

03-10-12 16:17.

29811

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



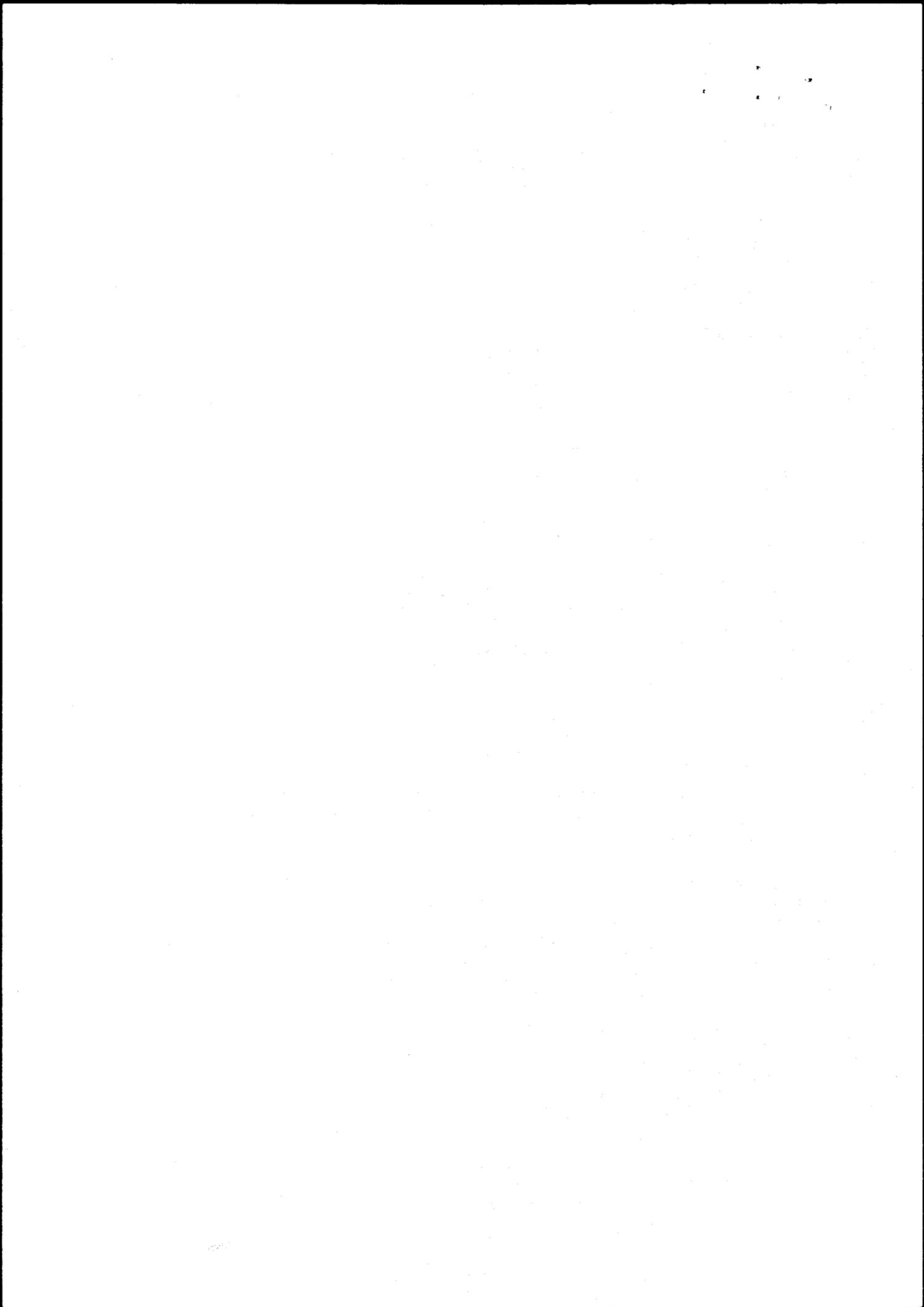
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-21-44-02-005.
Nombre:	Piñuane Mendoza Pedro.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0987475394
Reclamo:	CA compraventa. Pasa directo.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Arq. Fernando Paredes Tobar
Informe Inspector:	Pasar Impunito ante piedad de Avaluos.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro

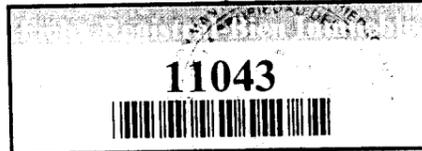


1214402005

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



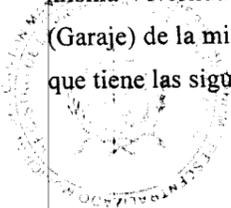
Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1214402005

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en la VIVIENDA Numero V CERO CUATRO - A. DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE., ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (La Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta. 3.1. VIVIENDA V CERO CUATRO -A.- Consta de Planta baja, Planta alta, Patio frontal y Patio Posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA.- Compuesta Sala- Comedor- Cocina- 1/2 Baño - escalera de acceso a la planta alta, y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE: lindera en 5,10mtrs y con la Vivienda V03-A, POR EL SUR: Lindera en 7.50mtrs y con la Vivienda V05 -A. POR EL ESTE: Lindera en 3.65mtrs con Patio Posterior de la misma Vivienda, en ángulo de 270° de 0.30mtrs y en ángulo de 90° de 2.85mtrs, con patio posterior (lavandería) de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 3.65mtrs patio Frontal (Jardín) de la misma Vivienda, en ángulo de 270° de 2.00mtrs y ángulo de 90° en 3.65mtrs, con patio frontal (garaje) de la misma vivienda. PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio Master con baño privado, Closet, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, con Closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de la misma Vivienda. POR EL NORTE. Lindera en 6.60mtrs con la Vivienda V03-A. POR EL SUR. Lindera en 9.00mtrs con la vivienda V05-A. POR EL ESTE: Lindera con 3.65mtrs, con el vacío del patio posterior de la misma vivienda, y en ángulo de 270° en 0.30cmtrs, y con ángulo 90° en 2.85mtrs con el espacio vacío patio posterior (lavandería) de la misma Vivienda. POR EL OESTE. Lindera en 3.65mtrs, con espacio vacío patio frontal (Jardín) de la misma Vivienda, y en ángulo de 90° con 1.60mtrs espacio vacío patio frontal (jardín) de la misma Vivienda y en línea curva con ángulo de 270° con 2.85mtrs con vacío patio frontal (Garaje) de la misma Vivienda. PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje, Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 11043

Página: 1 de 5

de la Planta alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera en 5.00mtrs con la Vivienda V03-A. POR EL SUR: lindera en 3.00mtrs con la Vivienda V05-A. POR EL ESTE: Lindera en 3.65mtrs planta baja de la misma Vivienda, y en ángulo de 90° con 2.00mtrs planta baja de la misma Vivienda y en ángulo de 270° en 2.85mtrs planta baja de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 6.50mtrs con la vía principal Tenerife del mismo condominio. PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE. Lindera en 3.90 mtrs con la Vivienda V03-A. POR EL SUR. Lindera en 3.50mtrs con la Vivienda V05-A. POR EL ESTE: Lindera en 6.50mtrs con la Calle pública. POR EL OESTE: Lindera en 3.65mtrs con planta baja de la misma vivienda, con ángulo de 90° de 0.30mtrs con planta baja de la misma Vivienda y ángulo de 270° en 2.85mtrs planta baja de la misma Vivienda. Con un área neta de Ciento Cuarenta coma cuatrocientos cuarenta metros cuadrados; Con una alícuota de Cero coma ochocientos trece por ciento (0,813%); Con un área de terreno de Ciento ochenta y tres coma cuatrocientos treinta y tres metros cuadrados; un área comunal de noventa y uno coma cuatrocientos veintiún metros cuadrados, y un área total de Doscientos treinta y uno coma ochocientos sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.096 23/04/2001	9.642
Compra Venta	Compraventa	2.340 27/09/2007	31.716
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	29 02/12/2008	1.242
Planos	Planos	35 02/12/2008	419
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	759 17/06/2009	11.075
Compra Venta	Compraventa	1.785 17/06/2009	28.945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.642 - Folio Final: 9.650

Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 1.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a un lado de la antigua Vía que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02074669	Saenz Baque Carlos Dionisio	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 11043

Página: 2 de 5

Vendedor	13-00390318 Delgado Lopez Guillermo Augusto	Casado	Manta
Vendedor	13-00866165 Delgado Lopez Maria Eva	Soltero	Manta
Vendedor	13-02322761 Lopez Palma Esther Matilde	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 31.716 - Folio Final: 31.727

Número de Inscripción: 2.340 Número de Repertorio: 4.728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (la Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con fecha 27 de Septiembre del 2.007 bajo el N. 1100 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta - Prohibición de Enajenar a favor de los Cónyuges. Carlos Dionisio Sáenz Baque y Sra. Maruja Marly Cunalata Ibarra. Con fecha 11 de Enero del 2.008 bajo el N. 41 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca Abierta y levantamiento de la prohibición de Enajenar, autorizada el 4 de Enero del 2.008 ante la Notaría Primera Encargada de Manta en la que cancelan la Hipoteca inscrita el 27 de Septiembre del 2.007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta
Vendedor	08-00580565	Cunalata Ibarra Maruja Marly	Casado	Manta
Vendedor	13-02074669	Saenz Baque Carlos Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	23-abr-2001	9642	9650

3 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 1.242 - Folio Final: 1.450

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

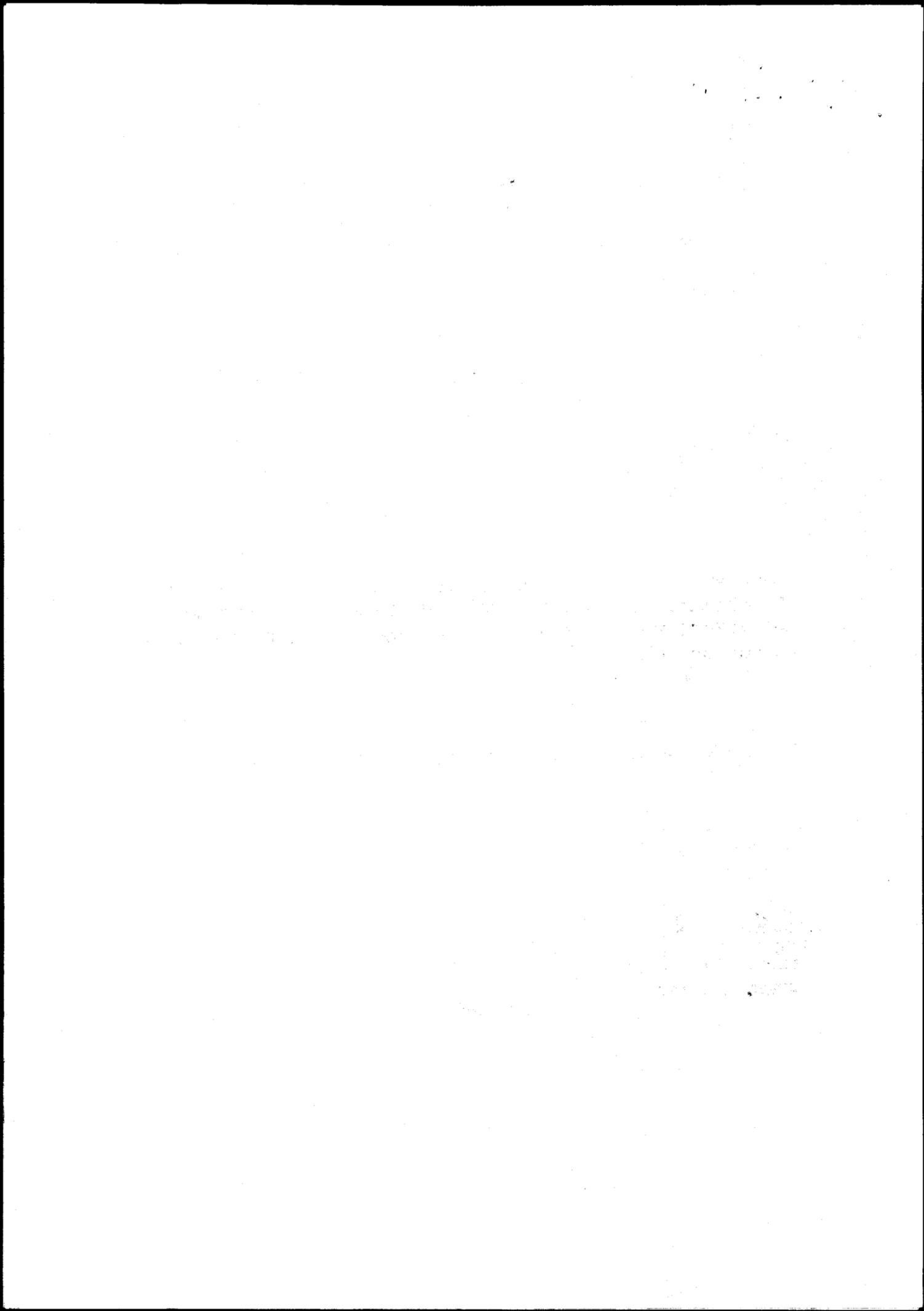
En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañía INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Proiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la parroquia Manta del cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2340	27-sep-2007	31716	31727



Manta, Octubre 01 del 2012.

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PEDRO PABLO PIHUAVE MENDOZAQ. con numero de R.U.C. 1304984030, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, con numero de servicio 458741, el mismo que se encuentra libre de deuda.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
Sr. Christian Ymarejo A.
ATENCION AL CLIENTE

