

0000053328

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2039**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4192**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de junio de 2018 12:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311879546	BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309521894	DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1214206000	08/08/2016 10:03:18	57296	150.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del lote número SEIS del Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública POR ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Tres POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con parte del lote número seis que mediante este documento está siendo adjudicado al Sr. José Bienvenido Looor Chila; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número Cinco. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del lote número SEIS del Barrio Ab Superficie del Bien. 150.00M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

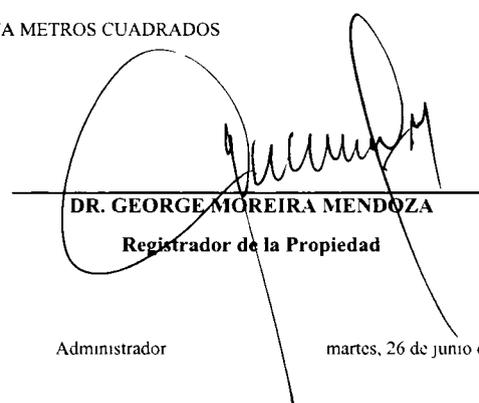
Compra Venta

Lote de terreno y construcción en el existente signado como parte del lote número SEIS del Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta,

Provincia de Manabí

Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

martes, 26 de junio de 2018

Pag 1 de 1

0000053329



Factura: 001-002-000009631



20181309002P00580



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

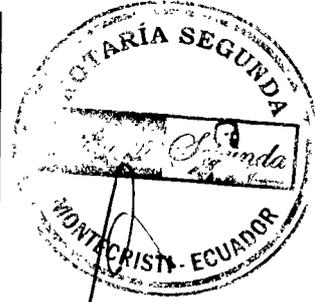
Escritura N°:	20181309002P00580						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2018, (16:08)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309521894	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311879546	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE NÚMERO SEIS DEL BARRIO ABDÓN CALDERÓN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10012.00						


 NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000053330



1 20181309002P00580

2 FACTURA: 001-002-000009631

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

SANDRO ELY DE LA CRUZ MACIAS

8

9

A FAVOR DE:

10

RAMONA JASMINA BURGOS RIVAS

11

12

CUANTIA: USD \$ 10.011,71

13

14

DI  COPIAS

15 AZ

16 En la ciudad de Montecristi, hoy día veintitrés de abril del año dos mil
17 dieciocho, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez, Notaria**
18 **Segunda del Cantón Montecristi**, comparecen, por una parte el
19 señor **SANDRO ELY DE LA CRUZ MACIAS**, de estado civil soltero,
20 domiciliado en Orellana, cantón Coca, Parroquia Dayuma vía Pindo
21 campamento KUPI-4 (cuatro), de tránsito por este cantón, con
22 número telefónico cero nueve ocho cinco siete seis seis cuatro nueve
23 cinco (0985766495); y, por otra la señora **RAMONA JASMINA**
24 **BURGOS RIVAS**, soltera, domiciliada en Manta, Barrio Abdón
25 Calderón avenida treinta y cinco frente a la cancha, de tránsito por
26 este cantón de Montecristi, con número telefónico cero nueve seis
27 cero nueve uno dos nueve ocho cuatro (0960912984), todos por sus
28 propios derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad

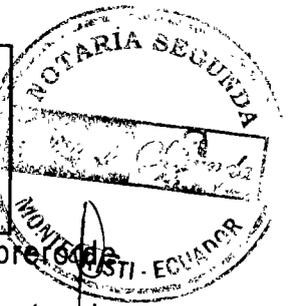
Nariel

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente
2 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en
3 virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, las cuales
4 me solicitan adjunte al presente instrumento debidamente certificadas
5 y me autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de
6 Identidad de la Página de la Dirección General de Registro Civil
7 Identificación y cedulación que se adjunta al presente instrumento, de
8 acuerdo al convenio suscrito con la mencionada Institución y esta
9 Notaría, y me solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta
10 que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-**
11 En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
12 insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
13 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la
14 presente escritura pública de Compraventa, por una parte, libre y
15 voluntariamente, por sus propios derechos, el señor **SANDRO ELY**
16 **DE LA CRUZ MACIAS**, a quien en adelante se le llamará "EL
17 VENDEDOR"; y, por otra y por sus propios derechos, la señora
18 **RAMONA JASMINA BURGOS RIVAS**, a quien en adelante se le
19 llamará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor
20 **SANDRO ELY DE LA CRUZ MACIAS**, es propietario de un lote de
21 terreno signado como parte del lote número seis del Barrio Abdón
22 Calderón de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí
23 adquirido mediante escritura pública de compra venta a los cónyuges
24 ANA DIOSELINA SALAZAR BARCIA y CESAR ENRIQUE PALMA
25 ALCIVAR, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta,
26 el doce de febrero de dos mil siete⁷ e inscrita en el Registro de la
27 Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción
28 cuatrocientos cuarenta y nueve (449)⁹, bajo el número de repertorio

Notaría Segunda

Montecristi



1 ochocientos dieciocho (818), tomo uno (1), el veintidós de febrero de
 2 dos mil siete, lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de
 3 las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** SIETE METROS
 4 CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA ; **Por**
 5 **atrás:** SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA
 6 CON PARTE DEL LOTE NUMERO TRES; **por el costado derecho:**
 7 VEINTE METROS Y LINDERA CON PARTE DEL LOTE NUMERO
 8 SEIS QUE MEDIANTE ESTE DOCUMENTO ESTA SIENDO
 9 ADJUDICADO AL SEÑOR JOSE BIENVENIDO LOOR CHILA; y, **Por**
 10 **el costado izquierdo:** VEINTE METROS Y LINDERA CON LOTE
 11 NUMERO CINCO, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA
 12 METROS CUADRADOS (150,00m²). **TERCERA: VENTA Y**
 13 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos,
 14 el vendedor, señor SANDRO ELY DE LA CRUZ MACIAS, da en venta
 15 real y perpetua enajenación a favor de la señora **RAMONA JASMINA**
 16 **BURGOS RIVAS** el lote de terreno y construcción en él existente
 17 signado como parte del lote número seis del Barrio Abdón Calderón
 18 de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que
 19 se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **Por el**
 20 **Frente:** SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA
 21 CON CALLE PUBLICA ; **Por atrás:** SIETE METROS CINCUENTA
 22 CENTIMETROS Y LINDERA CON PARTE DEL LOTE NUMERO TRES;
 23 **por el costado derecho:** VEINTE METROS Y LINDERA CON PARTE
 24 DEL LOTE NUMERO SEIS QUE MEDIANTE ESTE DOCUMENTO
 25 ESTA SIENDO ADJUDICADO AL SEÑOR JOSE BIENVENIDO LOOR
 26 CHILA; y, **Por el costado izquierdo:** VEINTE METROS Y LINDERA
 27 CON LOTE NUMERO CINCO, con una superficie total de CIENTO
 28 CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00m²). **CUARTA**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **TRADICIÓN.-** "EL VENDEDOR" por este acto transfiere al adquirente
2 el dominio, uso, goce y posesión sobre el lote de terreno descrito en
3 las cláusulas anteriores correspondiéndole, todos los derechos
4 reales, personales que como bien propio de la enajenante le
5 corresponda o pudiere corresponderle sin preservarlo a derecho o
6 cosa alguna en lo que a materia del presente contrato se refiere.
7 **QUINTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato es la suma de
8 DIEZ MIL ONCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
9 CON SETENTA Y UN CENTAVOS (**USD 10.011,71**) que "EL
10 VENDEDOR" declara haberlos recibido en efectivo en su totalidad y a
11 entera satisfacción en moneda de libre circulación de parte de "LA
12 COMPRADORA" al momento de la suscripción del presente
13 instrumento. Declara el vendedor bajo juramento que el lote de
14 terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,
15 secuestro, prohibición de enajenar, gravar, servidumbre, acción
16 petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al
17 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de
18 Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el
19 contenido del presente instrumento por estar hecho en beneficio de
20 sus intereses. De igual manera "EL VENDEDOR" autoriza a "LA
21 COMPRADORA" para que proceda a inscribir el presente contrato en
22 el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar
23 las demás cláusulas de estilo. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto
24 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda
25 elevada a escritura pública con todo su valor, y que, los
26 comparecientes aceptan en todas sus partes, minuta que está
27 firmada por el abogado Santiago Guerrero, matrícula profesional
28 número diecisiete guión dos mil dieciséis guión mil trescientos



1 cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración de
 2 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
 3 previstos en la ley notarial; y, leída que fue a los comparecientes por
 4 mí, la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
 5 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo lo cual
 6 doy fe.-

7

8

9

10 SANDRO ELY DE LA CRUZ MACIAS

11 C.C. 1307521294

12

13

14

15 RAMONA JASMINA BURGOS RIVAS

16 C.C.

17

18

LA NOTARIA

19

20

21

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

22

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

23

24

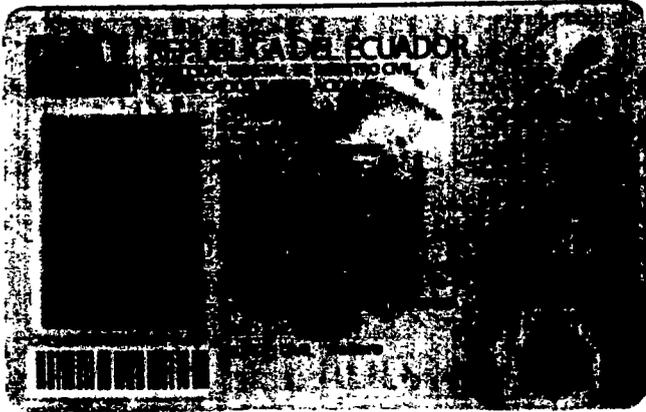
25

26

27

28 AZ

Dra. Sara Perdomo Velásquez



	DEFENSORIA Y COMISARIA POPULAR ASES	CERTIFICADO PROVISIONAL	MANABI
FECHA: 13/03/2018	No.	3633	
Certificar que la (el) ciudadana (o)			
DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY			
Portadora(a) de la cédula de ciudadanía No. 130853189-4			
Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL , válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.			
La emisión de este certificado no exime a la (a) portadora (a) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser convalidado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.			
NOTA: ESTE CERTIFICADO NO FOTOCOPIARLO			

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 13 Numeral 6 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original. ... Notaria Certifico
Montecristi.

...
Dra. Sara Paz Domínguez Valverde
... 2018

0000053333



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309521894

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE LA CRUZ ALMEIDA FRANCISCO E

Nombres de la madre: MACIAS BARRETO SEGUNDA EMERITA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SARÁ VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 187-115-57961



187-115-57961

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309521894

Nombre: DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 182-115-57987



182-115-57987



0000053334

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA PICHINCHA / GERMUDY
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-12-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131187954-6**



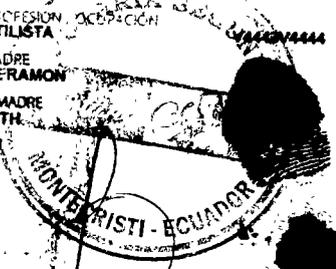
INSTRUCCION **BASICA** PROFESION/OCCUPACION **ESTILISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS VALAREZO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS MACIAS NANCY EDITH

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2016-08-19

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-19



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018



012 JUNTA No.
012 - 386 NUMERO
1311879546 CÉDULA

BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

IMP: IGM MJ

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
 De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, En Fiel Copia del Original foja(s) Certifico Montecristi a,

[Signature]

Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000053335



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

MANABÍ - MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311879546

Nombres del ciudadano: BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS VALAREZO JOSE RAMON

Nombres de la madre: RIVAS MACIAS NANCY EDITH

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDCMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 188-115-58007



188-115-58007

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311879546

Nombre: BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 188-115-58026



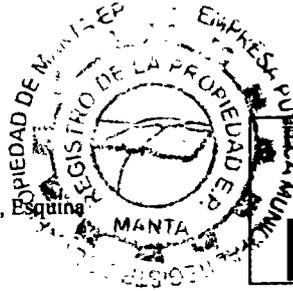
188-115-58026





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053336



Ficha Registral-Bien Inmueble

57296



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007530, certifico hasta el día de hoy 03/04/2018 9:57:38, la Ficha Registral Número 57296.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del lote número SEIS del Barrio Ab

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como parte del lote número SEIS del Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con parte del lote número seis que mediante este documento está siendo adjudicado al Sr. José Bienvenido Loor Chila; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número Cinco. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	449 22/feb /2007	6 365	6 379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 449 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 818 Folio Inicial 6 365
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 6.379
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007

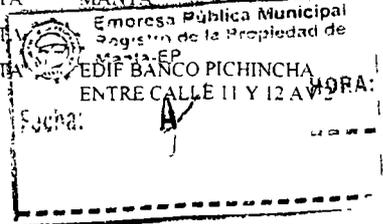
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número seis del Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1309521804	DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302253941	SALAZAR BARCIA ANA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	EDIF BANCO PICHINCHA
VENDEDOR	1302388408	PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	ENTRE CALLE 11 Y 12 AV 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:38 del martes, 03 de abril de 2018

A petición de: DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

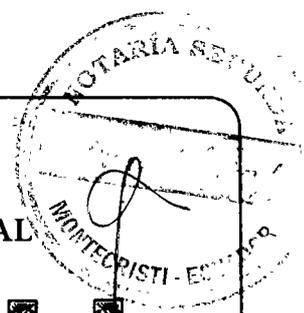
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 	HORA: _____

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000053337



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150927

CERTIFICADO DE AVALÚO



0150927

No. Electrónico: 56917

Fecha: 4 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-42-06-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON PARTE DEL LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309521894

DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

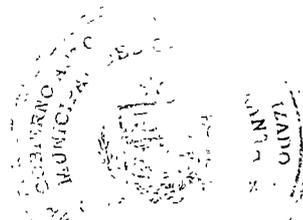
TERRENO:	6011,71
CONSTRUCCIÓN:	<u>4000,00</u>
	10011,71

Son: DIEZ MIL ONCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MANTASISTEMAS 04/04/2018 9:33:39

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091235

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~CARPÍ CONSTRUCCIÓN~~ ~~407~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY
ubicada BARRIO ABDON CALDERON PARTE DEL LOTE 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10011.71 DIEZ MIL ONCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

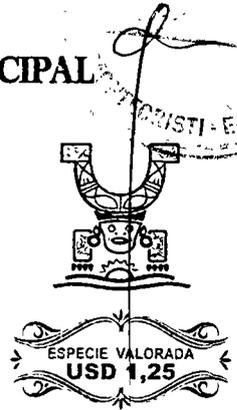
DANIEL SALDARRIAGA

18 DE ABRIL 2018

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120329



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY

18 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1314206000 BARRIO ABDON CALDERON PARTE DEL LOTE 6
Manta, diecisiacho de Abril del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 6543

COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2018 15:15:57

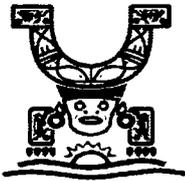
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-42-06-000	150,00	10011,71	330308	6543

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309521894	DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY	BARRIO ABDON CALDERON PARTE DEL LOTE 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	31,57
			TOTAL A PAGAR	32,57
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	32,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1311879546	BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA			

EMISION: 18/04/2018 15:15:55 MAYRA STEFANIE SOLÍS MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T310239916
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000053339

No. 6542

COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2018 15:15:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-42-06-000	150,00	10011,71	330308	6542
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309521894	DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY	BARRIO ABDON CALDERON PARTE DEL LOTE 6	Impuesto principal		100,12		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,04		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	130,16				
1311879548	BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA	S	VALOR PAGADO		130,16		
			SALDO		0,00		

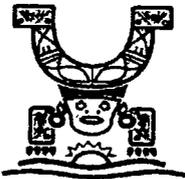
EMISION: 18/04/2018 15:15:32

MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T662373868
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



EMITIDO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000088693

1309521894

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ABDON CALDERON LOTE 6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 09/04/2018 12:09:51

FECHA DE PAGO:

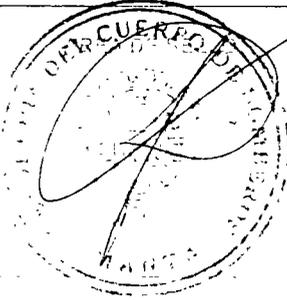
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1214206000



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

0000053340



BanEcuador
23 ABR 2018
 CAJA 1
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI

BanEcuador B.P.
 23/04/2018 10:56:28 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 928036385
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JAZMIN BURGOS RIVAS
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
23 ABR 2018

BanEcuador B.P.
 23/04/2018 10:59:03 a.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 928039257
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JAMIN BURGOS RIVAS
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.20

SUJETO A VERIFICACION

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000053341



Se otorgó ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** suscrita por **SANDRO ELY DE LA CRUZ MACIAS** a favor de **RAMONA JASMINA BURGOS RIVAS** y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el veintitrés de abril de dos mil dieciocho. SP



Sara Perdomo Velasquez
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000053342

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2039

Número de Repertorio:

4192

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2039 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311879546	BURGOS RIVAS RAMONA JASMINA	COMPRADOR
1309521894	DE LA CRUZ MACIAS SANDRO ELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1214206000	57296	COMPRAVENTA

Observaciones:

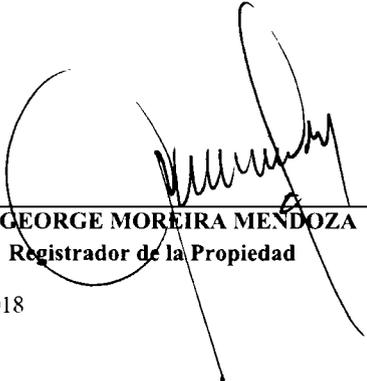
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2018

Usuario: olga_verdesoto

R. V.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de junio de 2018