | 1067 | 20-abr-2000 | 6718  | 6726  |
| Compra Venta | 1341 | 17-jun-1991 | 4483  | 4484  |
| Compra Venta | 1248 | 08-jul-1993 | 888   | 889   |
| Compra Venta | 1518 | 30-jul-1991 | 4625  | 4625  |
| Compra Venta | 1463 | 30-jul-1992 | 1073  | 1073  |
| Compra Venta | 1254 | 09-jul-2004 | 15616 | 15623 |
| Compra Venta | 1530 | 06-jun-2000 | 9523  | 9527  |
| Compra Venta | 1522 | 09-jun-2008 | 21056 | 21083 |
| Compra Venta | 1745 | 28-ago-1991 | 4800  | 4800  |
| Compra Venta | 1514 | 11-jul-2006 | 20191 | 20201 |
| Compra Venta | 2200 | 29-dic-1989 | 6466  | 6468  |
| Compra Venta | 1751 | 10-oct-1997 | 1059  | 1060  |
| Compra Venta | 1747 | 02-jul-2008 | 24381 | 24395 |
| Compra Venta | 1549 | 25-oct-1995 | 1023  | 1025  |
| Compra Venta | 1560 | 26-oct-1995 | 1030  | 1031  |
| Compra Venta | 1698 | 23-nov-1999 | 1084  | 1084  |
| Compra Venta | 1933 | 18-jul-2008 | 27204 | 27210 |
| Compra Venta | 2028 | 05-oct-1992 | 1508  | 1509  |
| Compra Venta | 2036 | 06-oct-1992 | 1514  | 1515  |
| Compra Venta | 2145 | 24-jul-2009 | 34878 | 34885 |
| Compra Venta | 1951 | 23-sep-2004 | 3466  | 3481  |
| Compra Venta | 2318 | 23-nov-1992 | 1731  | 1732  |
| Compra Venta | 2843 | 25-nov-2010 | 49907 | 49939 |
| Compra Venta | 3149 | 23-dic-2010 | 55230 | 55259 |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |
| Compra Venta | 1                       |                                    |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las: 11:15:02 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: *Antes Rodríguez*  
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 10728

Página: 5 de 5





### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **ROBERT IGNACIO PIN PONCE**, ubicada en la urbanización Santana, lotes signados con los N° 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la manzana E, parroquia Manta del cantón Manta. Clave Catastral # 1213305000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2,089.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2,089.00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta el 10 de junio del 2000, e inscrita el 05 de marzo del 2001)

Frente: 57.50m. - Calle Pública

Atrás: 47.00m. - Calle Pública

Por el Costado derecho: 20.00m. - Lote # 4 desde este punto haciendo un ángulo hacia adentro con 10.00m mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 20.00m y lote# 6 de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano.

Por el Costado izquierdo: 40.00m. - Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Ninguna

AREA EXPROPIADA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI - MTOP PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO " AMPLIACION, REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA, DE LA PROVINCIA DE MANABI" :  
1,410.00m<sup>2</sup>

Atrás: 57.50m. - Área sobrante propiedad del Sr. Robert Ignacio Pin Ponce

Frente: 47.00m. - Calle Pública

Por el Costado izquierdo: 20.00m. - Lote # 4 desde este punto haciendo un ángulo hacia adentro con 10.00m lote# 6 de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano.

mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 5.00m.

Por el derecho: 28.00m. - Calle pública

AREA SOBRIANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. ROBERT IGNACIO PIN PONCE:  
679.00m<sup>2</sup>

Frente: 57.50m. - Calle Pública

Atrás: 57.50m. - Ruta del Spondilus (derecho de vía)

Por el Costado derecho: 15.00m. - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 12.00m. - Calle pública

Manta, Mayo 18 del 2014

Arq. Gulo Alvarez Gonzalez  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se anula de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

Dirección: Calle 1 y Av. 1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 139 / 2611 555  
Fax: 2611 771  
Casilla: 13-05-1852  
E-mail: gadmeco@manabimunicipal.gob.ec  
Website: www.manabimunicipal.gob.ec



## AUTORIZACION

Nº. 68-994

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ROBERT IGNACIO PIN PONCE**, para que celebre Escritura del área sobrante de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización "Santana," parte de los Lotes Nº 5, 7, 9, 11 y 13 de la manzana E, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 57,50m. - Calle Pública  
Atrás: 57,50m. - Ruta del Spondilus (derecho de vía)  
Por el Costado derecho: 15,00m. - Propiedad particular  
Por el Costado izquierdo: 12,00m. - Calle pública  
Área total: 679,00m<sup>2</sup>

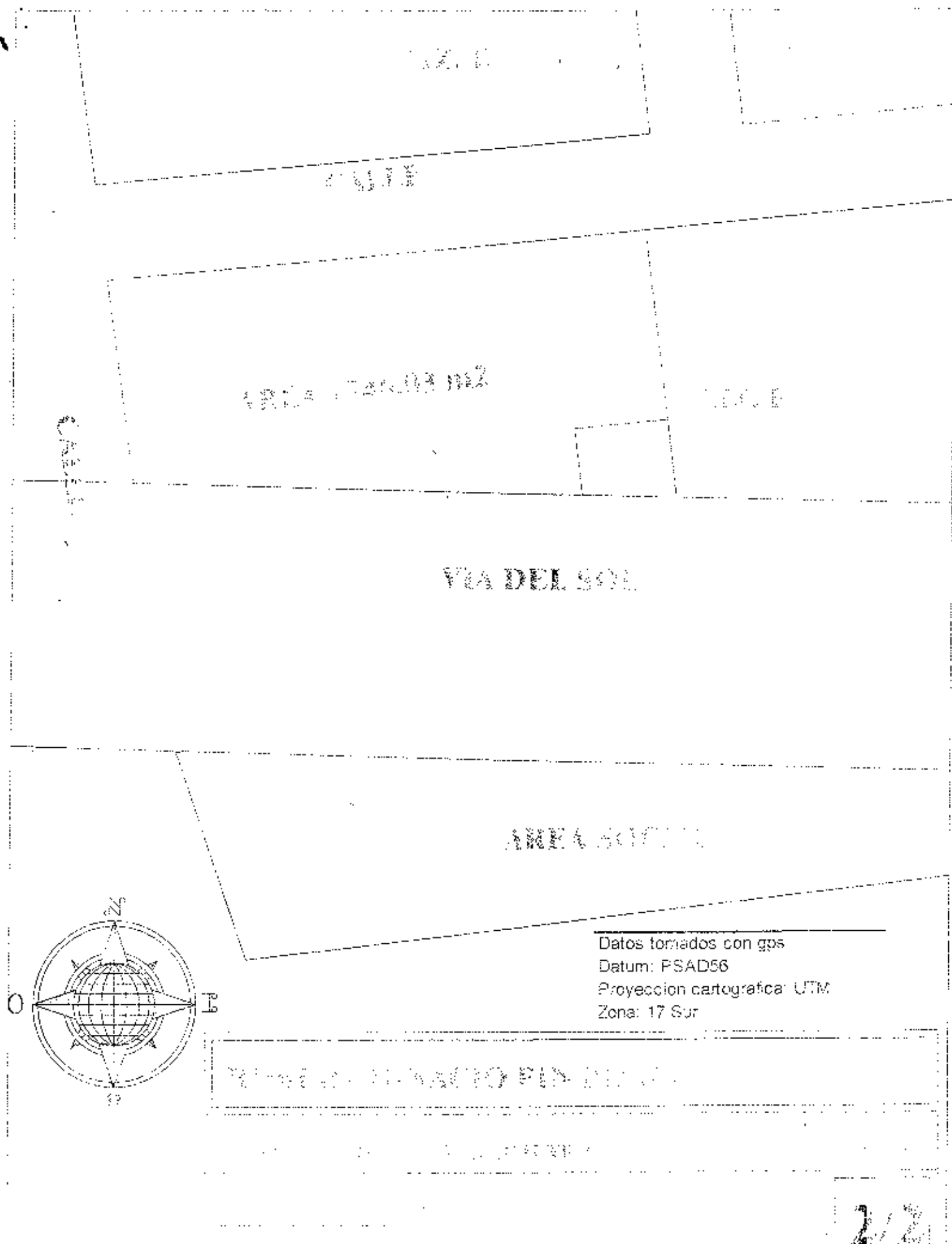
Manta, 28 de Mayo del 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al autor, tanto, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado u son falsas o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

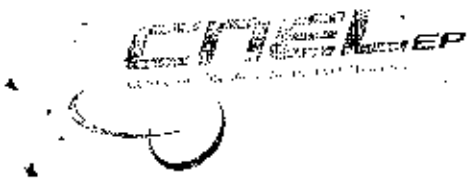
Dirección: Calle 11 y Ave. 1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 474 - 2611 558  
Fax: 2611 471  
Casilla: 13-05-1802  
E-mail: gadmanta@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



Datos tomados con gps  
Datum: PSAD56  
Proyeccion cartografica: UTM  
Zona: 17 Sur

VIA DEL SOL  
FIN DEL LOTE

2/2

  
Manta, 08 de Noviembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD Con numero de CEDULA 090078882-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 292615 Y NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Delgado.  
ATENCION AL CLIENTE



020 413 1626

33/51

Se envia oficio a ep. > PDCU

Programa Inspeccion  
Hacer a Per. Justos!

Avaluar a la 18.09.13 OK

| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <div> <div> <p>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</p> </div> <div>  <p><b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTÍA</b><br/>Calle 9 y Av. 4 Teléf. 2511-711 - 2511-72 Fax: 2511-72<br/>Correo Electrónico: mmm@mantia.gov.co</p> </div> </div> |                                                          |
| Cedula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
| Clave Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1213305-000                                              |
| Nombre:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PM Peña                                                  |
| Rubros:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |
| Impuesto Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| Solar no Edificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| Contribución Mejoras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18.09.13 3431 Ab. Justos                                 |
| Reclamo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | El Quince<br>Reclamo directo (Justo) 08-08-13<br>C.E. 45 |
| Firma del Usuario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CC                                                       |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
| Informe Inspector:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
| Firma del Inspector                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
| Informe Técnico:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |
| Firma del Técnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
| Informe de aprobación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10716



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10716;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1213305000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados como lotes No. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Mz. F Lotizacion Santana, de la parroquia y Canton Manta, carretero que conduce a San Mateo, los que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Por el frente, con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle publica  
Por Atras, con cuarenta y siete metros y calle publica  
Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote No. Cuatro, desde ese punto haciendo un ángulo hacia dentro con diez metros mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atras, con veinte metros y lote No. Seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano  
Por el Costado Izquierdo, con cuarenta metros y calle publica.  
Teniendo una superficie total de Dos mil ochenta y nueve metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Sentencia                        | Sentencia                        | 47 11/12/1996                 | 151           |
| Compra Venta                     | Compraventa                      | 615 05/03/2001                | 4.870         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Declaratoria de Utilidad Pública | 43 25/01/2011                 | 144           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE SENTENCIA

###### 1. Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 11 de diciembre de 1996*  
Tomo: *I* Folio Inicial: *151* - Folio Final: *162*  
Número de Inscripción: *47* Número de Repertorio: *4.116*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de marzo de 1996*  
Escritura/Inicio/Resolución: *Dictada*  
Fecha de Resolución: *jueves, 15 de febrero de 1996*

###### a.- Observaciones:

##### SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION

Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta.  
Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.  
Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados.



Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.  
 Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.  
 Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107,64 metros cuadrados.  
 Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados.  
 Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-01708630     | Santana Meza Carlos Alberto         | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 13-00221270     | Santana Carrillo Pablo Alfredo      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.870 - Folio Final: 4.878

Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.070

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotizacion Santana de la parroquia y Canton Manta, lotes No. 5,7,8,9,10,11, 12, 13 y 14 de la Mz. E Los que unidos entre si forman uno solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, . Por el frente con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle publica, Por atras con cuarenta y siete metros y calle publica, por el costado derecho con veinte metros y lote numero 4 desde ese punto haciendo un angulo hacia adentro con diez metros mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con veinte metros y lote numero seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano, por el costado izquierdo con cuarenta metros y calle publica.Teniendo una superficie total de dos mil ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06477140     | Pin Ponce Robert Ignacio    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01708630     | Santana Meza Carlos Alberto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:    | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Sentencia | 47               | 11-dic-1996       | 151            | 162          |

3 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el: martes, 25 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 279

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 449

Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Declaratoria de Utilidad Pública Of. 0381.2010-Sobre varios lotes de terrenos ubicados Vía a San Mateo. Entre los que se encuentra el Sr. Milton De la Cadena Mantilla qu tiene una abeisa desde 4+522.00. Hasta 4+638.00 Longitud 116.04 Medidas de Afect por la Vía. 18

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                             | Estado Civil | Domicilio   |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Autoridad Competente</b> | 80-0000000047871 | <b>Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas</b> |              | Montecristi |
| Expropiado                  | 80-0000000042487 | <b>Abad Cedeño Teddy Patricio</b>                   | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 09-13472239      | <b>Aguirre Rupert Mirian Lorena</b>                 | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-01850317      | <b>Alarcon Cevallos Mariana Del Rocio</b>           | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-04710948      | <b>Alcivar Alcivar Nelly</b>                        | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000010238 | <b>Benincasa Azua Juan</b>                          | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-03136657      | <b>Bravo Alava Jaime Francisco</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-00929567      | <b>Bravo Zambrano Bosco Fredelindo</b>              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-04375221      | <b>Bravo Zambrano Wilther Jose</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-03989733      | <b>Briones Cuenca Jose Heliodoro</b>                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-05542605      | <b>Cagua Chere Angela Maria</b>                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 17-09292799      | <b>Carrera Andrade Marcelo Fernando</b>             | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000037585 | <b>Cedeño Pincay Alvaro Stalin</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000022047 | <b>Cedeño Ruperty Luis Geovanny</b>                 | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000038066 | <b>Cedeño Salto Gary Manuel</b>                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000038063 | <b>Cedeño Salto Xavier Eduardo</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 09-06542527      | <b>Cedeño Salvatierra Dionicio Del Jesus</b>        | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000046970 | <b>Cedeño Vicuña Jessenia Maribel</b>               | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 04-00733366      | <b>Cheza Landazuri Jorge Humberto</b>               | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-01206437      | <b>Chilan Vargas Ramon Aladino</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-05659110      | <b>Chiquita Briones Milton Wilkison</b>             | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000027816 | <b>Colegio Manabí</b>                               |              | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047892 | <b>Compañía Champar</b>                             |              | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047875 | <b>Compañía Eneache Inversiones S A</b>             |              | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000011670 | <b>Cordova Barcia Angelica Fanny</b>                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000022118 | <b>Cordova Barcia Lorena Marys</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 09-03018703      | <b>De la Cadena Mantilla Milton Enrique</b>         | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047891 | <b>Delgado Ricardo</b>                              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-01791230      | <b>Delgado Velez Luciano</b>                        | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000037586 | <b>Delgado Villamar Cali Euclides</b>               | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-01961536      | <b>Gallo Mantuano Walter Oswaldo</b>                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000046322 | <b>Giler Vasquez Bosco Antonio</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047877 | <b>Gunzales Montalvan Nilda</b>                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000010899 | <b>Gunzalez Melgar Raul Eduardo</b>                 | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047889 | <b>Hernandez Farias Leyda</b>                       | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047888 | <b>Lara Delgado Ricardo Senen</b>                   | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000021754 | <b>Leon Baillon Jose Pedro</b>                      | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-01599070      | <b>Lopez Bermudez Maria Virginia</b>                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-03784639      | <b>Macias Flores Tomas Juan</b>                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-04981903      | <b>Mendoza Meza Floresmilo Fernando</b>             | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047872 | <b>Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio</b>              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000047873 | <b>Mendoza Ramirez Silvia Stefania</b>              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000019494 | <b>Mendoza Vera Carlos Enrique</b>                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 80-0000000031299 | <b>Mera Villamar Maritza Del Rocio</b>              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-07374544      | <b>Miranda Flores Ana Rosa</b>                      | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-02515877      | <b>Nunura Figueroa Priscila Maria</b>               | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado                  | 13-08164546      | <b>Ochoa Camacho Gustavo</b>                        | (Ninguno)    | Manta       |



|            |                  |                                     |           |       |
|------------|------------------|-------------------------------------|-----------|-------|
| Expropiado | 13-04022849      | Ordoñez Villalba Carlos Alejandro   | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-10521396      | Osejos Valencia Antonio Renato      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03591612      | Ostaliza Mera Norma Elizabeth       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000045508 | Paredes Santana Billy Henry         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047879 | Parraga Zambrano Alisa Zharich      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000046721 | Parraga Zamora Alisa Zharich        | Soltero   | Manta |
| Expropiado | 80-0000000046720 | Parraga Zamora Andrea Viviana       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-06477140      | Pin Ponce Robert Ignacio            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000037552 | Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02411002      | Rivera Lopez Juan Modesto           | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03875742      | Rivera Solorzano Jose Cruz          | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00666920      | Rosig Mejia Isabel                  | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03958639      | Ruperti Lopez Jorge Enrique         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041462 | Ruperti Lopez Maria Del Carmen      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 17-13137733      | Salazar Rosero Maria Paulina        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03123788      | Santana Delgado Diomedes Hernan     | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000006291  | Schwarz Gilbert Otto Alejandro      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00397716      | Suarez Miele Ramon Emilio           | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021959 | Tubay Sanchez Klever Teodoro        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-01533590      | Velez Menendez Angel Nicanor        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-04950635      | Zambrano Bermudez Jose Vicente      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-06379569      | Zambrano Cedeño Gina Antonio        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02068125      | Zambrano Garcia Jose Bolivar        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047890 | Zambrano Hernandez Annabel Nancy    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-10858103      | Zamora Moreira Edith Jissenia       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047876 | Zavala Ponce Victor                 | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 22               | 08-ene-1990       | 67             | 70           |
| Compra Venta | 25               | 03-ene-2006       | 274            | 287          |
| Compra Venta | 42               | 08-ene-1992       | 29             | 30           |
| Compra Venta | 55               | 12-ene-1993       | 39             | 40           |
| Compra Venta | 78               | 14-ene-1992       | 54             | 54           |
| Compra Venta | 80               | 14-ene-1992       | 55             | 55           |
| Compra Venta | 35               | 03-feb-1970       | 24             | 24           |
| Compra Venta | 155              | 17-ene-1991       | 836            | 840          |
| Compra Venta | 182              | 17-ene-2008       | 2257           | 2266         |
| Compra Venta | 396              | 21-mar-1986       | 1068           | 1078         |
| Compra Venta | 292              | 22-feb-1994       | 194            | 195          |
| Compra Venta | 347              | 05-feb-2010       | 5933           | 5945         |
| Compra Venta | 536              | 23-abr-1986       | 1454           | 1455         |
| Compra Venta | 615              | 05-mar-2001       | 4870           | 4878         |
| Compra Venta | 539              | 13-mar-1991       | 2432           | 2436         |
| Compra Venta | 688              | 19-mar-2007       | 9551           | 9570         |
| Compra Venta | 591              | 26-mar-2003       | 6234           | 6249         |
| Compra Venta | 878              | 05-jul-1990       | 2965           | 2969         |
| Compra Venta | 946              | 12-abr-2002       | 8411           | 8419         |
| Compra Venta | 973              | 10-abr-2001       | 7808           | 7814         |
| Compra Venta | 1154             | 18-ago-1986       | 3170           | 3172         |
| Compra Venta | 1099             | 15-ago-1990       | 3765           | 3767         |
| Compra Venta | 1067             | 20-abr-2000       | 6718           | 6726         |
| Compra Venta | 1341             | 17-jun-1991       | 4483           | 4484         |
| Compra Venta | 1248             | 08-jul-1993       | 888            | 889          |
| Compra Venta | 1518             | 30-jul-1991       | 4625           | 4625         |
| Compra Venta | 1463             | 30-jul-1992       | 1073           | 1073         |
| Compra Venta | 1254             | 09-jul-2004       | 15616          | 15623        |

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 10710

Página: 1 de 5



*[Handwritten signature]*

|              |      |             |       |       |
|--------------|------|-------------|-------|-------|
| Compra Venta | 1530 | 06-jun-2000 | 9523  | 9527  |
| Compra Venta | 1522 | 09-jun-2008 | 21056 | 21083 |
| Compra Venta | 1745 | 28-ago-1991 | 4800  | 4800  |
| Compra Venta | 1514 | 11-jul-2006 | 20191 | 20201 |
| Compra Venta | 2200 | 29-dic-1989 | 6466  | 6468  |
| Compra Venta | 1751 | 10-oct-1997 | 1059  | 1060  |
| Compra Venta | 1747 | 02-jul-2008 | 24381 | 24395 |
| Compra Venta | 1549 | 25-oct-1995 | 1023  | 1025  |
| Compra Venta | 1560 | 26-oct-1995 | 1030  | 1031  |
| Compra Venta | 1698 | 23-nov-1999 | 1084  | 1084  |
| Compra Venta | 1933 | 18-jul-2008 | 27204 | 27210 |
| Compra Venta | 2028 | 05-oct-1992 | 1508  | 1509  |
| Compra Venta | 2036 | 06-oct-1992 | 1514  | 1515  |
| Compra Venta | 2145 | 24-jul-2009 | 34878 | 34885 |
| Compra Venta | 1951 | 23-sep-2004 | 3466  | 3481  |
| Compra Venta | 2318 | 23-nov-1992 | 1731  | 1732  |
| Compra Venta | 2845 | 25-nov-2010 | 49907 | 49939 |
| Compra Venta | 3149 | 23-dic-2010 | 55230 | 55259 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |
| Compra Venta | 1                       |                                    |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

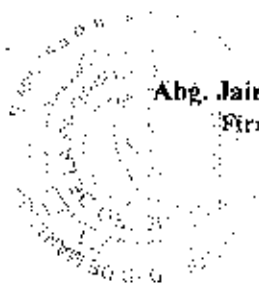
Emitido a las: 10:40:44 del jueves, 09 de mayo de 2013

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Torres Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de junio de 2013

CERTIFICACIÓN

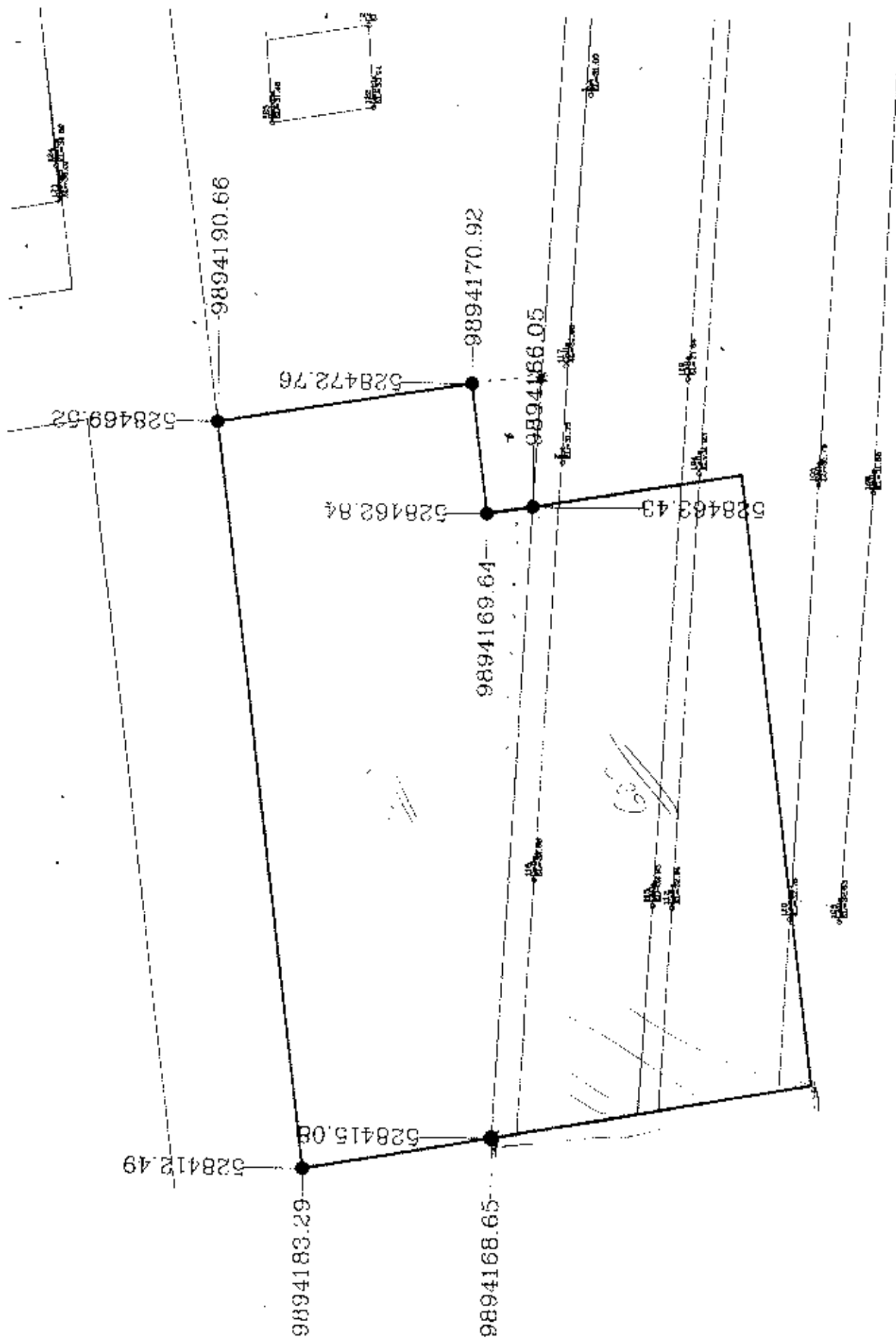
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **PIN PONCE ROBERT IGNACIO** con **CI 1306477140** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con códigos 192245-393256-393264-5592886, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
INC. JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
PIN PONCE ROBERT IGNACIO  
1306477140



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE  
CORPORACION TERRITORIAL Y DE AVALUOS

FECHA DE INGRESO: 24/03/14

FECHA DE ENTREGA: 26/03/14

CLAVE CATASTRAL: 1213305000

NOMBRES y/o RAZON: Pn Pura Roberto Aguirre

CEDULA DE I. y/o RUC: 24-714-1

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Ab. Astheu

TIPO DE TRAMITE:

2 - Cert. de Avalúo y de Sobreposición

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10716



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10716:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1213305000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados como lotes No. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la MZ. Lotización Santana, de la parroquia y Cantón Manta, carretero que conduce a San Matco. Los que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle pública. Por Atras, con cuarenta y siete metros y calle pública. Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote No. Cuatro, desde ese punto haciendo un ángulo hacia dentro con diez metros mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atras, con veinte metros y lote No. Seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano. Por el Costado Izquierdo, con cuarenta metros y calle pública. Teniendo una superficie total de Dos mil ochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N T O S .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Sentencia                          | Sentencia                        | 47 11/12/1996                 | 151           |
| Compra Venta                       | Compraventa                      | 615 05/03/2001                | 4.870         |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Declaratoria de Utilidad Pública | 43 25/01/2011                 | 144           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE SENTENCIA

##### 1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 162  
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 4.116  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada  
Fecha de Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996

##### a. Observaciones:

#### S E N T E N C I A D E L J U I C I O D E P A R T I C I O N

Immueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta.

Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas

Immueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284.00 metros cuadrados





Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.  
Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.  
Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107.64 metros cuadrados.  
Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados.

Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manshi |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-01708630      | Santana Meza Carlos Alberto         | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 13-00221270      | Santana Carrillo Pablo Alfredo      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.870 - Folio Final: 4.878  
Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.070  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotizacion Santana de la parroquia y Canton Manta, lotes No. 5,7,8,9,10,11, 12, 13 y 14 de la Mz. E Los que unidos entre si forman uno solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, . Por el frente con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle publica, Por atras con cuarenta y siete metros y calle publica, por el costado derecho con veinte metros y lote numero 4 desde ese punto haciendo un angulo hacia adentro con diez metros mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con veinte metros y lote numero seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano, por el costado izquierdo con cuarenta metros y calle publica. Teniendo una superficie total de dos mil ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06477140     | Pin Ponce Robert Ignacio    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01708630     | Santana Meza Carlos Alberto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:    | No. Inscripción: | Fcc. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Sentencia | 47               | 11-dic-1996       | 151            | 162          |

3 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: martes, 25 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 279  
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 449  
Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 10716

Página: 2 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública: Of. 0381 2010-Sobre varios lotes de terrenos ubicados Vía a San Mateo. Entre los que se encuentran el Sr. Milton De la Cadena Mantilla que tiene una abeisa desde 4-522.00. Hasta 4-638.00 Longitud 116.04 Medidas de Afec por la Vía. 18 y el Sr. Lara Delgado Ricardo

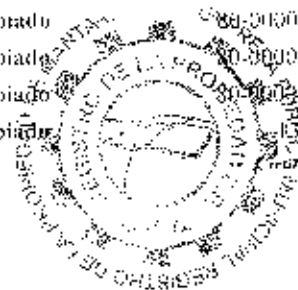
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio   |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 80-000000047871 | Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas |              | Montecristi |
| Expropiado           | 80-000000042487 | Abad Cedeño Teddy Patricio                   | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 09-13452239     | Aguirre Rupertí Miriam Lorena                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-01850317     | Alarcon Cevallos Mariana Del Rocío           | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-04710948     | Aleivar Aleivar Nelly                        | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000010238 | Benincasa Azua Juan                          | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-03136657     | Bravo Alava Jaime Francisco                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-00929567     | Bravo Zambrano Bosco Fredevindo              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-04375221     | Bravo Zambrano Wilther Jose                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-03989733     | Briones Cuenca Jose Heliodoro                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-05542605     | Cagua Chere Angela Maria                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 17-09292799     | Carrera Andrade Marcelo Fernando             | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000037585 | Cedeño Pincay Alvaro Stalin                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000022047 | Cedeño Rupertí Luis Geovanny                 | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000038066 | Cedeño Salto Gary Manuel                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000038063 | Cedeño Salto Xavier Eduardo                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 09-06542527     | Cedeño Salvatierra Dionisio Del Jesus        | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000046970 | Cedeño Vicuña Jessenia Maribel               | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 04-00733366     | Cheza Landazuri Jorge Humberto               | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-01206437     | Chilan Vargas Ramon Aladino                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-05659110     | Chiquito Briones Milton Wilkison             | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000027816 | Colegio Manabí                               |              | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047892 | Compañía Champar                             |              | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047875 | Compañía Emcache Inversiones S.A.            |              | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000001670 | Cordova Barcia Angelica Fanny                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000022118 | Cordova Barcia Lorena Marys                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 09-03018703     | De la Cadena Mantilla Milton Enrique         | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047891 | Delgado Ricardo                              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-01791230     | Delgado Velez Luciano                        | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000037586 | Delgado Villamar Cali Euclides               | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-01961536     | Gallo Mantuano Walter Oswaldo                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000046322 | Giler Vasquez Bosco Antonio                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047877 | Gonzales Montalban Nilda                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000010899 | Gonzalez Melgar Raul Eduardo                 | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047889 | Hernandez Farias Leyda                       | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047888 | Lara Delgado Ricardo Senen                   | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000021754 | Leon Bailon Jose Pedro                       | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-01599070     | Lopez Bermudez Maria Virginia                | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-03784639     | Macias Flores Tomas Juan                     | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-04981903     | Mendoza Meza Floresmilo Fernando             | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047872 | Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000047873 | Mendoza Ramirez Silvia Stetania              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000019494 | Mendoza Vela Carlos Enrique                  | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 80-000000031299 | Mera Villamar Maritza Del Rocío              | (Ninguno)    | Manta       |
| Expropiado           | 13-07374544     | Miranda Flores Ana Rosa                      | (Ninguno)    | Manta       |

Reproducción impresa por: Luzet

Fecha Registrada: 16/10

Página: 2





|            |                  |                                     |           |       |
|------------|------------------|-------------------------------------|-----------|-------|
| Expropiado | 13-02515877      | Nunura Figueroa Priscila Maria      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-08164546      | Ochoa Camacho Gustavo               | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-04022849      | Ordoñez Villalba Carlos Alejandro   | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-10521396      | Osejos Valencia Antonio Renato      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03591612      | Ostaiza Mera Norma Elizabeth        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000045508 | Paredes Santana Billy Henry         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047879 | Parraga Zambrano Alisa Zharich      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000046721 | Parraga Zamora Alisa Zharick        | Soltero   | Manta |
| Expropiado | 80-0000000046720 | Parraga Zamora Andrea Viviana       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-06477140      | Pin Ponce Robert Ignacio            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000037552 | Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02411002      | Rivera Lopez Juan Modesto           | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03875742      | Rivera Solorzano Jose Cruz          | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00666920      | Roig Mejia Isabel                   | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03958639      | Ruperti Lopez Jorge Enrique         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041462 | Ruperti Lopez Maria Del Carmen      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 17-13137733      | Salazar Rosero Maria Paulina        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-03123788      | Santana Delgado Diomedes Hernan     | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000006291 | Schwarz Gilabert Otto Alejandro     | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00397716      | Suarez Mielles Ramon Emilio         | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021959 | Tubay Sanchez Klever Teodoro        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-01533590      | Velez Menendez Angel Nicanor        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-04950635      | Zambrano Bermudez Jose Vicente      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-06379569      | Zambrano Cedeño Gino Antonio        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02068125      | Zambrano Garcia Jose Bolivar        | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047890 | Zambrano Hernandez Annabel Nancy    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-10858103      | Zamora Moreira Edith Jissenia       | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000047876 | Zavala Ponce Victor                 | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 22               | 08-ene-1990       | 67             | 70           |
| Compra Venta | 25               | 03-ene-2006       | 274            | 287          |
| Compra Venta | 42               | 08-ene-1992       | 29             | 30           |
| Compra Venta | 55               | 12-ene-1993       | 39             | 40           |
| Compra Venta | 78               | 14-ene-1992       | 54             | 54           |
| Compra Venta | 80               | 14-ene-1992       | 55             | 55           |
| Compra Venta | 35               | 03-feb-1970       | 24             | 24           |
| Compra Venta | 155              | 17-ene-1991       | 836            | 840          |
| Compra Venta | 182              | 17-ene-2008       | 2257           | 2266         |
| Compra Venta | 256              | 09-feb-1998       | 1              | 1            |
| Compra Venta | 396              | 21-mar-1986       | 1068           | 1070         |
| Compra Venta | 292              | 22-feb-1994       | 194            | 195          |
| Compra Venta | 347              | 05-feb-2010       | 5934           | 5945         |
| Compra Venta | 536              | 23-abr-1986       | 1454           | 1455         |
| Compra Venta | 539              | 13-mar-1991       | 2432           | 2436         |
| Compra Venta | 615              | 05-mar-2001       | 4870           | 4878         |
| Compra Venta | 688              | 19-mar-2007       | 9551           | 9570         |
| Compra Venta | 591              | 26-mar-2003       | 6234           | 6249         |
| Compra Venta | 878              | 05-jul-1990       | 2965           | 2969         |
| Compra Venta | 1154             | 18-ago-1986       | 3170           | 3172         |
| Compra Venta | 946              | 12-abr-2002       | 8411           | 8419         |
| Compra Venta | 973              | 10-abr-2001       | 7808           | 7814         |
| Compra Venta | 1099             | 15-ago-1990       | 3765           | 3767         |
| Compra Venta | 1067             | 20-abr-2000       | 6718           | 6726         |

Certificación impresa por: Lant

Folio Registrat: 10736

Página: 4 de 5



|              |      |             |       |       |
|--------------|------|-------------|-------|-------|
| Compra Venta | 1311 | 17-jun-1991 | 4483  | 4484  |
| Compra Venta | 1248 | 08-jul-1993 | 888   | 889   |
| Compra Venta | 1518 | 30-jul-1991 | 4625  | 4625  |
| Compra Venta | 1463 | 30-jul-1992 | 1073  | 1073  |
| Compra Venta | 1254 | 09-jul-2004 | 15616 | 15623 |
| Compra Venta | 1530 | 06-jun-2000 | 9523  | 9527  |
| Compra Venta | 1532 | 09-jun-2008 | 21056 | 21083 |
| Compra Venta | 1715 | 28-ago-1991 | 4800  | 4800  |
| Compra Venta | 1514 | 11-jul-2006 | 20191 | 20201 |
| Compra Venta | 2200 | 29-dic-1989 | 6466  | 6468  |
| Compra Venta | 1751 | 10-oct-1997 | 1059  | 1060  |
| Compra Venta | 1747 | 02-jul-2008 | 24381 | 24395 |
| Compra Venta | 1549 | 25-oct-1995 | 1023  | 1025  |
| Compra Venta | 1560 | 26-oct-1995 | 1030  | 1031  |
| Compra Venta | 1698 | 23-oct-1999 | 1084  | 1084  |
| Compra Venta | 1933 | 18-jul-2008 | 27204 | 27210 |
| Compra Venta | 2028 | 05-oct-1992 | 1508  | 1509  |
| Compra Venta | 2036 | 06-oct-1992 | 1514  | 1515  |
| Compra Venta | 2145 | 24-jul-2009 | 34878 | 34885 |
| Compra Venta | 1951 | 23-sep-2004 | 3466  | 3481  |
| Compra Venta | 2318 | 23-nov-1992 | 1731  | 1732  |
| Compra Venta | 2845 | 25-nov-2010 | 49907 | 49939 |
| Compra Venta | 3149 | 23-dic-2010 | 55230 | 55259 |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legates | 1                       |
| Compra Venta | 1                       |                                    |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:40 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *May Paola Rodríguez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **ROBERT IGNACIO PIN PONCE**, ubicado en la lotización **Santana**, lotes signados con los N° 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la manzana E, parroquia **Manta** del cantón **Manta**, Clave Catastral # 1213305000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2.089,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.089,00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta el 10 de junio del 2000 e inscrita el 05 de marzo del 2001)

Frente: 57,50m. - Calle Pública

Atrás: 47,00m. - Calle Pública

Por el Costado derecho: 20,00m. Lote # 4 desde este punto haciendo un ángulo hacia adentro con 10,00m mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 20,00m y lote# 6 de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano.

Por el Costado izquierdo: 40,00m. - Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA EXPROPIADA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI - MTOP PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO " AMPLIACION, REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA, DE LA PROVINCIA DE MANABI" : 1.410,00m<sup>2</sup>

Atrás: 57,50m. Área sobrante propiedad del Sr. Robert Ignacio Pin Ponce

Frente: 47,00m. - Calle Pública

Por el Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 4 desde este punto haciendo un ángulo hacia adentro con 10,00m lote# 6 de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano.

mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 5,00m.

Por el derecho: 28,00m. - Calle pública

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. ROBERT IGNACIO PIN PONCE: 679,00m<sup>2</sup>

Frente: 57,50m. - Calle Pública

Atrás: 57,50m. - Ruta del Spondilus (derecho de vía)

Por el Costado derecho: 15,00m. - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 12,00m. - Calle pública

Manta, Mayo 28 del 2011

  
Arq. Gato Álvarez González  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento es emitido en virtud de la autorización conferida para el trámite y la responsabilidad en el mismo que recae en el solicitante; por lo cual subsiste error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las subculturas correspondientes.

H. García

Dirección: Calle 5 y Av. 1

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Fax: 2611 711

Casilla: 13-05-1802

E-mail: gubneto.manta@cabec

Website: www.cabec.gov.ec



## AUTORIZACION

Nº. 08-994

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ROBERT IGNACIO PIN PONCE**, para que celebre Escritura del área sobrante de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización "Santana," parte de los Lotes Nº 5, 7, 9, 11 y 13 de la manzana E, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 57,50m. -- Calle Pública  
Atrás: 57,50m. -- Ruta del Spondilus (derecho de vía)  
Por el Costado derecho: 15,00m. -- Propiedad particular  
Por el Costado izquierdo: 12,00m. -- Calle pública  
Área total: 679,00m<sup>2</sup>

Manta, 28 de Mayo del 2014

  
Arq. Galo Álvarez González  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

El presente documento es emitido en la denominación requerida para el trámite, y se expone en el lugar público de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.