

00074680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2823**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5818**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 30 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 30 de agosto de 2018 14.40**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S C C		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1213901000	30/08/2018 14 44 13	67970	3 785,34M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del lote de terreno ubicado en la actual vía de Circunvalación, Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con setenta y seis metros veintidós centímetros y área declarada a utilidad pública, actual vía spondylus; POR ATRÁS: Con treinta y nueve metros sesenta centímetros más quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del condominio Terraza del Conde; POR EL COSTADO DERECHO: con cincuenta y nueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Carvajal Carrillo y señora, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta y tres metros y lindera con propiedad particular -Con un área total de TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Abdón Calderón

Superficie del Bien: 3.785,34M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20/08/2015 0 00 00	52816		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL VIA CIRCUNVALACION, BARRIO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: CIENTO DIECISEIS METROS VEINTIDOS CENTIMETROS y área declarada a Utilidad Pública (Subsecretaría de Transporte y obras Publicas Portuarias Regional Cuatro). POR ATRÁS: OCHENTA Y UN METROS VEINTE CENTIMETROS y lindera con Propiedad del Condominio Terrazas Del Conde. POR EL COSTADO DERECHO - SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con Propiedad Del Condominio Terrazas Del Conde. POR EL COSTADO IZQUIERDO: CINCUENTA Y TRES METROS y lindera con Propiedad Particular. Lote de terreno que tiene una superficie total de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2823

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5818

Periodo: 2018

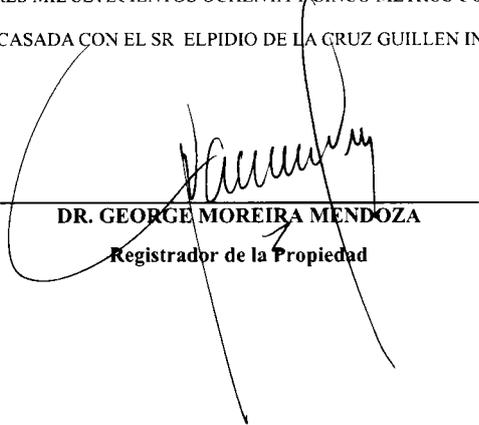
Fecha de Repertorio: jueves, 30 de agosto de 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Remanente del lote de terreno ubicado en la actual vía de Circunvalación, Barrio Abdón Calderón de la parroquia y canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Con setenta y seis metros veintidós centímetros y área declarada a utilidad pública, actual vía spondylus. POR ATRÁS: Con treinta y nueve metros sesenta centímetros más quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del condominio Terraza del Conde ;POR EL COSTADO DERECHO: con cincuenta y nueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Carvajal Carrillo y señora;y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con cincuenta y tres metros y lindera con propiedad particular.-Con un área total de TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS

*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

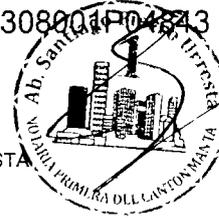


Factura: 001-002-000034524

00074681



20181308001P04843



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04843						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2018, (16:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CORBRAB SCC	REPRESENTADO POR	RUC	1391825048001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740277	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	152350.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308001P04843
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2018, (16.32)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00074682

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."
FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO
VALENCIA.-



PRECIO: USD \$ 152,350.00 & AVALUO: USD \$ 112,743.91

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C.", debidamente representada por la señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO, en calidad de Administradora, tal como se justifica como la copia del nombramiento y del Acta que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA". La compareciente es de estado civil casada, de cuarenta y siete años de edad, corredora de bienes raíces, correo: farybsa@hotmail.com, teléfono: 098451363-6, domiciliada en la Avenida Ciento trece y calle Tulipanes del cantón Manta; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, de estado civil casada con el señor Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, de sesenta años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 052924557, sin correo, domiciliada en el Barrio Jocay del

cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara LA COMPRADORA.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C.", debidamente representada por la señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO, en calidad de Administradora, tal como se

00074683

justifica como la copia del nombramiento Acta que se adjunta como documento habilitante a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENZUELA por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Sociedad Vendedora a través de su Administradora señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la actual vía Circunvalación, Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Tedy Patricio Abad Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Terminación de Comunidad y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi, el veintidós de julio del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de agosto del año dos mil quince. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ciento dieciséis metros veintidós centímetros y área declarada a Utilidad Pública (Subsecretaria de Transporte y Obras Públicas Portuarias Regional Cuatro); POR ATRÁS: Con ochenta y un metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Condominio Terrazas del Conde; POR EL COSTADO DERECHO: Con .

sesenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad del Condominio Terrazas del Conde; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta y tres metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- De este lote de terreno, existe una venta vendida de DOS MIL METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, a favor del señor Luis Byron Carvajal Carrillo y señora Margoth Cecilia Arias Jiménez, quedando un área remanente libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Sociedad Vendedora través de su Administradora señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO, debidamente autorizada por la Acta de la Asamblea, vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el remanente del lote de terreno, adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la actual vía de Circunvalación, Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con setenta y seis metros veintidós centímetros y área declarada a utilidad pública, actual vía Spondylus; POR ATRÁS: Con treinta y nueve metros sesenta centímetros más quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Condominio Terraza del Conde; POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y nueve metros noventa y ocho

00074684



centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Carvajal Carrillo y señora; y, POR EL IZQUIERDO: Con cincuenta y tres metros y lindera con propiedad particular.- Con un área total de TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y AVALUO.-** El precio

pactado y que las partes lo consideran justo es de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a la Administradora de la Sociedad Vendedora, quien declara haberlo recibido mediante cheque del Banco Pichincha de la cuenta número 31541307-04, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El Avalúo otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es de CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

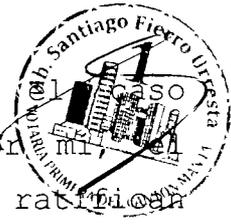
La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a la Sociedad Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Sociedad Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura

00074685



se observaron los preceptos legales que requiere; y, leída que le fueron por el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE -

MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO
Administradora



C.C.No.- 130627424

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

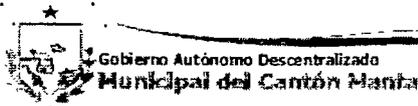


C.C.No.- 130274027-7

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

1901

1901



COMPROBANTE DE PAGO

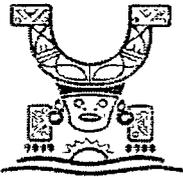
00074686

14/08/2018 11 05 34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-39-01-000	3785,34	112743,91	76566
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S C C"	VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra/Venta		169,93	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		170,93	
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO		170,93	
			SALDO		0,00	

EMISION: 14/08/2018 11:05:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T696971531

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcionMunicipio Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos ó leyendo el código QR



CANCELADO

Banc Ecuador B.P
 14/08/2018 02:48:25 p.m. OK
 CONCEPTO: 2350 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECUPERACION VARRIOS
 CTO CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 822211741
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP. MM LOPEZ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANTI
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 11.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA & TOTAL: 0.06
 SUJETO A VERIFICACION 11.60

Banc Ecuador B.P
 RUC: 176818352000120565030000020072018144811
 MANTA (06.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000002007
 Fecha: 14/08/2018 02:48:38 p.m.

No. Autorización: 1408201801176818352000120565030000020072018144811
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recauda	0.54
Subtotal USD	0.06
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

14 AGO 2018

le notario

COMPROBANTE DE PAGO

14/08/2018 11:05:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-39-01-000	3785,34	112743,91	360183	76565
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S C C "	VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON	Impuesto principal		563,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		338,23		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	901,95				
			SALDO				
			0,00				

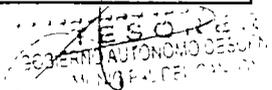
EMISION: 14/08/2018 11:05:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T41872269
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR




 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00074687



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

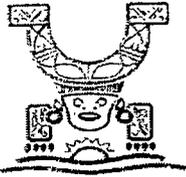
COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2018 16.40 46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$152350 00 CANCELANDO POR \$112743 91 LA DIFERENCIA A CANCELAR ES DE \$39606 09 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	362823	77221
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
91825048001	CORBRAB SCC	N/A	Impuesto pncipal		396,06		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		118,82		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		514,88		
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO		514,88		
			SALDO		0,00		

EMISION: 21/08/2018 16:40:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

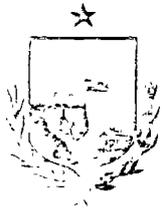
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1677590194	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092762



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C
ubicada en VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$112743.91 CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 91/100.

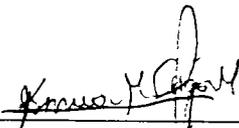
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

CANCELO CON LA CUANTIA DE \$152350.00

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

14 DE AGOSTO DEL 2018

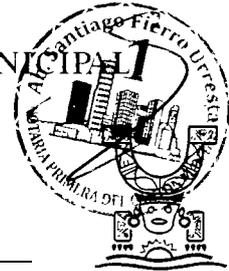


Director Financiero Municipal

00074688



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066434

AUTORIZACION

No. 0345-08743

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura del remanente del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial CORBRAB S.C.C., ubicado en la actual vía de Circunvalación, barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 76,22m. Área declarada a Utilidad Pública, actual vía Spondylus.

Atrás: 39,60m. + 15,65m. Propiedad del Condominio Terraza del Conde.

Costado Derecho: 59,98m. Propiedad de Luis Carvajal Carrillo y Sra.

Costado izquierdo: 53,00m. Propiedad particular.

Área total: 3.785,34m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0345-08743

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del Remanente de terreno propiedad de Sociedad Civil y Comercial CORBRAB S.C.C., ubicado en la actual vía circunvalación, barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral # 1213901000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa y Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 22 de Julio de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Agosto de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 116,22m. Área declarada a Utilidad Pública.

Por atrás: 81,20m. Lindera con propiedad del Condominio Terrazas del Conde.

Por el costado derecho: 64,82m. Lindera con propiedad del Condominio Terrazas del Conde.

Por el costado izquierdo: 53,00m. Lindera con propiedad particular.

Área total: 5.786,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **2.000,66m².**

1.- A favor de Luis Byron Carvajal Carrillo y Sra. Margoth Cecilia Arias Jiménez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de Julio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Julio de 2017.

AREA SOBRENTE O REMANENTE A FAVOR DE MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA: **3.785,34m².**

Frente: 76,22m. Área declarada a Utilidad Pública, actual vía Spondylus.

Atrás: 39,60m. + 15,65m. Propiedad del Condominio Terraza del Conde.

Costado Derecho: 59,98m. Propiedad de Luis Carvajal Carrillo y Sra.

Costado izquierdo: 53,00m. Propiedad particular.

Área total: 3.785,34m².

NOTA: De acuerdo a memorando No.: M-DACR-JCM-2017-0576 de fecha 19 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

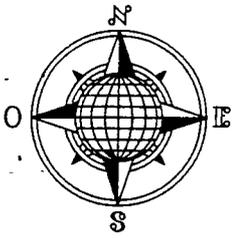
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

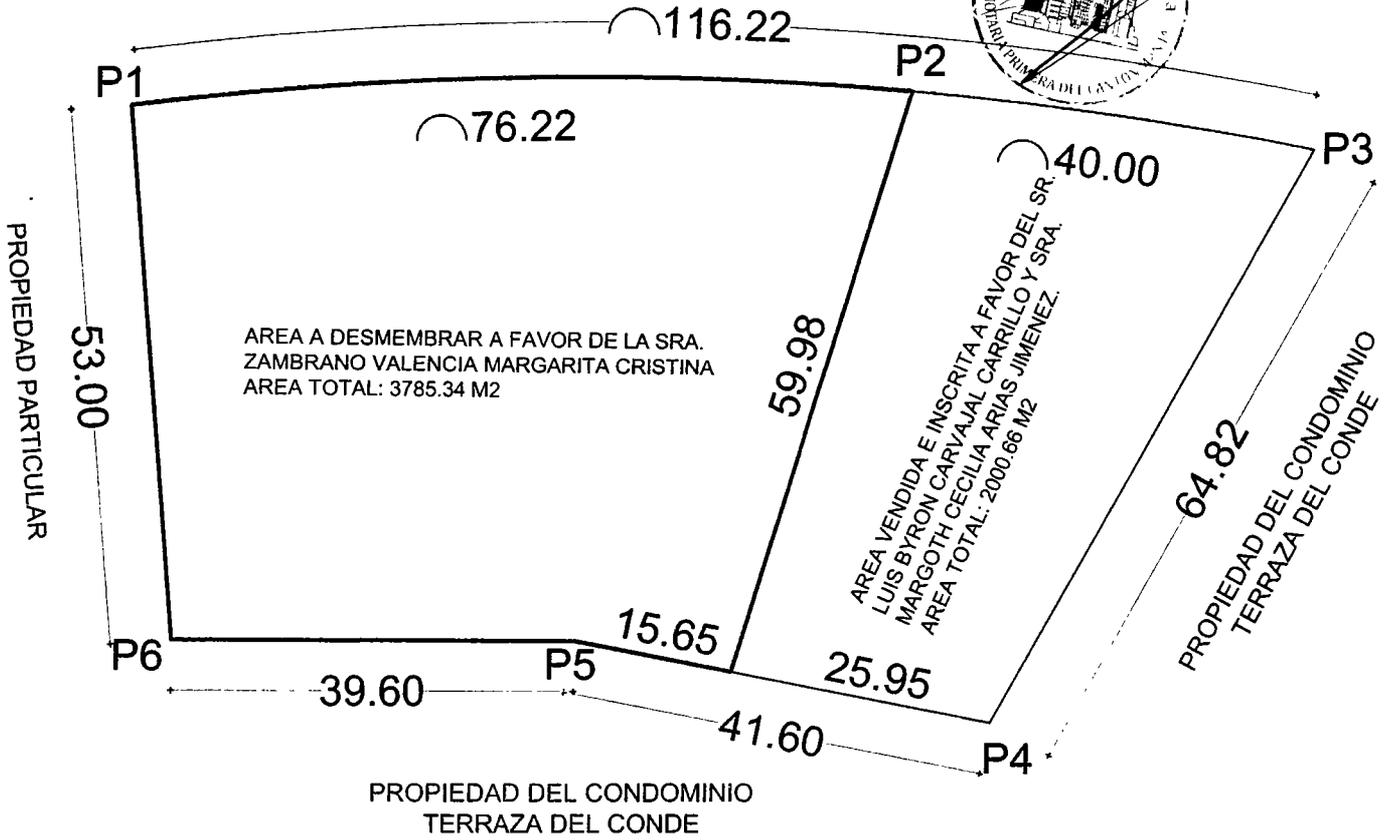
Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



00074689



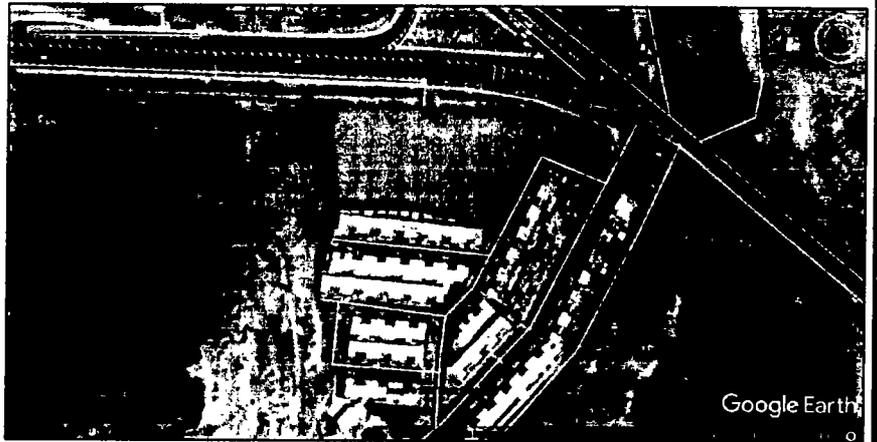
AREA DE UTILIDAD PUBLICA



PROPIEDAD DEL CONDOMINIO
TERRAZA DEL CONDE

DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S C C	5786 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LUIS BYRON CARVAJAL CARRILLO Y SRA. MARGOTH CECILIA ARIAS JIMENEZ	2000 66 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA.	3785 34 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529170.07	9894083.26
2	529246.63	9894084.98
3	529286.22	9894079.37
4	529254.87	9894022.64
5	529214.05	9894030.49
6	529174.45	9894030.44

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C.

PROYECTO :

ANGÉL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. AMBIS

ESCALA

1 : 750

CLAVE CATASTRAL :

1-21-39-01-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

AGOSTO - 2018

FORMATO

A4

DIBUJO

OFICINA TECNICA



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTUA

Mantua

Nº CERTIFICACION: 0000153357
Nº ELECTRÓNICO : 60409



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Lunes 13 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0153357
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-39-01-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3785.34

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1391825048001

Propietario

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 112743.91

CONSTRUCCIÓN: 0

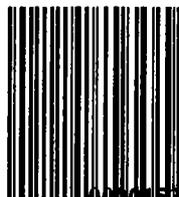
AVALÚO TOTAL: 112743.91

SON: CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-13 09:56:27

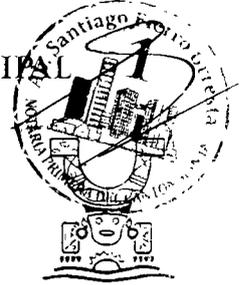


0000153357



00074690

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122668

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CORBRAB SCC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 07 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-21-39-01-000	VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
fecha: _____ hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000106734

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAD S.C.C.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584455

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 13/08/2018 11:01:28



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018.~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-21-39-01-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074691



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52816



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018381, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 9:33:11, la Ficha Registral número 52816

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de agosto de 2015 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL VIA CIRCUNVALACION, BARRIO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: CIENTO DIECISEIS METROS VEINTIDOS CENTIMETROS y área declarada a Utilidad Pública (Subsecretaria de Transporte y obras Publicas Portuarias Regional Cuatro). POR ATRÁS: OCHENTA Y UN METROS VEINTE CENTIMETROS y lindera con Propiedad del Condominio Terrazas Del Conde. POR EL COSTADO DERECHO.- SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con Propiedad Del Condominio Terrazas Del Conde. POR EL COSTADO IZQUIERDO: CINCUENTA Y TRES METROS y lindera con Propiedad Particular. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1522	09/jun/2008	21.056	21.083
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2766	20/ago/2015	57.410	57.422
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2216	27/jul/2017	58.017	58.054

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1522 Tomo.30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2925 Folio Inicial:21.056
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:21.083

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2008

Fecha Resolución:

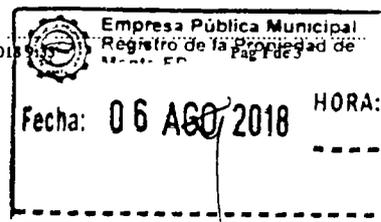
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. Oscar Gilberto Gorozabel Piguave, comparece por sus propios derechos y en representación de sus Hermanos Luisa Estela, Angel Jimmy Gorozabel Piguave y Fredy Gustavo Gorozabel Menendez. Con todo lo expuesto, los Herederos vendedores, en forma libre y voluntaria y como herederos del Causante, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación sus derechos y acciones del remanente o saldo del bien ubicado en la actual Vía Circunvalación, Barrio Abdon Calderon, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por : clocotilde_suarez

Ficha Registral:52816

lunes, 06 de agosto de 2018 9:35





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002796	GOROZABEL MERO JOSE VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	MANTA 72935	ABAD CEDEÑO TEDDY PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304880000	GOROZABEL MENENDEZ FREDY GUSTAVO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302323496	GOROZABEL PIGUAVE LUISA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283210	GOROZABEL PIGUAVE OSCAR GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506580	GOROZABEL PIGUAVE ANGEL JIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1429	02/ago/1993	1 013	1.014

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2015 ✓ **Número de Inscripción:** 2766 ✓ **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6756 **Folio Inicial:** 57.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 57.422
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015 ✓
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA. TERMINACION DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos y en virtud que el señor TEDY PATRICIO ABAD CEDENO, compro la Totalidad de los Derechos y Acciones sobre el predio se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho inmueble de conformidad con lo establecido el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado. El Señor Tedy Patricio Abad Cedeño que hoy vende a favor de Administradora de la Sociedad Civil y Comercial Corbrab S.C.C. representada por la Señora Melida Yolanda Briones Barreto de Abad en calidad de Administradora el Remanente o saldo del terreno el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente ciento dieciséis metros veintidós centímetros y area declarada a Utilidad Publica (Subsecretaria de Transporte y obras publica Portuaria Regional Cuatro). Por atras ochenta y un metros veinte centímetros y lindera con propiedad de condominio Terraza del Conde. Por el costado derecho, sesenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad del Condominio Terrazas Del Conde. Por el costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y lindera con propiedad Particular lote que tiene una superficie total cinco mil setecientos ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRABNO DEFINIDO S C.C	NO DEFINIDO	MANTA	S
VENDEDOR	800000000055116	ABAD CEDEÑO TEDY PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	09/jun/2008	21.056	21.083

Registro de : COMPRA VENTA

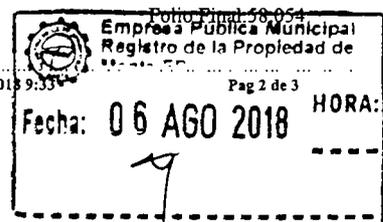
[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2216 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5183 **Folio Inicial:** 58.017
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 52816

lunes, 06 de agosto de 2018 9:33





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00074692



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la actual Vía Circunvalación, Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos POR el Frente cuarenta metros, área declarada a utilidad pública actual via Spondylus, ATRAS veinticinco como noventa y cinco metros y lindera con propiedad del condominio Terraza del Conde COSTADO DERECHO sesenta y cuatro coma ochenta y dos metros y lindera con propiedad del condominio Terraza del Conde, y Costado Izquierdo cincuenta y nueve coma noventa y ocho metros y área sobrante con una superficie total de DOS MIL COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707281505	ARIAS JIMENEZ MARGOTH CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1802209104	CARVAJAL CARRILLO LUIS BYRON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C		MANTA	S

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2766	20/ago/2015	57.410	57.422

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:11 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: ANDRADE ALVIA INES MARIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

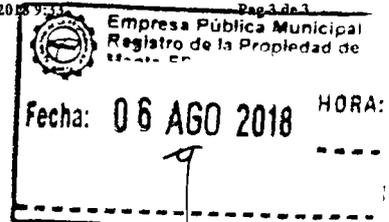
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



La validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se pida un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391825048001
RAZON SOCIAL: CORBRAB SOC
NOMBRE COMERCIAL: CORBRAB SCC
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
CONTADOR: ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	23/04/2015	FEC. CONSTITUCION:	05/01/2015
FEC. INSCRIPCION:	23/04/2015	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

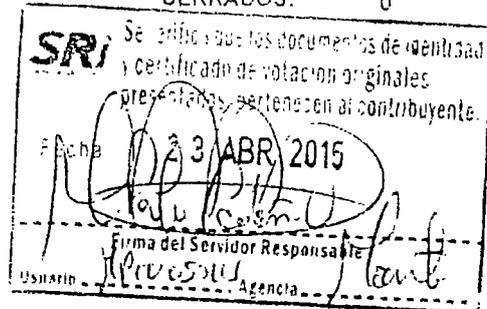
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección, CALLE TULIPANES
 Referencia ubicación: FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo: 052922147
 Telefono Trabajo: 052922148 Celular: 0987055512 Email: grucefaryb@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS:	0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/04/2015 10:35:36

00074693



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391825048001
RAZON SOCIAL: CORBRAB SCC

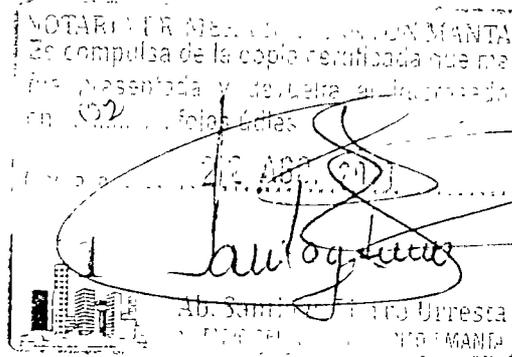
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	05/01/2015
NOMBRE COMERCIAL:	CORBRAB SCC				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL PORMAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULIPANES Referencia:
FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo: 052922147 Telefono Trabajo:
052922148 Celular: 0987055512 Email: grupofaryb@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se denven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/04/2015 10:35:36

CORBRAB SCC

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB SCC CELEBRADA EL DIA JUEVES 9 DE AGOSTO DEL AÑO 2018

En la ciudad de Manta, a las 13:30 del día jueves 9 de Agosto del año 2018 en las oficinas ubicadas en la Calle Tulipanes y Avenida 113; encontrándose reunidos los socios de la sociedad civil y comercial, Sr. Flavio Antonio Abad Briones, Srta. María José Abad Briones y Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, quienes representan la totalidad del capital social de la sociedad civil y comercial, actuando de consuno se constituyen en Asamblea General Universal Extraordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1.- Autorización para la venta de REMANENTE de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta.

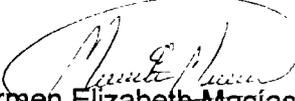
Actúa como Presidente de la Asamblea la Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, administradora de la sociedad civil y comercial; como Secretaria Ad-Hoc, la Sra. Carmen Elizabeth Macías Mendoza; La Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, manifiesta que se encuentran presente la totalidad de los socios de la sociedad civil y comercial, en tal virtud, la Señora Presidente declara instalada la sesión y dispone que se de curso.

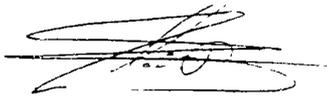
PRIMERO Y UNICO PUNTO.

Toma la palabra la Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto y pone en conocimiento de los accionistas que se va a vender el remanente del terreno que la sociedad civil y comercial que tiene en el Barrio Abdón Calderón, de la parroquia Manta. Terreno cuya área es de 3.785,34 metros cuadrados. Los Socios aprueban por unanimidad la venta del bien mencionado, y se autoriza a la administradora para que realice toda la diligencia y firme las escrituras de traspaso de dominio a favor de la Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, por convenir a los negocios e intereses de la sociedad civil y comercial

Por agotado el orden del día de la convocatoria, la Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto, Presidente de la Asamblea, concede un receso para la redacción del acta correspondiente, la misma que una vez leída por la secretaria Ad-hoc, fue aprobada y ratificada por unanimidad de los integrantes del capital que en prueba de ello firman:


Mélida Yolanda Briones Barreto
PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA
SOCIA


Carmen Elizabeth Macías Mendoza
SECRETARIA AD-HOC


Flavio Antonio Abad Briones
SOCIO


María José Abad Briones
SOCIA

CORBRAB S.C. 00074694



Manta, 16 de marzo del 2015

Señora:
MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO
Ciudad.

De mis consideraciones:

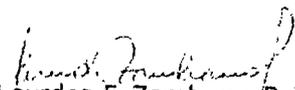
Para los efectos pertinentes, tengo a bien comunicar a usted que mediante escritura de constitución de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C.", ha sido designada ADMINISTRADOR, para un período estatutario de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Por disposiciones estatutarias constantes en el instrumento constitutivo, exclusivamente al Administrador le corresponde la representación legal de la sociedad, judicial y extrajudicialmente.

La compañía SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C.", se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del cantón Montecristi, Dr. Stalin Lucas Baque, Mg., el 5 de enero del 2015.

Usted se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,


Lourdes E. Zambrano Palma
Secretaria Ad-Honorem
C.I. 1304149261

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones de Administrador, con estricto apego a las disposiciones estatutarias y legales pertinentes, hoy 16 de Marzo del 2015.


Mélida Yolanda Briones Barreto
C.I. 1306217231
Nacionalidad Ecuatoriana

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 2552



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	2074
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	297
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	16/03/2015
FECHA ACEPTACION:	16/03/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CORBRAB SCC
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

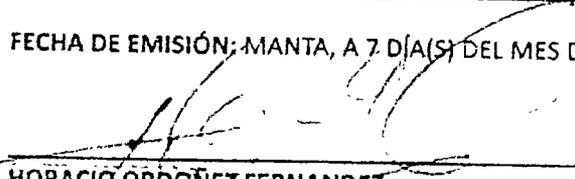
Identificación	Nombres y Apellido	Cargo	Plazo
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	ADMINISTRADOR	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

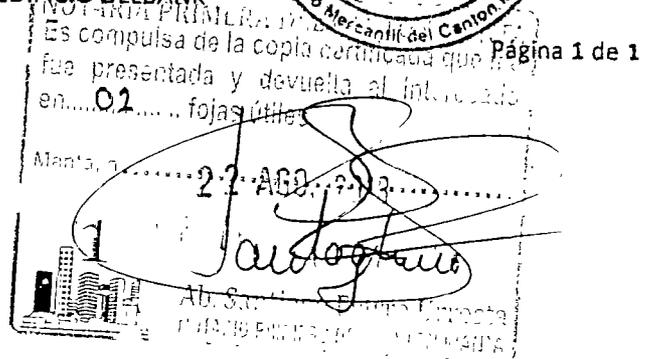
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 D(A)S DEL MES DE ABRIL DE 2015


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





00074695



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-148-70709



184-148-70709

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO
COMISION NOTARIAL
 V440994422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSTRUMENTO
BARRETO MELIDA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-05-09
FECHA DE EXPIRACION
2019-05-09




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 N. 130621723-1
CITADIANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MELIDA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PROFESION
PROFESION ABogada
FECHA DE EMISION 21/01/11-07-20
NACIONALIDAD CUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PLAZO ALICIEB
ABAD ROBERTO




CERTIFICADO DE VOTACION
 A LA EFECTOS DE LA LEY
011
 JUNTA N.º
011-036
 NUMERO
1306217231
 CEDULA
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTON
TARQUI
 PARROQUIA
CD. YOLANDA
 CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



Andrea Briones B.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas útiles
 Manta, a...
 22/05/2014
 Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Zambrano

Número único de identificación: 1302740277 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ZAMBRANO ELIEZER

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-148-70769



188-148-70769

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

130274027-7



CIUDADANÍA
 ZAMBRANO VALENCIA
 MARGARITA CRISTINA

NOMBRE
 BOLIVAR
 CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-07-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO
 EL PIDIO DE LA CRUZ
 GUILLEN INTRAGO



BACHILLERATO ESTUDIANTE

ZAMBRANO ELIEZER

VALENCIA CALDA

MANTA
 2019-01-23
 2025-01-23

E230891212



[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION

089

089 - 217

130274027-7



ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA
 CRISTINA

NOMBRE: MARGARITA CRISTINA
 MANTA
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas simples.
 Manta, a 2/2 AGO 2019
[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

00074697

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04843.- EL NOTARIO.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1900

1900

00074698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2823

Número de Repertorio:

5818

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2823 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	COMPRADOR
1391825048001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORBRAB S.C.C	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	52816	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1213901000	67970	COMPRAVENTA

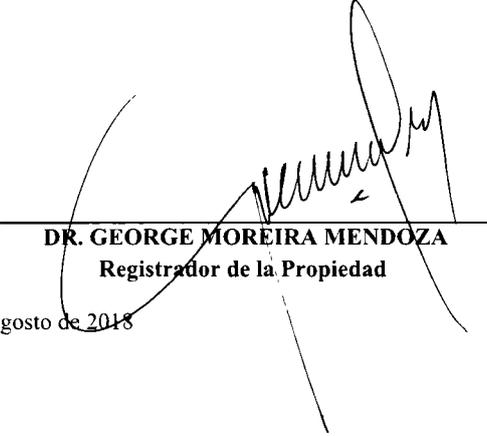
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 31 de agosto de 2018