

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2224

Número de Repertorio: 4737

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2224 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304052242	CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA	DONANTE
1311547960	PUENTE CEDEÑO JOSE ALBERTO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1-21-44-02-028	28249	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: viernes, 24 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 24 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 9 6 6 6 5 A 4 I L 3 R K





Factura: 002-002-000044724



20211308004P00968

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00968						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2021, (16:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO GARCIA CARMEN CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304052242	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308004P00968						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2021, (16:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304052242	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PUENTE CEDEÑO JOSE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311547960	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		77336.00					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE; OTORGADA POR LA
2 SEÑORA CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA; A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR JOSE ALBERTO
3 PUENTE CEDEÑO. CUANTÍA: SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES
4 DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
5 AMÉRICA. DOS COPIAS.*.....

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de
7 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí
8 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta,
9 comparece por sus propios y personales derechos la señora CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA,
10 de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, ecuatoriana, domiciliada en este cantón de
11 Manta; y, por la otra parte, el señor JOSE ALBERTO PUENTE CEDEÑO, de estado civil soltero, de
12 ocupación estudiante, domiciliados en el cantón Manta. Los comparecientes indican que tienen la
13 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer
14 personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de
15 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
16 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
17 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta
18 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
19 presente Escritura Pública de DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, que van a celebrar a la
20 que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma
21 que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras
22 Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que conste la escritura pública DONACIÓN
23 GRATUITA E IRREVOCABLE, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA:
24 COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de
25 DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, las siguientes personas: por una parte, la señora
26 CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA, de estado civil divorciada, quien comparece por sus propios
27 y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "LA DONANTE"; y, por otra parte, el
28 señor JOSE ALBERTO PUENTE CEDEÑO, de estado civil soltero; quien comparece por sus propios

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 y personales derechos, a quienes en adelante se le denominara "EL DONATARIO".- SEGUNDA:
2 ANTECEDENTES.- La señora CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA, es dueña y propietaria de
3 VIVIENDA V 27- A DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE. Consta de planta baja, planta
4 alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: VIVIENDA V 27-
5 A. Planta Baja.- Compuesta Sala- Comedor- Cocina- ½ baño- escalera de acceso a la planta alta y
6 con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma
7 vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma vivienda. POR EL NORTE.
8 Lindera en 7.50mtrs y Vivienda V26-A. POR EL SUR: Lindera en 5,10 mtrs y vivienda V28-A. POR
9 EL ESTE. Lindera en 2.85mtrs con patio posterior (lavandería) de la misma vivienda, en ángulo de
10 270° en 0.30mtrs y en ángulo de 90° de 3.65mtrs, con patio posterior de la misma vivienda. POR EL
11 OESTE: Lindera en 2.85mtrs con patio frontal (garaje) de la misma vivienda, en ángulo de 270° con
12 2.00mtrs y ángulo de 90° en 3.65mtrs, con porche de la misma vivienda y patio frontal (Jardín) de la
13 misma. VIVIENDA V 27-A: Planta Alta.- Compuesta de dormitorio Máster con baño privado, closet,
14 terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes
15 medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: lindera
16 con planta baja, patio frontal y patio posterior de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera en
17 9.00mtrs con la vivienda V26-A. POR EL SUR: Lindera en 6.60mtrs con planta alta de la vivienda
18 V28-A. POR EL ESTE: Lindera con 2.85mtrs, con el vacío del patio posterior (Lavandería) de la
19 misma vivienda y en ángulo de 270° en 0.30mtrs, y con ángulo 90° en 3.65mtrs con el espacio vacío
20 patio posterior de la misma vivienda. POR EL OESTE. Lindera con vacío hacia patio frontal (garaje)
21 en línea curva 2.85mtrs, en ángulo de 270° con 1.60mtrs espacio vacío patio frontal (garaje) de la
22 misma vivienda y en ángulo de 90° con 3.65mtrs con espacio vacío patio frontal de la misma
23 vivienda. VIVIENDA V 27-A: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las
24 siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la Planta alta de
25 la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR
26 EL NORTE: Lindera en 3.00mtrs con Vivienda V26-A. POR EL SUR. Lindera en 5.00mtrs con
27 Vivienda V28-A. POR EL ESTE: Lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda y en
28 ángulo de 90° con 2.00mtrs, y planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 3.65mtrs

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 planta baja de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 6.50mtrs con la vía principal Tenerife
2 del mismo conjunto. Vivienda V27- A: Patio Posterior: Incluye una lavandería, la misma que tiene las
3 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo de la misma vivienda. POR
4 ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma vivienda. POR EL NORTE: Linda en
5 3.50mtrs con vivienda V26-A. POR EL SUR: Lindera en 3.90mtrs con Vivienda V28-A. POR EL
6 ESTE: lindera en 6.50mtrs con la calle publica. POR EL OESTE: Lindera en 2.85mtrs con planta
7 baja de la misma vivienda, con ángulo de 90° con 0.30mtrs con planta baja de la misma vivienda y
8 ángulo de 270° en 3.65mtrs y planta baja de la misma vivienda. La Vivienda V27-A, tiene un área
9 neta (m2): 140,440 Alicuota: 0,813% Área de Terreno (m2): 183,433 Área Comunal (m2): 91,421
10 Área Total (m2): 231,861. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
11 GRAVAMEN.; Bien inmueble que fue adquirido por la señora CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA,
12 por sus propios derechos, por compra que hiciera a la COMPAÑIA INVERSIONES
13 CONSTRUVIVIENDAS S.A.; mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
14 Pública Cuarta del cantón Manta, el martes, 19 julio 2011, debidamente inscrita en el Registro de la
15 Propiedad del cantón Manta, el 18 agosto 2011, con número de Inscripción 2266. SOLVENCIA: El
16 predio descrito y de propiedad de la señora CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA, no se encuentra,
17 hipotecada, embargada, en Litis; y, no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrita;
18 RAZON.- A la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamiento y se halla libre de gravamen.-
19 TERCERA: DONACION: Con los antecedentes la señora CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA,
20 mediante este contrato, tiene a bien donar en forma gratuita e irrevocable, a favor del señor JOSE
21 ALBERTO PUENTE CEDEÑO, la nuda propiedad del bien inmueble descrito en la cláusula Segunda
22 de los Antecedentes, ubicado en EL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE DEL CANTÓN
23 MANTA.- CUARTA: CUANTIA. - La cuantía de la presente Donación es la cantidad de SETENTA Y
24 SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS
25 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor referido en el certificado de avalúo
26 catastral que formará parte integrante de esta Escritura Pública de DONACIÓN GRATUITA E
27 IRREVOCABLE.- QUINTA: TRANSFERENCIA.- La donante transfiere, la nuda propiedad del bien
28 inmueble descrito en la cláusula segunda, con las servidumbres activas y pasivas, legalmente

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 constituidas, y declara que el bien materia de esta donación se encuentra libre de gravamen.-
2 SEXTA: ACEPTACION.- El señor JOSE ALBERTO PUENTE CEDEÑO; acepta la donación hecha a
3 su favor; y, agradece a la Donante por este gesto de desprendimiento y generosidad.- SEPTIMA:
4 NOTIFICACIÓN.- El donante, por medio de este mismo instrumento se da por notificada con la
5 aceptación hecha por la donataria.- OCTAVA: DOCUMENTOS.- Se agregan a la escritura y forman
6 parte de ella los siguientes documentos: a) Información Registral del Registro de la Propiedad de
7 Manta; b) Certificados del municipio; y, b) La Insinuación Notarial correspondiente.- NUEVE:
8 INSCRIPCIÓN.- Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta
9 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta - Manabí.- LA DE ESTILO: Usted señor
10 Notario dignese insertar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez de esta
11 escritura.- (firmado) José Loor Ramírez. Matrícula Profesional número 13-2014-10 F.A. Hasta aquí la
12 minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública,
13 previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el
14 Notario Público,. De lo cual doy fe.....

15

16

17

18

19

20

21

22

23

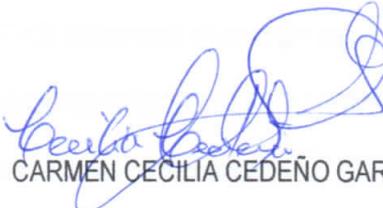
24

25

26

27

28


CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA



C.C. N° 1304052242.

DONANTE.-


JOSE ALBERTO PUENTE CEDEÑO

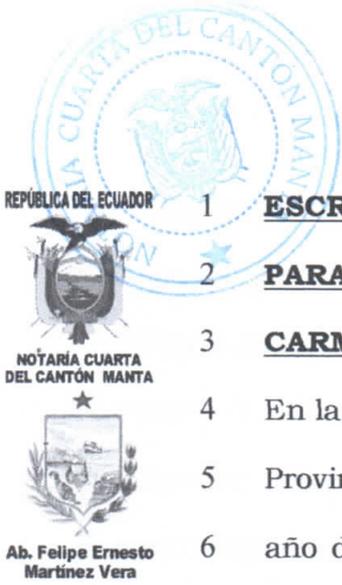


C.C. # 1311547960.

DONATARIO.-


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN**
2 **PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA**
3 **CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA. CUANTÍA: INDETERMINADA.-.-.-.-.-**

4 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
5 Provincia de Manabí República del Ecuador, , hoy día veintisiete de Agosto del
6 año dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
7 Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparece por sus propios y
8 personales derechos la señora CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA, de estado
9 civil divorciada, de ocupación estudiante, ecuatoriana,; quien manifiesta que
10 tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a
11 quien de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de
12 ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
13 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención
14 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
15 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
16 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bajo juramento
17 y prevenciones legales y resultado de esta DECLARACIÓN JURAMENTADA DE
18 INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE que procede a otorgar
19 con entera libertad y conocimiento sin mediar fuerza ni coacción alguna,
20 manifiesta ante mí, plena advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, lo
21 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo
22 sírvase incorporar una en la que conste la DECLARACION JURAMENTADA DE
23 INSINUACION NOTARIAL PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE
24 PROPIEDAD DE LA SEÑORA CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA, al tenor de
25 las cláusulas y declaraciones siguientes: PRIMERA: Comparecen a la
26 celebración de la presente Escritura Pública, la señora CARMEN CECILIA
27 CEDEÑO GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía: 1304052242, de
28 estado civil divorciada, quien comparece por sus propios y personales derechos,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz de contratar y
2 obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas
3 de perjurio, manifiesta: Que en virtud del artículo dieciocho de la Ley Notarial,
4 reformado, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,
5 Suplemento, de fecha ocho de noviembre del año mil novecientos noventa y
6 seis, numeral once, de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial.- SEGUNDA:
7 Declara que es la voluntad la de Donar un bien inmueble de su propiedad a
8 favor de su hijo señor JOSE ALBERTO PUENTE CEDEÑO, ubicado en
9 VIVIENDA V 27- A DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE. Cuyo Inmueble
10 fue adquirido por la señora CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA, por sus
11 propios derechos, por compra que hiciera a la COMPAÑIA INVERSIONES
12 CONSTRUUVIVIENDAS S.A.; mediante Escritura Pública de Compraventa,
13 celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el martes, 19 julio
14 2011, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
15 18 agosto 2011, con número de Inscripción 2266, cuyas medidas y linderos son
16 las siguientes: VIVIENDA V 27-A. Planta Baja.- Compuesta Sala- Comedor-
17 Cocina- ½ baño- escalera de acceso a la planta alta y con las siguientes
18 medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma
19 vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma
20 vivienda. POR EL NORTE. Lindera en 7.50mtrs y Vivienda V26-A. POR EL SUR:
21 Lindera en 5,10 mtrs y vivienda V28-A. POR EL ESTE. Lindera en 2.85mtrs con
22 patio posterior (lavandería) de la misma vivienda, en ángulo de 270° en
23 0.30mtrs y en ángulo de 90° de 3.65mtrs, con patio posterior de la misma
24 vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 2.85mtrs con patio frontal (garaje) de la
25 misma vivienda, en ángulo de 270° con 2.00mtrs y ángulo de 90° en 3.65mtrs,
26 con porche de la misma vivienda y patio frontal (Jardin) de la misma. VIVIENDA
27 V 27-A: Planta Alta.- Compuesta de dormitorio Máster con baño privado, closet,
28 terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, con closet, baño general, la misma que tiene

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

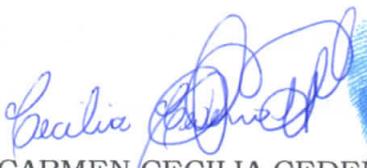
1 las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la
2 misma vivienda. POR ABAJO: lindera con planta baja, patio frontal y patio
3 posterior de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera en 9.00mtrs con la
4 vivienda V26-A. POR EL SUR: Lindera en 6.60mtrs con planta alta de la
5 vivienda V28-A. POR EL ESTE: Lindera con 2.85mtrs, con el vacío del patio
6 posterior (Lavandería) de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 0.30cmtrs, y
7 con ángulo 90° en 3.65mtrs con el espacio vacío patio posterior de la misma
8 vivienda. POR EL OESTE. Lindera con vacío hacia patio frontal (garaje) en línea
9 curva 2.85mtrs, en ángulo de 270° con 1.60mtrs espacio vacío patio frontal
10 (garaje) de la misma vivienda y en ángulo de 90° con 3.65mtrs con espacio vacío
11 patio frontal de la misma vivienda. VIVIENDA V 27-A: Patio Frontal.-
12 Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y
13 linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la Planta alta de la
14 misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma
15 Vivienda. POR EL NORTE: Lindera en 3.00mtrs con Vivienda V26-A. POR EL
16 SUR. Lindera en 5.00mtrs con Vivienda V28-A. POR EL ESTE: Lindera en
17 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 90° con
18 2.00mtrs, y planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 3.65mtrs
19 planta baja de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 6.50mtrs con la
20 vía principal Tenerife del mismo conjunto. Vivienda V27- A: Patio Posterior:
21 Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:
22 POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo de la misma vivienda. POR ABAJO:
23 Lindera con terreno de la edificación de la misma vivienda. POR EL NORTE:
24 Linda en 3.50mtrs con vivienda V26-A. POR EL SUR: Lindera en 3.90mtrs con
25 Vivienda V28-A. POR EL ESTE: lindera en 6.50mtrs con la calle pública. POR
26 EL OESTE: Lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda, con
27 ángulo de 90° con 0.30mtrs con planta baja de la misma vivienda y ángulo de
28 270° en 3.65mtrs y planta baja de la misma vivienda. La Vivienda V27-A, tiene

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 un área neta (m2): 140,440 Alicuota: 0,813% Área de Terreno (m2): 183,433
2 Área Comunal (m2): 91,421 Área Total (m2): 231,861; TERCERA: Declara
3 además que esta donación no perjudica nada el Patrimonio Familiar y
4 Económico de la Donante. Declaración que la hace poniendo como testigos a los
5 ERIKA MONSERRATE ORDOÑEZ VELEZ Y XAVIER CRISTOBAL GUERRA
6 PINO, personas probadas e idóneas quienes certifican de lo declarado.- LAS DE
7 ESTILO. - Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades
8 legales que requieran la validez y firmeza jurídica de la presente Escritura
9 Pública. Es Justicia.- (firmado) José Loor Ramírez. Matrícula Profesional
10 número 13-2014-10 F.A. Hasta aquí la minuta que por voluntad del
11 compareciente queda elevada a la categoría de escritura pública, para que
12 surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, la compareciente
13 aceptó el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario le di en
14 alta y clara voz, de principio a fin, firmando la compareciente conmigo el
15 Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.-.....

16
17 
18 CARMEN CECILIA CEDEÑO GARCIA
19 C.C. N° 1304052242. DECLARANTE.-

20
21 
22 ERIKA MONSERRATE ORDOÑEZ VELEZ
23 C.C. N° 1303869786. TESTIGO.-

24
25 
26 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
27 C.C. N° 170713727-7. TESTIGO.-


28 Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 082021-039949

Manta, martes 10 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-44-02-028 perteneciente a CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA con C.C. 1304052242 ubicada en CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE VIV.27-A BARRIO INM LAGUNA OXIDACION PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,333.43 SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 43/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ramiro
ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140562B6TL7LD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-037256**

N° ELECTRÓNICO : 211666

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-44-02-028

Ubicado en: CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE VIV.27-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 140.44 m²
Área Comunal: 91.42 m²
Área Terreno: 183.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304052242	CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,697.93
CONSTRUCCIÓN: 49,635.50
AVALÚO TOTAL: 77,333.43

SON: SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



ES NEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137865MTWSQYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-10 08:55:05

N° 082021-039947

Manta, martes 10 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1304052242**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140560N9NELZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027776
INGRESO A CAJA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
46557	2021/08/27 12:41	27/08/2021 12:41:00p.m.	688581
A FAVOR DE CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA C.I.: 1304052242			

CERTIFICADO Nº 3189

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/26

[Handwritten Signature]
ES MEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

28249

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013845
Certifico hasta el día 2021-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: miércoles, 11 mayo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: terrazas del conde

LINDEROS REGISTRALES: VIVIENDA V 27- A DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE.

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes:

VIVIENDA V 27-A. Planta Baja.- Compuesta Sala- Comedor- Cocina- ½ baño- escalera de acceso a la planta alta y con las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma vivienda.

POR EL NORTE: Lindera en 7.50mtrs y Vivienda V26-A.

POR EL SUR: Lindera en 5,10 mtrs y vivienda V28-A.

POR EL ESTE: Lindera en 2.85mtrs con patio posterior (lavandería) de la misma vivienda, en ángulo de 270° en 0.30mtrs y en ángulo de 90° de 3.65mtrs, con patio posterior de la misma vivienda.

POR EL OESTE: Lindera en 2.85mtrs con patio frontal (garaje) de la misma vivienda, en ángulo de 270° con 2.00mtrs y ángulo de 90° en 3.65mtrs, con porche de la misma vivienda y patio frontal (Jardín) de la misma.

VIVIENDA V 27-A: Planta Alta.- Compuesta de dormitorio Máster con baño privado, closet, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda.

POR ABAJO: lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de la misma vivienda.

POR EL NORTE: Lindera en 9.00mtrs con la vivienda V26-A.

POR EL SUR: Lindera en 6.60mtrs con planta alta de la vivienda V28-A.

POR EL ESTE: Lindera con 2.85mtrs, con el vacío del patio posterior (Lavandería) de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 0.30mtrs, y con ángulo 90° en 3.65mtrs con el espacio vacío patio posterior de la misma vivienda.

POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio frontal (garaje) en línea curva 2.85mtrs, en ángulo de 270° con 1.60mtrs espacio vacío patio frontal (garaje) de la misma vivienda y en ángulo de 90° con 3.65mtrs con espacio vacío patio frontal de la misma vivienda.

VIVIENDA V 27-A: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la Planta alta de la misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda.

POR EL NORTE: Lindera en 3.00mtrs con Vivienda V26-A.

POR EL SUR: Lindera en 5.00mtrs con Vivienda V28-A.

POR EL ESTE: Lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 90° con 2.00mtrs, y planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 3.65mtrs planta baja de la misma vivienda..

POR EL OESTE: Lindera en 6.50mtrs con la vía principal Tenerife del mismo conjunto.

Vivienda V27- A: Patio Posterior: Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo de la misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma vivienda.

POR EL NORTE: Linda en 3.50mtrs con vivienda V26-A..

POR EL SUR: Lindera en 3.90mtrs con Vivienda V28-A.

POR EL ESTE: lindera en 6.50mtrs con la calle pública.

POR EL OESTE: Lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda, con ángulo de 90° con 0.30mtrs con planta baja de la misma vivienda y ángulo de 270° en 3.65mtrs y planta baja de la misma vivienda.

La Vivienda V27-A, tiene un área neta (m2): 140,440 Alicuota: 0,813% Área de Terreno (m2): 183,433 Área Comunal (m2): 91,421 Área Total (m2): 231,861.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ES MEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1096 lunes, 23 abril 2001	9642	9650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 jueves, 27 septiembre 2007	31716	31727
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29 martes, 02 diciembre 2008	1242	1450
PLANOS	PLANOS	35 martes, 02 diciembre 2008	419	423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2266 jueves, 18 agosto 2011	38655	38686
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1103 jueves, 18 agosto 2011	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	651 lunes, 29 mayo 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 abril 2001

Número de Inscripción : 1096

Folio Inicial: 9642

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1941

Folio Final : 9642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado a un lado de la antigua Vía que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doscientos cuarenta y ocho metros (sentido curvilínea) calle publica a las chacras (antiguo camino), atrás, con ochenta y ocho metros mas Ángulo de ciento dieciocho grados con ochenta y dos metros mas ángulo de doscientos treinta y tres grados con sesenta y tres metros cincuenta centímetros con propiedad particular. Por el costado Derecho; con ciento trece metros y propiedad particular Por el costado Izquierdo; setenta y tres metros paso lateral de Manta (derecho de vía) con un área total de: Veinticuatro mil cuatrocientos noventa y tres metros con setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PALMA ESTHER MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ GUILLERMO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ MARIA EVA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	miércoles, 11 enero 1967	17	18

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2340

Folio Inicial: 31716

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4728

Folio Final : 31716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (la Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con fecha 27 de Septiembre del 2.007 bajo el N. 1100 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta - Prohibición de Enajenar a favor de los Cónyuges. Carlos Dionisio Sáenz Baque y Sra. Maruja Marly Cunalata Ibarra. Con fecha 11 de Enero del 2.008 bajo el N. 41 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca Abierta y levantamiento de la prohibición de Enajenar, autorizada el 4 de Enero del 2.008 ante la Notaria Primera Encargada de Manta en la que cancelan la Hipoteca inscrita el

**ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



27 de Septiembre del 2.007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CUNALATA IBARRA MARUJA MARLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1096	lunes, 23 abril 2001	9642	9650

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 7] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 02 diciembre 2008

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6875

Folio Final : 1242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañia INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Proiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalacion) de la parroquia Manta del cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2340	jueves, 27 septiembre 2007	31716	31727

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 02 diciembre 2008

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 419

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6876

Folio Final : 419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañia INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Proiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalacion) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	29	martes, 02 diciembre 2008	1242	1450

**ES MEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA VIVIENDA V 27-A, DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2266

Folio Inicial: 38655

Número de Repertorio: 4803

Folio Final : 38655

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: jueves, 18 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1103

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4804

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 18/08/2011, VIVIENDA V 27- A DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 651

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3341

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total inscripciones >>	7

**ES LA COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA OVIEDO KEYLA ANDREA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013845 certifico hasta el día 2021-07-06, la Ficha Registral Número: 28249.



MANTA
ALCALDÍA

Ramo
**ES MEL COPIA DEL ORIGINA/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 9 8 X R O 0 0 W H



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACION: 130405224-2

CEDEÑO DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDENO GARCIA
 CARMEN CECILIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
CHONE
 ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

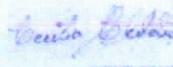



IDENTIFICACION: V2333V3222

BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO TRINIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 CHONE
 2015-08-03
FECHA DE EXPIRACION
 2025-08-03

000481570



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **1**
 CANTON: **FLAVIO ALFARO**
 PARROQUIA: **FLAVIO ALFARO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0005 FEMENINO**

N° 36847661
 1304052242



ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**
 CC IV: 1304052242

CEDENO GARCIA CARMEN CECILIA

CERTIFICADO DE VOTACION

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUPURDIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



REPRESANTANTE DE LA JUNTA

P. Amo

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304052242

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ARTEAGA TRINIDAD ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA EGUEZ SIGLENDA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-615-82713



216-615-82713

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PUEnte CEDEÑO JOSE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131154796-0**



INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PUEnte FORTY JAIME LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-23

000401111

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **FLAVIO ALFARO**
PARROQUIA: **FLAVIO ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0020 MASCULINO**



Nº **68738223**
1311547960
23-07-2015
D-GERCIC
CC.N. **1311547960**

PUEnte CEDEÑO JOSE ALBERTO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENCIAL DE LEONARDO

[Signature]

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311547960

Nombres del ciudadano: PUENTE CEDEÑO JOSE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PUENTE FORTY JAIME LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA

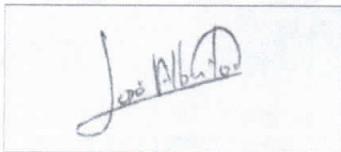
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-615-82906



216-615-82906

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORDÓÑEZ VELEZ ERIKA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-12-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130386978-6**




PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** A1333A1221

APellidos y Nombres del Padre **ORDÓÑEZ OLVEDA ALCIDES SALOMON**

APellidos y Nombres de la Madre **VELEZ OLVERA PABLA ELIZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-18

Erika Ordoñez





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

ORDÓÑEZ VELEZ ERIKA MONSERRATE

N° **71245247**
1303869786



OTORGADO EN: **28-08-2021**
CC N° **1303869786**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021.

Georgina Salazar
PRESIDENTA DE JUNTA

Amor

**ES NEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303869786

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ VELEZ ERIKA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORDOÑEZ OLVEDA ALCIDES SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ OLVERA PABLA ELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Erika Ordoñez

N° de certificado: 217-617-79554



217-617-79554

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 170713727-7

APPELLIDOS Y NOMBRES
GUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ROSA HAYDEE
MENDOZA CEDEÑO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO E333311X22

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-16

000732640

18M TB 12 1223 14 120

Director General: *[Signature]*
Firma del Ciudadano: *[Signature]*






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA N 31239028

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: IÑAQUITO

ZONA: 2

JUNTA No. 0006 MASCULINO

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

CC N°: 1707137277




Equador unido es Democracia

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
E. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

ES MEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANÁ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 218-617-80024



218-617-80024

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Firma manuscrita
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

•
•

•
•
•

•



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311547960001 Razón Social: PUENTE CEDEÑO JOSE ALBERTO
Período Fiscal: 27 AGOSTO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante		107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante		204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción
		Número	Valor	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	77333.43
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	77333.43

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
--	-----	------------	-----	------

(=) Total exenciones

		(532 + 533 + 534)	599	0.00
--	--	-------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	77333.43
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	294.97

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

		(632 - 633 - 634 - 635)	699	294.97
--	--	-------------------------	-----	--------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2021063550851

872246314466

21-09-2021

1

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	733	0.00
VALORES A PAGAR		799	294.97
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	294.97
Interés por mora		903	1.98
Multa		904	8.85
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	305.80

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellido y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304052242	CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA	ECUADOR	27/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	4

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la denominación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304052242 CEDEÑO GARCIA CARMEN CECILIA 2021-08-27	CASA	1-21-44-02-028	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	77.333.43	SIN RESERVAS	100.00	77.333.43	100.00	77.333.43



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021063550851

NÚMERO SERIAL

872246314466

FECHA RECAUDACIÓN

21-09-2021

PÁGINA

2

Número de serie: **872246314466**

Razón social:

PUENTE CEDEÑO JOSE ALBERTO

Identificación:

1311547960001

Fecha y hora de declaración:

21/09/2021 a las 21:00:28

Detalle de las obligaciones pagadas

Periodo fiscal:

27 AGOSTO 2021

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Fecha máxima de pago:

22/09/2021

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 305.80

Total valores a pagar**USD 305.80****Recuerde que puede cancelar el valor de USD 305.80 hasta el 22/09/2021.**

