

00017421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 637**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1252**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de febrero de 2019 16:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307516680	RIVAS FALCONES VILMA ROCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 20 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	06/02/2018 11:38:13	65442		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A". que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitrés metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número: cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A.. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1213806000	26/02/2019 16:35:15	69790	345,10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno signado con el No. Seis de la manzana "A " ubicado en la calle pública, inmediaciones del Barrio San Carlos (inmediaciones Urbanización Manta Dos Mil) de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Oeste) Once metros noventa centímetros y lindera con calle pública

Por Atrás : (Este) Once metros noventa centímetros y lindera propiedad particular

Costado Derecho: (Norte) Veintinueve metros y lindera Vilma Rocío Rivas Falcones

Y por el Costado Izquierdo: (Sur) Veintinueve metros y lindera Castor Ecuatoriana S.A.

Superficie total de Trescientos cuarenta y cinco coma diez metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO SAN CARLOS

Superficie del Bien: 345,10m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 637

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1252

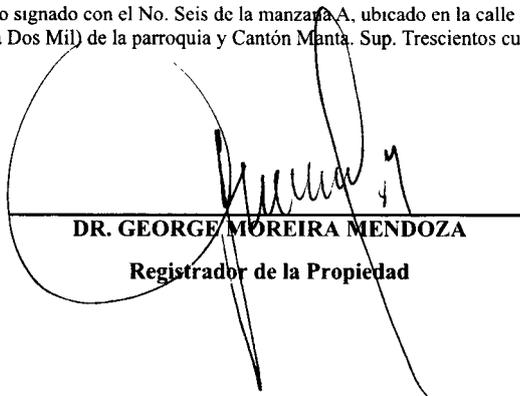
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno signado con el No. Seis de la manzana A, ubicado en la calle pública, inmediaciones del Barrio San Carlos (inmediaciones Urbanización Manta Dos Mil) de la parroquia y Cantón Manta. Sup. Trescientos cuarenta y cinco coma diez metros cuadrados.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041056

00017422



20191308001P00839



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00839						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2019, (10:20)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305423333	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MAJAO RENDON MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1507200322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS FALCONES VILMA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307216250	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10815.26						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00017423

2019	13	08	001	P00839
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES Y MARIA ELENA MAJAO RENDON;
A FAVOR DE LA SEÑORA VILMA ROCIO RIVAS FALCONES.-**

CUANTIA : USD \$ 10,815.26

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **OSCAR, ERNESTO RIVAS FALCONES** y señora **MARIA ELENA MAJAO RENDON**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de cincuenta y un Y cuarenta y siete años, respectivamente, de profesión abogado y ocupación estudiante, domiciliados en el

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

Condominio Alfa de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939850742, correo mariaelena67@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **VILMA ROCIO RIVAS FALCONES,** de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y tres años de edad, de ocupación empleado, domiciliado en el sector Urbirrios I de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969391642, correo vilmarivaf@yahoo.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley

00017424



Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
a la Obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
de Registro Civil, Identificación y Cedulación a
través del convenio suscrito con esta notaria,
que se agregara como documento habilitante del
presente me piden que eleve a escritura pública
la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse usted incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las
siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, los cónyuges
señor **OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES** y señora
MARIA ELENA MAJAO RENDON, casados entre sí, por
sus propios y personales derechos; a quienes en
adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y,
por otra parte, la señora **VILMA ROCIO RIVAS
FALCONES,** soltera, por sus propios y personales
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES,-** Los vendedores
declaran que son dueños y propietarios de

un terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitrés metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número: cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A.. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Castulo Zambrano Ostaiza, según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintiséis de julio del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de septiembre del dos mil uno. Con fecha veintiuno de enero del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita escritura de Aclaratoria de Nombre y compraventa, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el siete de enero del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**

00017425



Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES** y **MARIA ELENA MAJAO RENDON**, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **VILMA ROCIO RIVAS FALCONES**, quien compra y acepta para sí una parte del lote signado con el número **SEIS** de la manzana A, ubicado en la calle pública, inmediaciones del Barrio San Carlos (inmediaciones Urbanización Manta Dos Mil) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE): Once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, ATRÁS (ESTE): Once metros noventa centímetros y lindera propiedad particular; COSTADO DERECHO: (NORTE): veintinueve metros y lindera Vilma Rocio Rivas Falcones; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Veintinueve metros y lindera Castor Ecuatoriana S.A.- Con una superficie de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO COMA DIEZ METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de

mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL OCHOCIENTOS QUINCE DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,

00017426



para los efectos legales que se derivan de la presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES, matricula número : trece guión dos mil uno guion cuarenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

quedando, incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. -


OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES

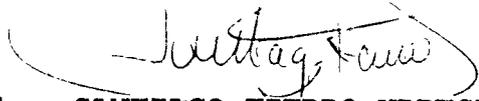
C.C.No. 1305023368

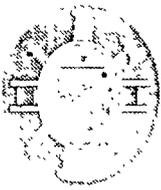

MARIA ELENA MAJAO RENDON

C.C.No.


VILMA ROCIO RIVAS FALCONES

C.C.No.


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00017427

DATOS DEL COMPROBANTE

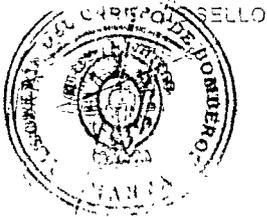
C.I./R.U.C.: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. MANTA 2000 MZ A PARTE L#06
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

621474
N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 14/02/2019 16:10:50
FECHA DE PAGO:

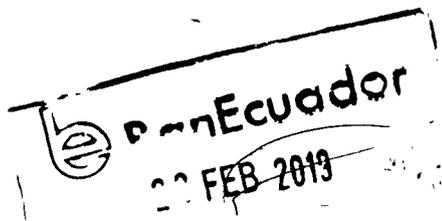


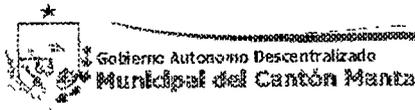
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR: 3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
20/02/2019 01:45:04 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 908597302
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION





COMPROBANTE DE PAGO

13/02/2019 16:31:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-38-06-000	345,10	10815,26	409766	4375683

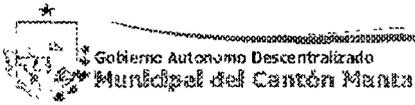
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	INMD. MANTA 2000 MZ A PARTE LOTE # 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,49
			TOTAL A PAGAR	8,49
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	8,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307516680	RIVAS FALCONES VILMA ROCIO	NA		

EMISION: 13/02/2019 16:31:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T610665676	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



COMPROBANTE DE PAGO

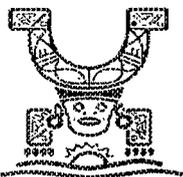
13/02/2019 16:31:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-38-06-000	345,10	10815,26	409766	4375680

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	INMD. MANTA 2000 MZ A PARTE LOTE # 06	Impuesto principal	108,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,45
			TOTAL A PAGAR	140,60
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	140,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307516680	RIVAS FALCONES VILMA ROCIO	NA		

EMISION: 13/02/2019 16:31:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T519931148	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	





00017428

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159098

Nº ELECTRÓNICO : 65012

Fecha: Martes, 12 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-38-06-000

Ubicado en: INMD. MANTA 2000 MZ A PARTE LOTE # 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 345.10 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1305423368	RIVAS FALCONES-OSCAR ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,815.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

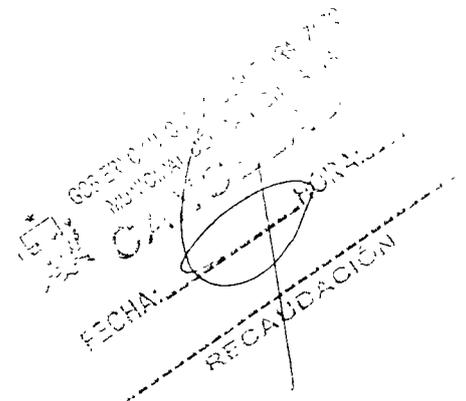
AVALÚO TOTAL: 10,815.26

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculation: 140,60 + 8,49 = 149,09



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V6971JUGPYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-12 15:40:22.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097207

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO
ubicada INMD. MANTA 2000 MZ A PARTE LOTE # 06
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE así como valorada
\$10815.26 DIEZ MIL OCHOCIENTOS QUINCE DOLARES CON 26/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

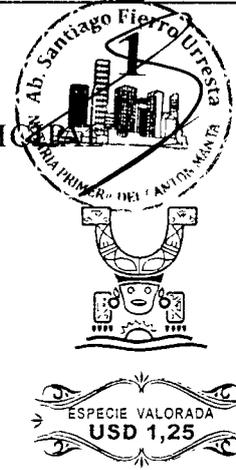
Elaborado: ANDRES CHANCA

13 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126716

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

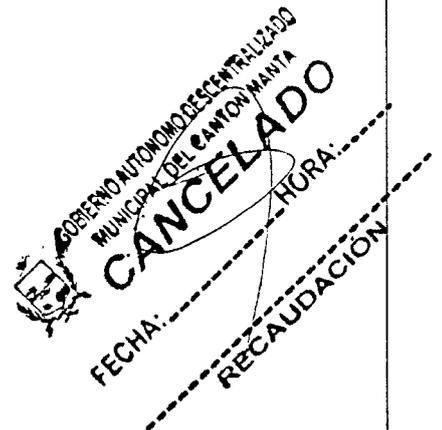
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

De lo anterior se concluye que no existe deuda alguna a favor de la Municipalidad del Cantón Manta.

Manta, 13 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-21-38-06-000 INMD. MANTA 2000 MZ A PARTE LOTE # 06

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 043-09997

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES, lote # 6 de la manzana A, código catastral 1-21-38-08-000 y Ficha Registral 65442, ubicado calle Pública del barrio San Carlos (inmediaciones urbanización Manta 2000) de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 690,20m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 3° de Manta el 26 de julio de 2001 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2001): **690,20m²**

Por el Frente: 23,80m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 23,80m.- lindera terrenos particulares

Por el Costado Derecho: 29,00m.- lindera lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 29,00m.- lindera Castor Ecuatoriana S.A.

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): **345,10m**

Vilma R. Rivas F., compraventa Notaria 1° Manta 07/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/01/19: **345,10m²**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILMA ROCIO RIVAS FALCONES: **345,10m²**

Frente (Oeste): 11,90m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 11,90m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Norte): 29,00m.- lindera Vilma Rocio Rivas Falcones

Costado izquierdo (Sur): 29,00m.- lindera Castor Ecuatoriana S.A.

AREA SOBRANTE: **00,00m²**

Manta, enero 29 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00017430



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65442



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001768, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 13:50:08, la Ficha Registral Número 65442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitres metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitres metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número: cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A.. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414	18/sep/2001	20.358	20.363
COMPRA VENTA	ACLARACION Y COMPRAVENTA	290	21/ene/2019	8.366	8.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2001 ✓ **Número de Inscripción:** 2414 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4498 Folio Inicial:20.358
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.363
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitres metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitres metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número: cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A.. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051650	RIVAS FALCONES OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304844887	ZAMBRANO OSTAIZA CASTULO BERNABESOLTERO(A)		MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:65442

miércoles, 23 de enero de 2019 13:50

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha 23 ENE 2019 HORA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1330	13/ago/1997	801	801

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 290
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 520 **Folio Inicial:** 8.366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 8.384
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE: El señor Oscar Ernesto Rivas Falcones, tiene a bien ACLARAR que en el contrato de compraventa mencionado en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es Oscar, omitiendo mi segundo nombre, siendo mis nombres completos OSCAR ERNESTO, como se justifica con la copia de cédula de ciudadanía, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al protocolo como habilitante. **COMPRAVENTA.-** Lote signado con el número seis de la manzana A, Ubicado en la calle pública, inmediaciones del barrio San Carlos (inmediaciones Urbanización Manta Dos Mil) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (oeste): Once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, Atrás (Este): Once metros noventa centímetros y lindera propiedad particular; Costado derecho (Norte): veintinueve metros y lindero lote número cinco; y, Por el Costado Izquierdo (Sur): Veintinueve metros y lindera Oscar E Rivas F (sobrante).- Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO COMA DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307516680	RIVAS FALCONES VILMA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2414	18/sep/2001	20.358	20.363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

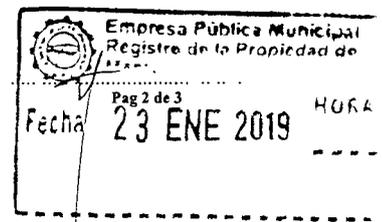
Emitido a las : 13:50:08 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



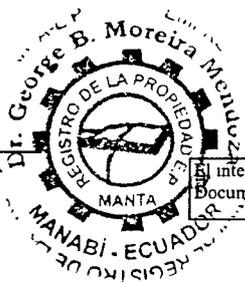
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



00017431



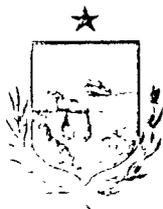
El interesado debe comunicar cualquier
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
		Pag 3 de 3	
Fecha	23	ENE	HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 043-09997

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VILMA ROCÍO RIVAS FALCONES** (c.c. 130751668-0) para que celebre Escritura sobre el rea sobrante de la propiedad de OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES (lote # 6, manzana A), de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 043-09997, lote ubicado en la calle Publica del barrio San Carlos (inmediaciones urbanización Manta 2000) de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 11,90m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 11,90m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Norte): 29,00m.- lindera Vilma Rocio Rivas Falcones
Costado izquierdo (Sur): 29,00m.- lindera Castor Ecuatoriana S. A.

AREA TOTAL: 345,10m2

Manta, 29 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00017432



INSTRUCION SUPERIOR
 FISCALIA GENERAL DEL ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES: **IRVIAZ MARIANA AUGUSTO CARLOS**
FALCONES IRVIAZ MARIANA AUGUSTO CARLOS
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYAS**
2010-08-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2010-08-22**

[Handwritten signatures and stamps]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO REGISTRAL QUITO

N. 130542336-8



CELEBRACIÓN: **QUITANDURA**
 NOMBRES Y APELLIDOS: **IRVIAZ FALCONES
 OSCAR ERNESTO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **SANTA ANA
 SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1967-12-05**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MASCULINO**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 NOMBRES Y APELLIDOS: **MARIA IRVIAZ
 BALBUENA FERRON**



CERTIFICADO DE VOTACION

030



[Faint text at the bottom of the voting certificate]

[Faint text and a large handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305423368

Nombres del ciudadano: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAJAO RENDON MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: RIVAS MEDINA AUGUSTO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FALCONES MARIA HERMENEGILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-199-97793



195-199-97793

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



N. 130730062-2

CEBULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
**MAJAO RENDON
MARIA ELENA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1971-09-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**OSCAR ERNESTO
RIVAS FALCONES**



00017433

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **ESTUDIANTE**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAJAO GAMBOA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RENDON BENTES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-10-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-01

Maria Majao de Rivas

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

044 JUNTA No
044 - 332 NUMERO
1307300622 CEDULA

MAJAO RENDON MARIA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



2019

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Majo de Rivas

Número único de identificación: 1307300622

Nombres del ciudadano: MAJAO RENDON MARIA ELENA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: MAJAO GAMBOA MANUEL MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RENDON BENITEZ MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-199-97627



195-199-97627

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017434



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 130751668-0

APELLIDOS Y NOMBRES
 RIVAS FALCONES
 VILMA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 SANTA ANA
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **V44434242**

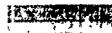
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RIVAS MEDINA AUGUSTO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FALCONES MARIA HERMENEGILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-05-11

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

003 **003 - 364** **1307516680**
 JUNTA No N.º MERO CEDULA

RIVAS FALCONES VILMA ROCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
 PROVINCIA MANTA

MANTA **ZONA 2**
 CANTÓN

ELOY ALFARO
 PARROQUIA

20 FEB 2019

[Handwritten signature]






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307516680

Nombres del ciudadano: RIVAS FALCONES VILMA ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVAS MEDINA AUGUSTO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FALCONES MARIA HERMENEGILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-199-97260



195-199-97260

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

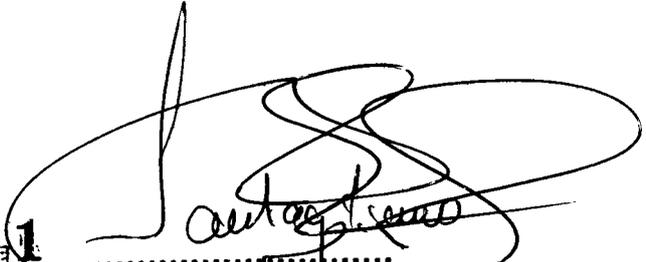


00017435



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00839.- EL**
NOTARIO.-




.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
ENTRE LINEAS

ESPACIO
ENTRE LINEAS

00017436

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

637

Número de Repertorio:

1252

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 637 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307516680	RIVAS FALCONES VILMA ROCIO	COMPRADOR
1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	VENDEDOR
1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

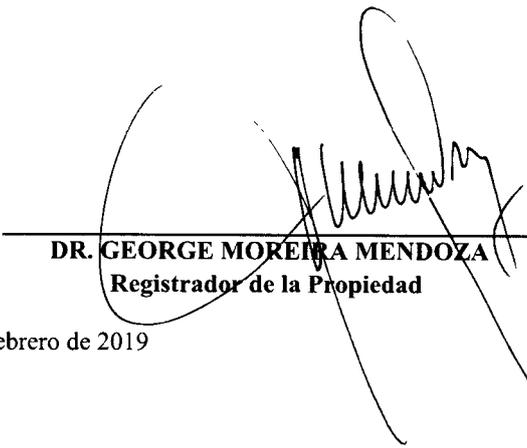
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1213806000	69790	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		65442	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-feb./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 26 de febrero de 2019