

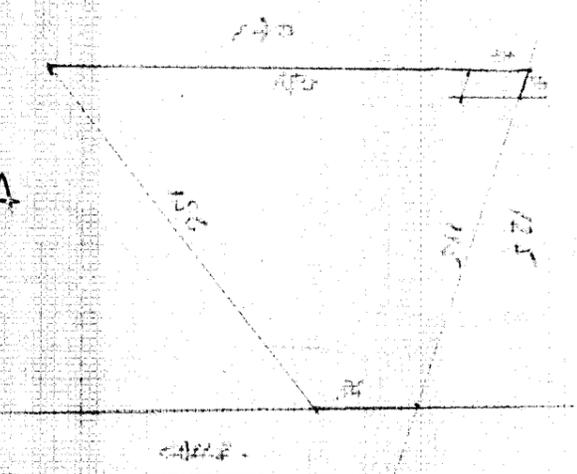
12/26-11

1st REGIMENT

1213901

S803-10

VIA TELETYPE



125°  
 154°  
 20/5/12/20  
 20/5/12/20  
 20/5/12/20

2909 (02)  
 3812 (02)

10180 50  
 722  
 11644  
 5786 11291  
 31524 189  
 11622 36

Air. area 8900  
 sub P.O.M. 512  
 mayo 22/08  
 soldo 2 junio 9/08  
 H.P. de Ag. D. de B.  
 de Ag. de B.  
 SE CONEJO  
 21 20/11



12-09-12 10:32.

25302

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	d-21-39-01-000
Nombre:	Abad Ocedero Teddy.
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 091862364.

Reclamo: C.A. Compañía. Tusp. coordina Daniel S.

Firma del Usuario

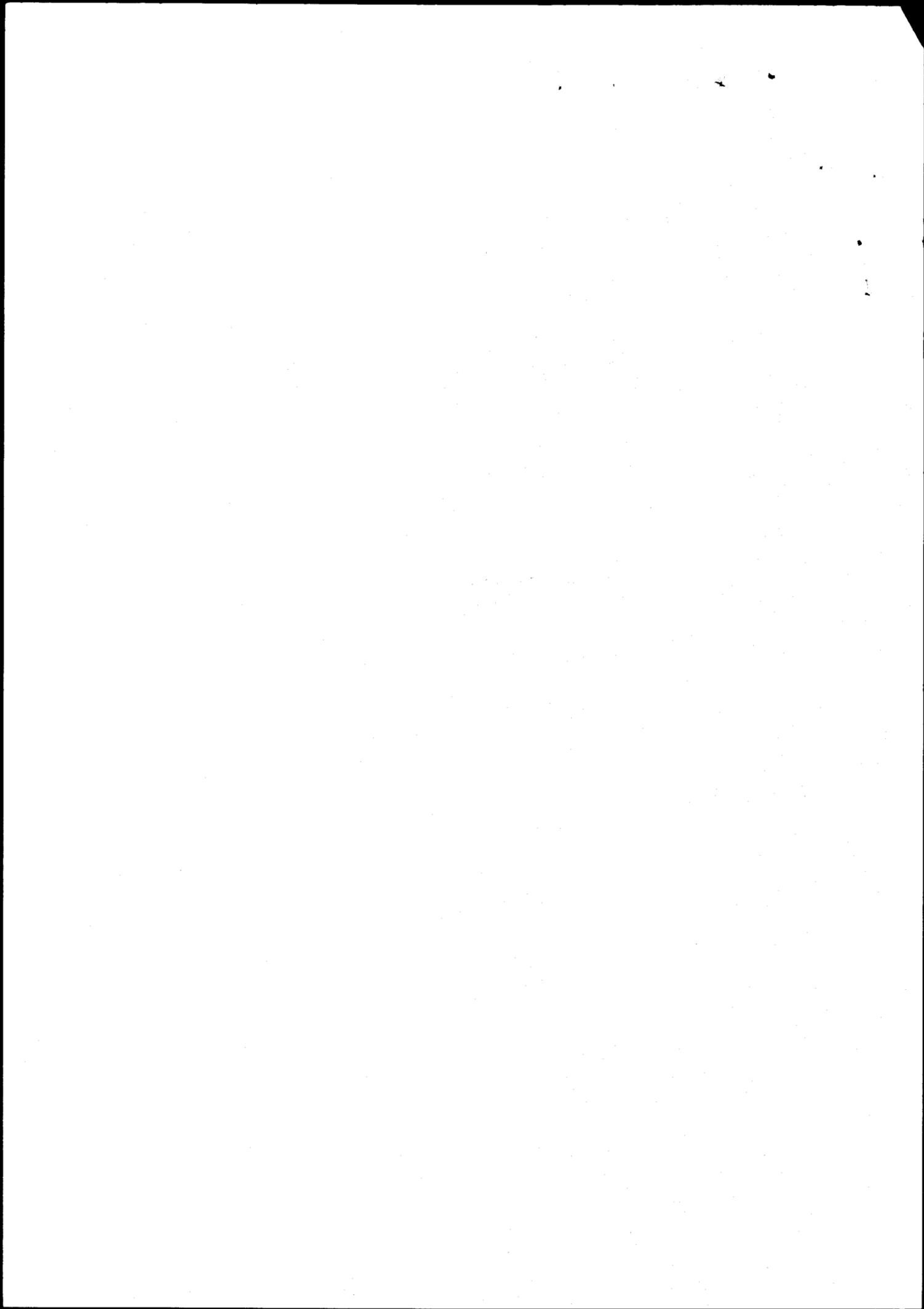
Elaborado Por: APO. ANGEL JENDDA MENDOTA

Informe Inspector: SE ACTUO EN OCAW O DE SUZUC FAVOR EMETER CERTIFICADO DE AVISO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



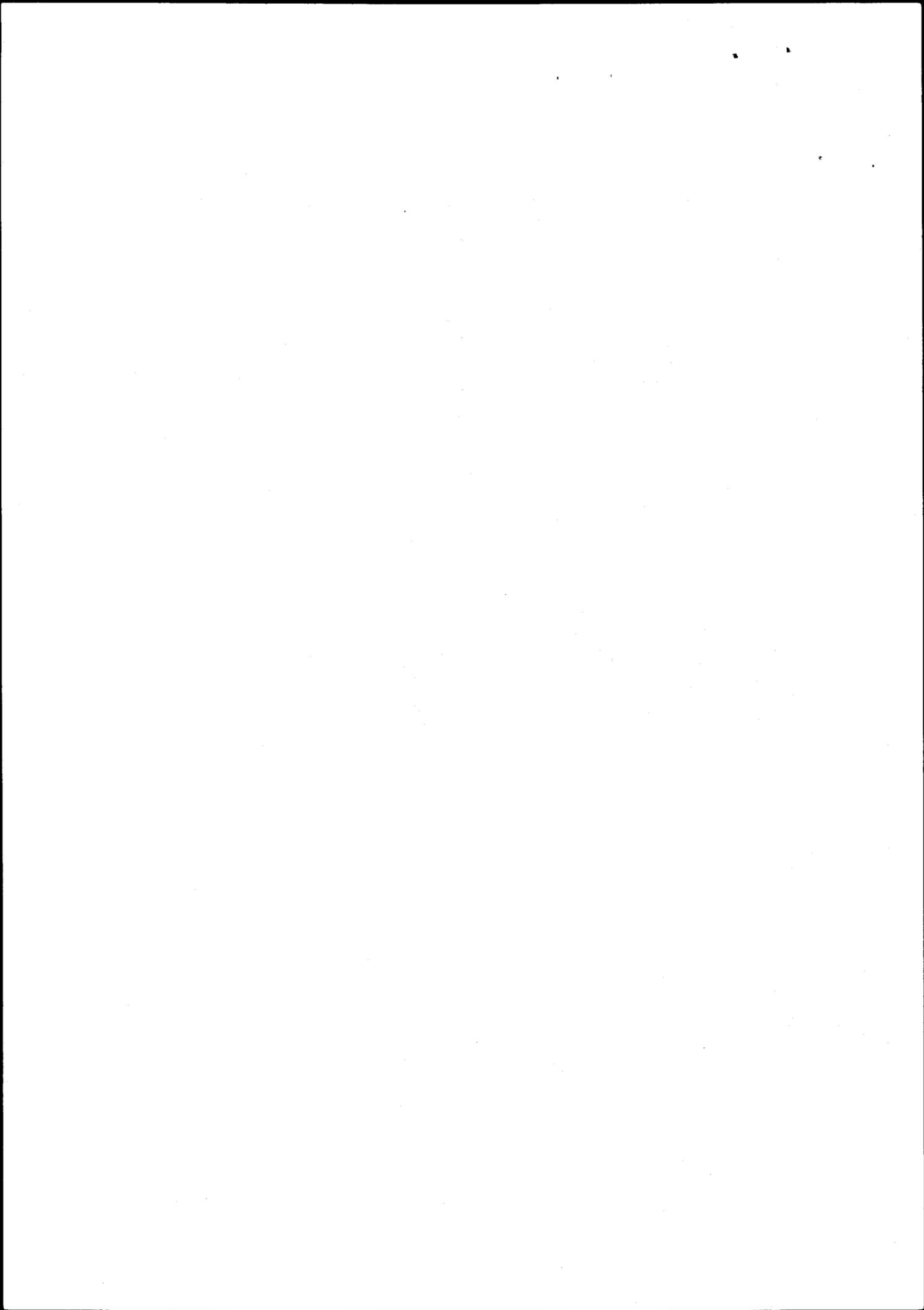


9/4/2012 9:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-21-39-01-000	5786,00	\$ 115.720,00	VIA CIRCUNVALACION BARRIO ABDON CALDERON	2012	39014	87166	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
ABAD CEDEÑO TEDDY PATRICIO DIA HRDOS DE JOSE V.GOR			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/4/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			1710172915	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 69,43	\$ 5,21	\$ 74,64
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 17,03		\$ 17,03
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 378,70		\$ 378,70
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 52,07		\$ 52,07
				TOTAL A PAGAR			\$ 522,44
				VALOR PAGADO			\$ 522,44
				SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3247:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 9 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1213901000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones del remanente o saldo del lote de terreno ubicado en la actual via Circunvalacion, Barrio Abdoón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con ciento cuarenta y seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con área de protección vía de circunvalación. **POR ATRAS:** Con ochenta y un metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Condominio Terrazas del Conde. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con sesenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad del condominio Terrazas del Conde. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con ciento veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular. Con un área total de Diez mil ciento noventa metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados. **SOLVENCIA. EL GRAVAMEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,429 02/08/1993	1,013
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,522 09/06/2008	21,056
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	820 10/07/2008	10,894
Compra Venta	Expropiación	2,670 26/09/2011	45,891

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 2 de agosto de 1993*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,013 - Folio Final: 1,014  
Número de Inscripción: 1,429 Número de Repertorio: 2,803  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de abril de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta, Teniendo una superficie total de CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002296	Gorozabel Mero Jose Vicente	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001134	Campuzano Mero Pablo Onofre	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 9 de junio de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 21,056 - Folio Final: 21,083  
Número de Inscripción: 1,522 Número de Repertorio: 2,925  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 3 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .  
El Sr. Oscar Gilberto Gorozabel Piguave, comparece por sus propios derechos y en representación de sus Hermanos Luisa Estela, Angel Jimmy Gorozabel Piguave y Fredy Gustavo Gorozabel Menendez. Con todo lo expuesto, los Herederos vendedores, en forma libre y voluntaria y como herederos del Causante, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación sus derechos y acciones del remanente o saldo del bien ubicado en la actual Via Circunvalacion, Barrio Abdon Calderon, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una área total de DIEZ MIL CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002296	Gorozabel Mero Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-10172915	Abad Cedeño Teddy Patricio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04886060	Gorozabel Menendez Fredy Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03506580	Gorozabel Piguave Angel Jimmy	Soltero	Manta
Vendedor	13-02323496	Gorozabel Piguave Luisa Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03283210	Gorozabel Piguave Oscar Gilberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1429	02-ago-1993	1013	1014

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 10 de julio de 2008

Tomo: 20 Folio Inicial: 10,894 - Folio Final: 10,904  
Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3,600  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Con una Superficie total de Diez mil ciento noventa metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	17-10172915	Abad Cedeño Teddy Patricio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083

Expropiación

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 91 Folio Inicial: 45,891 - Folio Final: 45,903

Número de Inscripción: 2,670 Número de Repertorio: 5,625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Expropiación Resolución No. 789 JNC, de fecha 29 de Agosto del 2011, correspondiente al expediente No. 107-2011. Sobre una parte de terreno que tiene una Sup. de 4.404,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-0000000055116	Abad Cedeño Tedy Patricio		Manta
Expropiador	80-0000000047871	Subsecretaria de Transporte y Obras Public		Manta
Propietario	80-0000000024342	Estado Ecuatoriano		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:56 del miércoles, 5 de septiembre de 2012

A petición de: *Tedy Abad Cedeño*  
*Janeeth Magalh Piguave Flores*  
Elaborado por: **Janeeth Magalh Piguave Flores**  
130873266-6



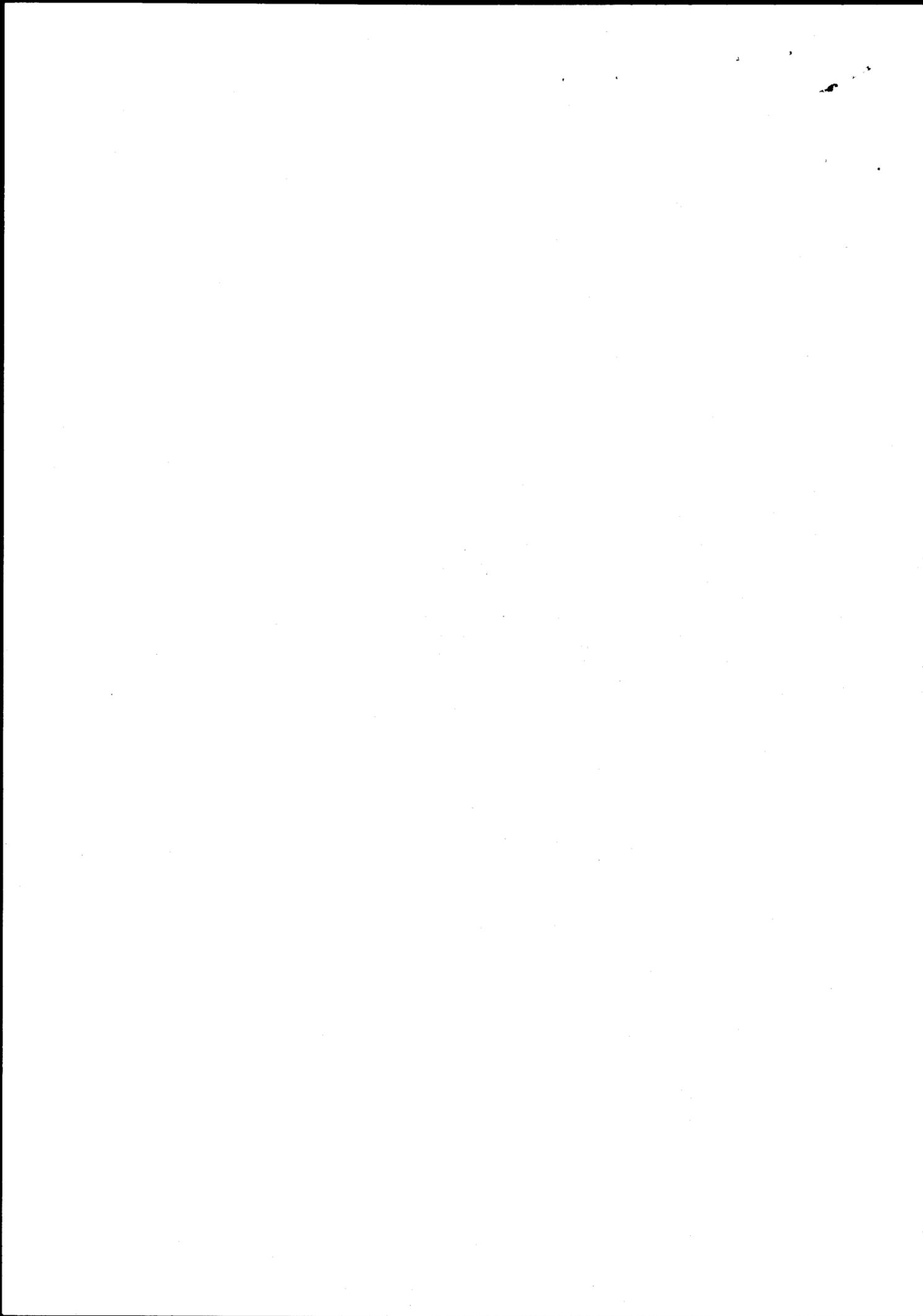
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

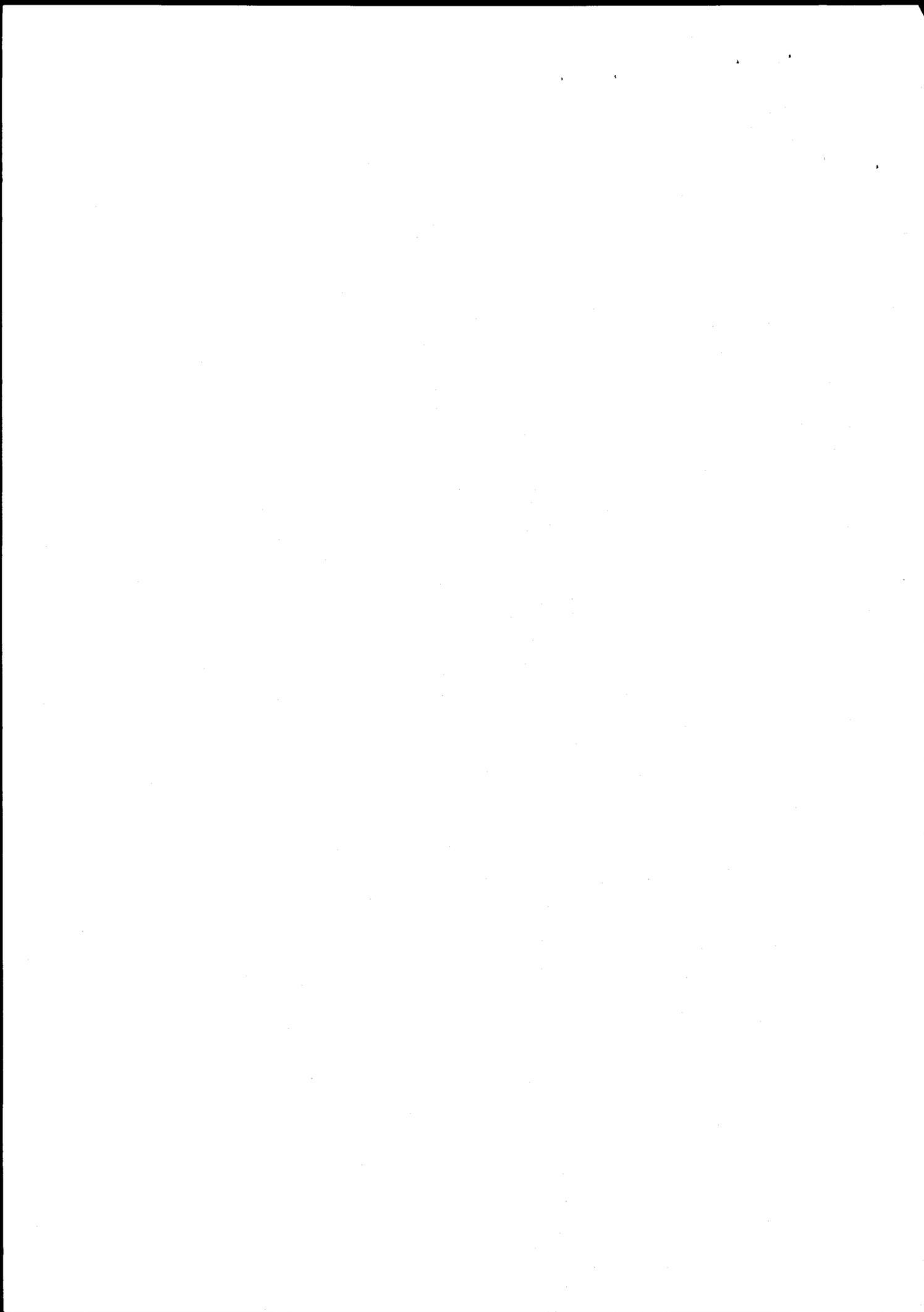
A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ABAD CEDEÑO TEDY PATRICIO** con número de cédula **171017291-5** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **510305**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

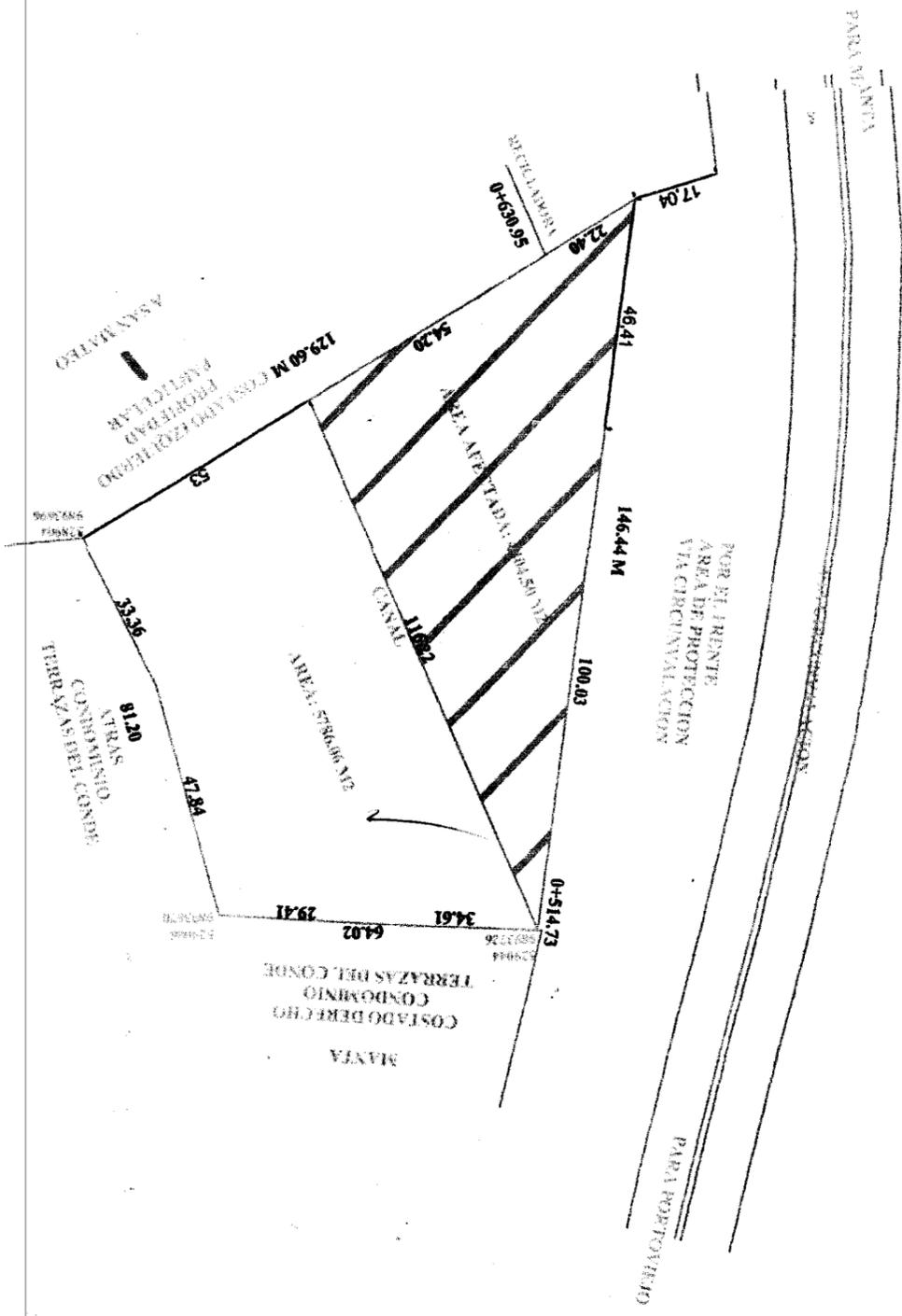
Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.  
MANTA

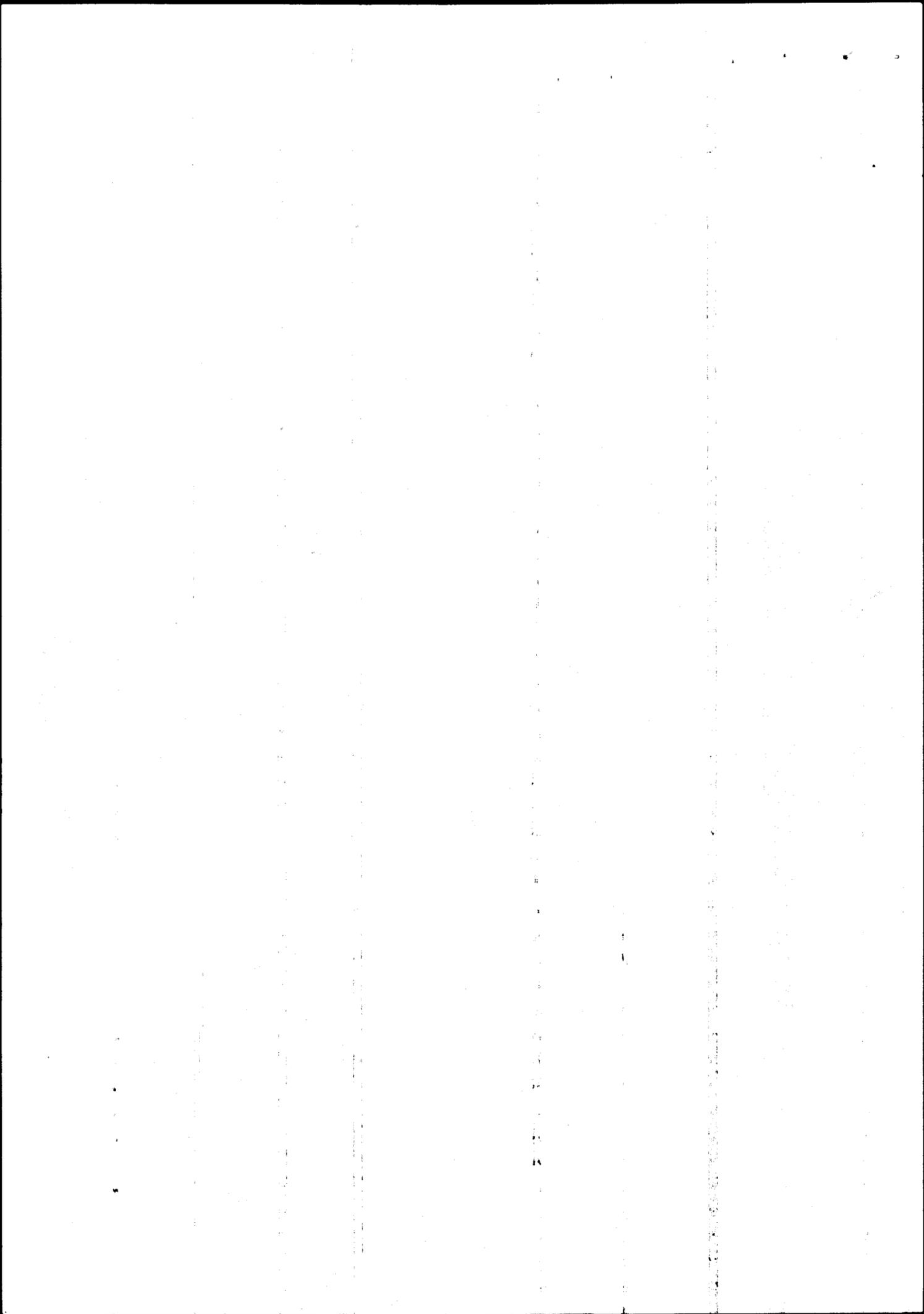


MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS  
 DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI  
 PROYECTO: AMPLIACION Y REHABILITACION AL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA  
 AFECTACION AL PREDIO DEL SR. ABAD CEDENO TEDDY PATRICIO  
 FECHA: ENERO DEL 2011  
 C.I. 1710172915



AREA TOTAL DEL TERRENO: 10,190,56 M2 (SEGUN ESCRITURA)  
 AREA DE AFECTACION: 4,404,50 M2 (AREA OBTENIDA MEDIANTE PROGRAMA AUTOCAD)  
 AREA SOBRIANTE: 5,786,06 M2 (AREA OBTENIDA MEDIANTE PROGRAMA AUTOCAD)

ING. JACINTO JAVIER MONTESDROCA VERA  
 FISCALIZADOR MTO-P-ERRITO





Valor \$ 1.00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACIÓN

0032761

No. 507 - 1280

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA al SR. **TEDDY PATRICIO ABAD CEDENO**, para que celebre escritura del AREA SOBRANTE - REMANENTE de un terreno de su propiedad ubicado en la actual Via Circunvalación, Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, Clave Catastral No. 1213901000, el mismo, posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 116,22m. - Area declarada de utilidad pública (Subsecretaria de Transporte y Obras Pública Regional 4).

**Atrás:** 81,20m. - Propiedad del Condominio Terrazas del Conde

**Costado derecho:** 64,82m. - Propiedad del Condominio Terrazas del Conde

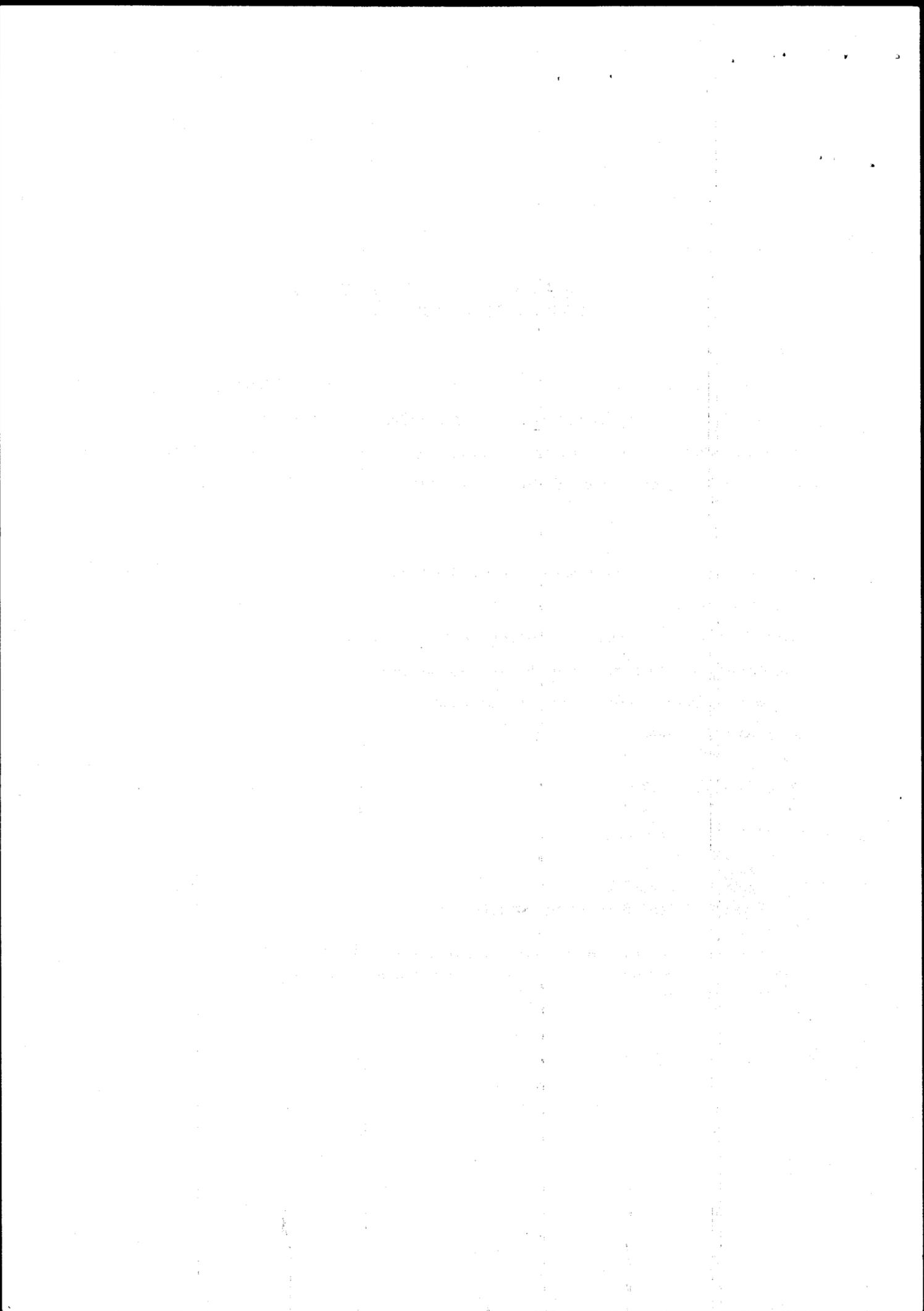
**Costado izquierdo:** 53,00m. - Propiedad particular

**Area total:** 5.786,00m<sup>2</sup>.

Manta, junio 23 de 2011

  
Ay. Carlos Pizarro Rodríguez  
**JEFE AREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.**  
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





## CERTIFICACIÓN

No. 512 - 1295

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planeamiento Urbano CERTIFICA el **AREA SOBRANTE - REMANENTE** para un predio propiedad del **SR. TEDDY PATRICIO ABAD CEDEÑO**, ubicado en la actual **Via Circunvalación, Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, Clave Catastral No. 1213901000**, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de **10.190,50m<sup>2</sup>**.

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 10.190,50m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 09 de junio de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2008).

**Frente:** 146,44m. – Area de protección Via de Circunvalación  
**Atrás:** 81,20m. – Propiedad del Condominio Terrazas del Conde  
**Costado derecho:** 64,82m. – Propiedad del Condominio Terrazas del Conde  
**Costado izquierdo:** 129,56m. – Propiedad particular

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA DECLARADA DE UTILIDAD PÚBLICA (Subsecretaria de Transporte y Obras Pública Regional 4): 4.404,50m<sup>2</sup>.

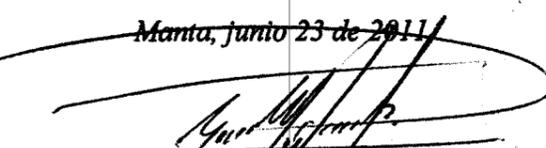
AREA TOTAL SOBRANTE - REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. TEDDY PATRICIO ABAD CEDEÑO: 5.786,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 116,22m. – Area declarada de utilidad pública (Subsecretaria de Transporte y Obras Pública Regional 4).  
**Atrás:** 81,20m. – Propiedad del Condominio Terrazas del Conde  
**Costado derecho:** 64,82m. – Propiedad del Condominio Terrazas del Conde  
**Costado izquierdo:** 53,00m. – Propiedad particular

### NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, junio 23 de 2011

  
Arq. Carlos Franco Rodríguez  
**JEFE AREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.**  
C.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

