

[illegible]

[illegible]

1326251735

[illegible][illegible]



ESCRITURA

Autores: *Escrita por la*

A. M. G. G.

Patricia M. G. G. G.

NOV 1972

DEL CAJÓN MANTA

ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ABDON
CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.-**

QUE OTORGA EL SEÑOR WASHINTON ADOLFO ZAMBRANO MENDOZA.-

A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P03583

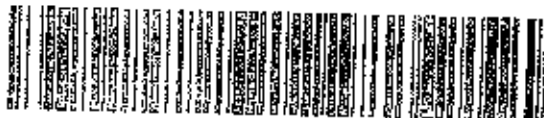
CUANTIA USD \$4.500,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 21 DE AGOSTO DEL 2015

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Factura: 001-002-000008292



20151308002P03583

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P03583						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA WASHINGTON ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307989113	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDIETA ZAMBRANO CRISTIAN WILSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305251735	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO: COMPRVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ABOON CLADERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 4500.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000008292

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P03583

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR WASHINGTON ADOLFO ZAMBRANO MENDOZA.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO.-

CUANTIA US\$ 84.500,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de Agosto del año dos mil quince.

Ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte el señor WASHINGTON ADOLFO ZAMBRANO MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve ocho nueve uno cuatro quince tres, de estado civil soltero, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en el cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor CRISTIAN WILSON

MENDIETA ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos cinco uno siete tres quince cinco, de estado civil soltero, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor WASHINGTON ADOLFO ZAMBRANO MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve ocho nueve uno cuatro guión tres, de estado civil soltero, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en el cantón



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos cinco uno siete tres quén cinco, de estado civil soltero, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintidós de octubre del dos mil ocho, bajo el número dos mil novecientos noventa y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el día veintidós de septiembre del dos mil ocho, en la que consta que el señor José Bienvenido Loor Chila, dio en venta real a favor del señor Washington Adolfo Zambrano Mendoza, un lote de terreno signado como parte del lote número SEIS, del Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: siete metros cincuenta centímetros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública
Manta - Ecuador

y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO:

veinte metros y lindera con parte del lote número siete

y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con

parte del lote número seis, con una superficie total de

CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS El bien inmueble

descrito su propietario lo viene poseyendo en forma

pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la

presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES. Por medio de este

instrumento el señor **WASHINTON ADOLFO ZAMBRANO MENDOZA**,

manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo

hace, que por un error involuntario existente en la

escritura pública de compraventa del bien inmueble

descrito en la cláusula anterior, se dejó constancia

que su primer nombre era el de **WASHINGTON**, cuando en

realidad es **WASHINTON**, para lo cual deja constancia

expresa que sus nombres completos son **WASHINTON ADOLFO**

ZAMBRANO MENDOZA, tal como consta en su cédula de

ciudadanía con número uno tres cero siete nueve ocho

nueve uno cuatro guión tres que adjunta para que forme

parte de este acto. Dejando aclarado que su nombre es

WASHINTON, y no **WASHINGTON**, y ratificándose en el resto

del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



que desde ya solicita al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo.- CUARTA: COMPRAVENTA. Con todo lo expuesto, El VENDEDOR, señor WASHINGTON ADOLFO ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador señor CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO de estado civil soltero, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, un lote de terreno signado como parte del lote número 5815, del Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con parte del lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con parte del lote número seis, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública de Manta
Manta - Tungurahua

esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: EL PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de CUATRO MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El Vendedor, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros

Abg. [illegible]
[illegible]
[illegible]



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA: Declara además que los valores por concepto de arriendos Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- NOVENA: ACEPTACIÓN.- Las partes,

vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.-

DECIMA: AUTORIZACION.- El vendedor autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted, Señora Notaria, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.-

Minuta firmada por el señor Abogado Marian Analuisa Franco, con matrícula No. 13-2005-137 del Foro de

Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y



Notaría Pública
Manta
15/05/2017

cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. - *W*

Elaborado por: C.M.M.B.

Washington Adolfo Zambrano Mendoza

WASHINGTON ADOLFO ZAMBRANO MENDOZA
C.C. No.130798914-3

Cristian Wilson Mendieta Zambrano

CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO
C.C. No.130625173-5

[Circular Stamp]
LA NOTARIA

[Circular Stamp]
22/10/2020



7518



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: miércoles, 24 de septiembre de 2003

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Residente Predial: 1214212600

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como parte del lote número SEIS, del Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, por Atrás: siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres, por el Costado Derecho: veinte metros y lindera con parte del lote número siete y por el Costado Izquierdo: veinte metros y lindera con parte del lote número seis, con una superficie total de: ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	219 30/01/2003	2.218
Compra Venta	Compraventa	450 22/03/2007	4.330
Compra Venta	Compraventa	2.991 22/10/2008	15.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio inicial: 2.218 - Folio Final: 2.231

Número de inscripción: 219 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo-Providencia: martes, 28 de enero de 2003

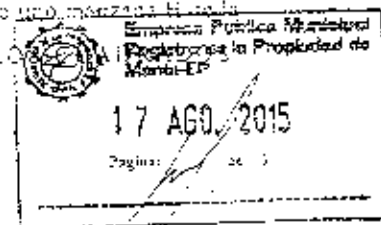
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Y tiene aplicado en el barrio Abdón Calderón, en la lotización María Verónica número uno manzanas 11 y 12

Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: -

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02388408	Palma Alcivar Cesar Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000600008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta

3/ 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.380 - Folio Final: 6.394
Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 819
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número seis del barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06401215	Loor Chila Jose Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-02388408	Palma Alcivar Cesar Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02253941	Salazar Barcia Ana Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	219	30-ene-2003	2218	2231

3/ 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.085 - Folio Final: 43.094
Número de Inscripción: 2.991 Número de Repertorio: 5.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Lote de terreno signado como parte del lote número SEIS, del Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública por Atrás; siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres, por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con parte del lote número siete y por el Costado Izquierdo; veinte metros y lindera con parte del lote número seis, con una superficie total de: ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

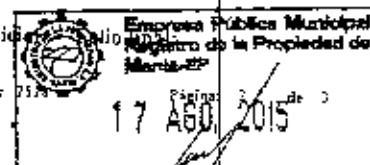
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07989143	Zambrano Mendoza Washington Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06401215	Loor Chila Jose Bienvenido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Zsi3

Fecha Registral:



República Municipal
de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

150

22-feb-2007

6390

6394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:40 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130736043-2

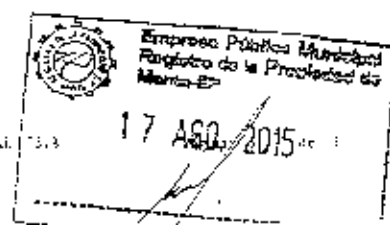


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma manuscrita]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000107390

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTRATO	VALOR
FRASES DE BUNDO DE COMPROBANTE DE SUJES UNIDAD Y VALOR A PAGAR			131-42-12-000	100.00	4500.00	135470	4500.00
VENDEDOR				AL CREDITOS Y ACCIONALES			
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
	COMERCIO VENTAS Y SERVICIOS	AV. CALLE 3-70-1, 251-470-1, 251-471	MATERIA PRIMARIA		10.00		
			MATERIA PRIMARIA		10.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR		
13551700	COMERCIO VENTAS Y SERVICIOS	AV. CALLE 3-70-1, 251-470-1, 251-471	TOTAL A PAGAR		4500.00		
			VALOR PAGADO		4500.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 01/05/2015 XAVIER ALVARO VARGAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

01/05/2015

COMERCIO VENTAS Y SERVICIOS

AV. CALLE 3-70-1, 251-470-1, 251-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000107390

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTRATO	VALOR
FRASES DE BUNDO DE COMPROBANTE DE SUJES UNIDAD Y VALOR A PAGAR			131-42-12-000	100.00	4500.00	135470	4500.00
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
	COMERCIO VENTAS Y SERVICIOS	AV. CALLE 3-70-1, 251-470-1, 251-471	MATERIA PRIMARIA		10.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR		
13551700	COMERCIO VENTAS Y SERVICIOS	AV. CALLE 3-70-1, 251-470-1, 251-471	TOTAL A PAGAR		4500.00		
			VALOR PAGADO		4500.00		
			SALDO		0.00		

EMISION: 01/05/2015 XAVIER ALVARO VARGAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

01/05/2015

COMERCIO VENTAS Y SERVICIOS

AV. CALLE 3-70-1, 251-470-1, 251-471



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2521747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000071419

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU: 1 ZAMBRANO MENDOZA WASHINGTON ADOLESCENTE
NOMBRES: 1
RAZÓN SOCIAL: ADDON CALDERON PAFEL MOVE 6
DIRECCIÓN: 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1233042
Nº TARJETA ANCHILLOLA 1
CAJA: 12330425 12.31.43
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE PAGO



DESCRIPCIÓN

VALOR

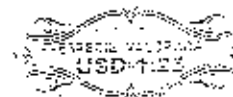
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

IMPRESO: VICTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 076928

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición y visto de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
ubicada CALDERON PARTE LOTE 6
ubicada AVANZO COMERCIAL PRESENTE
con un valor de CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES, ascendiendo a la cantidad
de CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES, para el fin de COMPRAVENTA



Manta, de del 20

16 DE AGOSTO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 1.0040

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 126040

No. Electrónico: 34220

Fecha: 18 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 121-42-12-000

Ubicado en: ABIGON CALDERON PARTE LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

- Propietario

ZAMBRANO MENDOZA < WASHINGTON ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4500,00

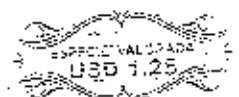
Son: CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102895

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
ZAMBRANO MENDOZA WASHINGTON ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 23 de ... Agosto ... de 20 ... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1214212000 AEDON CALDERON PARTE LOTE 6
Manta, diez y nueve de agosto del dos mil quince.



RSI

ZAMBRANO MENDOZA WASHINGTON ADOLFO
 MANABU: PHONE/PHONE
 IF: CUCIENOFF 1-475
 112- 0089 0475 11
 MANABU: PHONE
 PHONE



BOLTERO
 PRIMARIA
 WASHINGTON ADOLFO ZAMBRANO
 EDOFINA MENDOZA
 PHONE
 06/06/2009



30/09/11

084

084 - 0248

1367989143

NÚMERO DE OFICIO
 ZAMBRANO MENDOZA WASHINGTON

ADOLFO

SIGNADO
 MANABU
 PHONE
 MANABU
 PHONE

2. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... folios útiles, anversos
 reversos son legibles, y sus
 originales María, P. R. A. 2015

Abg. Patricia Mendoza B. Jonez
 Notaria Pública Segundo

Abg. Patricia Mendoza B. Jonez
 Notaria Pública Segundo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130625173-5

CIUDADANÍA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDIETA ZAMBRANO
 CRISTIAN WILSON
 CIUDAD DE NACIMIENTO
 MANTÁ
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTA: EL DNI
 SUPERIOR
 130625173-5
 MENDIETA ESPINEL WILSON RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO CORNEJO GONDO ROSENAY

MANTÁ
 2015-01-23
 FECHA DE EMISIÓN
 2025-01-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
 ELECCIÓN DEL CANDIDATO

060

060 - 0078

1306251735

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDIETA ZAMBRANO CRISTIAN WILSON

MANABES
 PROVINCIA
 MANTÁ
 CANTÓN

INSCRIPCIÓN
 MANTÁ
 PARROQUIA
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en...
 reventos...
 original...

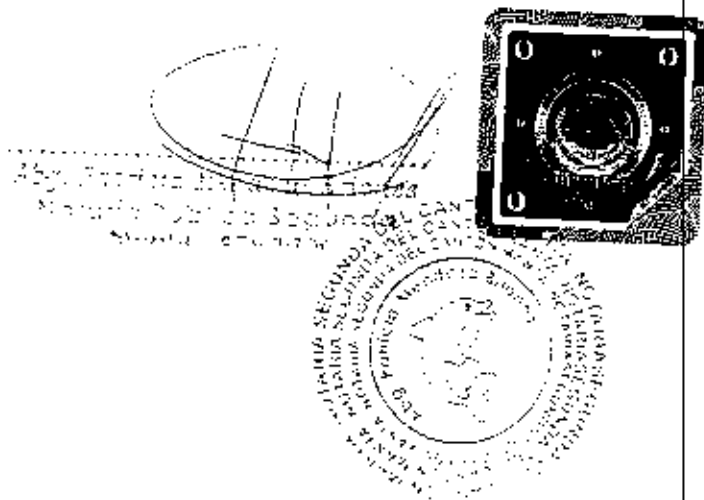
lbg. Patricia Manzano Briones
 Notaria Pública Segunda



ESTAS 1/2 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL
MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No.
20151308002P03583.- LA NOTARIA.- *2*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/12	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1214212	
NOMBRES y/o RAZON:	Miguel Ángel Mendoz...	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



7518



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7518:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Idem. Predial 1214312000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como parte del lote número SEIS, del Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. por Atrás: siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres, por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con parte del lote número siete y por el Costado Izquierdo; veinte metros y lindera con parte del lote número seis, con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	219 30/01/2003	2.218
Compra Venta	Compraventa	450 22/02/2007	6.380
Compra Venta	Compraventa	2.991 22/10/2008	43.085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de enero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.218 Folio Final: 2.231
Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 28 de enero de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón en la lotización María Verónica número uno, manzana H de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02388408	Palma Alcivar Cesar Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.380 - Folio Final: 6.394
Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 819
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero seis del barrio Abdón Calderon de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06401215	Loor Chila Jose Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-02388408	Palma Alcivar Cesar Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02253941	Salazar Barcia Ana Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	219	30-ene-2003	2218	2231

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.085 - Folio Final: 43.094
Número de Inscripción: 2.991 Número de Repertorio: 5.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Lote de terreno signado como parte del lote número SEIS, del Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. por Atrás; siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres, por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con parte del lote número siete y por el Costado Izquierdo; veinte metros y lindera con parte del lote número seis, con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

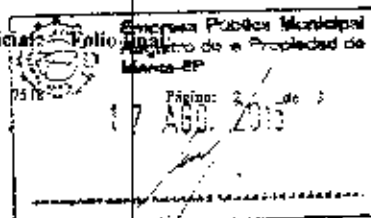
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07989143	Zambrano Mendoza Washington Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06401215	Loor Chila Jose Bienvenido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 7518





Compra Venta

450

22-feb-2007 6380

6394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:40 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)

Firma del Registrador

