

00097451

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICATORIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3643**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7477**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 12 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 12 de noviembre de 2018 11.52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente        | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|---------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>RECTIFICADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural             | 1304984030           | PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO      | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento-Providencia.

martes, 23 de octubre de 2018

Escritura/Juicio-Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 1214402001       | 12/05/2011 0:00:00 | 28296      |            | VIVIENDA  | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA MDA DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE, que Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras ( La Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta, la misma que presenta los siguientes ambientes. VIVIENDA MDA. Planta Baja.- Local Comercial.- Compuesta por Bodega, baño con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con Departamento del mismo local comercial. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación del mismo local comercial. POR EL NORTE: Linderos en ocho coma veintidós metros con patio lateral del mismo local comercial. POR EL SUR: Linderos en ocho metros con planta baja de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Linderos en ocho punto sesenta y un metros con patio posterior del mismo local comercial. POR EL OESTE: Linderos en diez coma cincuenta y un metros con patio frontal del mismo local comercial. VIVIENDA MDA: Planta Alta Departamento.- Compuesto por sala, cocina, baño, dormitorio máster con closet, terraza, dormitorio con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Linderos con local comercial del mismo departamento. POR EL NORTE: Linderos en nueve punto cuarenta y seis metros con espacio vacío del patio lateral del local comercial del mismo departamento. POR EL SUR: Linderos en nueve punto veintiún metros, con la segunda planta de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Linderos en ocho punto sesenta y ocho metros con espacio vacío de patio posterior del local comercial del mismo departamento. POR EL OESTE: Linderos en dos punto sesenta metros con espacio vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento y en línea curva con ángulo de 270° con ocho punto diecinueve metros con vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento. VIVIENDA MDA: Patio.- Compuesto de Jardín que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo y parte de la planta alta del departamento del mismo local. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación del mismo local. POR EL NORTE: Linderos en once punto veintidós metros con cerramiento principal del mismo condominio. POR EL SUR: Linderos en tres metros con patio frontal de la vivienda V cero uno-A y en tres metros con patio posterior de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Linderos en once punto setenta y un metros con calle pública. POR EL OESTE: Linderos en trece punto setenta y nueve metros con vía principal Tenerife del mismo condominio. La Vivienda MDA.- tiene un área neta (m2): 264,550 Alícuota: 1,532%. Área de Terreno (m2): 345,536 Área Comunal (m2): 172,211 Área Total (m2): 436,761.

Dirección del Bien: CONDOMINIO MDSA DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

RECTIFICATORIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA de la Declaratoria de Propiedad Horizontal que otorga el Sr. Pihuave Mendoza Pedro Pablo.

El Ab Pedro Pihuave Mendoza de estado civil casado con Cedeño Marcillo Gladys Mirella, los cuales han celebrado Capitulaciones Matrimoniales,

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

lunes, 12 de noviembre de 2018

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3643

Número de Repertorio: 7477

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

por sus propios derechos

\* A) Mediante Resolución Administrativa número 007-2018, de fecha treinta y uno de Octubre del dos mil ocho, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se procedió a declarar al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio TERRAZAS DEL CONDE, cuyos promotores fueron la Compañía Inversiones CONSTRUVIVIENDAS S.A., condominio implantado y construido en el predio ubicado en la calle que conduce a Las Chacras y vía Circunvalación de la parroquia Manta del cantón Manta. - B) Con fecha seis de noviembre de dos mil ocho, en la Notaría Primera del cantón Manta se celebró mediante Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal y Planos del condominio TERRAZAS DEL CONDE: Escritura inscrita el dos de diciembre del dos mil ocho, con número de inscripción veintinueve (29) y número de repertorio seis mil ochocientos setenta y cinco (6875). - C) Con fecha dieciocho de abril de dos mil trece, en la Notaría Cuarta del cantón Manta, se celebró la Escritura Pública de Compraventa Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, en la cual la Compañía Inversiones CONSTRUVIVIENDAS S.A. dio en venta a favor del señor PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO de estado civil (DIVORCIADO), y este a su vez hipotecó a favor del BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA. Inmueble consistente en VIVIENDA MDA DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE, que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (La Cercada- Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta, la misma que presenta los siguientes ambientes VIVIENDA MDA. Planta Baja - Local Comercial - Compuesta por Bodega, baño con las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Linderos con Departamento del mismo local comercial. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación del mismo local comercial. POR EL NORTE: Linderos en ocho coma veintidós metros con patio lateral del mismo local comercial. POR EL SUR: Linderos en ocho metros con planta baja de la vivienda V cero uno-A POR EL ESTE: Linderos en ocho punto sesenta y un metros con patio posterior del mismo local comercial POR EL OESTE: Linderos en diez coma cincuenta y un metros con patio frontal del mismo local comercial VIVIENDA MDA: Planta Alta Departamento.- Compuesto por sala, cocina, baño, dormitorio master con closet, terraza, dormitorio con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con cubierta del mismo departamento POR ABAJO: Linderos con local comercial del mismo departamento POR EL NORTE: Linderos en nueve punto cuarenta y seis metros con espacio vacío del patio lateral del local comercial del mismo departamento. POR EL SUR: Linderos en nueve punto veintidós metros, con la segunda planta de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Linderos en ocho punto sesenta y ocho metros con espacio vacío de patio posterior del Local comercial del mismo departamento. POR EL OESTE: Linderos en dos puntos sesenta metros con espacio vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento y en ángulo de 90° con un punto veinte metros espacio vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento y en línea curva con ángulo de 270° con ocho punto diecinueve metros con vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento. VIVIENDA MDA. Patio.- Compuesto de Jardín que tienen las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo y parte de la planta alta del departamento del mismo local. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación del mismo local POR EL NORTE: Linderos en once punto veintidós metros con cerramiento principal del mismo condominio. POR EL SUR: Linderos en tres metros con patio frontal de la vivienda V cero uno-A y en tres metros con patio posterior de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Linderos en once punto setenta y un metros con calle pública POR EL OESTE: Linderos en trece punto setenta y nueve metros con vía principal Tenerife del mismo condominio La Vivienda MDA.- tiene un área neta (m2): 264,550 Alícuota: 1.532% Área de terreno (m2) 345,536 área comunal (m2): 172,211, área total (m2): 436,761. D) Mediante Resolución Administrativa número 18-ALC-M-JOZC-2018 de fecha veintuno de mayo de dos mil dieciocho, emitida por el Ing JORGE ZAMBRANO CEDENO, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que en su parte pertinente se resolvió lo siguiente: Reformar la Resolución Administrativa número 007-2018 de fecha 31 de octubre del 2008, en donde se resolvió aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del CONDOMINIO "TERRAZAS DEL CONDE", ubicada en la vía circunvalación tramo II del Cantón Manta, reformando este acto administrativo en lo siguiente en donde se hace constar que se han realizado rediseños internos y ampliación de la VIVIENDA MDA, quedando las demás características de aprobación especificadas para el mismo Condominio sin modificación alguna Resolución que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante -

\* RECTIFICATORIA - En virtud de lo expuesto, el compareciente RECTIFICA la escritura pública de Compraventa e Hipoteca de la Declaratoria de Propiedad Horizontal mencionada en el literal b de la cláusula anterior, en el sentido que se han realizado rediseños internos y ampliación de la VIVIENDA MDA, conforme consta en la Resolución Administrativa número 18-ALC-M-JOZC-2018 de fecha veintuno de mayo de dos mil dieciocho, que forma parte integrante de esta escritura. Quedando de la siguiente manera. VIVIENDA MDA: consta de planta baja, 1° y 2° plantas altas y patio frontal, con los siguientes ambientes: PLANTA BAJA: se encuentra planificada con el local PB-01 que posee el local, oficina y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con 1° Planta Alta Vivienda MDA en 130,85 m2. Por Abajo: Linderos con terreno del condominio en 130,85 m2. Por el Norte: Linderos con límite condominio en 11,65 m. Por el Sur: Linderos con Vivienda V01-A (patio y planta baja) y Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 7,40 m, desde este punto gira hacia el Norte en 2,65 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25 m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,30 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,70 m, Por el Este: Linderos con calle Pública en 10,95 m. Por el Oeste: Linderos con Patio Frontal Vivienda MDA en 12,25 m. Área: 130,85 m2. PRIMERA PLANTA ALTA: Se encuentra planificada con el Departamento I PA-1 que posee sala, comedor, cocina, lavandería, cinco dormitorios, cuatro baños y escaleras, tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Linderos con 2° Planta Alta Vivienda MDA en 153,73 m2. Por Abajo: Linderos con Planta Baja Vivienda MDA en 153,73 m2. POR EL NORTE: Linderos con vacío límite condominio en 12,90 m. Por el Sur: Linderos con Vivienda V 01-A (vacío patio y planta alta) en 11,35 m. Por el Este: Linderos con vacío calle Pública en 10,95 m. Por el Oeste: Linderos con vacío Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 11,25 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,35 m, desde este punto gira hacia el Sur en línea curva de 3,05 m. Área: 153,73 m2. SEGUNDA PLANTA ALTA: Se encuentra planificada con los Departamentos 2 PA-1 Y 2 PA-2 que poseen cada uno sala, comedor, cocina, dormitorios, baños y escaleras, tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Linderos con cubierta Vivienda MDA en 153,73 m2. Por abajo: Linderos con 1° Planta Alta Vivienda MDA en 153,73 m2. Por el Norte: Linderos con vacío límite condominio en 12,90m. Por el Sur: Linderos con vacío Vivienda V 01-A (patio y planta alta) en 11,35 m. Por el Este: Linderos con vacío calle Pública en 10,95 m. Por el Oeste: Linderos con vacío Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el norte hacia el Sur en 11,25 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,35 m, desde este punto gira hacia el Sur en línea curva de 3,05 m. Área: 153,73 m2.

Lo Certifico:

Impreso por: yessenia\_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

lunes, 12 de noviembre de 2018

Pag 2 de 3

**00097452**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICATORIA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3643

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7477

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 12 de noviembre de 2018

---

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000018740

00097453

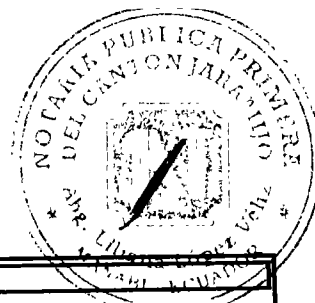


20181321000P01912

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

EXTRACTO



|                                                                                                                |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                  |                             | 20181321000P01912               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                        |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA, AMPLIATORIA, RATIFICATORIA DE ALÍCUOTAS DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                         |                             | 23 DE OCTUBRE DEL 2018, (13.09) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                              |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                            |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                        | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                        | PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1304984030         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                              |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                        | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                                |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                               |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                      |                             | Cantón                          |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                                                                                                         |                             | JARAMIJO                        |                        |                    | JARAMIJO     |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                  |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                   |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
|                                                                                                                |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                   |                             | INDETERMINADA                   |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO





00097454

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 21 | 01 | P01912 |
|------|----|----|----|--------|

**RECTIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
COMPRVENTA E HIPOTECA DE LA DECLARATORIA DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
QUE OTORGADA EL SEÑOR  
PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DI (2) COPIAS  
(F.G.)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintitrés (23) de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparece el Abogado PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO, de estado civil casado con CEDEÑO MARCILLO GLADYS MIRELLA, los cuales han celebrado Capitulaciones Matrimoniales, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el Condominio Terrazas del Conde, de la ciudad de Manta, Teléfono número 0985462985; bien instruido por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública al que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad y cantón de Jaramijó; legalmente capaz para contratar y obligarse; a quien

de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORITA NOTARIA.**” Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de RECTIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparece, otorga y suscribe la presente escritura pública el Abogado PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO, de estado civil casado con CEDEÑO MARCILLO GLADYS MIRELLA, los cuales han celebrado Capitulaciones Matrimoniales, por sus propios y personales derechos. El compareciente es legalmente capaz para contratar y obligarse, y en forma libre y voluntaria conviene celebrar este instrumento. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - A) Mediante Resolución Administrativa número 007-2018, de fecha treinta y uno de Octubre del dos mil ocho, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se procedió a declarar al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio TERRAZAS DEL CONDE, cuyos promotores fueron la Compañía Inversiones CONSTRUUVIVIENDAS S.A., condominio implantado y construido en el predio ubicado en la calle que conduce a Las Chacras y vía Circunvalación de la parroquia Manta del cantón Manta. - B) Con fecha seis de noviembre de dos mil ocho, en la Notaria Primera del cantón Manta se celebró mediante Escritura de Constitución



00097455

de Propiedad Horizontal y Planos del condominio TERRAZAS DEL CONDE; Escritura inscrita el dos de diciembre del dos mil ocho, con número de inscripción veintinueve (29) y numero de repertorio seis mil ochocientos setenta y cinco (6875).- C) Con fecha dieciocho de abril de dos mil trece, en la Notaria Cuarta del cantón Manta, se celebró la Escritura Pública de Compraventa Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, en la cual la Compañía Inversiones CONSTRUUVIVIENDAS S.A. dio en venta a favor del señor PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO de estado civil (DIVORCIADO), y este a su vez hipoteco a favor del BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA. Inmueble consistente en VIVIENDA MDA DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE, que Consta de planta baja, planta alta, patio Frontal y patio posterior, ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (La Cercada- Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta, la misma que presenta los siguientes ambientes: VIVIENDA MDA. Planta Baja.- Local Comercial.- Compuesta por Bodega, baño con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento del mismo local comercial. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación del mismo local comercial. POR EL NORTE: Lindera en ocho coma veintidós metros con patio lateral del mismo local comercial. POR EL SUR. Lindera en ocho metros con planta baja de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Lindera en ocho punto sesenta y un metros con patio posterior del mismo local comercial. POR EL OESTE: Lindera en diez coma cincuenta y un metros con patio frontal del mismo local comercial. VIVIENDA MDA: Planta Alta. Departamento.- Compuesto por sala, cocina, baño, dormitorio master con closet, terraza, dormitorio con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con local comercial del mismo



departamento. POR EL NORTE: Lindera en nueve punto cuarenta y seis metros con espacio vacío del patio lateral del local comercial del mismo departamento. POR EL SUR: Lindera en nueve punto veintiún metros, con la segunda planta de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Lindera en ocho punto sesenta y ocho metros con espacio vacío de patio posterior del Local comercial del mismo departamento. POR EL OESTE: Lindera en dos puntos sesenta metros con espacio vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento y en ángulo de 90° con uno punto veinte metros espacio vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento y en línea curva con ángulo de 270° con ocho punto diecinueve metros con vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento. VIVIENDA MDA: Patio.- Compuesto de Jardín que tienen las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta del departamento del mismo local. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación del mismo local. POR EL NORTE: Lindera en once punto veintidós metros con cerramiento principal del mismo condominio. POR EL SUR: Lindera en tres metros con patio frontal de la vivienda V cero uno-A y en tres metros con patio posterior de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Lindera en once punto setenta y un metros con calle pública. POR EL OESTE: Lindera en trece punto setenta y nueve metros con vía principal Tenerife del mismo condominio. La Vivienda MDA.- tiene un área neta (m2): 264,550 Alicuota: 1,532%. Área de terreno (m2): 345,536 área comunal (m2): 172,211, área total (m2): 436,761. **D)** Mediante Resolución Administrativa número 18-ALC-M-JOZC-2018 de fecha veintiuno de mayo de dos mil dieciocho, emitida por el Ing. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que en su parte pertinente se resolvió lo siguiente: Reformar la Resolución Administrativa número 007-2018 de fecha 31 de octubre del 2008, en donde se resolvió aprobar la



00097456



Declaratoria de Propiedad Horizontal del CONDOMINIO "TERRAZAS DEL CONDE", ubicada en la vía circunvalación tramo II del Cantón Manta, reformando este acto administrativo en lo siguiente: en donde se hace constar

que se han realizado rediseños internos y ampliación de la VIVIENDA MDA, quedando las demás características de aprobación especificadas para el mismo Condominio sin modificación alguna. Resolución que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante.- **TERCERA:**

**RECTIFICATORIA.-** En virtud de lo expuesto, el compareciente RECTIFICA la escritura pública de Compraventa e Hipoteca de la Declaratoria de Propiedad Horizontal mencionada en el literal b de la cláusula anterior, en el sentido que se han realizado rediseños internos y ampliación de la VIVIENDA MDA, conforme consta en la Resolución Administrativa número 18-ALC-M-JOZC-2018 de fecha veintiuno de mayo de dos mil dieciocho, que forma parte integrante de esta escritura. Quedando de la siguiente manera: **VIVIENDA MDA:** consta de planta baja, 1° y 2° plantas altas y patio frontal, con los siguientes ambientes: **PLANTA BAJA:** se encuentra planificado con el local PB-01 que posee el local, oficina y medio baño. posee las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con 1° Planta Alta Vivienda MDA en 130,85 m2. Por Abajo: Lindera con terreno del condominio en 130,85 m2. Por el Norte: Lindera con limite condominio en 11,65 m. Por el Sur: Lindera con Vivienda V01-A (patio y planta baja) y Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 7,40 m, desde este punto gira hacia el Norte en 2,65 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25 m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,30 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,70 m., Por el Este: Lindera con calle Publica en 10,95 m. Por el Oeste: Lindera con Patio Frontal Vivienda MDA en 12,25 m. Área: 130,85 m2. **PRIMERA PLANTA ALTA:** Se encuentra planificado con el Departamento 1 PA-1 que posee sala, comedor, cocina, lavandería,

cinco dormitorios, cuatro baños y escaleras, tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con 2° Planta Alta Vivienda MDA en 153,73 m2. Por Abajo: Lindera con Planta Baja Vivienda MDA en 153,73 m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío limite condominio en 12,90 m. Por el Sur: lindera con Vivienda V 01-A (vacío patio y planta alta) en 11,35 m. Por El Este: lindera con vacío calle Publica en 10,95 m. Por el Oeste: lindera con vacío Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 11,25 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,35 m, desde este punto gira hacia el Sur en línea curva de 3,05 m. Área: 153,73 m2. **SEGUNDA PLANTA ALTA:** Se encuentra planificado con los Departamentos 2 PA-1 Y 2 PA- 2 que poseen cada uno sala, comedor, cocina, dormitorios, baños y escaleras, tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con cubierta Vivienda MDA en 153,73 m2, Por abajo: lindera con 1° Planta Alta Vivienda MDA en 153,73 m2, Por el Norte: lindera con vacío limite condominio en 12,90m. Por el Sur: Lindera con vacío Vivienda V 01-A (patio y planta alta) en 11,35 m. Por el Este: lindera con vacío calle Pública en 10,95 m. Por el Oeste: Lindera con vacío Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el norte hacia el Sur en 11,25 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,35 m, desde este punto gira hacia el Sur en línea curva de 3,05 m, Área: 153,73 m2. **CUARTA.- RATIFICACIÓN.-** El compareciente en todo lo demás acepta y ratifica las cláusulas de la escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal otorgada el día seis de noviembre de dos mil ocho en la Notaria Primera del cantón Manta.- **QUINTA. - CUANTÍA.-** La cuantía de la presente, por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA.- MARGINACIÓN.-** Los Notarios Públicos Primero y Cuarto del cantón Manta, tomarán la razón de la presente rectificatoria al margen de la escritura pública mencionadas en el literal b) y c) de la cláusula segunda de antecedentes del presente instrumento público.- **SÉPTIMA. - ACEPTACIÓN.-** El compareciente



00097457

manifiesta que acepta el total contenido de las cláusulas que antecede por estar otorgada las mismas en seguridad de sus intereses.- **OCTAVA.- LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.-

(Firmado) Abogada Muentes Velasco Lilia Rosa, matricula profesional número trece guion mil novecientos noventa y siete guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de RECTIFICACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Ab. Pihuave Mendoza Pedro Pablo

c.c. 130478401-0

Ab. Lilia Rosa López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PIHUAVE MENDOZA  
PEDRO PABLO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
GLADYS MIRELLA  
CEDENO MARGILLO

N 130498403-0



INSTRUCCION  
SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACION  
AROGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PIHUAVE PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MONTECRISTI  
2018-07-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-04

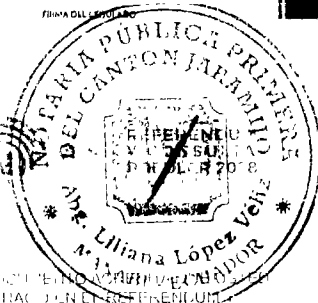
E134313242

00117015

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL EMPLEADO

00097458



ESTE DOCUMENTO NO VALE PARA NADA SIN  
SUSCRIPCIÓN Y FIRMAS PREVIAS  
DE LOS AUTORIZADOS

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS RELACIONADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL JURY

00117015



CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
DEL ECUADOR



003  
JUNTA No

003 - 139  
NUMERO

1304984030  
CEDULA

PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 3

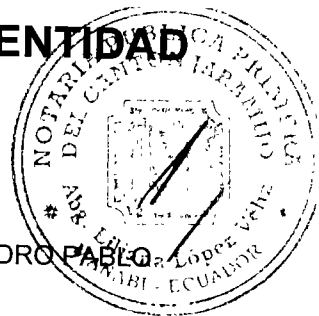
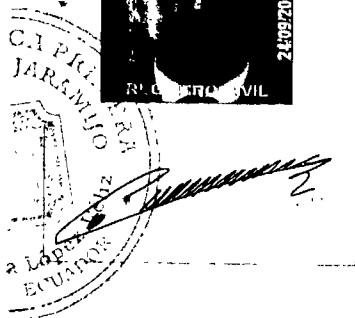
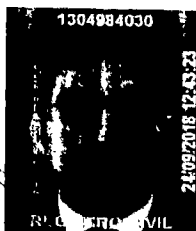


*[Large handwritten signature]*



00097459

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304984030

Nombres del ciudadano: PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MARCILLO GLADYS MIRELLA

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: PIHUAVE PEDRO

Nombres de la madre: MENDOZA CARMEN

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 189-158-13381



189-158-13381

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304984030

**Nombre:** PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

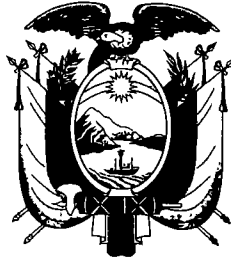
N° de certificado: 188-158-13386



188-158-13386



00097460



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA  
DEL  
CANTÓN MONTECRISTI**



INSTRUMENTO PÚBLICO

De CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON SEPARACIÓN DE BIENES.

Otorgado por LOS SEÑORES ABOGADO PEDRO PABLO CHUAVE MENEZES  
E INGENIERA GLADYS MIRELLA CEDEÑO MARCILLO.

A favor de \_\_\_\_\_

Cuantía \_\_\_\_\_

INDETERMINADA

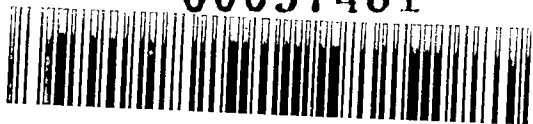
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Montecristi, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

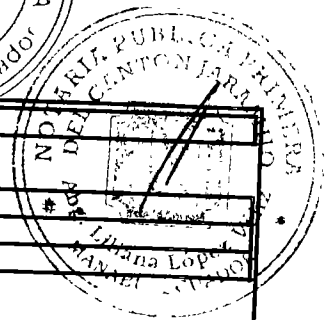
Factura: 001-002-000019508

00097461



20171309001P03009

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



|                                                         |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escrifura N°:                                           |                                | 20171309001P03009                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b><br>CAPITULACIONES MATRIMONIALES |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  |                                | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:40) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ORGANOS</b>                                          |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                     |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                 | PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1304984030         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                 | CEDEÑO MARCILLO GLADYS MIRELLA | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1303615627         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                       |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| <b>UBICACIÓN</b>                                        |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                               |                                | Cantón                           |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                  |                                | MONTECRISTI                      |                        | MONTECRISTI        |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                  |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                   |                                |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:                           |                                | INDETERMINADA                    |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



|      |    |    |    |                    |
|------|----|----|----|--------------------|
| 2017 | 13 | 09 | 01 | 00097462<br>P03009 |
|------|----|----|----|--------------------|

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON SEPARACIÓN DE BIENES:**

**ENTRE LOS SEÑORES ABOGADO PEDRO PABLO PIHUAVE MENDOZA E**

**INGENIERA GLADYS MIRELLA CEDEÑO MARCILLO.**

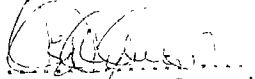
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Noviembre del año Dos Mil Diecisiete;

Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

**COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los señores **PEDRO PABLO PIHUAVE MENDOZA**, Divorciado, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro nueve ocho cuatro cero tres – cero, con número telefónico 0985462985; y **GLADYS MIRELLA CEDEÑO MARCILLO**, Divorciada, Ingeniera Comercial, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres seis uno cinco seis dos – siete, con número telefónico 0997003753.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos; domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON SEPARACIÓN DE BIENES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento

  
Dr. Stalin Lucas Baque M.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR



Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras

de su cargo, sírvase incorporar una de **CAPITULACIONES**

**MATRIMONIALES CON SEPARACIÓN TOTAL DE BIENES**, de conformidad

con las Clausulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** A la celebración de

la presente Escritura Pública comparecen: El señor Abogado **PEDRO PABLO**

**PIHUAVE MENDOZA**, de cincuenta años de edad, portador de la Cédula de

Ciudadanía número Trece cero cuatro nueve ocho cuatro cero tres – cero, de estado civil

divorciado, de profesión Abogado; y, la señora Ingeniera **GLADYS MIRELLA**

**CEDENO MARCILLO**, de cincuenta y ocho años de edad, portadora de la Cédula de

Ciudadanía número Trece cero tres seis uno cinco seis dos - siete, de estado civil

divorciada, de profesión Ingeniera Comercial. Los comparecientes son de nacionalidad

ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, mayores de edad y legalmente capaces

para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el

presente contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los Comparecientes han decidido

de manera libre y voluntaria contraer Matrimonio, por lo que tienen a bien otorgar por

éste Instrumento Capitulaciones Matrimoniales. **TERCERA.- CAPITULACION**

**MATRIMONIAL:** Los Comparecientes han decidido celebrar la presente

**CAPITULACION MATRIMONIAL**, para que cada uno de ellos tenga libre

administración y disposición de los bienes que han adquirido y tenido antes de celebrar

el Matrimonio. A partir de la presente fecha los bienes que adquieran en dicho

Matrimonio a cualquier título, sea gratuito u oneroso serán parte de la sociedad conyugal;

por consiguiente, en los referidos bienes tendrá parte el otro cónyuge, puesto que las

utilidades que cada uno obtuviere por remuneraciones, honorarios, frutos, interés y lucro

de cualquier naturaleza, considerándose por consiguiente gananciales para la sociedad

conyugal. Por lo tanto, los futuros cónyuges podrán realizar cualquier tipo de negociación

Dr. Stalin Lucio Baque Ing  
NOTARIO PUBLICO PROVINCIA DE MANABI ECUADOR

00097463

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304984030

Nombres del ciudadano: PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

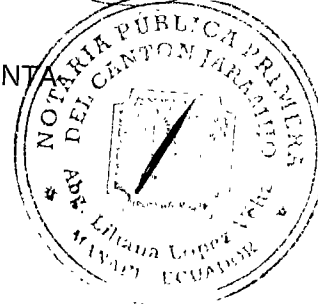
Nombres del padre: PIHUAVE PEDRO

Nombres de la madre: MENDOZA CARMEN

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 174-067-94600



174-067-94600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

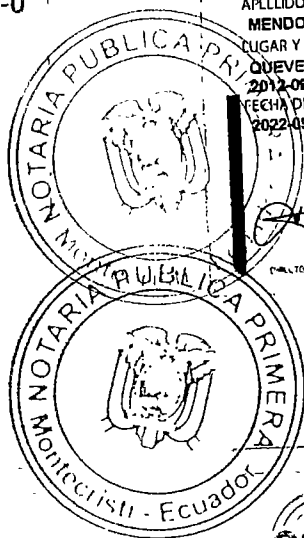


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PIHUAIVE MENDOZA  
PEDRO PABLO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-11-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130498403-0**



APellidos y Nombres del Padre  
**PIHUAIVE PEDRO**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**MENDOZA CARMEN**  
Lugar y Fecha de Expedición  
**QUEVEDO  
2012-09-11**  
Fecha de Expiración  
**2022-09-11**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**003**  
JUNTA No

**003 - 284**  
NUMERO

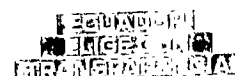
**1304984030**  
CEDULA

**PIHUAIVE MENDOZA PEDRO PABLO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**MANTA**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 3**



**ELECCIONES  
2017**  
FORNITIVOS  
TU DECISION

**CIUDADANA (A):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

*[Signature]*  
F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP 104113

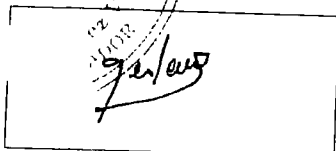
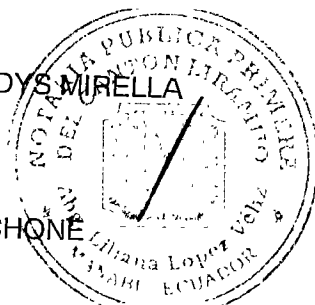
*DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a los  
originales Montecristi*

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00097464

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303615627

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MARCILLO GLADYS MIRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CARPO

Nombres de la madre: MARCILLO GLADYS

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 175-067-94845



175-067-94845

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION  
 Cedula  
 130361562-7  
 NOMBRE  
 MARCILLO GLADYS MIRELLA  
 FECHA DE EMISION 04-06-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIONES  
 1. APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO CARPO  
 2. APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARCILLO GLADYS  
 3. LUGAR Y FECHA DE EMISION: MONTAÑA 04-06-18  
 4. FECHA DE EXPIRACION: 04-06-18

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en... fojas utiles, anverso y reverso son iguales a los originales. Montecristi, 04-06-2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES - 17 DE ABRIL 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR

**018**  
 JUNTA No

**018 - 074**  
 NUMERO

**1303615627**  
 CEDULA

**CEDENO MARCILLO GLADYS MIRELLA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

CHONE  
 CANTÓN

CHONE  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1  
 ZONA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

00097465

o contrato, sea de carácter civil o mercantil respecto de los bienes muebles e inmuebles cuando intervinieran ambos en una negociación o contrato comercial para la adquisición de un bien común, se entenderá que se obligan conjuntamente o solidariamente de acuerdo al acto o contrato que realicen. **CUARTA.- APORTACIONES A LA**

**SOCIEDAD CONYUGAL:** Los comparecientes manifiestan que al momento de la suscripción de la presente capitulación no van a aportar ningún tipo de bien que hayan adquirido antes del matrimonio a la sociedad conyugal, reservándose el derecho de realizar aportes futuros, sin perjuicio de que pudiese ingresar algún bien a la sociedad conyugal por concepto de donación hacia los futuros cónyuges en virtud del matrimonio.

**QUINTA.- REFERENCIA OBLIGATORIA:** Para la perfecta aplicación de las **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** en los actos jurídicos mencionados en el presente Instrumento Público, principalmente en aquellos que tengan como fin la adquisición, enajenación o gravámenes de bienes inmuebles, se harán referencia al lugar, fecha y demás datos de otorgamiento de estas **CAPITULACIONES**

**MATRIMONIALES.** Sin embargo la omisión de estos no afectará al estado de separación de todos los bienes. **SEXTA.- CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es Indeterminada. **SEPTIMA.- ACEPTACION:** Los otorgantes aceptan el total contenido de este Instrumento Público por convenir a sus intereses. **OCTAVA.- INSCRIPCIÓN:**

Se marginará la presente Escritura de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** al momento mismo de celebrarse el matrimonio en el Registro Civil correspondiente. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás Cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente Instrumento Público.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula número Tres mil doscientos quince del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al

15  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MANABÍ - ECUADOR

Protocolo copias de las Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación.- Leída  
que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio  
a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto,  
DOY FE.-

**PEDRO PABLO PIHUAVE MENDOZA**

C.C.# 130498403-0

**GLADYS CEDENO MARCILLO**

C.C.# 130361562-7

**Dr. Stalin Lucas Baque Ing.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ES FIEL COPIA DE  
SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL  
DIECISIETE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,  
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR  
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los  
09 días del mes NOVIEMBRE del 2017.- EL NOTARIO

**Dr. Stalin Lucas Baque Ing.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de...6...fojas  
es compulsión de la copia que se me,  
fue presentado para su constatación  
Jaramijó,.....  
23 OCT 2017

**Abg. Lilliana López Veliz**  
Notaria Pública Primera  
Jaramijó- Ecuador



00097466

Ficha Registral-Bien Inmueble

28296



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022591, certifico hasta el día de hoy 24/09/18 12:06:43, la Ficha Registral Número 28296

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA

XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de mayo de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA MDA DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE, que consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras ( La Cercada Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta, la misma que presenta los siguientes ambientes: VIVIENDA MDA. Planta Baja.- Local Comercial.- Compuesta por Bodega, baño con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento del mismo local comercial. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación del mismo local comercial. POR EL NORTE: Lindera en ocho coma veintidós metros con patio lateral del mismo local comercial. POR EL SUR: Lindera en ocho metros con planta baja de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Lindera en ocho punto sesenta y un metros con patio posterior del mismo local comercial. POR EL OESTE: Lindera en diez coma cincuenta y un metros con patio frontal del mismo local comercial. VIVIENDA MDA: Planta Alta. Departamento.- Compuesto por sala, cocina, baño, dormitorio máster con closet, terraza, dormitorio con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con local comercial del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera en nueve punto cuarenta y seis metros con espacio vacío del patio lateral del local comercial del mismo departamento. POR EL SUR: Lindera en nueve punto veintidós metros, con la segunda planta de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Lindera en ocho punto sesenta y ocho metros con espacio vacío de patio posterior del local comercial del mismo departamento. POR EL OESTE: Lindera en dos punto sesenta metros con espacio vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento y en ángulo de 90° con uno punto veinte metros espacio vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento y en línea curva con ángulo de 270° con ocho punto diecinueve metros con vacío patio frontal del local comercial del mismo departamento. VIVIENDA MDA: Patio.- Compuesto de Jardín que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta del departamento del mismo local. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación del mismo local. POR EL NORTE: Lindera en once punto veintidós metros con cerramiento principal del mismo condominio. POR EL SUR: Lindera en tres metros con patio frontal de la vivienda V cero uno-A y en tres metros con patio posterior de la vivienda V cero uno-A. POR EL ESTE: Lindera en once punto setenta y un metros con calle pública. POR EL OESTE: Lindera en trece punto setenta y nueve metros con vía principal Tenerife del mismo condominio. La Vivienda MDA.- tiene un área neta (m2): 264,550 Alícuota: 1,532%. Área de Terreno (m2): 345,536 Área Comunal (m2): 172.211 Área Total (m2):436,761.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 1096 23/abr/2001              | 9.642         | 9.650       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA      | 2340 27/sep/2007              | 31.716        | 31.727      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA | 837 14/jul/2008               | 1.091         | 1.091       |

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:28296

lunes, 24 de septiembre de 2018 12:06

Pag 1 de 1 HORA:

Fecha

24/09/2018



|                          |                                         |      |              |        |        |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|--------------|--------|--------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL    | 29   | 02/dic/2008  | 1,242  | 1,450  |
| PLANOS                   | PLANOS                                  | 35   | 02/dic/2008  | 419    | 423    |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA | 617  | 13/mayo/2011 | 10,295 | 10,389 |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                             | 3242 | 24/oct/2013  | 65,497 | 65,524 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | HIPOTECA ABIERTA                        | 1526 | 24/oct/2013  | 33,713 | 33,740 |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### **Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2001

Número de Inscripción: 1096

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1941

Folio Inicial 9,642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9,650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado a un lado de la antigua Vía que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doscientos cuarenta y ocho metros (sentido curvilínea) calle publica a las chacras (antiguo camino), atrás, con ochenta y ocho metros mas Ángulo de ciento dieciocho grados con ochenta y dos metros mas ángulo de doscientos treinta y tres grados con sesenta y tres metros cincuenta centímetros con propiedad particular. Por el costado Derecho; con ciento trece metros y propiedad particular Por el costado Izquierdo; setenta y tres metros paso lateral de Manta (derecho de vía) con un área total de: Veinticuatro mil cuatrocientos noventa y tres metros con setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302074669 | SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300866165 | DELGADO LOPEZ MARIA EVA         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300398318 | DELGADO LOPEZ GUILLERMO AUGUSTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302322761 | LOPEZ PALMA ESTHER MATILDE      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 25                 | 11/ene/1967       | 17            | 18          |

#### **Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2340

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4728

Folio Inicial:31,716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:31,727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (la Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con fecha 27 de Septiembre del 2.007 bajo el N. 1100 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta - Prohibición de Enajenar a favor de los Cónyuges. Carlos Dionisio Sáenz Baque y Sra. Maruja María Sáenz Baque.

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:28296

lunes, 24 de septiembre de 2013 12:06

Pag 2 de 6

HORA:

Fecha: 2013-09-24  
HORA: 12:06



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00097467



11 de Enero del 2.008 bajo el N. 41 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada el 4 de Enero del 2.008 ante la Notaria Primera Encargada de Manta, que cancelan la Hipoteca inscrita el 27 de Septiembre del 2.007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000005554 | COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302074669       | SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800580565        | CUNALATA IBARRA MARUJA MARLY               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1096               | 23/abr/2001       | 9,642         | 9,650       |

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 3 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Número de Inscripción: 837

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3654

Folio Inicial:11,079

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:11,091

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Y la COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS, esta representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en calidad de GERENTE GENERAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000046  | BANCO PICHINCHA C.A.                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 8000000000005554 | COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2340               | 27/sep/2007       | 31,716        | 31,727      |

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 4 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 29

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6875

Folio Inicial 1,242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1,450

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Y la COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS, esta representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en calidad de GERENTE GENERAL.

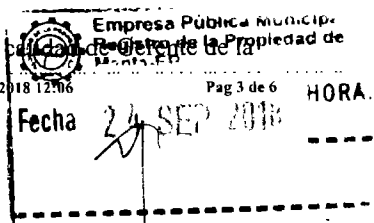
Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:28296

lunes, 24 de septiembre de 2018 12:06

Pag 3 de 6

HORA.





sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañia INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Proiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la parroquia Manta del cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000005554 | COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2340               | 27/sep/2007       | 31,716        | 31,727      |

**[ 5 / 8 ] PLANOS**

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2008      Número de Inscripción: 35      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6876      Folio Inicial 419  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:423  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de noviembre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañia INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A, señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Proiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000005554 | COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 29                 | 02/dic/2008       | 1,242         | 1,450       |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**[ 6 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011      Número de Inscripción: 617      Tomo.20  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2758      Folio Inicial 10,295  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:10,389  
Cantón Notaría: MANTA

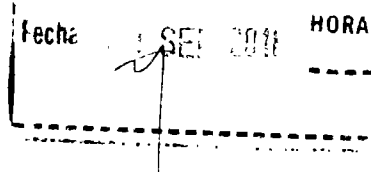
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de abril de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE





ENAJENAR Sobre las Viviendas del Condominio Terrazas del Conde. Cancela la hipoteca de las viviendas entre las cuales se encuentra la vivienda 68-B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 80000000000046   | BANCO PICHINCHA C A                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 8000000000005554 | COMPAÑIA INVERSIONES<br>CONSTRUUVIVIENDAS S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 837                | 14/jul/2008       | 11,079        | 11,091      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3242

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7581

Folio Inicial: 65,497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 65,524

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar. Inmueble consistente en la Vivienda MDA, del Condominio " TERRAZAS DEL CONDE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304984030       | PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO                   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000005554 | COMPAÑIA INVERSIONES<br>CONSTRUUVIVIENDAS S A | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1526

Tomo: 81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7582

Folio Inicial: 33,713

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 33,740

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

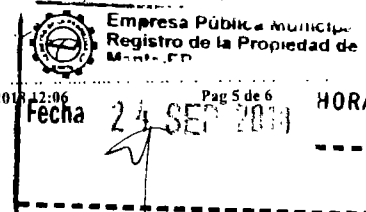
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 8000000000006373 | BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1304984030       | PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3242               | 24/oct/2013       | 65,497        | 65,524      |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                          | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRAS Y VENTAS         | 3                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 3                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 8                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:43 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

00097469

Nº CERTIFICACIÓN 0000153713  
Nº ELECTRÓNICO 59746



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Manta, 15 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0157-13

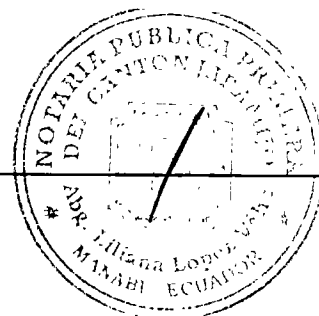
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-44-02-001

Ubicado en: C.TERRAZAS DEL CONDE VIV.MDA(PB.PA.PATIO)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 345.54



**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad

1304984030

Propietario

PIHUAVE MENDOZA-PEDRO PABLO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10485.41

CONSTRUCCIÓN: 124191.64

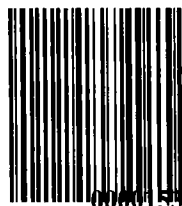
AVALÚO TOTAL: 134677.05

SON: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-17 10:45:05



0000153713



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad

00097470

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0121362



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 25 julio 2018

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección                                    |
|-----------------|----------------------------------------------|
| 1-21-44-02-001  | C.TERRAZAS DEL CONDE<br>VIV.MDA(PB.PA.PATIO) |

Porcentaje

100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL



00097471

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

ESPECIE VALORADA  
USD 1,000.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO

ubicada C.TERRAZAS DEL CONDE VIV.MDA(PB.PA.PATIO)

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$134677.05 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE APROBACIÓN DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

25 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



00097472



Emergencia Telefono:

911

Telefono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00104378

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

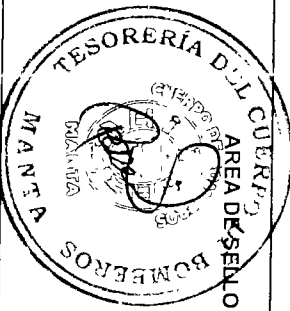
C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO  
RAZÓN SOCIAL: C.TERRAZAS DEL CONDE VIV.MDA (PE  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 582141  
FECHA DE PAGO: 25/07/2018 11:43:10



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VALIDO HASTA: martes, 23 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE# 1-21-44-02-001

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00097473

PROYECTO DE REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD Y  
ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO HABITACIONAL  
"TERRAZAS DEL CONDE"

CAPITULO I  
DEL CONDOMINIO

Artículo 1.- El Condominio "TERRAZAS DEL CONDE" denominación dada por los promotores INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS, un Condominio sometida al régimen de Propiedad Horizontal, según declaratoria Municipal constante en la Escritura Pública autorizada por el Notario \_\_\_\_\_ del cantón, inscrita en el Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, la cual ha sido ratificada por los referidos Copropietarios.



El Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", está ubicado en el sector avenida Circunvalación Tramo I, ubicado en el sector de San Carlos, del Cantón Manta, lugar que se fija como domicilio de dicho conjunto.

Artículo 2.- El Condominio "TERRAZAS DEL CONDE" consta de 119 Viviendas y un Local comercial con departamento en la segunda planta.

Artículo 3.- Este Condominio tiene un área de terreno de 22.553.65 m2, Lotes urbanizables de 11.313.17 m2, total áreas verdes 4,475.95, Aceras y vías 6.764.53, Construcción de Vivienda por cada vivienda de 91.35 m2., Local comercial 70.18 m2 y departamento 87.46 m2

CAPITULO II  
OBLIGATORIEDAD, DISPOSICIONES APLICABLES, AMBITO DE  
APLICACION

Artículo 4.- Este reglamento es obligatorio para todos los Copropietarios, arrendatarios, administradores y tenedores a cualquier título de locales integrantes del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE"; así como para los usuarios del mismo en la parte que les compete. Todos y cada uno de los copropietarios, arrendatarios. Administradores y tenedores a cualquier título de locales integrantes del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", así como los usuarios del mismo en la parte que le compete residentes, están en la obligación de conocer este reglamento por lo tanto su cumplimiento o inobservancia no excusa persona alguna.

Artículo 5.- En todo lo que no estuviere previsto en este reglamento, se aplicarán las disposiciones de la Ley, Reglamento y Ordenanza de Propiedad Horizontal, y Art. 915 del código Civil, y en su falta las normas previstas en los reglamentos especiales que llegaren a expedir por parte de la Asamblea de Copropietarios, que es el máximo organismo.

Artículo 6.- El presente Reglamento establece los derechos y obligaciones recíprocas de los copropietarios y las normas de administración, y conservación de los bienes comunes del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", facultades de los órganos administrativos del mismo, y en general, todas las disposiciones relativas a los intereses de los copropietarios y al mantenimiento y conservación del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", considerando como un condominio que persigue proporcionar al copropietario un espacio orgánico, cuyo

funcionamiento se complementa racionalmente, conforme al plan preestablecido por el promotor.

### **CAPITULO III BIENES COMUNES**

Artículo 7.- Se reputan bienes comunes del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", los determinados en la escritura de constitución de régimen de Propiedad Horizontal del mismo.

Artículo 8.- Los bienes comunes se clasifican en:

- a) Bienes comunes generales: que son para todos los propietarios del Condominio de Terrazas del Conde,

Bienes comunes generales son los dominios indivisibles necesarios para la existencia, seguridad y conservación del Condominio y permite a todos y cada uno de los propietarios el uso y goce de su inmueble particular.

En esta calificación se encuentra por ejemplo: el terreno en que se ha constituido del Condominio, las vías (aceras, calzada), áreas recreativas y comunales, instalaciones eléctricas, la acometida de agua potable incluida la tubería que va desde el condominio a la conexión del tubo madre de San Juan, que también es de propiedad del condominio, la fachada de las viviendas como fachadas de las áreas comunales, etc.; y en general todos los bienes generales que se comprenden en la definición de los mismos que ha dado en este reglamento o que se encuentran comprendidos en la Ley de Propiedad Horizontal.

Bienes comunes especiales son por ejemplo: los muros de cerramiento.

Artículo 9.- El derecho de cada copropietario sobre el valor de los bienes comunes será proporcional a la cuota de participación o alícuota y se encuentra fijada en el pliego de alícuotas de Condominio, inserto en la escritura constitutiva del Régimen de Propiedad Horizontal.

En la transferencia, gravamen o embargo de un predio del Condominio, se entenderán comprendidos esos derechos y no podrá efectuarse estos mismos actos o contratos con relación a ellos, que se accede por la Ley.

Artículo 10.- Cada propietario deberá contribuir a las expensas necesarias a la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, así como el pago de la prima del seguro, en proporción a la alícuota de cada copropietario.

Las cuotas de impuesto o tasas deberán ser cobradas a cada copropietario como si se tratase de predios aislados, pagaderas desde el momento de la entrega de la vivienda, ocupada o no ocupada por el propietario.

Artículo 11.- Cada copropietario podrá servirse de los bienes comunes, siempre que los utilice según su destino ordinario y no perturbe el uso legítimo de los demás copropietarios, sin perjuicio a lo prescrito por la Ley, o a este reglamento.

Artículo 12.- Ningún copropietario puede abandonando sus derechos así renuncie a usar determinados bienes comunes continuará sujeto a las obligaciones que le impone la Ley.

00097474

**CAPITULO IV**  
**DE LOS DERECHOS, OBLIGACIONES, PROHIBICIONES, SANCIONES**  
**CUOTAS Y VOTOS**

Artículo 13.- DERECHOS: Cada copropietario exclusivo de un predio construido con vivienda, tiene derecho

- a) Usar, gozar y disponer de la vivienda con las limitaciones y prohibiciones establecidas en la Ley, su reglamento, las ordenanzas municipales y este Reglamento Interno.
- b) Gozar de los bienes, derechos y servidumbre comunes conforme a su naturaleza y destino ordinarios y sin restringir el legítimo derecho de los demás.
- c) Enajenar, hipotecar o gravar en cualquier forma el predio con la vivienda, incluyendo forzosamente en la enajenación o gravamen los derechos sobre los bienes comunes que son anexo a su propiedad exclusiva.
- d) Hacer toda clase de reparaciones o mejorar al interior de su vivienda, con condición de que no afecte en nada las áreas comunales del condominio o a otra propiedad exclusiva o atente con la comodidad de los demás copropietarios.
- e) Concurrir con voz y voto a las sesiones de la asamblea de los copropietarios y participar en la administración del Condominio de acuerdo al presente reglamento.
- f) Instalación de cable para la televisión o cables de teléfono que podrán ser instalados solo por la tubería para ser trasladados a su respectiva vivienda.
- g) Colocar protectores o rejas solo y únicamente en la parte interna de la vivienda.

Artículo 14.- OBLIGACIONES: Cada Copropietario exclusivo de un predio con vivienda ya establecida, tendrá las siguientes obligaciones:

- a) Respetar fielmente las disposiciones, limitaciones y prohibiciones establecidas por la Ley, su reglamento y este reglamento.
- b) Contribuir dentro de los cinco primeros días de cada mes en proporción a su alícuota con el pago de los servicios comunes generales, especiales y demás gastos de administración, conservación y reparación, que mediante planillas debidamente detalladas les entregará mensualmente el Administrador del Condominio Terrazas del Conde.
- c) Estar al día con la alícuota o pago de administración para poder ingresar al condominio con sus muebles y enseres, de la misma manera tendrán que presentar su recibo de pago en caso de sacar los muebles y enseres del condominio.
- d) Estar al día en todas sus obligaciones económicas para con la administración del Condominio antes de enajenar o gravar su propiedad.
- e) Contribuir con los gastos comunes que extraordinariamente se acuerde en la asamblea como también contribuir en el fondo de reserva para el debido mantenimiento del condominio.
- f) En caso de mora por incumplimiento de sus contribuciones se cobrará un interés de acuerdo a la tasa de interés bancario según las tasas de interés vigente, dispuesto por la Ley.
- g) Pagar obligatoriamente cualquier valor que por concepto de multa le impusiere la Asamblea de Copropietarios.
- h) Cubrir oportunamente cuando sea el caso, los impuestos, tasas y contribuciones que gravan su vivienda o departamento o que gravan todo el condominio de Terrazas del Conde.
- i) Usar su propiedad exclusiva en forma ordenada y tranquila, absteniéndose de efectuar acto alguno o incurrir en sus acciones y/o omisiones que perturben la tranquilidad de los demás copropietarios o que comprometan la moral o las buenas costumbres o que atente contra la seguridad y solidez del conjunto.

- j) Destinar la vivienda de su propiedad únicamente para los fines y uso de vivienda, establecido en la escritura de compraventa y este Reglamento.
- k) Conservar y mantener su vivienda tanto en su parte interior como exterior en buen orden y con la debida presentación y aseo que requiera.
- l) Abstenerse de hacer todo aquello que pueda menoscabar el buen aspecto y la arquitectura de la vivienda y cuidar de que sus arrendatarios según el caso, trabajadores, dependientes o familiares, observen esta limitación. Encaso contrario el dueño de cada vivienda se hará responsable de los daños ocasionados por sus arrendatarios, visitantes o trabajadores.
- m) Hacer de conocimiento de los arrendatarios y demás ocupantes a cualquier título, así como de los empleados dependientes, etc., las disposiciones de este Reglamento Interno para su debido cumplimiento, cualquier responsabilidad se podrá hacer efectiva en la persona o bienes del Copropietario y del ocupante a cualquier título.
- n) Las reparaciones de ciertos bienes comunes, serán de cuenta de los copropietarios del Condominio que tendrán la obligación de preservarlo en buen estado.
- o) Dar la comodidad necesaria para la ejecución de reparaciones y obras de los bienes comunes generales o especiales permitiendo para estos menesteres el acceso del Administrador o de las personas que deban cumplir con el trabajo.
- p) Reparar inmediatamente a su costa los desperfectos o deterioros que por su culpa o del ocupante a cualquier título se ocasionen en cualquiera de los bienes.
- q) Permitir en cualquier tiempo la inspección que haga en su propiedad el Administrador, cuando el caso lo amerite por daños comunales, previa autorización del propietario.
- r) Comunicar por escrito al Administrador el sitio o domicilio donde recibirá notificaciones y realizará los pagos de las alícuotas.
- s) Llevar con la mayor cordialidad sus relaciones con los demás copropietarios.
- t) Avisar cuando se ausente de su propiedad por más de tres días y deberá entregar la llave aquel a la persona de su confianza que pueda ser encontrado con facilidad, dando aviso de la entrega al administrador, con el fin de que se pueda utilizar dicha llave en caso de emergencia como incendio, accidente, daño de instalaciones etc.
- u) Podrán hacer modificaciones internas que no dañen la estructura de la vivienda, sin hacer ningún tipo de modificaciones en fachadas frontales o posteriores,
- v) Podrán hacer modificaciones posteriores o laterales solo en la primera planta sin elevaciones de ninguna índole y sin ningún tipo de losa ya que afectaría las fachadas de la vivienda, con una elevación máxima a 2.50mtrs.
- w) Las paredes de patios tendrán una altura máxima de 2.50mtrs. y queda totalmente y rotundamente prohibido colocar cualquier tipo de vidrio o plástico, punzones cortantes en la parte final de la pared del patio, en caso de querer más seguridad solo podrán colocar un protector o reja que cubra su patio.
- x) Para cualquier reforma hecha en las viviendas tendrán que solicitar un permiso en la administración y, y solo podrán hacer mezclas y manipular cualquier tipo de material dentro de sus viviendas.
- y) Todo material como arena, ripio, piedra, etc, tendrá que ser ingresado al condominio en sacos, que solo podrán ser almacenados dentro de la misma vivienda.
- z) Las áreas verdes como jardines, parques tendrán que mantener siempre en buen estado, y preservarlos para el beneficio de los copropietarios.
- aa) Podrán hacer uso del club o salón comunal para sus reuniones, dejándolo en buen estado y limpio.
- bb) Las basuras generadas por reuniones del club o salón comunal serán de responsabilidad del anfitrión de la reunión.

- cc) La basura solo se sacara en las horas de la mañana, y se dejará solo en los sitios específicos para depositarlas es necesario aprender a reciclar, se darán colores específicos para el depósito de basura.
- dd) Usar los parqueaderos de visitas para sus invitados, con el fin de no colapsar las vías del condominio.
- ee) Los daños y normas que generen las personas visitantes serán de responsabilidad del copropietario del condominio
- ff) Hacer uso de la citofonia para autorizar la entrada de amigos, familiares y visitantes.
- gg) Respetar las normas de transito dentro del condominio.
- hh) Utilizar los parqueaderos de las viviendas para uso exclusivo de sus vehículos.

**Artículo 15.- PROHIBICIONES:** Queda prohibido a los copropietarios de los predios del Condominio Terrazas del Conde:

- a) Realizar obra de ninguna clase en los bienes comunes, aún cuando se redunden en beneficio o interés de todos sin que antes exista autorización expresa de la Asamblea. Si obtuviera autorización, el valor de la obra será pagado por todos los copropietarios del condominio a ser prorrateada de su respectiva cuota.
- b) Destinar las viviendas, a otros fines que los permitidos, a la buena costumbre, a la tranquilidad de los vecinos, a la seguridad de sus moradores, etc.
- c) Queda rotundamente prohibido colocar cualquier tipo de vidrio o plástico, punzones cortantes en la parte final de la pared del patio.
- d) Establecer en su propiedad salones, discotecas, oficinas o consultorios, tiendas de ningún índole, cybers o dedicar su propiedad a actividades peligrosas, insalubres o molestas.
- e) Tener en su inmueble animales que puedan ser peligrosos o molestos para los ocupantes del Condominio o para el público en general.
- f) Los animales no podrán salir a las áreas del condominio Terrazas del Conde para hacer sus necesidades en ellas, de lo contrario incurrirán en multas que impondrá la Asamblea del condominio, los animales que circulen en el condominio no podrán estar sin una persona responsable y en caso de que dichos animales agredieran a las personas que circulan por el condominio tendrán la obligación de sacarlos del condominio en un tiempo máximo de 12 horas.
- g) Hacer dentro o fuera de su propiedad privativa todo aquello que pueda perturba a los demás copropietarios en el uso quieto y pacífico en sus respectivas propiedades.
- h) Hacer uso de los bienes comunes en del Condominio, para fines diversos de aquellos que estén destinados.
- i) Arrojar basura o desperdicios en los espacios libres de los bienes comunes, así también como ocuparlos con objeto de cualquier naturaleza.
- j) Efectuar acto alguno que comprometa la seguridad, solidez y salubridad del Condominio.
- k) Instalar amplificadores de sonido que causen molestias a los demás ocupantes del Condominio.
- l) Colocar antenas aéreas de televisión, radios, que dañen la armonía del conjunto.
- m) Poner avisos o anuncios como instalar viseras en las fachadas del Condominio sin la correspondiente aprobación de la Asamblea.
- n) Colgar en las ventanas o en cualquier parte de la fachada del Condominio ropa, alfombras, etc, o sacudir el polvo desde la ventana o limpiar las cosas golpeando las paredes exteriores.
- o) Utilizar al portero o vigilancia nocturno o cualquier persona de administración o servicio en asunto de orden doméstico o personal.
- p) En general todo aquello que se encuentre prohibido en la Ley, la Escritura de compraventa o este Reglamento Interno.

- q) Se prohíbe dejar cualquier tipo de escombros o basura de obra, o cualquier tipo de material en las aceras, vías, jardines, garajes o áreas comunales.
- r) Para las reformas hechas por cada vivienda, se prohíbe dejar cualquier material de construcción en las vías, aceras, jardines, garajes o áreas comunales,
- s) Es prohibido rotundamente hacer cualquier reforma que conlleve a la construcción de losa o modificación de la estructura de la casa.
- t) No se puede hacer ningún tipo de balcones o elevaciones en fachadas frontal, posterior o lateral de las viviendas.
- u) No se pueden hacer ningún cambio en ventanearía o puertas que pertenezcan a fachadas principal.
- v) Cualquier daño que incurran por reuniones en el club o salón comunal, tendrá que ser reparado por cuenta de la persona responsable de la reunión.
- w) Los aires acondicionados no podrán colocarse al frente de las viviendas.
- x) Los jardines o parqueaderos de cada vivienda tendrán que mantenerse siempre como áreas verdes de la misma vivienda, sin poder encementar o colocar cualquier tipo de cerramiento (ladrillos, bloques, rejas, cañas, maderas, tubos, etc) o división entre viviendas o aceras.
- y) No ingerir bebidas alcohólicas ni comida en el área de la piscina, ni utilizar artículos de vidrio en estas mismas áreas.
- z) Los juegos infantiles son de uso exclusivo de menores de edad.
- aa) El exceso de velocidad.
- bb) Pitar dentro del condominio.
- cc) No dejar el vehículo en las vías del condominio.

Artículo 16.- El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones o la infracción de cualquiera de las prohibiciones que se le impongan, será sancionado con una multa del 25% de 1 S.M.U. a 1 S.M.U. (Salario Mínimo Unificado) que será impuesto al correspondiente dueño por la Asamblea de Copropietarios, sin perjuicio a la acción judicial que diera lugar al cumplimiento infracción según el caso.

La Asamblea de Copropietarios al imponer la multa, deberá considerar el caso en forma concreta con las circunstancias o factores que lo motivaron y procederá a este respecto de acuerdo a las reglas de la sana crítica y con principios de equidad en la correspondiente sesión que se acuerde la imposición de la multa: deberá ser oído el copropietario al cual se le impone la multa, previa citación personal por el Administrador o Directorio.

La multa en cuestión será impuesta por la mayoría de votos de los copropietarios presentes en la Asamblea que ordene la imposición de la expresada multa que será inapelable, tal sanción será aplicable a partir del día de la respectiva sanción, cualquier copropietario podrá denunciar el incumplimiento a la infracción a que se refiere este artículo, al igual que el Administrador.

El producto de cualquier tipo de multa ingresará al fondo de Reserva del Condominio.

## CAPITULO V CUADRO DE ALICUOTAS O CUOTAS Y VOTOS

Artículo 17.- Las alícuotas o porcentajes para el cálculo de las expensas de administración y mantenimiento o reparación constan en el cuadro que se anexa como cuadro único.

Artículo 18.- Cada copropietario tendrá derecho a tantos votos en las sesiones de Asamblea de acuerdo con el número de viviendas que posee y cuyo detalle se anexa como cuadro único.

## CAPITULO VI DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS

Artículo 19.- LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS es el máximo organismo, que, mediante el régimen de la Propiedad Horizontal, regula la administración y conservación del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", así como de las relaciones de los dueños de los predios de este Condominio.

Artículo 20.- LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS se reunirá ordinariamente cada tres (3) meses, y extraordinariamente cuando lo solicite el equivalente en votos mínimo del 25% de los copropietarios o el Directorio.

Artículo 21.- Sus atribuciones y deberes son:

- a) Nombrar a los vocales del Directorio (3) al Presidente de la Asamblea que también será del Directorio y al Secretario de la Asamblea que también será del Directorio y el Administrador y removerlos por causa grave.
- b) Fijar la remuneración del Administrador.
- c) Autorizar expresamente al Administrador para que, en caso necesario y cumpliendo con las disposiciones legales, de por terminado los contratos de trabajo con los empleados del Condominio. Las remuneraciones de los trabajadores serán señaladas y modificadas por la asamblea, previo informe del Administrador.
- d) Reformar este reglamento interno cuando el asunto conste en el orden del día de la sesión de la asamblea.  
El Proyecto de reformas se lo considerará en dos sesiones y el Administrador las hará protocolizar e inscribir para que surtan efectos legales.
- e) Imponer gravámenes extraordinarios, cuando haya necesidad
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras, modificaciones o aumentos en los bienes comunes, cuando se ha comprobado plenamente que son necesarias y de beneficio del Condominio.
- g) Dictar y reformar normas generales para el funcionamiento del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE" y para el uso de los bienes comunes.
- h) Exigir cuentas al Administrador, cuando lo estimare conveniente y de modo especial al terminar éste su período.
- i) Resolver sobre las sanciones que, de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias se podrán imponer a los copropietarios infractores.
- j) Conocer y resolver cualquier otro asunto que esté determinado en la Ley y su reglamento, en la ordenanza Municipal y en el presente Reglamento, y que sea de interés general para el Condominio y sus copropietarios.
- k) Revocar y reformar las decisiones del Administrador y Directorio cuando éstas no se ajusten a la Ley, su reglamento, este reglamento y a las ordenanzas municipales.

Artículo 22.- Las citaciones para las sesiones de la Asamblea las hará el Directorio mediante el Administrador, por escrito y serán entregadas a cada propietario o a su representante en cada inmueble con anticipación de dos días por lo menos. También podrá verificarse la citación por uno de los diarios que se editen en la ciudad de Manta, con anticipación de un día por lo menos. En cualquiera de las dos formas, deberá indicarse el lugar, el día y la hora de la reunión, así con el carácter de ella, la que de ser extraordinaria se expresará el asunto a tratarse. Se dejará constancia escrita del recibo de cada citación.

Artículo 23.- LA ASAMBLEA podrá reunirse sin previa citación y en cualquier momento y lugar, siempre que concurran la mitad más uno de todos los copropietarios para la reunión

Artículo 24.- Los copropietarios podrán hacerse representar por otro copropietario o tercera persona, mediante carta dirigida al Directorio de la Asamblea, pudiendo indicar en la carta su criterio o decisión sobre el asunto o asuntos a tratarse.

Artículo 25.- Ningún copropietario podrá ser privado de su derecho de concurrir y votar en la asamblea, salvo que no hubiere cumplido cualquiera de sus obligaciones o estuviera demandando o denunciado por contravenciones a la Ley o a este Reglamento, en cuyo caso será suficiente una certificación del Administrador para que la asamblea le impida su concurrencia y voto.

Artículo 26.- Para instalarse la Asamblea se requerirá la concurrencia de copropietarios que representen más del 50% de los votos. Si no hubiera dicho quórum se reunirá la asamblea una hora después con los copropietarios presentes, siempre y cuando el particular conste en la convocatoria.

Artículo 27.- Las resoluciones de la Asamblea se tomarán POR LA MITAD MAS UNO DE LOS VOTOS DEPOSITADOS, excepto los casos expresamente establecidos y los siguientes en que se requerirá una mayoría especial o la unanimidad de los Copropietarios, a saber:

- a) Para el acuerdo que establezca gravámenes extraordinarios o que tengan por objeto la construcción de mejoras voluntarias o que implique una sensible alteración en el goce de los bienes comunes, se necesitará la unanimidad de los copropietarios asistentes a la respectiva reunión.
- b) La reforma a este Reglamento Interno, se hará con la aprobación de las dos terceras partes de votos de copropiedad.
- c) La construcción de toda obra, o que produzca aumentos en sentido lateral, , se podrá autorizar con el voto unánime de todos los copropietarios del Condominio y previo el respectivo permiso municipal, sin perjudicar las fachadas frontal o posterior.
- d) La inversión o destino que se dará a las indemnizaciones provenientes de seguros en caso de destrucción parcial del Condominio, se hará por resolución unánime de todos los copropietarios del Condominio; y cualquier otro caso establecido por la Ley a los Reglamentos.

En estos casos que se requiere la unanimidad de todos los copropietarios del Condominio, podrán ser aprobados provisionalmente con los votos de los que concurran, pero se notificará inmediatamente con esta resolución a los que no hubieren asistido, los mismos que deberán expresar su opinión dentro de quince días subsiguientes a la notificación, y si fuera favorable o no manifestaren sus discrepancias dentro de ese plazo, se considerará aprobada por unanimidad dicha resolución y surtirá todos los efectos legales.

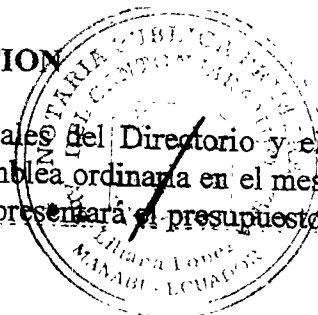
En caso de empate se volverá a votar tantas veces sea necesario.

Artículo 28.- Las resoluciones de la Asamblea obligarán a todos los copropietarios aunque alguno de ellos no concurran a la reunión o voten en contra, salvo los casos en que se requiera unanimidad de todos los copropietarios del Condominio Habitacional, debiendo observarse lo prescrito en el artículo precedente.

- Artículo 29.- Las actas de la ASAMBLEA serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin que surtan efecto inmediatamente.

## CAPITULO VI DE LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION

Artículo 30.- El Presidente y el Secretario de la Asamblea, los vocales del Directorio y el Administrador deberán ser nombrados en la reunión que celebre la Asamblea ordinaria en el mes de \_\_\_\_\_, durarán un año en sus funciones, es esta sesión se presentará el presupuesto elaborado por el Administrador.



### EL DIRECTORIO

Artículo 31.- El Directorio estará conformado por TRES miembros: el Presidente y Secretario de la Asamblea y por un vocal nombrado por ésta. Para ser miembro del Directorio se requiere ser copropietario del Condominio Habitacional, y tener más de 21 años de edad. Su período durará un año, pudiendo ser indefinidamente reelegido. Este cargo será desempeñado en forma GRATUITA. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo será reemplazado por el que designe la Asamblea. Es el órgano consultivo del Administrador.

Artículo 32.- Sus atribuciones y deberes son:

- a) Convocar a las sesiones de la Asamblea de Copropietarios.
- b) En caso de falta o impedimento del Administrador, asumirá provisionalmente las funciones de éste uno de sus miembros nombrado entre ellos hasta que la asamblea nombre el reemplazo, y se encargará especialmente de la representación legal, judicial y extrajudicial del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", hasta que la asamblea resuelva lo conveniente, debiendo legitimar esta personería con el certificado en que se acredite la falta del Administrador, conferido por el Presidente del Directorio y de la Asamblea.
- c) Cumplir las demás funciones que establezcan las disposiciones legales, reglamentarias y la Asamblea.
- d) Ejercer la fiscalización administrativa y contable de la Administración aprobando los cierres contables anuales, de la Administración antes de que éste presente el informe a la Asamblea.
- e) Dar a conocer a las personas e instituciones que les incumba el cambio del propietario y destino comercial originalmente atribuido a los inmuebles por el promotor.
- f) Autorizar o ratificar, según el caso, los actos y contratos del Administrador cuando lo amerite su cuantía.
- g) Ejercer todas las atribuciones que le delegue la Asamblea de Copropietarios y en orden de atender todas las necesidades urgentes relativas a las ordinarias de la Administración del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE". Ejercer con delegación de la Asamblea los contactos, compra de bienes, materiales, equipos, etc., que fuera a celebrar el Administrador y que excediesen del 50% del Presupuesto Mensual cuando no estuvieren previsto al presupuesto anual y no fueren indispensables urgentemente para la seguridad y funcionamiento cabal de la copropiedad.
- h) Autorizar la venta de los bienes muebles que se tengan en Copropiedad Horizontal y que por su estado no cumplan con la finalidad para lo cual fueron adquiridos o fuera menester su reposición.

- i) Intervenir por los conflictos que ocurran entre los copropietarios y que no hayan sido solucionados con la intervención del Administrador, tratar de darle soluciones conforme a las normas de equidad y justicia.
- j) Planificar y ordenar toda clase de campaña promocional y publicitaria dirigida a lograr mayor éxito de la copropiedad.
- k) Planificar y ordenar la decoración especial de las áreas comunes del Condominio, en ocasiones especiales.
- l) Planificar y ordenar la decoración especial que se realizaren y determinar el horario de apertura, cierres e iluminación de las distintas dependencias del Condominio Habitacional y los días de servicio al público.
- m) Delegar parte de sus atribuciones al Administrador para el cumplimiento de un cometido.
- n) Imponer a los copropietarios o tenedores de los locales a cualquier título las sanciones previstas en este reglamento.
- o) Todas las demás que le correspondieren de acuerdo a la naturaleza de sus funciones de conformidad con este reglamento lo que expidiere la asamblea.
- p) Hacer cumplir el pago de las aportaciones en la oficina del Administrador.
- q) Exigir el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este Reglamento y de las disciplinas que tengan que ver con las disposiciones que se emitiera para la correcta administración, conservación y mantenimiento del Condominio demandando cortésmente a quien le corresponda la adecuada atención a sus solicitudes.

### **DEL SECRETARIO**

Artículo 33.- El secretario deberá reunir los mismos requisitos del Presidente de la Asamblea. Durará un año en sus funciones, pero podrá ser indefinidamente reelegido, y su actuación será gratuita. En caso de falta o impedimento, lo reemplazará un ad-Doc que designe la Asamblea. Y en caso de falta o impedimento definitivo, se nombrará a otro copropietario para que determine el período.

Artículo 34.- Sus atribuciones y deberes son:

- a) Redactar las Actas y firmarlas en unión del Directorio y de los vocales, debiendo llevar en un libro foliado los originales de las mismas.
- b) Conferir copias de las actas al Administrador, tan pronto sea posible, para que pueda cumplir con las resoluciones de la Asamblea. También podrá conferir copias a los copropietarios cuando se lo solicitaren.
- c) Entregar el libro de actas y más documentos que tenga en su poder al nuevo funcionario que lo suceda en este cargo.
- d) Cumplir con las demás atribuciones inherentes a sus cargos y con las que establezcan las disposiciones legales, reglamentarias y la asamblea.

### **DEL ADMINISTRADOR**

Artículo 35.- Sus atribuciones y deberes son:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Condominio **"TERRAZAS DEL CONDE"**, en cuanto se refiere el régimen de la Propiedad Horizontal del mismo, y especialmente sobre el cobro de cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y los reglamentos.

- b) Administrar los bienes comunes con el mayor cuidado y eficacia; arbitrar las medidas necesarias para su buena conservación hacer realizar las reparaciones que fueren menester; responderá hasta la culpa levísima.
- c) Cumplir y hacer cumplir la Ley, los reglamentos y las ordenanzas que se hubieren expedido o se expidieren en lo futuro sobre la propiedad horizontal; así como hacer cumplir las resoluciones de la Asamblea de copropietarios y del Directorio.
- d) Depositar los fondos de este del Condominio en un banco que indique la asamblea.
- e) Recaudar por adelantado dentro de los cinco primeros días de cada mes y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, conservación y reparación de los bienes comunes.
- f) Proponer al Directorio el nombramiento de los trabajadores que fueren necesarios; vigilar sus actividades e informar sobre ellas al Directorio.
- g) Cobrar por la vía ejecutiva, las expensas o cuotas a que se refieren los Arts. 17 y 18.
- h) Contratar el seguro que dispone el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y cuidar de sus oportunas renovaciones. El seguro lo contratará a favor de "Copropietarios del Condominio **"TERRAZAS DEL CONDE"**.
- i) Demandar ante el Juez la aplicación y cobro de las multas y más sanciones establecidas en la Ley en los Reglamentos. El producto de dichas multas ingresará a los fondos comunes a cargo del Administrador.
- j) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo además presentar el proyecto de presupuesto para el año próximo previa aprobación del Directorio.
- k) Conservar en orden los títulos del Condominio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con este Condominio.
- l) Llevar libros de inventario, los demás libros de contabilidad y un libro en que estén registrados a todos los copropietarios del Condominio, haciendo constar sus nombres, cuotas y fechas de adquisición de los inmuebles.
- m) Cumplir las otras funciones que le establezcan el Directorio de la Asamblea.

Artículo 36.- El Administrador podrá ser removido de su cargo por la mayoría de votos de los copropietarios asistentes a la asamblea, en caso de negligencia en el cumplimiento de sus funciones o por cualquier otra causa grave.

Artículo 37.- El Administrador deberá informar en la inmediata sesión de la asamblea, sobre los incumplimientos y las infracciones de los copropietarios.

## CAPITULO VII DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 38.- Los casos relacionados con el régimen de este Condominio y que no tuvieran un procedimiento determinado, se los tramitarán en juicio verbal sumario por el Administrador, ante uno de los Jueces provinciales con sede en Manta.

Artículo 39.- El régimen de la Propiedad Horizontal, para el Condominio **"TERRAZAS DEL CONDE"**, está integrado por la Ley de Propiedad Horizontal, por el Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal, por el Reglamento de copropietarios del Condominio Habitacional **"TERRAZAS DEL CONDE"** y por Ordenanzas de Propiedad Horizontal.

Artículo 40.- Los propietarios de los inmuebles, o sus arrendatarios y toda persona (empleados de los ocupantes, clientes, visitantes) que usen el Condominio de cualquier manera, estarán

sujetos al régimen de propiedad horizontal, y en especial a las disposiciones del presente reglamento.

Artículo 41.- Ningún copropietario podrá negarse al pago de gastos, multas, daños, perjuicio, etc., ni tampoco podrá renunciar la copropiedad total o parcial de los bienes comunes.

Artículo 42.- Para el caso en que se requiera la unanimidad de todos los copropietarios del Condominio, también se tomarán en cuenta los votos de aquellos aunque estén suspendidos del derecho de voz y voto.

Artículo 43.- Cuando un inmueble pertenezca a dos o más personas, éstas deberán nombrar un mandatario común en forma legal para que los representantes en todo lo relacionado con la administración, la propiedad, etc.

Artículo 44.- Los impuestos prediales, del Cuerpo de bomberos y las tasas por cada local o departamento serán pagados por sus respectivos propietarios, como si se tratase de predios aislados.

### DE LOS FONDOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL

Artículo 45.- Para cubrir los gastos y servicios comunes como agua potable, iluminación general y demás gastos de administración, conservación y reparación de los bienes comunes la Asamblea de los Copropietarios determinará la formación de un fondo de Administración el mismo que será integrado por el valor que le corresponde a cada copropietario según el pliego de alícuotas. Este fondo de administración será fijado anualmente por la asamblea según el presupuesto aprobado.

Artículo 46.- La mora en el pago de las cuotas ordinarias o extraordinarias o de multa de indemnizaciones de que trate este reglamento causará interés de mora al máximo de la tasa activa del sector bancario privado. Esta multa por mora se la cobrará cinco días después de la fecha en que haya quedado exigible cada cuota e indemnización sin que al efecto necesite previo requerimiento o declaratoria de mora.

Artículo 47.- Para efecto de lo previsto en el artículo anterior las cuotas ordinarias causan el primero de cada mes y deben ser pagadas dentro de los cinco días hábiles, las cuotas extraordinarias se causan en el día que sean decretadas y serán pagadas hasta la fecha máxima indicada para ello en dicha resolución.

Artículo 48.- Cuando se cause algún perjuicio a los bienes del Condominio por parte de un copropietario y la copropiedad tuviese que hacer gastos diversos a los ordinarios que sean los bienes comunes, sean causado en las zonas separadas o sea en pago de indemnizaciones a favor de una tercera persona, al copropietario responsables se cobrará estos gastos ocasionados más un recargo del 40%, salvo que la asamblea por intermedio del Directorio opte por cobrar en su lugar una multa en dinero no superior a la cuantía.

Artículo 49.- Para efecto de aplicación de las sanciones y multas por incumplimiento e inobservancia de la Ley y reglamentos se dividen en:

1. Amonestación, que se realizará a través de los medios de comunicación interna del condominio, y se les hará conocer públicamente en la asamblea.

00097479

2. Suspensión del derecho de voto en la Asamblea General.
3. Multa por mora en el pago de las expensas, de acuerdo a la tasa del interés bancario privado, correspondiente al mes que incurrió en la falta.
4. La mora sucesiva, reiterada sin justificación alguna puede causar multas adicionales de los intereses respectivos a juicios de la asamblea.

Artículo 50.- Para la imposición de sanciones y multas se observarán las siguientes reglas:

1. La sanción establecida en el numeral 1 del artículo anterior será impuesta por la asamblea.
2. La sanción establecida en el numeral 2 del artículo anterior será impuesta por la asamblea.
3. La sanción establecida en el numeral 3 no admitirá recurso alguno y será impuesta por el administrador; cuando exceda de los cinco meses de mora será pasado a órdenes de la asamblea o se llevara a los tribunales respectivos, pagando todos las costas o gastos que con lleve la recaudación del dinero.

## CAPITULO VIII EXTINCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Artículo 51.- El régimen de la propiedad horizontal, para el Condominio "TERRAZAS DEL CONDE" se podrá extinguir en los siguientes casos:

- a) Por destrucción total del Condominio Habitacional.
- b) Por destrucción parcial en una proporción que represente, por lo menos, las tres cuartas partes del valor del Condominio.
- c) Por conversión en propiedad privada, cuando una persona natural o jurídica, a cualquier título traslativo de dominio, adquiera para si todos los inmuebles de este Condominio

Artículo 52.- En los casos a) y b) del artículo precedente, la documentación oficial del Condominio será destinado en la forma que resuelva por mayoría la asamblea de copropietarios, y en el caso c) del mismo artículo, dicha documentación será entregada al propietario único que adquiere el Condominio.

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de.....  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Jaramijo..... 23.08.2011

*Liliana López Vélez*  
Abg. Liliana López Vélez  
Notaria Pública Primera  
Jaramijo- Ecuador

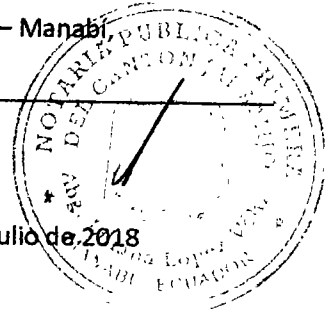


00097480

# CONDOMINIO "TERRAZAS DEL CONDE"

Estatuto aprobado por el Coordinador Zonal 4 de Inclusión Económica y Social MIES – Manabí  
mediante acuerdo N°0031, de fecha 7 de febrero de 2012

Manta, 31 de Julio de 2018



## CERTIFICACION



YO CÉSAR CAMACHO GONZALEZ con # de C I 130476504-1 Administrador del CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE, certifico que el sr: PEDRO PABLO PIHUAVE MENDOZA con # C I - 130498403-0 PROPIETARIO DEL MINIMARKETH tiene canceladas las expensas hasta el mes de JULIO del 2018

Atentamente

Sr. César Camacho  
Administrador  
CI 130476504-1

Teléfono: 0987733294

# CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

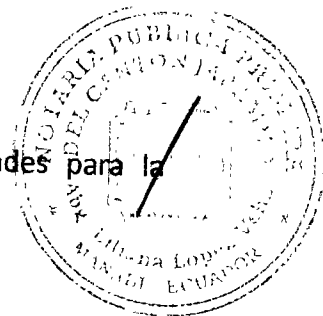
Estatuto aprobado por el Coordinador Zonal 4 de Inclusión Económica y Social MIES-Manabí, mediante Acuerdo Nro. 0031. Febrero 7 de 2012

00097481

ACTA NRO. 06-2016

En Manta a los quince días del mes de junio del año dos mil diez y seis, siendo las diez y nueve horas, se reúnen los propietarios y copropietarios del Condominio Terrazas del Conde, para tratar los siguientes puntos:

- 1.- Constatación del quorum
- 2.- Lecturas de comunicaciones
- 3.- Revisión de avances de las actividades y gestiones ante autoridades para la reparación de daños causados por el terremoto.
- 4.- Pago de alcúotas atrasadas
- 5.- Varios



1.- El Sr. Presidente encargado del Condominio Lcdo. Kleber Delgado Delgado, da la bienvenida a los asistentes y solicita a la Señora Secretaria realice la constatación del quorum. La secretaria verifica que hay 76 asistentes a la reunión, por lo que, de acuerdo a la normativa establecida se da inicio la reunión. En este punto, además se pone a consideración de la sala el orden del día, mismo que es aprobado por unanimidad.

2.- El Sr. Vicepresidente encargado del Condominio Lcdo. Kleber Delgado Delgado, solicita a la secretaria de lectura a comunicaciones recibidas. En este punto, la Sra. Secretaria da lectura a la comunicación recibida por el Ab. Pedro Pihuave Mendoza, respecto a la solicitud sobre la ampliación y reconstrucción del minimarket. El Lcdo. Kleber Delgado Delgado indica que esta solicitud se analizará en el punto correspondiente a varios y que continúe con los demás puntos a tratar.

3.- La Sra. Secretaria da lectura al tercer punto, por lo que, el Lcdo. Kleber Delgado Delgado, en su calidad de Vicepresidente se compromete en continuar sus gestiones ante la Gerencia de la Empresa de Agua Potable para concretar las mejoras correspondientes al alcantarillado interno del condominio. Así mismo, con respecto a las calles, aceras y bordillos en mal estado, se comunica que en mayo del 2016 se solicitó al Sr. Alcalde se incluya en el presupuesto asignado para la reconstrucción post terremoto y el representante del GAD, se comprometió asignar un delegado para la atención de este requerimiento. Por lo que, se continuará con las gestiones respectiva a fin de concretar la atención de este pedido.

En lo que respecta a la reparación del cerramiento del condominio y reparación de la garita, se delega al Arq. Billy Macías, para que realice un inspección in situ y realice el presupuesto a requerir para la obra. Así mismo, se delega al Administrador Sr. Jorge Camacho, para que una vez esté el presupuesto lo socialice con los propietarios y

## CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

Estatuto aprobado por el Coordinador Zonal 4 de Inclusión Económica y Social MIES-Manabí, mediante Acuerdo Nro. 0031. Febrero 7 de 2012  
copropietarios y determinar el apoyo de cada uno de ellos para la adquisición del material.

00097482

4.- El Lcdo. Kleber Delgado Delgado, solicita a la Sra. Secretaria, que no habiendo nada más por concretar por el momento respecto a este punto, se prosiga con el siguiente tema a tratar y solicita al Sr. Administrador presente un informe sobre el pago de alícuotas.

El Sr. Administrador manifiesta, que en primer lugar las personas cuyas casas fueron afectadas han manifestado que no van a cancelar, ya que en algunos casos se han ido a vivir fuera del condominio, ya que sus casas han sido declaradas pérdidas total y que en otros casos deben realizar reparaciones. El Lcdo. Kleber Delgado Delgado, pone a consideración de la sala lo siguiente:

Que considerando los graves daños ocasionados por el terremoto, considera viable que se conceda 3 meses para exonerar el pago de alícuotas a las personas cuyas viviendas han sido afectadas. Los asistentes aprueban esta moción. En cuanto a los deudores desde antes el terremoto, se va realizar las respectivas insistencias de pago, ya que estos valores son usados para pagar los gastos que genera el condominio mensualmente. Con respecto.

Punto 6: En este punto, se retoma la solicitud del Ab. Pihuave y se pone a consideración de la sala. El Sr. Luis Pachay, propietario de la casa 47, manifiesta que el Minimarket es una necesidad para el condominio y que se debe reconstruir y ampliar en el menor tiempo posible, ya que resulta costoso la adquisición para todos los propietarios al tener que desplazarse desde su domicilio hasta el establecimiento donde se proveen alimentos. El Sr. Jaiine Zambrano, indica que debido a las múltiples actividades laborales, muchas veces existen olvidos involuntarios en la adquisición de productos alimenticios en las tiendas del centro de la ciudad y con la existencia del condominio se cubre estas necesidades. La Sra. Gardenia Cedeño, manifiesta que esta de acuerdo se inicie la construcción y ampliación del Minimarket, pero así mismo se debe considerar el incremento de la alícuota de este bien por ser comercial y considerando que actualmente está pagando la cantidad de 30 dólares y en virtud al aumento estructural se propone se fije la cantidad de \$40,00 mensuales. Ante estas intervenciones el Presidente encargado, pregunta a la sala si tiene objeciones para que se reconstruya y amplíe el Minimarket y la primera planta, Los asistentes por mayoría conceden el respectivo permiso para la reconstrucción y ampliación del MINIMARKET y de la planta alta y se delega al Administrador se comunique de esta decisión al interesado.

Así mismo, el Sr. Humberto Ordoñez, indica que no hay cuidado por parte de los dueños de las mascotas, ya que continuamente encuentra heces fecales en los espacios verdes del condominio. Ante esta situación el Sr. Vicepresidente encargado, indica que los

## CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

Estatuto aprobado por el Coordinador Zonal 4 de Inclusión Económica y Social MIES-Manabí,  
mediante Acuerdo Nro. 0031. Febrero 7 de 2012  
propietarios de gatos y perros deben educar a sus animales y sacarlos a realizar sus  
necesidades biológicas fuera del área del condominio, ya que las heces fecales atraen  
moscas y por tanto contaminación que afecta la salud de todos.

00097483

El Lcdo. Kleber delgado, pregunta a la sala si existe algún tema adicional que tratar y al  
constatar que no hay ningún tema pendiente, se da por terminada la reunión a las veinte  
y un horas y treinta minutos.

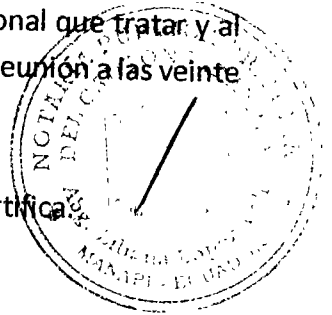
Para constancia de lo acordado, firma la suscrita secretaria quien certifica.

Lo certifico:



Sra. Johana García,

Secretaria





# CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

Estatuto aprobado por el Coordinador Zonal 4 de Inclusión Económica y Social MIES-Manabí,  
mediante Acuerdo Nro. 0031. Febrero 7 de 2012

00097484

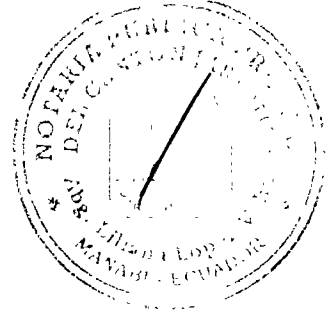
Manta, junio 17 de 2016

Abogado

Pedro Pihuave Mendoza

Propietario MINIMARKET

Presente



De mi consideración:

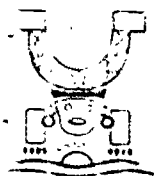
En relación a la Asamblea de propietarios y copropietarios residentes en el Condominio Terrazas del Conde, celebrada el 15 de junio del presente año, me permito comunicarle que tal como se aprobó, se le concede el respectivo permiso para la reconstrucción y ampliación del MINIMARKET y de la planta alta.

Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente,

Sr. Jorge Camacho Gonzales  
ADMINISTRADOR

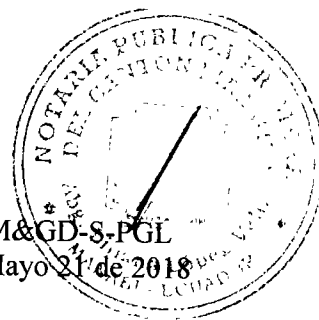
*Recibido en 17 de junio 2016*  
*17:40*  
*[Signature]*



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

*Manta*

00097485



No.: 265-SM&GD-S-PGL  
Manta, Mayo 21 de 2018

Señores

**REPRESENTANTES DE LA COMPAÑÍA DE INVERSIONES  
CONSTRUVIVIENDAS S.A.**  
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y fines de ley pertinentes, notifico la Resolución Administrativa No. 18-ALC-M-JOZC-2018 que Reforma a la Resolución Administrativa No. 007-2008 de Aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del condominio Terrazas del Conde, de propiedad de la Compañía Inversiones Construviviendas S.A.

Atentamente,

*Patricia González López*  
S.E. Patricia González López

**SECRETARIA MUNICIPAL INC.**

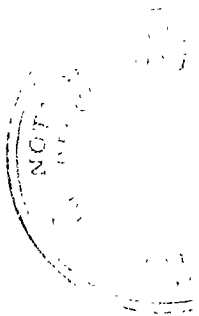
Elaborado por: Lic. Gabriela Delgado



*21/05/2018*  
*12:06*

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

**www.manta.gob.ec**  
**@Municipio\_Manta**  
**fb.com-MunicipioManta**  
**alcaldia@manta.gob.ec**  
**@MunicipioManta**  
**youtube.com/@MunicipioManta**

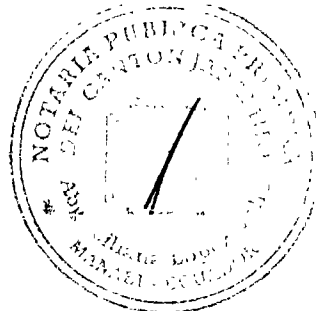




00097486

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 18-ALC-M-JOZC-2018**  
**QUE REFORMA A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 007-2008 DE**  
**APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL**  
**CONDOMINIO "TERRAZAS DEL CONDE"**

**ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO**  
**ALCALDIA DEL CANTÓN MANTA**



**CONSIDERANDO:**

**Que, el Art. 225** de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

**Que, el Art. 226** de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

**Que, el Art. 227** de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

**Que, el Art. 264** de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

**Que, el Art. 60** del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE PROPIEDAD HORIZONTAL No. 18-ALC-JOZC- "CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE" -ELABORADO MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO VERA.**

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

@Municipio\_Manta

@MunicipioManta

**Fax:** 2611 714

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



00097487

**Que, el Art. 364.-** Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

**Art. 367.- de la extinción o reforma.-** Los actos administrativos se extinguen o reforman en sede administrativa de oficio o a petición del administrado. En general, se extinguirán los actos administrativos por el cumplimiento de alguna modalidad accidental a ellos, tales como plazo o condición. Los actos administrativos podrán extinguirse o reformarse en sede administrativa por razones de legitimidad o de oportunidad.

**Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa:** "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

**Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice:** "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso",

**Que,** Mediante comunicación dirigida por el Abg. Pedro Pihuave Mendoza que en su parte pertinente señala: ".....adjunto a la presente sírvase encontrar la documentación legal (escritura, solvencia Registro de la Propiedad, predios urbanos, etc.) y técnica (estudio de Propiedad Horizontal) de la reforma del Condominio TERRAZAS DEL CONDE, con la finalidad de que disponga a quien corresponda su revisión y análisis con la finalidad de que la antes citada reforma del Condominio sea incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal."

**Que,** con mediante oficio No. 0135-DPTO-JZO de fecha 12 de marzo de 2018, suscrito por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, manifiesta que lo siguiente:

Con la escritura de Propiedad Horizontal y Planos celebrada el 6 de noviembre de 2008 en la Notaría Primera de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de diciembre de 2008 se elevó al Régimen de Propiedad Horizontal el Condominio Terrazas del Conde de propiedad de Compañía Inversiones Construviviendas S.A.

Basados en la antes citada escritura, se han efectuado varias ventas entre las cuales consta la escritura de compraventa, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar celebrada en la Notaría Cuarta Manta el 18 de abril de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de Octubre de 2013, con la que la

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE PROPIEDAD HORIZONTAL No. 18-ALC-JOZC- "CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE" -ELABORADO MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO VERA.**

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



@Municipio\_Manta



fb.com/MunicipioManta



[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta



00097488

Compañía Inversiones Construviviendas S.A, vendió al señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza la VIVIENDA MDA del Condominio Terrazas del conde, asignándosele posteriormente la clave catastral No. 1-21-44-02-001, vivienda que de acuerdo al Certificado del Registro de la Propiedad de Manta emitido el 7 de febrero de 2018, mantiene gravamen vigente.

El señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza, ha realizado rediseños internos y ampliación a la antes citada VIVIENDA MDA, lo que ha originado que se modifique la antes citada escritura de propiedad horizontal y planos. Es importante señalar que en la inspección pertinente a la vivienda se constató que no presenta inconveniente técnico con respecto a terremoto acontecido en nuestra ciudad.

#### DESCRIPCIÓN DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE:

Se compone a 120 unidades de viviendas, con sus respectivas áreas comunes de vías, aceras, bordillos y área de recreación.

#### ACERAS GENERALES DEL CONDOMINIO:

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Área Total del Terreno                         | 22.553,63m <sup>2</sup> |
| Área Total de construcción                     | 28.738,82m <sup>2</sup> |
| Área Neta Vendible: construida y no Construida | 17.498,43m <sup>2</sup> |
| Área Total Comunal:                            | 11.240,39m <sup>2</sup> |

Al constatarse que la documentación técnica presentada no tiene inconveniente alguno y que cumple con lo previsto en la Sección 6<sup>ta</sup>.-De la Declaratoria de Propiedad Horizontal en sus artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, desde el punto de vista técnico estimamos factible la aprobación de la reforma de la constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del **CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE**.

**Que**, mediante memorando No. I-DGJ-MZV-2018-269, de fecha 02 de mayo de 2018 suscrito por la Abg. Maria Zambrano Vera, Procuradora Síndica Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por el Abg. Pedro Pihuave Mendoza, al tenor de lo prescrito en el art. 367 del COOTAD, usted señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del GAD-Manta, podrá dictar resolución reformando el Acto Administrativo No. 007-2008 de fecha 31 de Octubre del 2008, sobre la declaratoria de Propiedad Horizontal del Condominio **"TERRAZAS DEL CONDE"**, de propiedad de la Compañía Inversiones Construviviendas S.A., en donde se **HACE CONSTAR QUE SE HAN REALIZADO REDISEÑOS INTERNOS Y AMPLIACION DE LA VIVIENDA MDA**, quedando las demás características de aprobación especificadas para el mismo edificio sin modificación alguna.

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e l) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

**RESUELVE:**

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE PROPIEDAD HORIZONTAL No. 18-ALC-JOZC- "CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE" -ELABORADO MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO VERA.**

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



00097489

1.- Reformar la Resolución Administrativa No. 007-2018 de fecha 31 de octubre del 2008, en donde se resolvió aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del **CONDominio "TERRAZAS DEL CONDE"**, ubicado en la vía circunvalación tramo II del Cantón Manta, reformando este acto administrativo en lo siguiente: en donde se hace constar que se han realizado rediseños internos y ampliación de la VIVIENDA MDA, quedando las demás características de aprobación especificadas para el mismo Condominio sin modificación alguna.

2.- Que, las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando el informe que ha servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

3.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y la parte interesada.

Dada y firmada en el despacho de la Alcaldía a los diecisiete días del mes de mayo del dos mil dieciocho.

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO  
ALCALDE DEL CANTON MANTA

RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE PROPIEDAD HORIZONTAL No. 18-ALC-JOZC- "CONDominio TERRAZAS DEL CONDE" -ELABORADO MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO VERA.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

# CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

00097490

## REFORMA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

### 1.- DATOS GENERALES.-

#### **1.1.- ANTECEDENTES:**

Previo la presentación de la documentación legal y técnica respectiva el GAD Municipal de Manta, el 31 de octubre de 2008 emitió la Resolución Administrativa declarando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio TERRAZAS DEL CONDE, cuyos promotores fueron la Compañía Inversiones CONSTRUUVIVIENDAS S.A., condominio implantado y construido en el predio ubicado en la calle que conduce a Las Chacras y vía Circunvalación de la parroquia Manta del cantón Manta.

La antes citada Resolución en conjunto con los planos y estudios pertinentes fue elevada la Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal y Planos del condominio TERRAZAS DEL CONDE en la Notaria Primera de Manta el 6 de noviembre de 2008 y luego se procedió a su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de diciembre de 2008; a partir de aquí se ha procedido a realizar varias ventas.

Basados en la antes citada escritura, se han efectuado varias ventas entre las cuales consta la escritura de Compraventa, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar celebrada en la Notaria 4ª Manta el 18 de abril de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de octubre de 2013, con la que la Compañía Inversiones Construviviendas S.A. vendió al señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza la VIVIENDA MDA del condominio Terrazas del Conde, asignándosele posteriormente la clave catastral # 1-21-44-02-001

El señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza, ha realizado rediseños, internos y ampliación a la antes citada VIVIENDA MDA, lo que origina que se modifique la antes citada escritura de propiedad horizontal y planos.

### 2.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS:

**2.1.- VIVIENDA MDA:** Consta de planta baja, 1º y 2º plantas altas y patio frontal, con los siguientes ambientes:

**2.2.- PLANTA BAJA:** se encuentra planificado con el local PB-01 que posee el local, oficina y medio baño, posee las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con 1º Planta Alta Vivienda MDA en 130,85m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 130,85m<sup>2</sup>

Por el norte lindera con limite condominio en 11,65m.

Por el sur: lindera con Vivienda V 01-A (patio y planta baja) y Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 7,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,70m.

Por el este: lindera con calle Publica en 10,95m.

Por el oeste: lindera con Patio Frontal Vivienda MDA en 12,25m.

Área: 130,85m<sup>2</sup>.



# CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

00097491

**2.3.- PRIMERA PLANTA ALTA:** Se encuentra planificado con el Departamento 1 PA-1 que posee sala, comedor, cocina, lavandería, cinco dormitorios, cuatro baños y escaleras, tiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con 2° Planta Alta Vivienda MDA en 153,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con Planta Baja Vivienda MDA en 153,73m<sup>2</sup>

Por el norte lindera con vacío limite condominio en 12,90m.

Por el sur: lindera con Vivienda V 01-A (vacío patio y planta alta) en 11,35m.

Por el este: lindera con vacío calle Pública en 10,95m.

Por el oeste: lindera con vacío Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 11,25m., desde este punto gira hacia el Este en 1,35m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva de 3,05m.

Área: 153,73m<sup>2</sup>.

**2.4.- SEGUNDA PLANTA ALTA:** Se encuentra planificado con los Departamento 2 PA-1 y 2 PA-2 que poseen cada uno sala, comedor, cocina, dormitorios, baños y escaleras, tiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con cubierta Vivienda MDA en 153,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con 1° Planta Alta Vivienda MDA en 153,73m<sup>2</sup>

Por el norte lindera con vacío limite condominio en 12,90m.

Por el sur: lindera con vacío Vivienda V 01-A (patio y planta alta) en 11,35m.

Por el este: lindera con vacío calle Pública en 10,95m.

Por el oeste: lindera con vacío Patio Frontal Vivienda MDA, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 11,25m., desde este punto gira hacia el Este en 1,35m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva de 3,05m.

Área: 153,73m<sup>2</sup>.

## 3.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

### 3.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (áreas en m<sup>2</sup>).

| PLANTA         | AREA COMUN       | AREA VENDIBLE    | AREA DE CONSTRUCCION |
|----------------|------------------|------------------|----------------------|
| PLANTA BAJA    | 11.256,90        | 11.296,73        | 22.553,63            |
| 1ª PLANTA ALTA | 00,00            | 6.037,09         | 6.037,09             |
| 2ª PLANTA ALTA | 00,00            | 153,73           | 153,73               |
| <b>TOTAL</b>   | <b>11.256,90</b> | <b>17.487,55</b> | <b>28.744,45</b>     |

## 4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1. Área Total de terreno: 22.553,63m<sup>2</sup>

4.2.2. Total de construcción: 28.744,45m<sup>2</sup>

4.2.3. Total de Área Común: 11.256,90m<sup>2</sup>

4.2.4. Área Neta Vendible: 17.487,55m<sup>2</sup>





00097492

| VIVIENDA |                     | AREA NETA<br>(M2) | ALICUOTAS | AREA DE TERRENO<br>(M2) | AREA COMUN (M2) | AREA TOTAL (M2) |
|----------|---------------------|-------------------|-----------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| MDA      | PLANTA BAJA         | 130,85            | 0,748%    | 168,757                 | 84,229          | 215,079         |
|          | PATIO               | 46,24             | 0,264%    | 59,636                  | 29,765          | 76,005          |
|          | PRIMERA PLANTA ALTA | 153,73            | 0,879%    | 198,265                 | 98,957          | 252,687         |
|          | SEGUNDA PLANTA ALTA | 153,73            | 0,879%    | 198,265                 | 98,957          | 252,687         |
|          | TOTAL               | 484,55            | 2,771%    | 624,922                 | 311,909         | 796,459         |
| V01-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V02-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V03-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V04-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V05-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V06-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V07-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V08-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V09-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V10-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V11-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |
|          | TOTAL               | 140,440           | 0,803%    | 181,125                 | 90,403          | 230,843         |
| V12-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO               | 84,140            | 0,481%    | 108,515                 | 54,162          | 138,302         |
|          | TOTAL               | 175,490           | 1,004%    | 226,329                 | 112,965         | 288,455         |
| V13-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO               | 93,260            | 0,533%    | 120,277                 | 60,037          | 153,292         |
|          | TOTAL               | 184,610           | 1,056%    | 238,091                 | 118,835         | 303,445         |
| V14-A    | PLANTA BAJA         | 41,910            | 0,240%    | 54,051                  | 26,978          | 68,888          |
|          | PLANTA ALTA         | 49,440            | 0,283%    | 63,763                  | 31,825          | 81,265          |
|          | PATIO FRONTAL       | 25,200            | 0,144%    | 32,500                  | 16,221          | 41,421          |
|          | PATIO POSTERIOR     | 23,890            | 0,137%    | 30,811                  | 15,378          | 39,268          |





00097493

|       |                 |         |        |         |         |         |
|-------|-----------------|---------|--------|---------|---------|---------|
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V15-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V16-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V17-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V18-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V19-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V20-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V21-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V22-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V23-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V24-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO           | 86,690  | 0,496% | 111,804 | 55,803  | 142,493 |
|       | TOTAL           | 178,040 | 1,018% | 229,618 | 114,606 | 292,646 |
| V25-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO           | 74,090  | 0,424% | 95,554  | 47,692  | 121,782 |
|       | TOTAL           | 165,440 | 0,946% | 213,367 | 106,495 | 271,935 |
| V26-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V27-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V28-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V29-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |

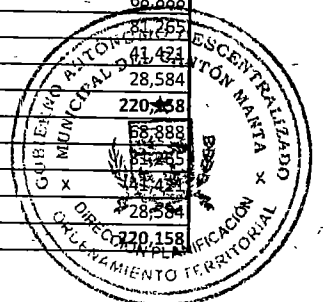


1000  
1000

1000  
1000

00097494

|       |                 |         |        |         |         |         |
|-------|-----------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| V30-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V31-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V32-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V33-A | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,890  | 0,137% | 30,811  | 15,378  | 39,268  |
|       | TOTAL           | 140,440 | 0,803% | 181,125 | 90,403  | 230,843 |
| V34-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO           | 112,230 | 0,642% | 144,743 | 72,244  | 184,474 |
|       | TOTAL           | 203,580 | 1,164% | 262,556 | 131,046 | 334,626 |
| V35-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V36-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V37-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V38-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V39-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V40-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V41-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V42-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V43-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V44-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |





|     |         |
|-----|---------|
| 825 | 81,265  |
| 221 | 41,421  |
| 194 | 28,584  |
| 218 | 220,158 |
| 978 | 68,888  |
| 225 | 81,265  |
| 194 | 41,421  |
| 94  | 28,584  |
| 18  | 220,158 |
| 78  | 68,888  |
| 25  | 81,265  |

|   |         |
|---|---------|
| 1 | 81,265  |
| 4 | 41,421  |
| 1 | 28,888  |
| 8 | 220,158 |
| 3 | 68,888  |
| 1 | 81,265  |
| 1 | 28,888  |
| 1 | 220,158 |
| 1 | 68,888  |

10/23/20

21

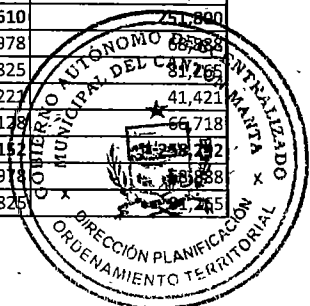
10/23/20

10/23/20

10/23/20

00097496

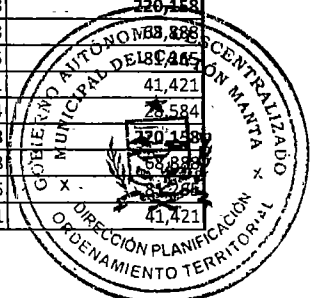
|       |                 |         |        |         |         |         |
|-------|-----------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| V60-B | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|       | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V61-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V62-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V63-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V64-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V65-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V66-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V67-B | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V68-B | PLANTA BAJA     | 43,950  | 0,251% | 56,682  | 28,291  | 72,241  |
|       | PLANTA ALTA     | 32,910  | 0,188% | 42,444  | 21,184  | 54,094  |
|       | PATIO           | 66,600  | 0,381% | 85,894  | 42,871  | 109,471 |
|       | TOTAL           | 143,460 | 0,820% | 185,020 | 92,347  | 235,807 |
| V69-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO           | 85,260  | 0,488% | 109,960 | 54,883  | 140,143 |
|       | TOTAL           | 176,610 | 1,010% | 227,773 | 113,686 | 290,296 |
| V70-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 24,770  | 0,142% | 31,946  | 15,945  | 40,715  |
| V71-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 28,730  | 0,164% | 37,053  | 18,494  | 47,224  |
| V72-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 32,680  | 0,187% | 42,147  | 21,036  | 53,716  |
| V73-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,180  | 0,144% | 32,475  | 16,209  | 41,389  |
|       | PATIO POSTERIOR | 36,660  | 0,210% | 47,280  | 23,598  | 60,258  |
| V74-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 40,590  | 0,232% | 52,349  | 26,178  | 66,718  |
|       | TOTAL           | 157,140 | 0,899% | 202,663 | 101,152 | 252,222 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |





00097497

|       |                 |         |        |         |         |         |
|-------|-----------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| V75-C | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 40,490  | 0,232% | 52,220  | 26,064  | 66,554  |
|       | TOTAL           | 157,040 | 0,898% | 202,534 | 101,088 | 258,128 |
| V76-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 36,340  | 0,208% | 46,868  | 23,392  | 59,732  |
| V77-C | TOTAL           | 152,890 | 0,874% | 197,182 | 98,417  | 251,307 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 32,190  | 0,184% | 41,515  | 20,721  | 52,911  |
| V78-C | TOTAL           | 148,740 | 0,851% | 191,829 | 95,749  | 244,485 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 28,030  | 0,160% | 36,150  | 18,043  | 46,073  |
| V79-C | TOTAL           | 144,580 | 0,827% | 186,464 | 93,068  | 237,648 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 23,880  | 0,137% | 30,798  | 15,372  | 39,252  |
| V80-C | TOTAL           | 140,430 | 0,803% | 181,112 | 90,396  | 230,826 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO           | 61,270  | 0,350% | 79,020  | 39,440  | 100,710 |
| V81-C | TOTAL           | 152,620 | 0,873% | 196,833 | 98,243  | 250,863 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO           | 76,180  | 0,436% | 98,249  | 49,038  | 125,218 |
| V82-C | TOTAL           | 167,530 | 0,958% | 216,063 | 107,841 | 275,371 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V83-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V84-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V85-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V86-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V87-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V88-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V89-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|       | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|       | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
| V90-C | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|       | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|       | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
| V90-C | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |



WIT  
11/10/10

-----

-----

00097498

|        |                 |         |        |         |         |         |
|--------|-----------------|---------|--------|---------|---------|---------|
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V91-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO           | 81,590  | 0,467% | 105,226 | 52,520  | 134,110 |
|        | TOTAL           | 172,940 | 0,989% | 223,040 | 111,323 | 284,263 |
|        |                 | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
| V92-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO LATERAL   | 81,590  | 0,467% | 105,226 | 52,520  | 134,110 |
|        | TOTAL           | 172,940 | 0,989% | 223,040 | 111,323 | 284,263 |
|        |                 | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
| V93-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V94-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V95-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V96-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V97-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V98-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V99-C  | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V100-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V101-C | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO           | 55,370  | 0,317% | 71,410  | 35,642  | 91,012  |
|        | TOTAL           | 146,720 | 0,839% | 189,224 | 94,445  | 241,165 |
|        |                 | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
| V102-D | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO           | 81,590  | 0,467% | 105,226 | 52,520  | 134,110 |
|        | TOTAL           | 172,940 | 0,989% | 223,040 | 111,323 | 284,263 |
|        |                 | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
| V103-D | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V104-D | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
| V105-D | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |
|        | PLANTA ALTA     | 49,440  | 0,283% | 63,763  | 31,825  | 81,265  |
|        | PATIO FRONTAL   | 25,200  | 0,144% | 32,500  | 16,221  | 41,421  |
|        | PATIO POSTERIOR | 17,390  | 0,099% | 22,428  | 11,194  | 28,584  |
|        | TOTAL           | 133,940 | 0,766% | 172,742 | 86,218  | 220,158 |
|        | PLANTA BAJA     | 41,910  | 0,240% | 54,051  | 26,978  | 68,888  |



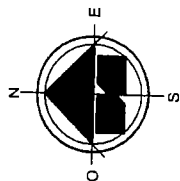
00097499

|            |                 |           |          |           |         |           |
|------------|-----------------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|
| V106-D     | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
|            | TOTAL           | 133,940   | 0,766%   | 172,742   | 86,218  | 220,158   |
| V107-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO           | 75,090    | 0,429%   | 96,843    | 48,336  | 123,426   |
|            | TOTAL           | 166,440   | 0,952%   | 214,657   | 107,139 | 273,579   |
| V108-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO           | 75,090    | 0,429%   | 96,843    | 48,336  | 123,426   |
|            | TOTAL           | 166,440   | 0,952%   | 214,657   | 107,139 | 273,579   |
| V109-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V110-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V111-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V112-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V113-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 81,590    | 0,467%   | 105,226   | 52,520  | 134,110   |
|            | TOTAL           | 172,940   | 0,989%   | 223,040   | 111,323 | 284,263   |
| V114-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 81,590    | 0,467%   | 105,226   | 52,520  | 134,110   |
|            | TOTAL           | 172,940   | 0,989%   | 223,040   | 111,323 | 284,263   |
| V115-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V116-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V117-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V118-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 25,200    | 0,144%   | 32,500    | 16,221  | 41,421    |
|            | PATIO POSTERIOR | 17,390    | 0,099%   | 22,428    | 11,194  | 28,584    |
| V119-D     | PLANTA BAJA     | 41,910    | 0,240%   | 54,051    | 26,978  | 68,888    |
|            | PLANTA ALTA     | 49,440    | 0,283%   | 63,763    | 31,825  | 81,265    |
|            | PATIO FRONTAL   | 75,090    | 0,429%   | 96,843    | 48,336  | 123,426   |
|            | TOTAL           | 166,440   | 0,952%   | 214,657   | 107,139 | 273,579   |
| GRAN TOTAL |                 | 17487,550 | 100,000% | 22553,630 | 11256,9 | 28744,450 |





00097500



CALLE PUBLICA

10.95

CERRAMIENTO

11.65

BODEGA 2

BODEGA 1

LOCAL PB-01

130.85 m<sup>2</sup>

MINI MARKET

N=+0.18

12.25

PATIO FRONTAL

46.24 m<sup>2</sup>

14.18

VIA PRINCIPAL

OFICINA

7.40

VIVIENDA  
V 01 - A

6.60

PLANTA BAJA N+0.18

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE: #015-20129

Fecha: junio 20/2018

Fecha: junio 18/2018

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL:

### CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE VIVIENDA MDA

CONTIENE:

PLANTA BAJA N+0.18

RESP. TECNICA:

Ing. PASTOR AVILA

PROPIETARIO:

UBICACION:

VIA CIRCUNVALACION

MANTA

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JUNIO / 2018

FORMATO:

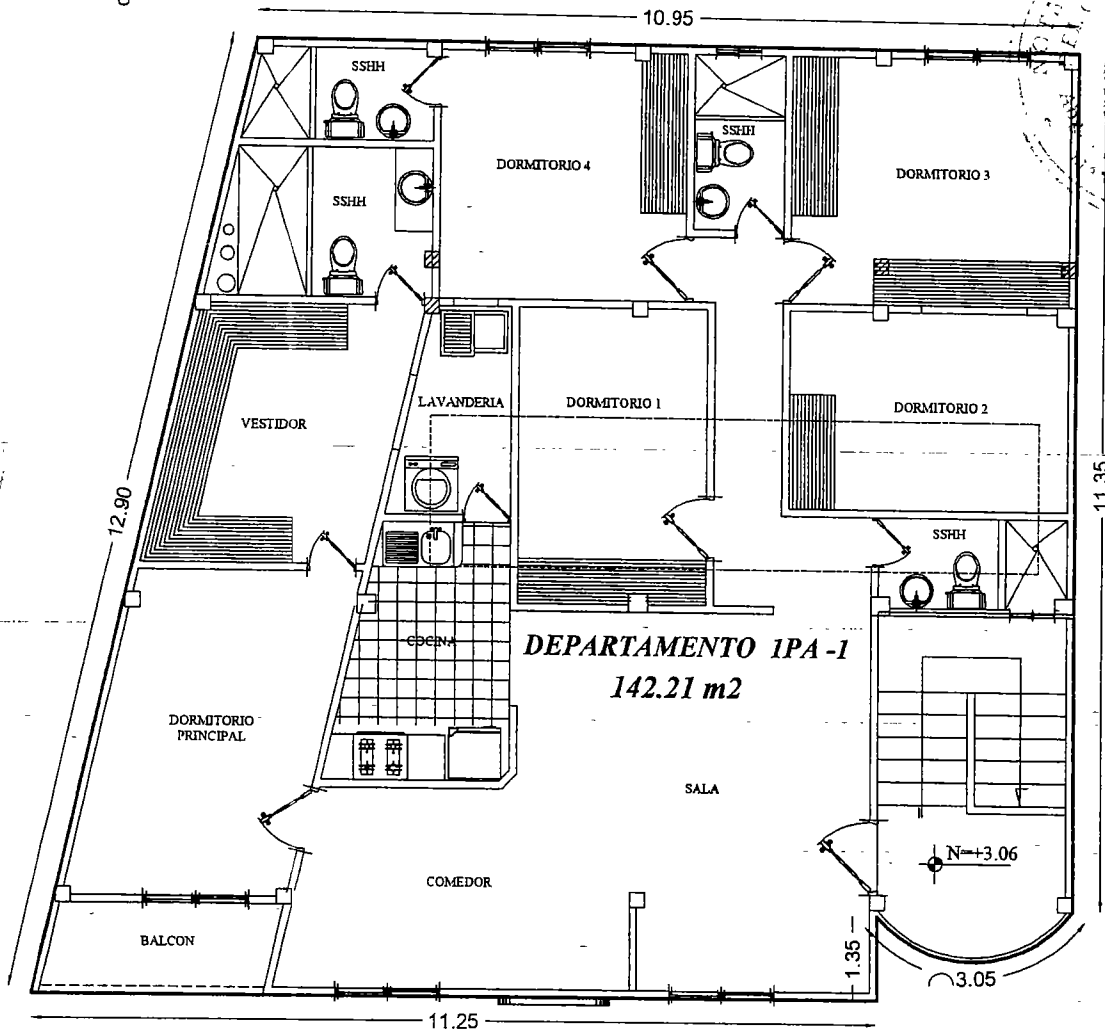
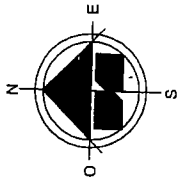
A4

LAMINA:

1 / 3



00097501



**PRIMERA PLANTA ALTA N+3.06**

ESCALA: 1:100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
ORIENTACIÓN TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Aprobación de: *Reynaldo P. Huigra*  
#015-20129

*Reynaldo P. Huigra*  
Aprobado

Fecha: *jun 20/2018*

Fecha: *jun 18/2018*

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL

**CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE  
VIVIENDA MDA**

ESCALA:  
**INDICADA**

CONTIENE:

**PLANTA BAJA N+0.18**

RESP. TÉCNICA:

*[Signature]*  
**Ing. PASTOR AVILA**

PROPIETARIO:

UBICACION:

**VIA CIRCUNVALACION**

**MANTA**

FECHA:  
**JUNIO / 2018**

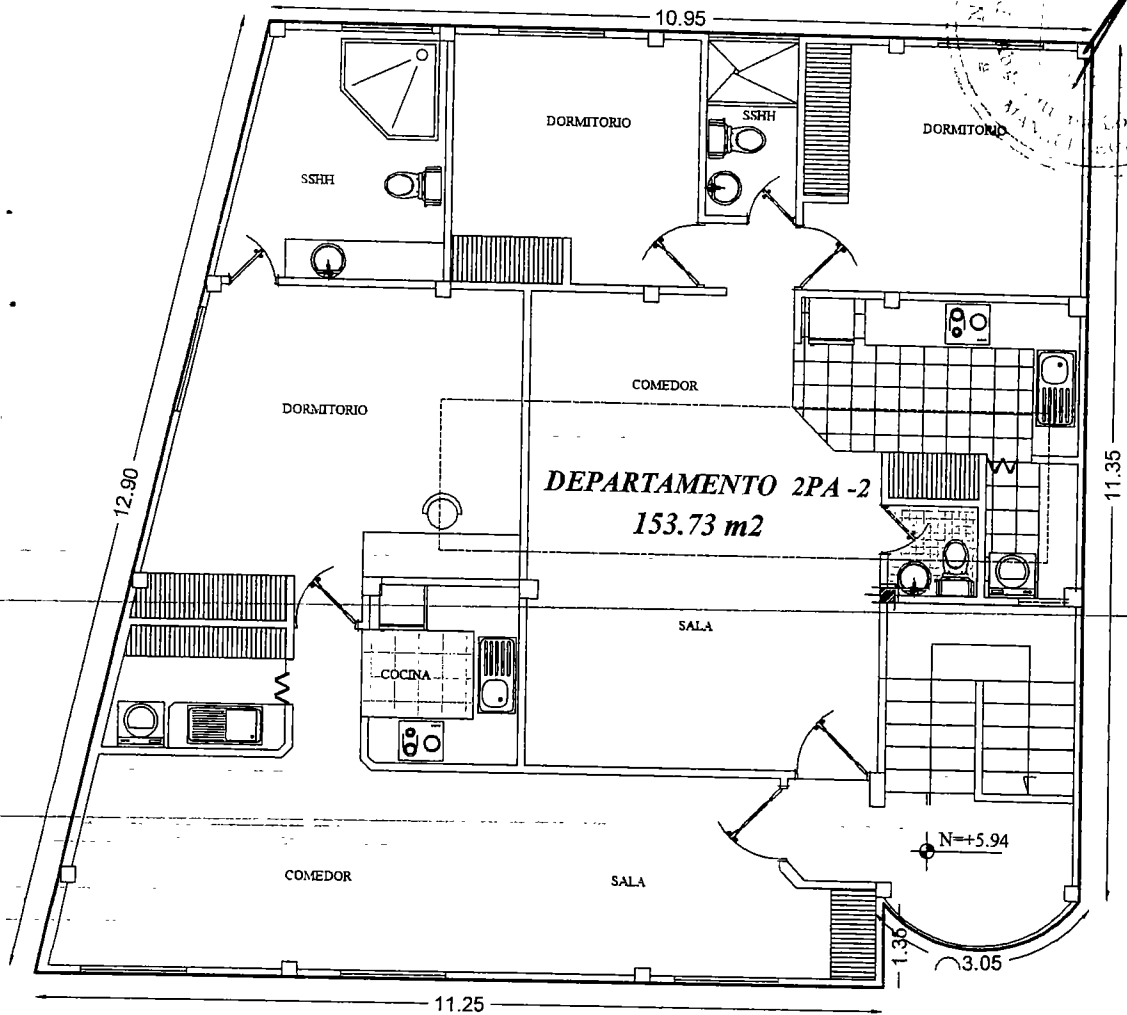
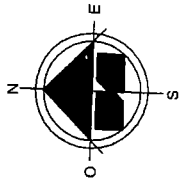
FORMATO:  
**A4**

LAMINA:  
**2 / 3**



00097502

C. H. H. H.



## SEGUNDA PLANTA ALTA N+5.94

ESCALA: 1:100

Que las precedentes  
13  
23.OCT.2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Aprobación de: *Seprimo P. Higuera*  
# 015-20129

Fecha: *jun 20/2018*

Fecha: *jun 18/2018*

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

ESTUDIO PROPIEDAD HORIZONTAL:

**CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE**  
**VIVIENDA MDA**

CONTIENE

PLANTA BAJA N+0.18

RESP TÉCNICA:

Ing. PASTOR AVILA

PROPIETARIO

UBICACION:

VIA CIRCUNVALACION

MANTA

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JUNIO / 2018

FORMATO:

A4

LAMINA:

3 / 3



00097503

Manta, 9 de agosto del 2018.

Sres.

BANCO PICHINCHA C. A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, solicito a ustedes la debida autorización para realizar la reforma de las medidas, linderos y áreas del bien inmueble de mi propiedad hipotecado al Banco, el mismo que está ubicado en la Urbanización "Terrazas del Conde", declarado en propiedad horizontal, del cual realice ampliaciones y modificaciones.

Dicha autorización es necesaria para realizar los trámites respectivos en el Municipio, Notaria y Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Atentamente,

  
**PEDRO PABLO PIHUA VE MENDOZA**  
**C.C. 130498403-0**

  
08/1/2018

Quito, 10 de septiembre de 2018

Señor  
**ILUSTRE MUNICIPIO del CANTÓN MANTA**  
Ciudad.-

De nuestra consideración:

- El Banco Pichincha C.A., autoriza para que se realice la reforma de las medidas y linderos del bien inmueble ubicado en la vía Circunvalación tramo I y vía antigua a Las Chacras, perteneciente a la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que está hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A. para garantizar las obligaciones del señor PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO, divorciado, según escritura pública otorgada el 18 de abril de 2013 ante el notario Cuarto del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 24 de octubre de 2013.

En virtud de lo señalado, los inmuebles quedarán hipotecados a favor del Banco Pichincha C.A. y seguirán cubriendo obligaciones del señor PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO.

Esta autorización no implica de ninguna manera menoscabo de nuestros derechos como titulares de la hipoteca sobre la totalidad del bien, dejando en claro que todos los términos y condiciones originales de la hipoteca, se mantienen en plena vigencia e integridad hasta que el Banco Pichincha C.A. no proceda a suscribir los respectivos documentos de cancelación parcial o total del gravamen.

Atentamente,

**BANCO PICHINCHA**

*Clarita Augusta Munguía*  
Clarita Augusta Munguía Granda  
Apoderada especial  
**BANCO PICHINCHA C.A.**



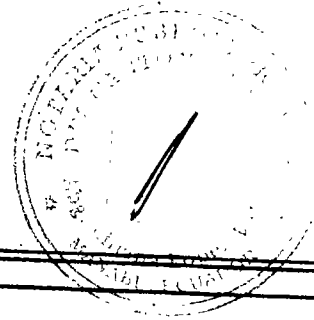
Factura: 001-002-000030680

00097505



20181701038P02302

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



|                                 |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                   | 20181701038P02302                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 18 DE MAYO DEL 2018, (13:05)     |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                      |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                    |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Jurídica                        | BANCO PICHINCHA CA               | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | SANTIAGO BAYAS PAREDES    |
| A FAVOR DE                      |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                         | CEVALLOS GONZALEZ BYRON STALIN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1721962668         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| Natural                         | UYANA MAILA MARIA FERNANDA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1720739000         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| Natural                         | MURGUEITIO GRANDA CLARA AUGUSTA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1715001226         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| Natural                         | SELLAN LALAMA JESSICA MERCEDES   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0914838230         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| Natural                         | MARIDUEÑA CABRERA CAROLINA ELENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0909349318         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACION                       |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                       |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                       |                                  | QUITO                    |                        | IÑAQUITO           |              |                |                           |
| D PCIÓN DOCUMENTO:              |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| INDETERMINADA                   |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |

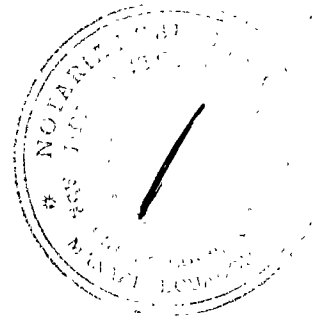
NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

RECEIVED  
JAN 24 1964  
FBI - NEW YORK



00097506

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 ESCRITURA N° 2018-17-01-38-P02302

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente  
8 por el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE  
9 GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

BYRON STALIN CEVALLOS GONZALEZ;

14

MARIA FERNANDA UYANA MAILA;

15

CLARA AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA

16

JESSICA MERCEDES SELLAN LALAMA; y,

17

CAROLINA ELENA MARIDUEÑA CABRERA

18

19

CUANTÍA: INDETERMINADA

20

21

DI: 01 COPIAS

22

23 GS

24 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
25 Ecuador, hoy día DIECIOCHO DE MAYO de dos mil dieciocho, ante  
26 mí, Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, Notaria Trigésima  
27 Octava del Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y  
28 conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el BANCO

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 **PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, representado legalmente por el  
2 señor **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, en calidad de **GERENTE**  
3 **GENERAL**, conforme el documento que se adjunta como habilitante, a  
4 quien en lo posterior se le denominará **MANDANTE**. El compareciente  
5 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
6 casado, de profesión u ocupación Ejecutivo Bancario, la Matriz del  
7 Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la avenida  
8 Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del  
9 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos  
10 nueve ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para  
11 contratar y contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en  
12 virtud de haberme exhibido su(s) documento(s) de identificación, que  
13 con su autorización ha(n) sido verificado (s) en el Sistema Nacional de  
14 Identificación Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
15 demás documentos debidamente certificado(s) que se agrega(n) al  
16 presente instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
17 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
18 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
19 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
20 reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
21 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de  
22 Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial**,  
23 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**  
24 Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago**  
25 **Bayas Paredes**, en calidad de **Gerente General de Banco Pichincha**  
26 **Compañía Anónima**, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como  
27 habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco  
28 Pichincha C.A. es Avenida Amazonas Número cuatro cinco seis cero

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**  
**00097507**

1 (No. 4560) y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número  
2 telefónico cero dos (02) dos nueve ocho cero guión nueve ocho cero (2  
3 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco Pichincha  
4 Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Santiago  
5 Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco, confiere  
6 Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se  
7 requiere, a favor del señor **BYRON STALIN CEVALLOS GONZALEZ**,  
8 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, con  
9 cédula de identidad número uno siete dos uno nueve seis dos seis seis  
10 guión ocho (C.I. No. 172196266-8); de la señora **MARIA FERNANDA**  
11 **UYANA MAILA**, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad  
12 de Quito, con cédula de identidad número uno siete dos cero siete tres  
13 nueve cero cero guión cero (C.I. No. 172073900-0); la señora **CLARA**  
14 **AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA**, ecuatoriana, mayor de edad,  
15 domiciliada en la ciudad de Quito, con cédula de identidad número uno  
16 siete uno cinco cero cero uno dos dos guión seis (C.I. No. 171500122-  
17 6); la señora **JESSICA MERCEDES SELLAN LALAMA**, ecuatoriana,  
18 mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, con cédula de  
19 identidad número cero nueve uno cuatro ocho tres ocho dos tres guión  
20 cero (C.I. No. 091483823-0); y, la señora **CAROLINA ELENA**  
21 **MARIDUEÑA CABRERA**, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la  
22 ciudad de Guayaquil, con cédula de identidad número cero nueve cero  
23 nueve tres cuatro nueve tres uno guión ocho (C.I. No. 090934931-8)  
24 para que individual o conjuntamente, a nombre y representación de  
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, realicen los siguientes actos que  
26 se describe a continuación: **UNO.-** Comparezcan a todos los actos y  
27 suscriban los contratos que guarden relación con las compras de cartera  
28 bajo cualquier modalidad y, al efecto, de manera especial, los

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 mandatarios quedan facultados para: a) Celebrar los contratos de  
2 compra venta de cartera bajo cualquier modalidad, siempre que cuenten  
3 con las autorizaciones respectivas de conformidad con las políticas del  
4 Banco; b) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario; c)  
5 Suscribir los documentos relacionados al ejercicio de las opciones de  
6 compra; **DOS.-** Firmar endosos de compraventa de cartera relacionados  
7 con casas comerciales. **TRES.-** Suscriban los documentos que a  
8 continuación se detallan: a) comprobantes de negociación.- b)  
9 Documentos Comex.- c) Documentos Swift.- d) Cualquier documento  
10 que se entregue a clientes en respaldo de productos de inversión y/o  
11 depósito; e). Contratos de crédito o de facilidades crediticias que  
12 concede el Banco; f) Firma autorizada para enviar cheques devueltos.-  
13 g) Firmar confirmaciones bancarias.- h) Firmar oficios y comunicaciones  
14 relacionados a reclamos y requerimientos.- i) Firmar contratos de  
15 tarjetas de crédito.- j) Firmar oficios de canje.- k) Firmar Facturas de  
16 Seguros.- l) Firmar cheques fiel copia.- m) Certificaciones sobre hechos  
17 o situaciones que por efectos de su función y cargo están bajo su  
18 conocimiento y responsabilidad.- n) Firmar habilitantes para demanda.-  
19 o) Firmar cesiones de derecho, cesiones CTH.- p) Firmar avales y  
20 aceptaciones bancarias.- q) Celebración de contratos al otorgamiento de  
21 garantías por parte de los clientes a favor del Banco en respaldo de  
22 operaciones de crédito o aceptación de esas garantías, siempre que  
23 cuenten con las autorizaciones respectivas de conformidad con las  
24 políticas del Banco, así como suscribir y cancelar parcial o total tales  
25 garantías.- r) Endosos o cesión sin responsabilidad del banco de  
26 contratos de crédito y contratos de compra venta de reserva de  
27 dominio.- s) Firmar contratos, formularios y demás documentos para la  
28 desmaterialización de títulos valores emitidos por Banco Pichincha CA.,

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

00097508

1 en Depósitos (Depósitos Centralizado de Valores), y Depósitos  
2 Centralizado de Valores del Banco Central del Ecuador (DCV-BOE).- t)  
3 Suscribir las cartas compromiso de pago que se generan producto de los  
4 créditos aprobados con garantía hipotecaria en el Banco Pichincha  
5 Compañía Anónima.- u) Firmar toda documentación referida al proceso  
6 convencional de enajenación de bienes contemplados en los contratos  
7 de fideicomiso mercantil de garantía.- v) Formularios salida de divisas.-  
8 **CUATRO.-** Asistir a reconocimientos de firmas en notarias. **CINCO.-** Los  
9 mandatarios pueden transferir mediante cesión o endoso según el caso,  
10 por valor recibido, en garantía o en procuración o al cobro, según  
11 corresponda a favor de la Corporación de Desarrollo de Mercado  
12 Secundario de Hipotecas C.T.H. Sociedad Anónima o de cualquier otra  
13 persona nacional o extranjera, en general, los contratos de préstamo  
14 pagarés a favor y a la orden del poderdante, así como sus fianzas,  
15 privilegios e hipotecas, suscribiendo todo tipo de documento público y/o  
16 privado que tenga relación con estas operaciones, incluyendo notas de  
17 endoso y cesión, convenios marcos y sus respectivos anexos. **SEIS.-**  
18 Firmar en endosos en las transacciones de compra de cartera realizadas  
19 con Banco Pichincha Panamá. **SIETE.-** Suscriban las comunicaciones  
20 que vayan dirigidas a los siguientes organismos públicos y entes de  
21 control, previa su redacción por la Unidad del Banco responsable: a)  
22 Superintendencia de Bancos; b) Superintendencia de Compañías,  
23 Valores y Seguros; c) Superintendencia de Control del Poder de  
24 Mercado; d) Defensoría del Pueblo; e) Función Judicial; f) Ministerios; g)  
25 Registros Mercantiles; h) Ministerio Público (Fiscalía); i) Servicio de  
26 Rentas Internas; j) Contraloría General del Estado; y, k) Juzgados de  
27 Coactiva. l) Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.-  
28 **OCHO.-** Suscriban las comunicaciones que vayan dirigidas a los

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 empresas e instituciones privadas, previa su redacción por la Unidad del  
2 Banco responsable. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** Los apoderados  
3 especiales tendrán todas las facultades para realizar los actos  
4 enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones  
5 legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus  
6 políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del  
7 Banco. En especial deberán ceñirse a las instrucciones de la Gerencia  
8 General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato.  
9 Adicional los apoderados tienen responsabilidad directo de error o mala  
10 utilización de este poder.- **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del  
11 presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio  
12 de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este  
13 poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines  
14 indicados. **QUINTA.-** Expresamente se deja constancia que el  
15 otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes  
16 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
17 apoderados especiales en cualquier momento. Los apoderados están  
18 obligados a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las  
19 instrucciones y políticas del Banco; ejercerán el mandato mientras sean  
20 funcionarios del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea  
21 revocado, lo que ocurra primero. Señora Notaria, sírvase añadir todas  
22 las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente  
23 instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento  
24 del Gerente General del Banco, como documento habilitante. **Hasta**  
25 **aquí, la minuta** que queda elevada a escritura pública, la misma que se  
26 encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales, afiliada al Colegio  
27 de Abogados de Pichincha bajo el número seis dos cinco dos (6252  
28 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

00097509

1 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue  
2 por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de  
3 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
4 en el protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy  
5 fe.-

6

7

8

9 f) SANTIAGO BAYAS PAREDES

10 C.C.

C.V.

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

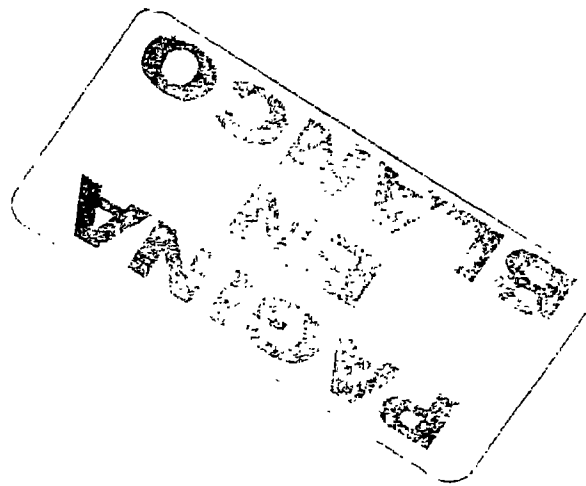
27

28

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



00097510

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DEPARTAMENTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN**

**N. 170525456-1.**

**CIUDAD DE**  
**QUITO**  
**PROVINCIA**  
**QUITO**  
**ESTADO CIVIL**  
**CONJUNTO**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1927-05-23**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**SEXO**  
**HOMBRE**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**ZONA**  
**CATALPA**  
**CRATO**

**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**  
**APellidos y Nombres del Padre**  
**RAYAS EISUEL**  
**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**LUIGIO BENTEZ ROSA**  
**Lugar y Fecha de Expedición**  
**QUITO**  
**2017-11-07**  
**Fecha de Emisión**  
**2017-11-07**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO**

**VASO**  
**450ml**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**8 DE FEBRERO 2018**

**004**  
**004-178**  
**170525456-1**

**RAYAS PAREDES SANTIAGO**  
**APellidos y Nombres**

**PROVINCIA**  
**QUITO**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**ZONA**  
**CATALPA**  
**CRATO**

**REFRÉNDUM**  
**V CONSULTA**  
**POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN ES VÁLIDO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE VOTACIÓN EN LA CONSULTA POPULAR 2018.**

**ESTO OPERA EN LA FORMA DE UN DOCUMENTO QUE SE EMITE EN LA FECHA DE EMISIÓN.**

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.

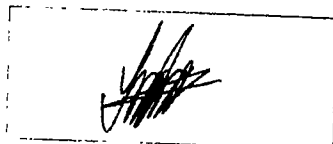
En Quito, a 18 MAYO 2018.

**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.**  
**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**

**Notaria 38**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705254561

**Nombres del ciudadano:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO ZONNIA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** BAYAS MIGUEL

**Nombres de la madre:** LUCIO BENITEZ ROSA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALEX DARIO GUAILLA CAYANCELA - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 189-122-34790



189-122-34790

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



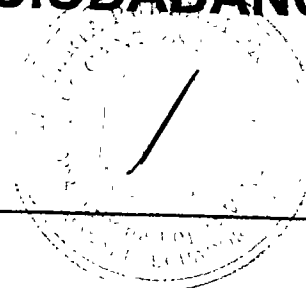
La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1705254561

**Nombre:** BAYAS PAREDES SANTIAGO



### Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

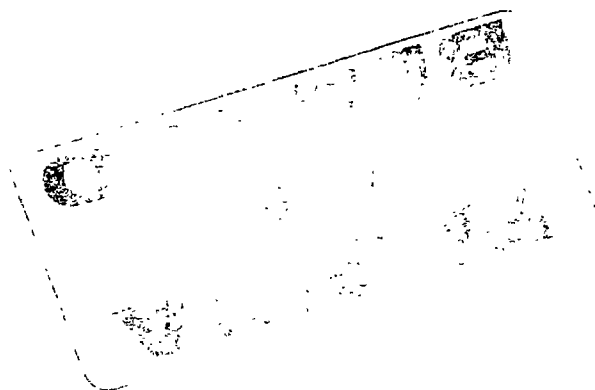
Emisor: ALEX DARIO GUAILLA CAYANCELA - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-122-34812



181-122-34812







Factura: 002-002-000054293

00097512



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |

SERVACIONES:

NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS)

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

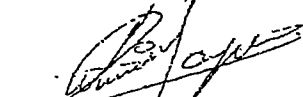


Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,



Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632





**BANCO PICHINCHA C.A.**

00097513

QUITO - ECUADOR

Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted **Gerente General** del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cato. Quito a fojas 5, #

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com

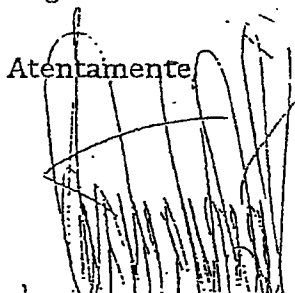
Dr. Santiago Guerrero Ayala  
135  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito



**BANCO PICHINCHA C.A.**

4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

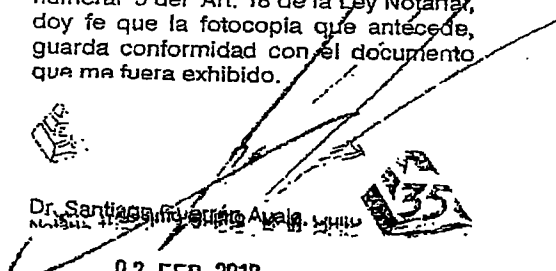
Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

  
Dr. Santiago Guerrero Ayala

02 FEB 2018



Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com

TRÁMITE NÚMERO: 5930



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 65428                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 01/02/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1592                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | BANCO PICHINCHA C.A.    |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BAYAS PAREDES SANTIAGO. |
| IDENTIFICACIÓN            | 1705254561              |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL         |
| PERIODO(Años):            | 1                       |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568 DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFER. EST. CODIF. RM# 4775 DEL: 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN QUITO: A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

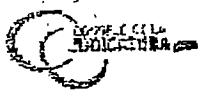
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D.M. Quito

02 FEB 2018



Factura: 002-002-000054294

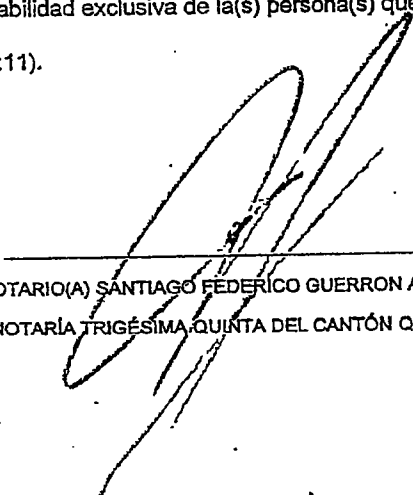


20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





00097515  
**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**  
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaria a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
135  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

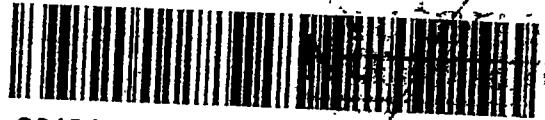
OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF TEXAS  
AUGUST 1900



00097516



Factura: 002-002-000054295



20181701035000197

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO |
| FECHA:                | 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA A LA QUINCOAGÉSIMA                             |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACIÓN                                        |

| OTORGANTES                     |                          | OTORGADO POR           |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 02-02-2018                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1712295540                     |

|                |      |
|----------------|------|
| OBSERVACIONES: | A.G. |
|----------------|------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIO TRIGESIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197**

2 Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya  
3 Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta  
4 **CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de  
5 **NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL**  
6 **BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO**  
7 **BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO.,** que fue  
8 otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente  
9 sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO  
Certifico que la(s) **Fotocopia(s)** que antecede(n) ES FIEL  
COMPULSA de la **COPIA CERTIFICADA** del (los) documento(s)  
que antecede(n). En **2** foja(s). exhibido(s) ante mí.

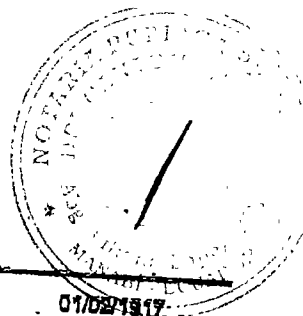
Quito, a **18 MAYO 2018**

**DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R.**  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

**Notaria 38**



00097517

Notaria 31  
QUITO - ECUADORREGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: POZO CRESPO AURELIO FERNANDO  
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

REG. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917

REG. INSCRIPCION: 31/10/1981

REG. CONSTITUCION:

FECHA DE ACTUALIZACION:

01/02/1917

08/06/2018

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Censal: QUITO Parroquia: CHAUPIGRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAGUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022881132 Fax: 022881153 Teléfono Trabajo: 022880980  
DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: 1 ZONA SI. PICHINCHA

del 001 al 288

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907

Lugar de emisión: QUITO/BALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 08/05/2018 16:02:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/02/1917  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA C.A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS  
Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referenda: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL  
PICHINCHA-DINERS. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 24/05/1964  
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL MANTA FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono:  
Domicilio: 05626845 Fax: 05626054

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 18/09/1972  
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL ESMERALDAS FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

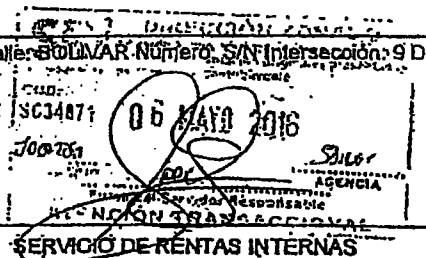
### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE  
OCTUBRE Referenda: ESQUINA Telefono Domicilio: 06728741 Fax: 06728743

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/05/2016 16:02:21

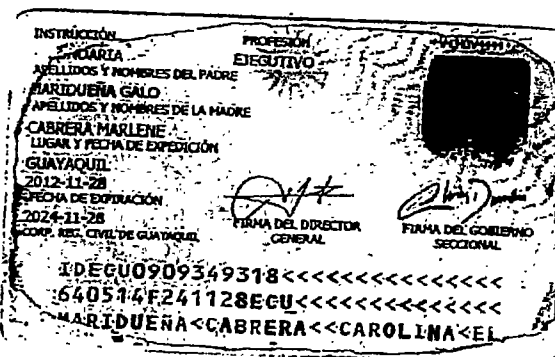
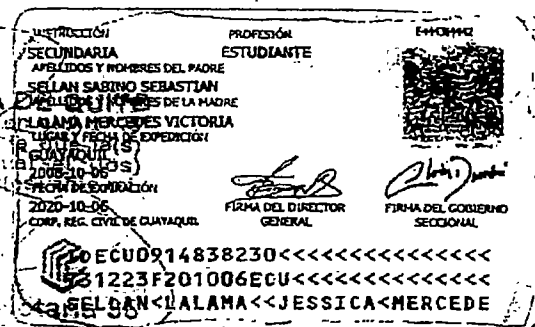
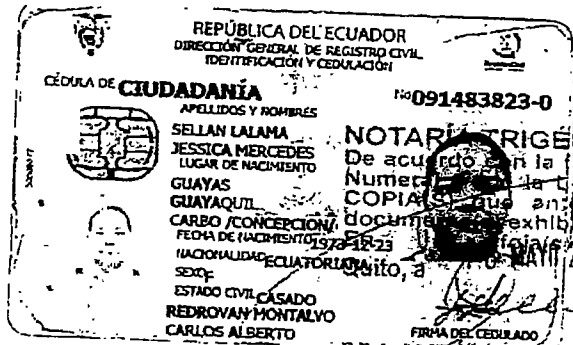
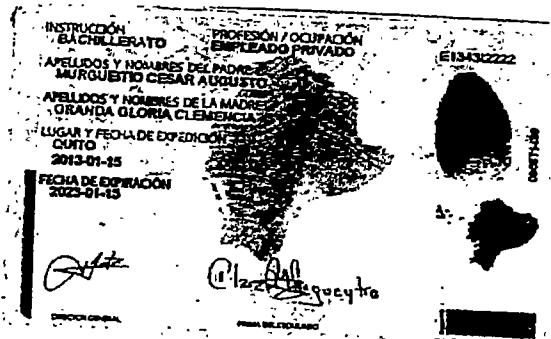
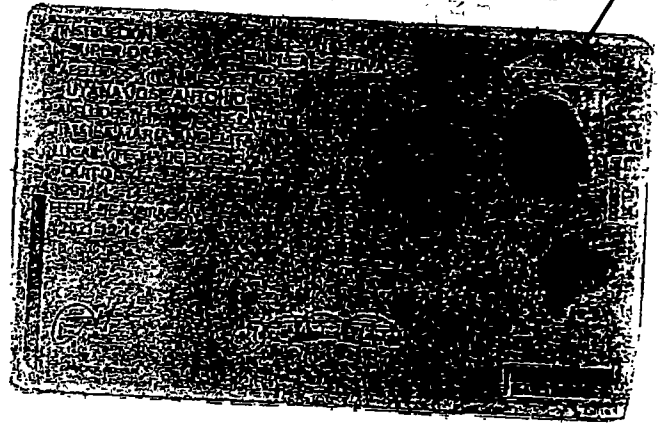
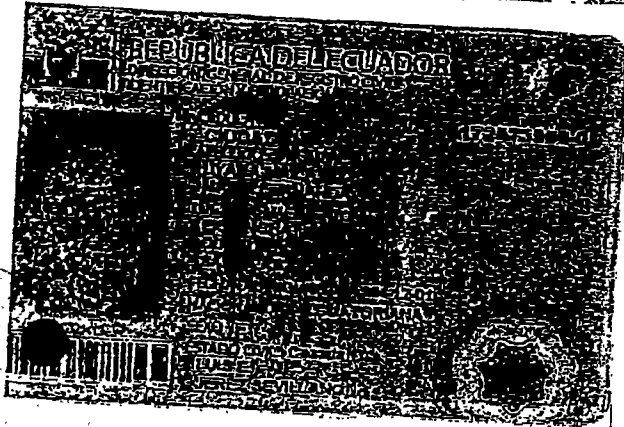
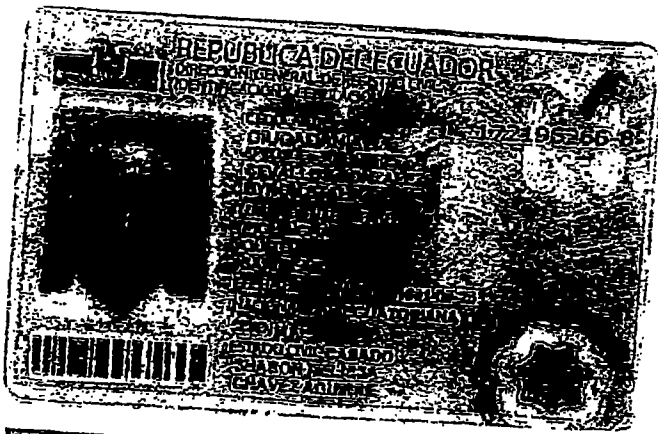
Página 2 de 131

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documentos exhibido(s) en original (estante mi).  
En Quito, a 18 MAYO 2016.

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notaria 38

00097518



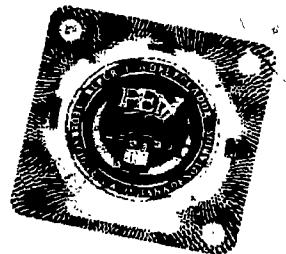
**Dra. María Cristina Vallejo R.**

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**, OTORGADO POR EL: **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, representado legalmente por el señor **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, A FAVOR DE: **BYRON STALIN CEVALLOS GONZALEZ; MARIA FERNANDA UYANA MAILA; CLARA AUGUSTA MURGUEITIO GRANDA, JESSICA MERCEDES SELLAN LALAMA; y, CAROLINA ELENA MARIDUEÑA CABRERA.**- Firmada y sellada en Quito, a **DIECIOCHO** de **MAYO** del dos mil dieciocho.-

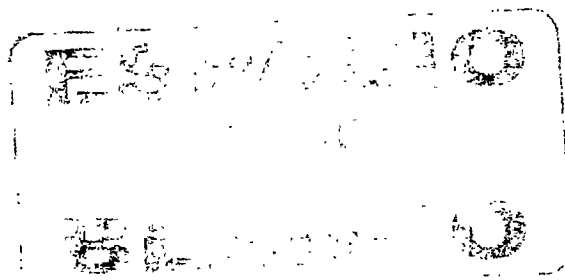


*[Handwritten signature of Dra. María Cristina Vallejo Ramírez]*



**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

K.M.



00097519

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MURGUETTIO GRANDA  
CLARA AUGUSTA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

171500122-6

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MURGUETTIO CESAR AUGUSTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GRANDA GLORIA CLEMENCIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-15

E134312222



00097519

*Clara Augusta Murguettio Granda*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
2 DE FEBRERO 2015

CNE

012

012 - 077

1715001226

1715001226

MURGUETTIO GRANDA CLARA AUGUSTA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
PICHINCHA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 3



NOTA: Que el documento que  
antecede en número de...15...fórm  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
dará fe...

23 OCT 2018

*Liliana López Vélez*  
Abg. Liliana López Vélez  
Notaria Pública Primera  
Daramiño - Ecuador

00097520

**RAZÓN:** La Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL** que otorgada el señor **PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO** signado con el número **20181321000P01912** de fecha 23 de OCTUBRE del 2018, fue autorizada por la abogada **LILIANA LÓPEZ VÉLIZ**, Notaria Pública Primera del cantón Jaramijó, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial y, a petición del señor **PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO**, con cédula de ciudadanía 1304984030 confiero esta **CUARTA COPIA CERTIFICADA**, en número de **SESENTA Y SIETE** fojas útiles, anversos y reverso. Jaramijó, siete días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.

**Abg. Liliana López Veliz**  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**





Factura: 001-002-000018901



20181321000000175

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181321000000175

|                       |                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABOGADA ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIO(A) DEL CANTON JARAMIJO                                           |
| FECHA:                | 7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:38)                                                                            |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA COPIA CERTIFICADA                                                                                    |
| ACTO O CONTRATO:      | RECTIFICATORIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL |

| OTORGANTES                  |                          |                        |                    |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304984030         |
| A FAVOR DE                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 23-10-2018                  |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1304984030                  |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA UNICA DEL CANTON JARAMIJO



00097521

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3643**

**Número de Repertorio: 7477**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3643 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1304984030  | PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO | RECTIFICADOR        |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto           |
|-----------|------------------|--------------|----------------|
| VIVIENDA  | 1214402001       | 28296        | RECTIFICATORIA |

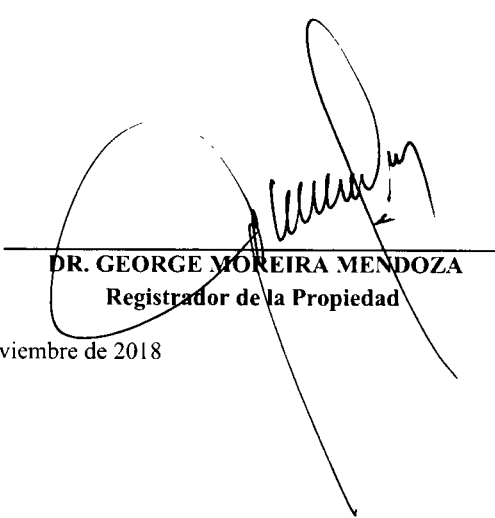
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICATORIA

Fecha : 12-nov./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,      lunes, 12 de noviembre de 2018