0000106194

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **3998**
Número de Repertorio: **9812**
Fecha de Repertorio: viernes, 15 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de diciembre de 2017 16:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	PICHINCHA	QUITO
ADJUDICATARIO					
Natural	1305367623	SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
Nombre del Cantón GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	15/12/2017 16:11:09	64734	0.0346 Has	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el Sector La Revancha Popular de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de 0.0346 Has.
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector la Revancha Popular
Superficie del Bien: 0.0346 Has
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 1609M02152
En atención al oficio Nro MAG-DPA-MAN-UT-2017-0381-OF, de fecha 07 de Diciembre de 2017, en cuya parte pertinente indica: "... al respecto de la protocolización, la Direcciona Nacional de Registros de Datos Públicos mediante oficio Nro. DINARDAP-DNARDAP-2017-3865-OF, DIRIGIDO a la ex Ministra de Agricultura y Ganadería, da contestación y expone su criterio el mismo que en las conclusiones expresa: El acto administrativo de adjudicación cumple con las dos finalidades de la protocolización, tiene el efecto de dar constancia ante terceros de su existencia al estar conservado en un registro público, y tiene el carácter de estar emitido conforme las vigentes, es decir, bajo el principio de legalidad y ejecutoriedad, por ende al ser emitidos por una entidad pública se cumple además con el principio de seguridad jurídica. Por lo tanto no será necesaria su protocolización ante notario público...", se procede a la inscripción de la presente PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, emitida por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, suscrito por el Director Distrito Occidental de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria. Adicionalmente se deja constancia que no se adjunta: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avaluó, Catastro y Registro del GAD Municipal; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

(211)

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

0000106195

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1609M02152**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0346 HAS**
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **20 de September del 2016** a las **10:31:48** VISTOS.- **SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA** con cédula(s) de ciudadanía mero(s) **1305367623** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), ien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1609M02152**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0346 HAS**
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca según el articulo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales; mismo que de conformidad con el principio de seguridad juridica establecido en el articulo 82 de la Constitución de la República del Ecuador se titularizará en base a la normativa vigente a la fecha en que se presento la solicitud de adjudicación.

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 0.06**	**X 0.0346 HAS**	**$ 20.76**
Linderación y/o verificación			**$ 0.60**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 21.36**

SON: **VEINTIUN DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Autoridad Agraria Nacional/ Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria y la Resolucion Administrativa Nro. 004 de 03 de agosto de 2016.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#01641	**17-Aug-2016**	**$ 20.76**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

#01642	**17-Aug-2016**	**$ 0.60**

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	**------**	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 21.36**

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERÍA ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
GUAYAS

Nº 0230973

IMP IGM pa

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **29-04-2015** y que a continuación se detalla:

NORTE: **DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.**

SUR: **DEL P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.**

ESTE: **DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 14.4 M RUMBO S 36 59 10 E CON DELGADO QUISATASIG MIRIAM VICTORIA. DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 14.2 M RUMBO S 36 45 07 E CON MOREIRA PALMA AGUSTIN.**

OESTE: **DEL P05-P06 CON UNA DISTANCIA DE 14.7 M RUMBO N 36 39 41 W CON ROMERO LUZ DIVINA. DEL P06-P07 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M RUMBO N 53 50 49 E CON BURGOS DAVILA HOLGER JOSE DEL P07-P01 CON UNA DISTANCIA DE 14.4 M RUMBO N 36 59 10 W CON BURGOS DAVILA HOLGER JOSE.**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

0000106196

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1609M02152** EXPEDIENTE No.: **1609M02152**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0346 HAS**
UBICADO EN **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERÍA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA GUAYAS

Nº 0230973

IMP IGM.pe

SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA

1609M02152

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

ABG. JUAN MARCO CASTRO MIÑO
DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENCIO
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierras Rurales , en el Folio No. 80 Tomo No. 23800 Guayaquil, 20-05-2016

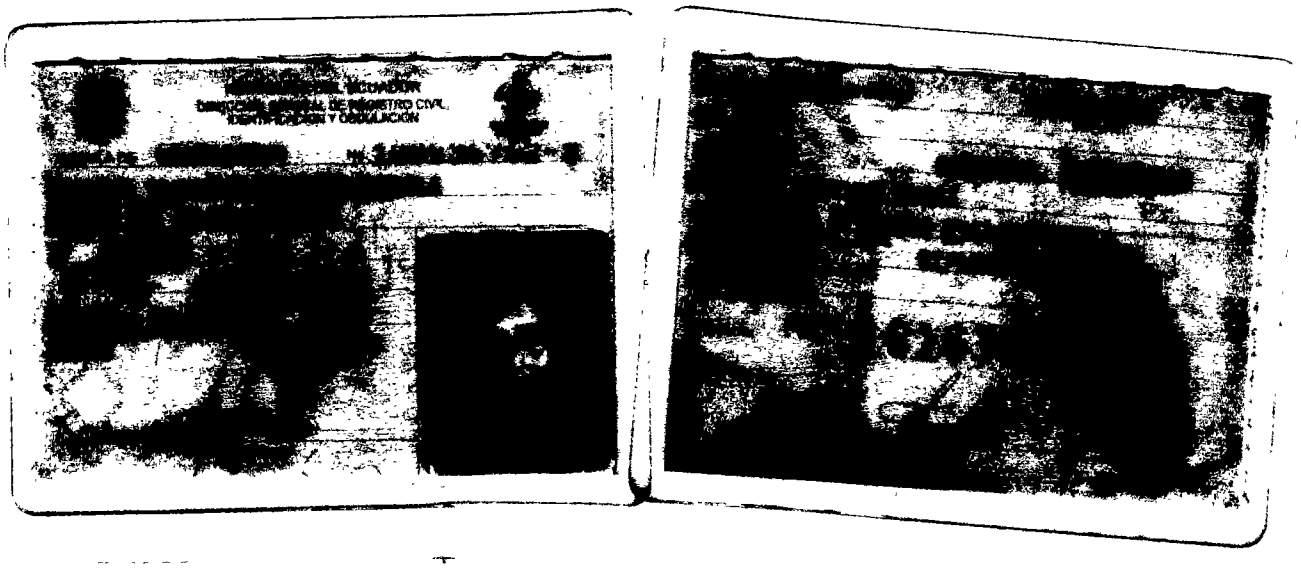
CERTIFICO.-

ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENCIO
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: MANUEL CEPEDA GUILINDRO

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
GUAYAS

0000106197



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

093

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093 - 0085 1308367623

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANCHEZ FIGUERDA CARMEN EUDOSIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

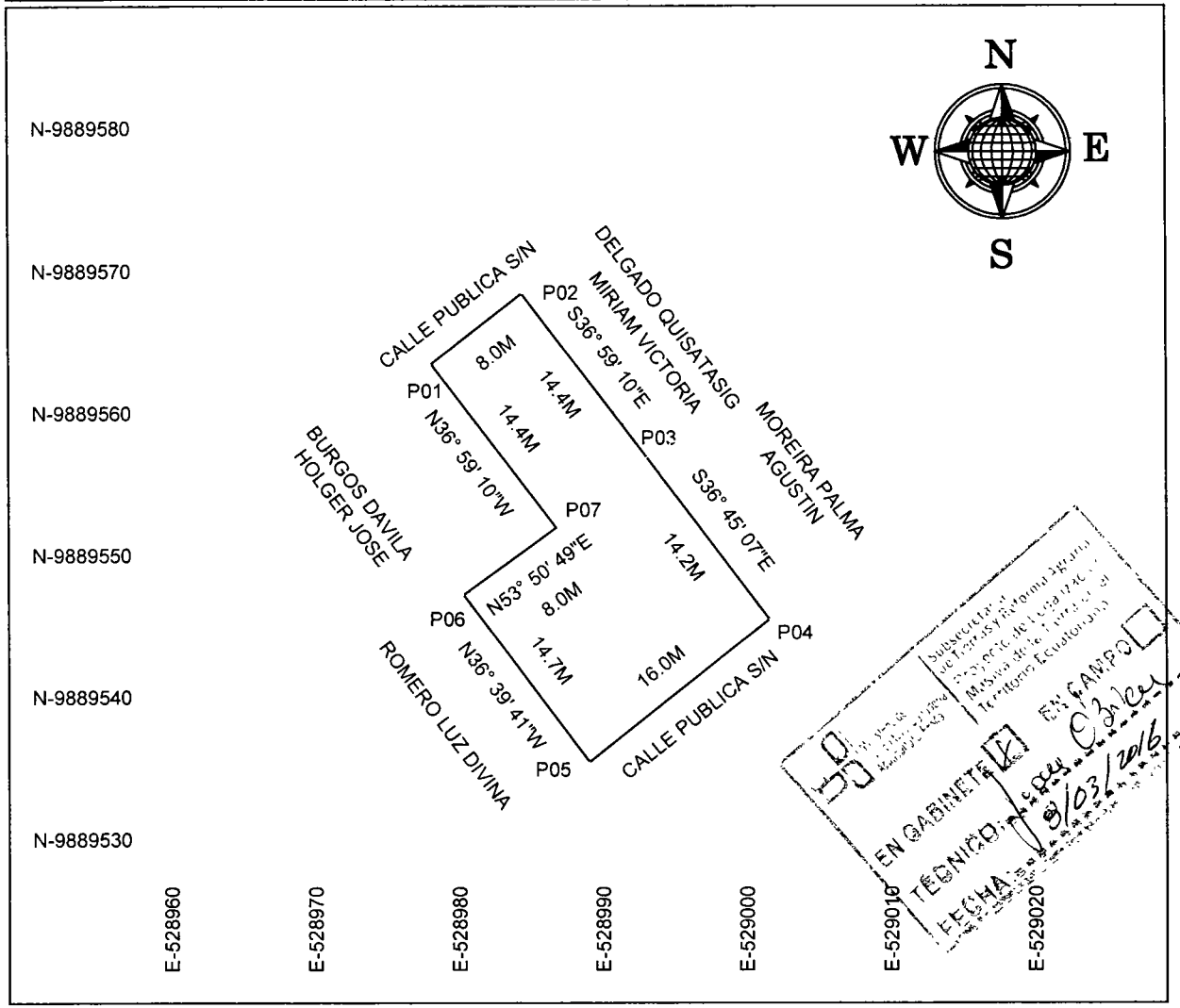
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Gráfico del Levantamiento :



Escala Gráfica 10 0 10 20 30

Sistema Referencial :	Escala 1 5	Carta Cartográfica .	Fecha del Levantamiento .
Formato de Posicionamiento UTM Datum del Mapa WGS 84 ZONA 17 - SUR	Área 0 0346 HAS	MANTA MIV-A2-3490-I	29/ 04 / 2015

G.A D MUNICIPAL DE MANTA
Convenio Interinstitucional
Subsecretaria de Tierra y Reforma Agraria
(SSTRA)

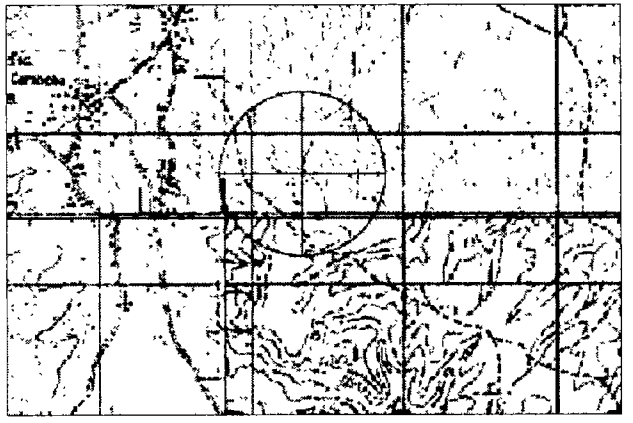
Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

Provincia : Manabí	Parroquia MANTA
Cantón: MANTA	Sector LA REVANCHA POPULAR

Posesionario :

SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA

Plano de Ubicación



ESCALA : 1:50000

0000106198

Elaborado por :

ARQ GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VELEZ
REG PROFESIONAL 1016-12-1154942

Revisado y Aprobado por :

TECNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS

INFORME DE LINDEROS

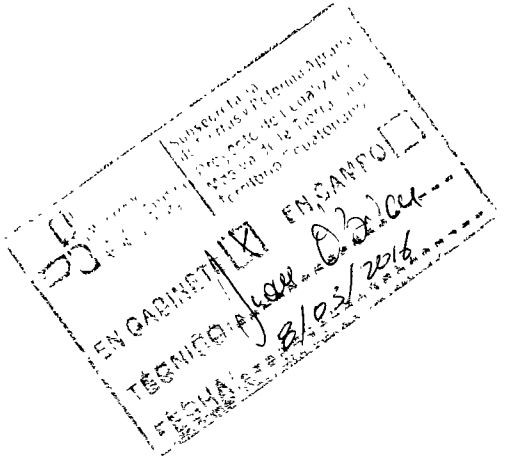
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR
MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR

NOMBRE DEL POSESIONARIO

SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA
C.I. 130536762-3

CUADRO DE DATOS

PTO	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA	DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTES
P01	9889564.2	529977.3	P01	P02	8.0M	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P02	9889569.2	529983.6	P02	P03	14.4M	S36° 59' 10"E	DELGADO QUISATASIG MIRIAM VICTORIA
P03	9889557.7	529992.3	P03	P04	14.2M	S36° 45' 07"E	MOREIRA PALMA AGUSTIN
P04	9889546.3	529000.3	P04	P05	16.0M	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P05	9889536.2	528988.3	P05	P06	14.7M	N36° 39' 41"W	ROMERO LUZ DIVINA
P06	9889548.0	528979.5	P06	P07	8.0M	N53° 50' 49"E	BURGOS DAVILA HOLGER JOSE
P07	9889552.7	528986.0	P07	P01	14.4M	N36° 59' 10"W	BURGOS DAVILA HOLGER JOSE



DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 8.0M , RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO , con CALLE PUBLICA S/N

COLINDANTE SUR:

Del P04 - P05 con una distancia de 16.0M , RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO , con CALLE PUBLICA S/N

COLINDANTE ESTE:

Del P02 - P03 con una distancia de 14.4M , RUMBO S36° 59' 10"E , CON DELGADO QUISATASIG MIRIAM VICTORIA
Del P03 - P04 con una distancia de 14.2M , RUMBO S36° 45' 07"E , CON MOREIRA PALMA AGUSTIN

COLINDANTE OESTE:

Del P05 - P06 con una distancia 14.7M , RUMBO N36° 39' 41"W , con ROMERO LUZ DIVINA
Del P06 - P07 con una distancia 8.0M , RUMBO N53° 50' 49"E , con BURGOS DAVILA HOLGER JOSE
Del P07 - P01 con una distancia 14.4M , RUMBO N36° 59' 10"W , con BURGOS DAVILA HOLGER JOSE

TECNICO RESPONSABLE	REVISADO Y APROBADO
ARQ. GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VELEZ # REG PROFESIONAL 1016-12-1154942	SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

0000106199

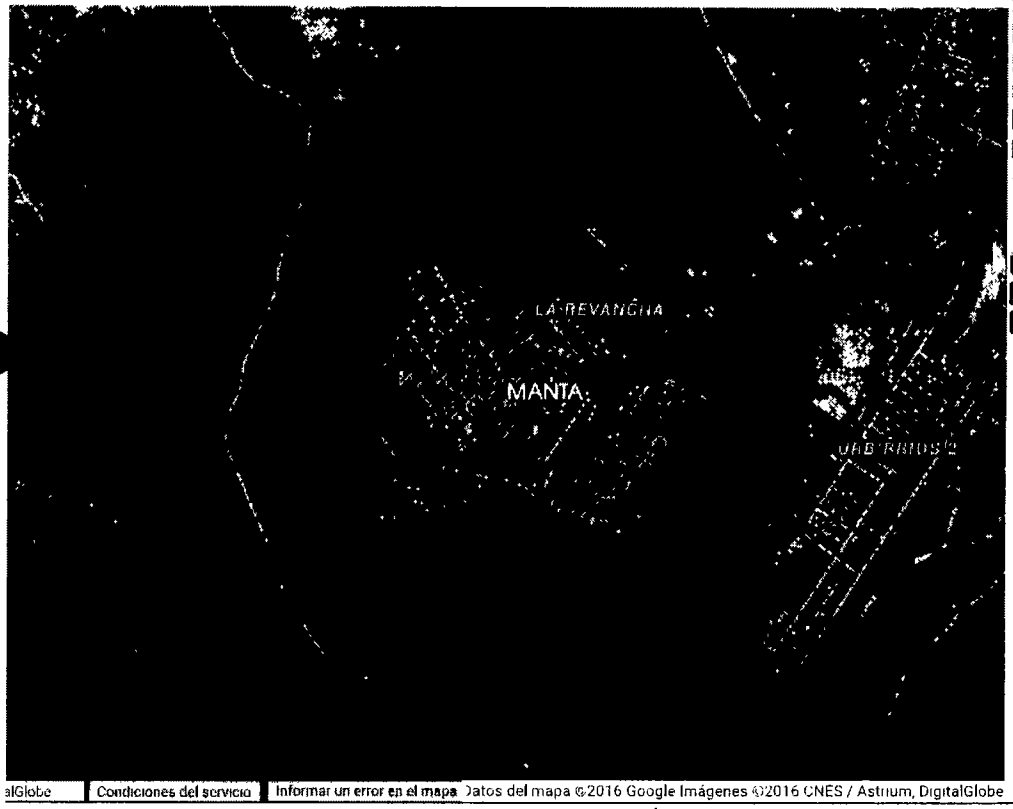
0000106200

Ministerio del Ambiente

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No 21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Leyenda

- Area Nacional de Recreacion
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biologica
- Reserva Ecologica
- Reserva Geobotanica
- Reserva Marina
- Reserva de Produccion de Fauna
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio 113467

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1305367623	**Nombre:**	CARMEN EUDOSIA SANCHEZ FIGUEROA				
Datos de Domicilio:							
Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	MANTA	**Sector:**	LA REVANCHA POPULAR
Dirección:	S/N S/N S/N			**Teléfono:**	00/00	**Correo Electrónico:**	elizapazlo@yahoo es

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	MANTA
Sector:	LA REVANCHA POPULAR			**Área:**	0 03 ha

COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	528977.2	9889564 2	2)	528983.6	9889569.2	3)	528992.2	9889557.6	4)	529000.8	9889546.2

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO
Socio Bosque Comunitario	NO
Socio Bosque Individual	NO
Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Zonas Intangibles	NO
Patrimonio Forestal del Estado	NO

Para comprobar haga click en el enlace Certificado

C000106201

Ministerio de Agricultura Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	26600
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No	MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0538-M- 06-03-2016

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA

DIAGNOSTICO:

												COORDENADAS UTM		
SUPERFICIE:	0,0346 HAS.											P	X	Y
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA								P01	528976,0	9889563,0
PARROQUIA	MANTA		SECTOR	LA REVANCHA POPULAR								P02	528984,0	9889568,0
TOPOGRAFIA	PLANO	100 %	ONDULADO	%	QUEBRADO	%	ALTITUD	163				P04	529001,0	9889547,0
FUENTES DE AGUA:												P05	528987,0	9889537,0
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA													
TIERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA													

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CASA + PATIO	0,0346	3 AÑOS		X	

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA AGUACULTURA Y PESCA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA MANABI

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACIÓN	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO						TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES						No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGOS	APORQUES	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	2	4	6	8	10	12	1	2	3	4	5	6	7	8

CULTIVOS PERMANENTES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGO	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	1	2	3	4	5	6	7	8

PASTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION			
		PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	RESIEMBRA	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESIEMBRAS	REPIQUE	CORTE	PASTOREO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION			
		CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS
CASA + PATIO	0,0346			X				X

SEMOVIVIENTES	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION						
		VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	RAZA	MEJORAMIENTO GENETICO	1 A 12 MESES	No AÑOS					
								1	2	3	4	5	6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1 - CONSTRUCCIONES	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS, CANALIZAR AGUAS SERVIDAS, POZOS SEPTICOS, PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN DE FUENTES DE AGUA.
1 - UTILIZAR MATERIALES DE LA ZONA CUIDANDO NO AFECTAR EL AMBIENTE Y EL PAISAJE

NOTA El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F -

SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA
1305367623

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F -

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA AGUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABI

Nosotros
TLGO. CARLOS ALFREDO VILLACIS ZAMBRANO
Técnico(s) de la SSTRA, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F -

C I **1307827772**

FECHA: **08/03/2016**

TELEFONO: 0979854305

0000106202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3998

Número de Repertorio: 9812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3998 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
8000000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1305367623	SANCHEZ FIGUEROA CARMEN EUDOSIA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		64734	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 1609M02152
En atención al oficio Nro. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0381-OF, de fecha 07 de Diciembre de 2017, en cuya parte pertinente indica: "... al respecto de la protocolización, la Direcciona Nacional de Registros de Datos Públicos mediante oficio Nro. DINARDAP-DNARDAP-2017-3865-OF, DIRIGIDO a la ex Ministra de Agricultura y Ganadería, da contestación y expone su criterio el mismo que en las conclusiones expresa: El acto administrativo de adjudicación cumple con las dos finalidades de la protocolización, tiene el efecto de dar constancia ante terceros de su existencia al estar conservado en un registro público, y tiene el carácter de estar emitido conforme las vigentes, es decir, bajo el principio de legalidad y ejecutoriedad, por ende al ser emitidos por una entidad pública se cumple además con el principio de seguridad jurídica. Por lo tanto no será necesaria su protocolización ante notario público..." , se procede a la inscripción de la presente PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, emitida por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, suscrito por el Director Distrito Occidental de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria. Adicionalmente se deja constancia que no se adjunta: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avaluó, Catastro y Registro del GAD Municipal; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha 15-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Periodo: 2017 **Número de Inscripción: 3998**

Número de Repertorio: 9812

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017