

PERSONALIA: APELLIDOS: NOMBRES: MATERIA: TITULO DE PROPIEDAD: FECHA:

CODIGO: 139182548001

SOCIEDAD CIVIL CONSERVA CONSERVACIÓN

INDICADORES GENERALES (SOLO BLOQUES TERMINALES)

CATEGORIA	MATERIALES Y ARQUE LUNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA:										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION												
	ENTREROS		ENTREROS SUPERIOR		ENTREROS INFERIOR		PISO		TECHO		TECHO CUBIERTA		TECHO BRUJO		VENTANAS		SALA		ELEC. VIDA		EQUIPO			regular	anillo										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4				
2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
3	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

NOTA: SE DEBE DE PROVEER LA IDENTIFICACION

CLAVE CATASTRAL: 1213701

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL: S803-10

HOLANDA

DATOS CATASTRALES:
 7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8) ZONA LICENCIADA
 9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Calle 115
 Calle 115

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES Y LAS CLAVES EL LOTE TIENE FRENTE

9) ACCESO AL LOTE:
 1) LOTE INTERIOR
 2) POR PASADIZO PEATONAL
 3) POR PASADIZO VEHICULAR
 4) POR CALLE
 5) POR AVENIDA
 6) POR EL MALCOON
 7) POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

13) MATERIA DE LA CALZADA:
 1) TERRA
 2) LASTRE
 3) PIEDRA DE LINDO
 4) ALQUILMI
 5) ASFALTADO EN CEMENTO

14) ACERVA:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTENTE O PIEDRA DE LINDO
 3) DE ADQUILMI O PASADIZO

15) ASIA TUBERIA:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

16) ALCANFARILLOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

18) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

19) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

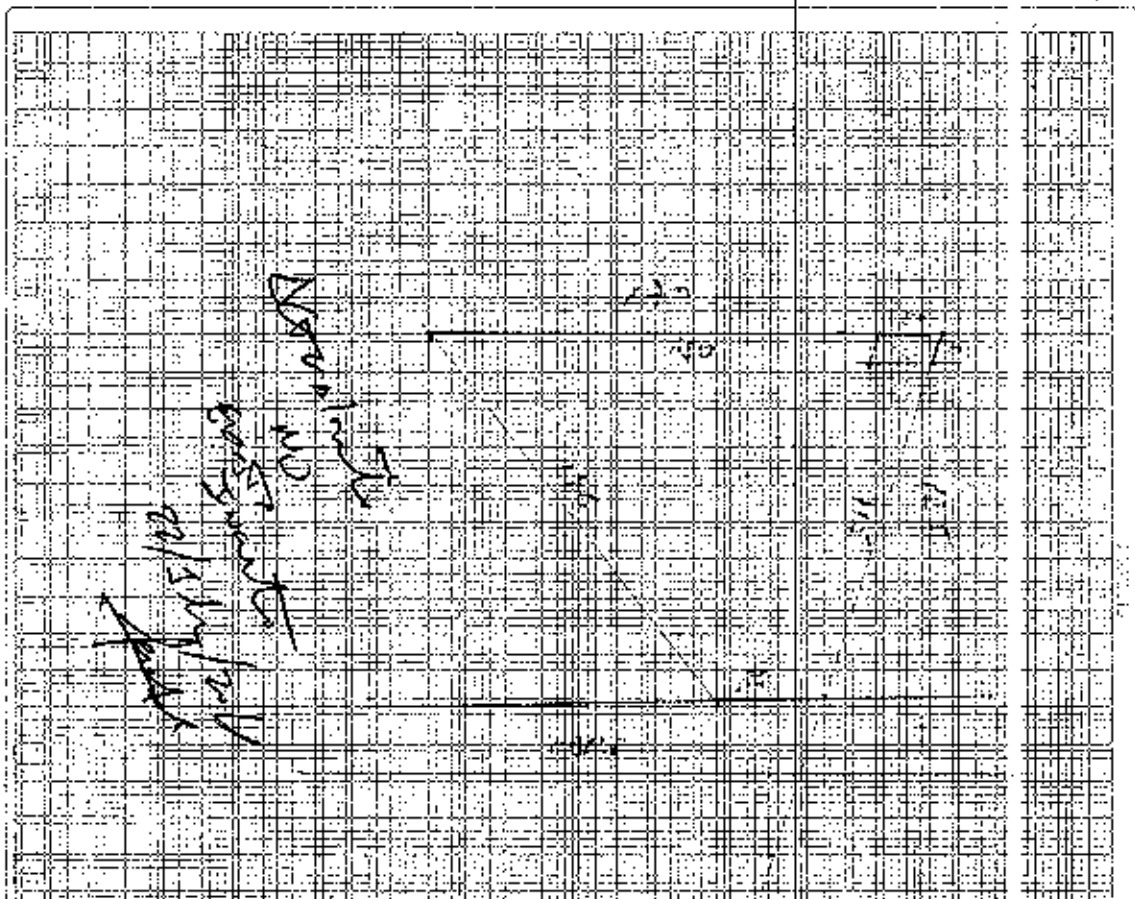
20) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

21) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22) AREA:
 1) 10,180.80
 2) 315.24

23) LONGITUD DEL TERRENO:
 1) 12.2
 2) 116.22



24) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

25) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

26) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

27) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

28) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

29) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

30) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

31) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

32) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

33) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

34) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

35) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

36) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

37) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

38) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

39) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

40) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

41) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

42) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

43) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

44) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

45) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

46) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

47) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

48) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

49) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

50) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

51) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

52) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

53) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

54) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

55) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

56) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

57) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

58) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

59) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

60) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

61) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

62) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

63) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

64) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

65) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

66) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

67) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

68) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

69) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

70) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

71) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

72) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

73) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

74) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

75) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

76) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

77) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

78) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

79) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

80) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

81) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

82) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

83) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

84) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

85) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

86) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

87) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

88) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

89) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

90) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

91) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

92) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

93) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

94) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

95) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

96) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

97) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

98) DESAGUOS:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

99) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

100) SERVICIO DE LA SANEANTE:
 1) NO EXISTE
 2) EXISTE

Caracteristicas:
 Par-ama
 sub P.O.
 mayo 22/10
 saldo P.O. p
 H. S. M.
 Se con
 Se con
 Se con

123-01

Handwritten notes in the top left corner.



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

TERMINACION DE COMUNIDAD DE ASCRITURA

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA DE UN TERRENO
De _____

UBICADO EN EL CANTON MANTA

Otorgado por EL SEÑOR YENY PATRICIO ABAD CEDENO

A favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CORRAS S.C.C.

Cuantía \$115.720.00

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro PRIMERA COPIA N° PO3678

Montecristi, 27 de JULIO de 2015

2015

13

09

01

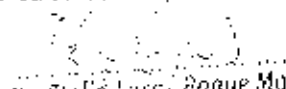
203078



TERMINACION DE COMUNIDAD OTORGADA Y COMPRAVENTA:
OTORGADA POR EL SENOR TEDY PATRICIO ABAD CEBENO A FAVOR
DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. ".

CUANTÍA: \$ 115.720,00

En la Ciudad de Montecristi, Cabeecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte y dos de Julio del año Dos Mil Quince; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **TEDY PATRICIO ABAD CEBENO**, Divorciado, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete uno cero uno siete dos nueve uno - cinco; y, por otra parte, la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Casada, Ejecutiva, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno; en su calidad de **ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL " CORBRAB S.C.C. "**, como lo justifica con la copia del Nombramiento que se agrega al Protocolo y en las copias a conferirse. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, **DOY FE.** Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y**


Dr. Stalin Javier Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

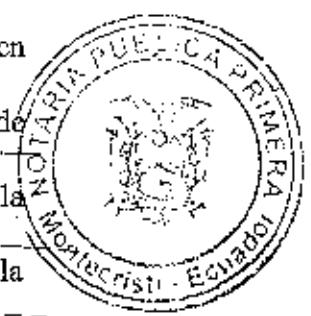
seve



COMPRAVENTA TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una más de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:** **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos el Señor TEDY PATRICIO ABAD CEDEÑO, a quien para los efectos de este contrato de le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, en calidad de ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C.", como lo acredita con el Nombramiento adjunto, parte que para los efectos de este contrato se le llamará "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor TEDY PATRICIO ABAD CEDENO, adquirió un cuerpo de terreno ubicado la actual vía circunvalación, Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta, por Compraventa de Derechos y Acciones a los Herederos del causante José Vicente Gorozabel Mero, mediante Escritura Pública celebrada por el Notario Público Primero del Cantón Manta, el Tres de Junio de Dos Mil Ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Nueve de Junio de Dos Mil Ocho.- Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS, y lindera con Protección Vía Circunvalación; **POR ATRÁS:** Con OCHENTA Y UN METROS VEINTE CENTIMETROS y lindera con propiedad de Condominio Terrazas del Conde; **POR**

EL COSTADO DERECHO: Con SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETRO y lindera con propiedad de Condominio Terrazas del Conde; y

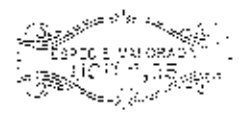
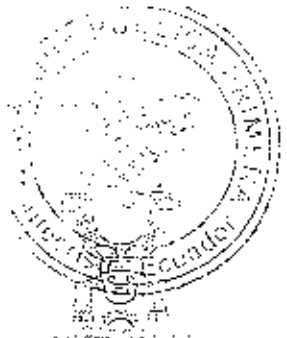
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con CIENTO VEINTINUEVE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS y Lindera con Propiedad Particular, con un área total de DIEZ MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **PROTOCOLIZACIÓN DE EXPROPIACIÓN.** Mediante Resolución número Setecientos ochenta y nueve (No. 789 INC), de fecha Veintinueve de Agosto de dos mil Once, correspondiente al expediente número Ciento siete - dos mil once (No. 107-2011), se declara de Utilidad Pública una parte del terreno descrito anteriormente, es decir una superficie de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (4.404,50 m²), a favor de la Subsecretaría de Transporte y obras Publicas Portuarias Regional Cuatro; Protocoliza en la Notaria Séptima del Cantón Portoviejo el Veinte nueve de Agosto de Dos Mil Once, e inscrita el Veintiséis de Septiembre del Dos Mil Once, quedando un REMANENTE O SALDO de dicho lote de terreno, de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.-** CIENTO SEIS METROS VEINTI DOS CENTIMETROS y área declarada a Utilidad Pública (Subsecretaría de Transporte y obras Publicas Portuarias Regional Cuatro) **POR ATRÁS.-** OCHENTA Y UN METROS VEINTY UN CENTIMETROS y lindera con Propiedad del Condominio Terrazas Del Conde. **POR EL COSTADO DERECHO.-** SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con Propiedad Del Condominio Terrazas Del Conde. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** CINCUENTA Y TRES METROS y lindera con Propiedad Particular.- **TERCERA:**



TERMINACION DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos y en virtud que el señor **TEDY PATRICIO ABAD CEDENO**, compro la Totalidad de los Derechos y Acciones sobre el predio descrito en la Cláusula Segunda de la Primera Parte del presente Instrumento, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble, de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado. **CUARTA:**

VENTA: Con los antecedentes expuestos, manifiesta el vendedor, señor **TEDY PATRICIO ABAD CEDENO**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de **ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."**, representada por la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, en calidad de Administradora como lo acredita con el Nombramiento adjunto; el **REMANENTE** o **SALDO** del terreno descrito en la Cláusula anterior de este Contrato; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE.- CIENTO SEIS METROS VEINTI DOS CENTIMETROS** y área declarada a Utilidad Pública (Subsecretaría de Transporte y obras Publicas Portuarias Regional Cuatro) **POR ATRÁS.- OCHENTA Y UN METROS VEINTY UN CENTIMETROS** y lindera con Propiedad del Condominio Terrazas Del Conde. **POR EL COSTADO DERECHO.- SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS** y lindera con Propiedad Del Condominio Terrazas Del Conde. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.- CINCUENTA Y TRES METROS** y lindera con Propiedad Particular. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CINCO**

MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. QUINTA:
TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso,



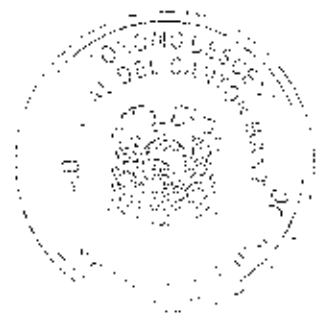
LA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apechándose en lo siguiente se declara **CERTIFICADO** Que revisado el expediente de la Dirección Municipal de Catastro, en el cargo que se ha encontrado ningún otro propietario que pague por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ABAD CEDEÑO TEDDY PATRICIO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1213901000 VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil quince



[Handwritten signature]

Dr. Stalin Lucas Basque Mj.
OTARIO PUBLICO PR MERO
MANTORSA - ECUADOR



QUEPSC DE BONIFEROS DE MARTTA

000067863

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310172915

ABAD CEDENO TEDY PATRICIO

VIA CIRCONVALACION B/ABDON CALDERON

CI JOSE GARCIBARRIL

VALOR PROPIEDAD: 3.00

999460

MARGARITA ANCHUNDIA E

15/07/2015 14:58:44

VALOR

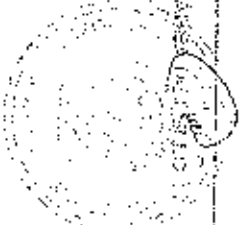
3.00

3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes 13 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL EN...

Dr. Salin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTITUTO ECUATORIANO DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 120991

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 29285

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Causo de Prudias en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-39-01 600

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABIDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5786,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1719172915

ABAD CEDEÑO TEDDY PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	115720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>115720,00</u>

Son: CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Flavia Cedeño Ruperi

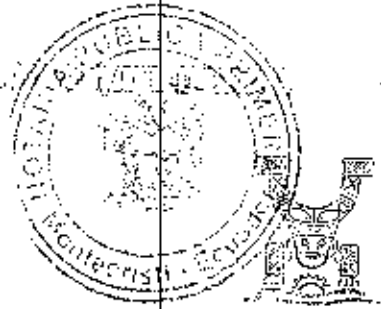
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Dr. Stella Lucía Baque Mg
NOTARIA PÚBLICA PR NEPO
MONTECRISTO - ECUADOR

115720
343,16
1094,33
37516
2020,82

cuotas

ACUERDO A LA VELOCIDAD DEL GOBIERNO
DEL CANTÓN MANTA



Nº 073288



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DES CENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

URBANA

perteneiente a ASAD CECILIO TEDDY PATRICIO.

ubicada VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON.

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

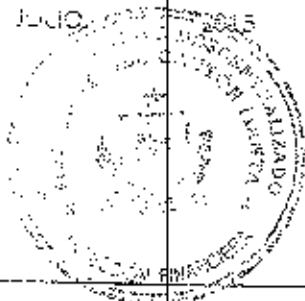
asciende a la cantidad

de \$115720,00 CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DÓLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Dr. Stalin Lucas Boque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

JIMOREIRA Manta, de del 20

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



3247



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 3247:

INFORMACIÓN REGISTRAL.



Fecha de Apertura: *Junos, 09 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: 1213901009

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual via Circunvalación, Barrio Abdoón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con ciento cuarenta y seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con área de protección vía de circunvalación. **POR ATRAS:** Con ochenta y un metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Condominio Terrazas del Conde. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con sesenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad del condominio Terrazas del Conde. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con ciento veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular. Con un área total de Diez mil ciento noventa metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados. **SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

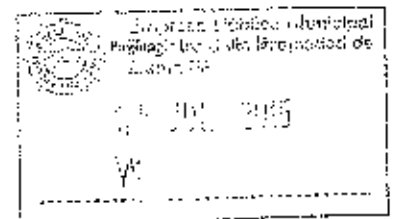
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.429 02/08/1993	1.013
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.522 09/06/2008	21.056
Compra Venta	Expropiación	2.670 26/09/2011	45.891
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.534 23/10/2012	29.271
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.483 23/10/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dr. Stalin Lucio Boque Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



enve

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.014
Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 2.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta, Teniendo una superficie total de CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002296	Gorozábel Mero Jose Vicente	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001134	Campuzano Mero Pablo Onofre	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 09 de junio de 2008
Tomo: 30 Folio Inicial: 21.056 - Folio Final: 21.083
Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 2.925
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .
El Sr. Oscar Gilberto Gorozábel Piguave, comparece por sus propios derechos y en representación de sus Hermanos Luisa Estela, Angel Jimmy Gorozábel Piguave y Fredy Gustavo Gorozábel Menendez. Con todo lo expuesto, los herederos vendedores, en forma libre y voluntaria y como herederos del Causante, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación sus derechos y accipnes del remanente o saldo del bien ubicado en la actual Via Circunvalacion, Barrio Abdon Calderon, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002296	Gorozábel Mero Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-10172915	Abad Cedeño Teddy Patricio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04886060	Gorozábel Menendez Fredy Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03506580	Gorozábel Piguave Angel Jimmy	Soltero	Manta
Vendedor	13-02323496	Gorozábel Piguave Luisa Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03283210	Gorozábel Piguave Oscar Gilberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fcc. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Dr. Stefan Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Compra Venta

1429

02-ago-1993

1013

1014

3 Expropiación

Inscrito el : Lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 91 Folio Inicial: 45.891 - Folio Final: 45.903

Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Expropiación Resolución No. 789 INC, de fecha 29 de Agosto del 2011, correspondiente al expediente No. 107-2011. Sobre una parte de terreno que tiene una Sup. de 4.401,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-0-00000055116	Abad Cedeño Tedy Patricio		Manta
Expropiador	80-0000000047871	Subsecretaría de Transporte y Obras Publicas		Manta
Propietario	80-000000024342	Estado Ecuatoriano		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083

4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012

Tomo: 69 Folio Inicial: 29.271 - Folio Final: 29.290

Número de Inscripción: 1.534 Número de Repertorio: 6.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

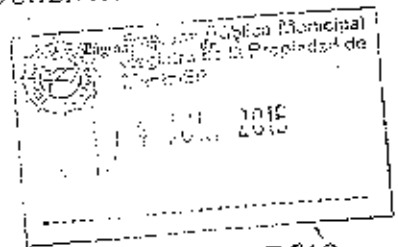
a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE. EN VIRTUD DE QUE EN LA ESCRITURA DE ADQUISICION Y EN LA ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA ABIERTA SE HA DESLIZADO UN ERROR AL TRNASCIBIR EL PRIMER NOMBRE DEL DEUDOR SEÑOR TEDY PATRICO ABAD CEDEÑO , HACIENDOSE CONSTAR CON DOS D (TEDDY) MEDIANTE ESTE ACTO, SE ACLARA QUE EL NOMBRE SE ESCRIBE CON UNA D ES DECIR TEDY CONFORME CONSTA EN SU CEDULA DE IDENTIDAD LA MISMA QUE EN COPIA DE AGREGA. HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN INMUEBL: DE PROPIEDAD DEL SEÑOR TEDY ABAD CEDEÑO CONSISTENTE EN LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE O SALDO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL VIA CIRCUNVALCION , BARRIO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA MANTA , QUE TIENE POR EL FRENTE CIENTO SEIS METROS VEINTIDOS CENTIMETROS Y AREA DECLARADA DE UTILIDAD PUBLICA (SUBSECRETARIA DE TRANSPORTI Y OBRAS PORTUARIAS REGIONAL CUATRO . POR AJRAS OCHENTA Y UN METROS VEINTE CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE POR EL COSTADO DERECHU SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y DOS

Certificación impresa por: Mgs

Ficha Registral: 2149

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO - ECUADOR



CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL CONDOMINIO TERRAZAS DE CONDE. POR EL COSTADO IZQUIERDO CINCUENTA Y TRES METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR. CON UN AREA TOTAL DE CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S A
Deudor Hipotecario	80-0000000055116	Abad Cedeño Tedy Patricio

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083



5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 23 de octubre de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1.483** Número de Repertorio: **7.721**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de octubre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

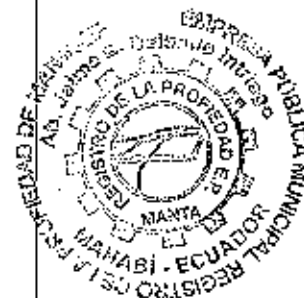
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S A
Deudor Hipotecario	80-0000000055116	Abad Cedeño Tedy Patricio

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1534	23-oct-2012	29271	29290

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:04:44 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Belgado Intriago*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Belgado Intriago
Firma del Registrador



Dr. Saldin Lucas Suque Ma
OFICIO PUBLICO PRIVADO
MONTEVIDEO, URUGUAY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montevideo
14 JUL 2015

ruiz

7/16/2015 2:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-39-01-000	5766,00	115720,00	179702	399563
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1710172915	ABAD CEDEÑO TEDDY PATRICIO	VIA CIRCUNVALACIÓN BARRIO ADDON CALDERON	Impuesto principal		1157,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		347,11		
			TOTAL A PAGAR		1504,31		
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1504,35		
1391025048001	COBRAB SCC	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 7/16/2015 2:42 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COBRAB SCC
CANTÓN MONTECRISTI
Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 1368000660001

7/16/2015 2:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-39-01-000	5766,00	115720,00	179703	399564
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1710172915	ABAD CEDEÑO TEDDY PATRICIO	VIA CIRCUNVALACIÓN BARRIO ADDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		875,16		
			TOTAL A PAGAR		876,16		
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		876,15		
1391025048001	COBRAB SCC	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 7/16/2015 2:43 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Liscas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Montecristi, 16 de marzo del 2015.

Señora:
MÉLIDA YOLANDA BRIONES BARRIETO
Ciudad.



De mis consideraciones:

Para los efectos pertinentes, tengo a bien comunicar a usted que mediante escritura de constitución de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C.", ha sido designada ADMINISTRADOR, para un período estatutario de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de dicho nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Montecristi.

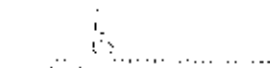
Por disposiciones estatutarias constantes en el instrumento constitutivo, exclusivamente al Administrador le corresponde la representación legal de la sociedad, judicial y extrajudicialmente.

La compañía SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C.", se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del cantón Montecristi, Dr. Sofín Lucas Baque, Mg., el 5 de enero del 2015.

Usted se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Aceptadamente,

Lourdes E. Zambrano Paima
Secretaría Ad-Honorem
C.I. 1704249268


Dr. Sofín Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTI - ECUADOR

RAZÓN: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones de Administrador, con estricto apego a las disposiciones estatutarias y legales pertinentes. Hoy 16 de Marzo del 2015.

Mélida Yolanda Briones Barreto
C.I. 1706217231
Nacionalidad Ecuatoriana

ociso

Registro Mercantil de Manta

TRAMITE NÚMERO: 2552



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO. CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	2074
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	297
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	16/03/2015
FECHA ACEPTACION:	16/03/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	CORBRAB SCC
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	ADMINISTRADOR	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

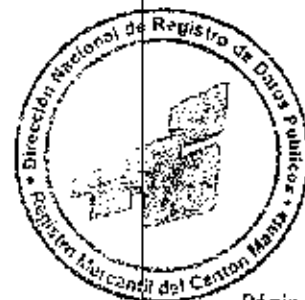
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391825948901
RAZON SOCIAL: CORBRAB SCC
NOMBRE COMERCIAL: CORBRAB SCC
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
CONTADOR: ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH

REG. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 05/01/2015
FEC. INSCRIPCION: 23/04/2015 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULIPANES
Referencia ubicación: FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo: 052822147
Telefono Trabajo: 052822148 Celular: 0987055512 Email: grupoofaryb@hotmail.com

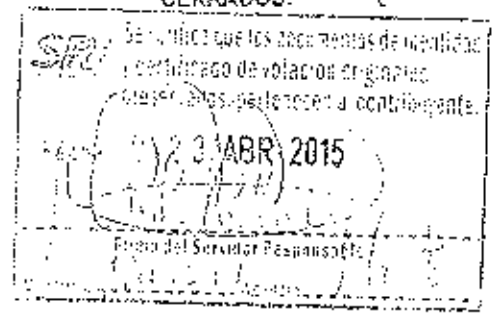
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Dr. Stella Lucas Raque Mg.
CATARIN, TULLIO PRIMERO
CONTADOR PUBLICO

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: ZONA 4 MANABI **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MPCV050115 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/04/2015 10:35:36

Mendez



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391825048001
RAZON SOCIAL: CORBRAB SCC

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ**

NOMBRE COMERCIAL: CORBRAB SCC

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULIPANES Referencia: FRENTE A LA ESTACION DE SERVICIOS AUTOMOTORES MANABITA Telefono Trabajo: 052922147 Telefono Trabajo: 052922148 Celular: 0987055512 Email: grupofaryb@hotmail.com

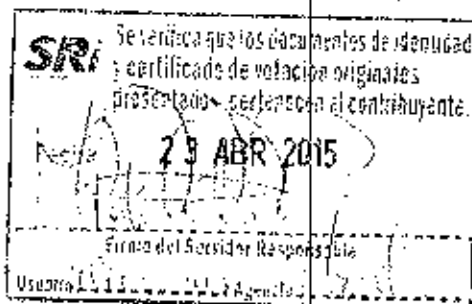
FEC. INICIO ACT: 05/01/2015

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:



Dr. Stalin Lucio Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV080115

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 23/04/2015 10:35:36

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITA



003 **003**
003 - 0028 **1714172815**
 NÚMERO DE CERTIFICADO **00311**
ADAM OREIRO TIDY PATRICK
 CUYO DÑO TRABAJA EN **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**
S. VITO BOLONGO **QUITA** **SANTO DOMINGO** **ZONA**
CANTON **PARAGUARI** **200A**
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITA
130621728-1
ADAM OREIRO TIDY PATRICK
 CUYO DÑO TRABAJA EN **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**
S. VITO BOLONGO **QUITA** **SANTO DOMINGO** **ZONA**
CANTON **PARAGUARI** **200A**
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITA
130621728-1
ADAM OREIRO TIDY PATRICK
 CUYO DÑO TRABAJA EN **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**
S. VITO BOLONGO **QUITA** **SANTO DOMINGO** **ZONA**
CANTON **PARAGUARI** **200A**
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



014 **014**
014 - 0078 **1306217281**
 NÚMERO DE CERTIFICADO **00311**
GRIGORIO BARRETO MELIDA YOLANDA
 CUYO DÑO TRABAJA EN **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**
QUITA **QUITA** **SANTO DOMINGO** **ZONA**
CANTON **PARAGUARI** **200A**
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITA

813

gocce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **SEXTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estima como justo de la cosa vendida es la cantidad de CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de parte de la adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto de hacer reclamos de ninguna clase, declaran además bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- EL REPRESENTANTE de la parte COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a los intereses que representa y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece - dos mil tres - cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agregó al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Nombramiento, Acta, y Ruc.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y

En Montecristi, Ecuador, a los 10 días del mes de Agosto del año 2019.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

one

sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes por mí
El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el
Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

TEDY PATRICIO ABAD CEDEÑO

C.C.# 171017291

MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1



**ADMINISTRADORA DE LA SOCIEDAD
CIVIL Y COMERCIAL "CORBRAB S.C.C."**

Dr. Stalin Lucas Baque Mij
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA
CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL QUINCE Y EN FE
DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO
PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN
LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 22 de Julio del 2015.-

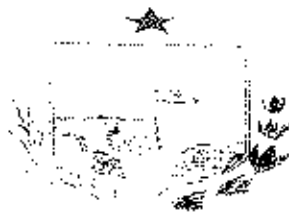
EL NOTARIO



Dr. Stalin Lucas Baque Mij
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

24/09/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1213901

NOMBRES y/o RAZON:

CELULAR DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

(246 CV)

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ha realizado control de Avalúo, según plan de trabajo. STI


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

25/09/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



TÍTULO DE CREDITO No. 00000000000000000000

2024 X 10 137

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAILLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	T. EJECUT.
1-21-09-01-009	5725.00	\$ 1.5720.00	VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON	2015	184567	391105
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBA. ASI- SEGURIDAD	VALOR A PAGAR
ABAD CEDAÑO TEDDY PATRICIO			Crisis Judicial	\$ 89.43	(\$ 4.99)	\$ 84.44
2724/2015 12-30 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora	\$ 13.83	(\$ 3.49)	\$ 10.34
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 18.58	(\$ 6.57)	\$ 12.01
			MEJORAS 2012	\$ 32.41	(\$ 15.78)	\$ 16.63
			MEJORAS 2013	\$ 41.63	\$ 15.83	\$ 25.80
			MEJORAS 2014	\$ 347.95	(\$ 130.20)	\$ 217.75
			MEJORAS PASIVA 2010	\$ 231.44		\$ 231.44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 52.07		\$ 52.07
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 175.84
			TOTAL A PAGAR			\$ 120.65
			VALOR PAGADO			\$ 1.00
			SALDO			\$ 119.65



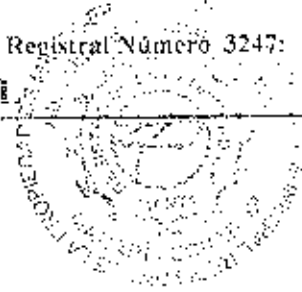


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3247:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes. 09 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. 1213901000



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del remanente o saldo del lote de terreno ubicado en la actual via Circunvalacion, Barrio Abdoón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con ciento cuarenta y seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con área de protección via de circunvalación. **POR ATRAS:** Con ochenta y un metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Condominio Terrazas del Conde. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con sesenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad del condominio Terrazas del Conde. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con ciento veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular. Con un área total de Diez mil ciento noventa metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados. **SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.025 - 02/08/1993	1.013
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.522 - 09/04/2008	21.056
Compra Venta	Expropiación	2.670 - 26/09/2011	45.891
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.534 - 25/10/2012	29.271
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.483 - 23/10/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.014
Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 2.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta, Teniendo una superficie total de CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002296	Gorozabel Mero Jose Vicente	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001134	Campuzano Mero Pablo Onofre	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2008
Tomo: 30 Folio Inicial: 21.056 - Folio Final: 21.083
Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 2.925
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .

El Sr. Oscar Gilberto Gorozabel Piguave, comparece por sus propios derechos y en representación de sus Hermanos Luisa Estela, Angel Jimmy Gorozabel Piguave y Fredy Gustavo Gorozabel Menendez. Con todo lo expuesto, los Herederos vendedores, en forma libre y voluntaria y como herederos del Causante, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación sus derechos y acciones del remanente o saldo del bien ubicado en la actual Via Circunvalacion, Barrio Abdon Calderon, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002296	Gorozabel Mero Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-10172915	Abad Cedeño Teddy Patricio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04886060	Gorozabel Menendez Fredy Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03506580	Gorozabel Piguave Angel Jimmy	Soltero	Manta
Vendedor	13-02323496	Gorozabel Piguave Luisa Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03283210	Gorozabel Piguave Oscar Gilberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Compra Venta

1429

02-ago-1993 1013

1014

3 / 3 Expropiación

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 91 Folio Inicial: 45.891 - Folio Final: 45.903

Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio: 5.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Expropiación, Resolución No. 789 JNC, de fecha 29 de Agosto del 2011, correspondiente al expediente No. 107-2011. Sobre una parte de terreno que tiene una Sup. de 4.404,50 m:2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-000000055116	Abad Cedeño Tedy Patricio		Manta
Expropiador	80-000000047871	Subsecretaría de Transporte y Obras Publice		Manta
Propietario	80-000000024542	Estado Ecuatoriano		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083



4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012

Tomo: 69 Folio Inicial: 29.271 - Folio Final: 29.290

Número de Inscripción: 1.534 Número de Repertorio: 6.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE. EN VIRTUD DE QUE EN LA ESCRITURA DE ADQUISICION Y EN LA ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA ABIERTA SE HA DESLEZADO UN ERROR AL TRNASCRIBIR EL PRIMER NOMBRE DEL DEUDOR SEÑOR TEDY PATRICO ABAD CIDEÑO. HACIENDOSE CONSTAR CON DOS D (TEDDY) MEDIANTE ESTE ACTO, SE ACLARA QUE EL NOMBRE SE ESCRIBE CON UNA D ES DECIR TEDY CONFORME CONSTA EN SU CEDULA DE IDENTIDAD LA MISMA QUE EN COPIA DE AGREGA. HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR TEDY ABAD CIDEÑO CONSISTENTE EN LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE O SALIDO DEL LOTE DE TERRENOP UBICADO EN LA ACTUAL VIA CIRCUNVALCION, BARRIO ADDON CALDERON DE LA PARROQUIA MANTA, QUE TIENE POR EL FRENTE CIENTO SEIS METROS VEINTIDOS CENTIMETROS Y AREA DECLARADA DE UTILIDAD PUBLICA (SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS PORTUARIAS REGIONAL CUATRO POR ATRAS OCHENTA Y UN METROS VEINTE CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE. POR EL COSTADO DERECHO SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y DOS





CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL CONDOMINIO TERRAZAS DE CONDE. POR EL COSTADO IZQUIERDO CINCUENTA Y TRES METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR. CON UN AREA TOTAL DE CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000055116	Abad Cedeño Tedy Patricio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083

5 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 23 de octubre de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **1.483** Número de Repertorio: **7.721**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de octubre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

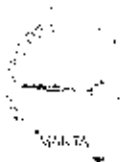
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000198	Banco Procredit S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000055116	Abad Cedeño Tedy Patricio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1534	23-oct-2012	29271	29290





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:05 del jueves, 23 de octubre de 2014 :

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.