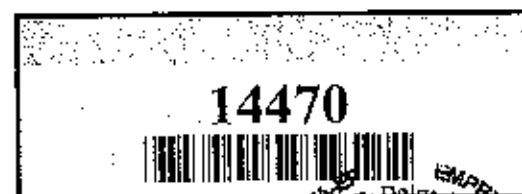


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		
FECHA DE INGRESO:	18/08/14	FECHA DE ENTREGA: 18/08/14 3:15		
CLAVE CATASTRAL:	122444-042			
NOMBRES y/o RAZON:	Eligio, Juan Antonio y Porro, Carlos Juan			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELLAR - TLFNO.:	0974513569			
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Cambio de propietario				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:		
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:		
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1214402042



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA V41- B. DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE, ubicada a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (La Cercada- Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta. Cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes: VIVIENDA V 41- B:Consta de Planta baja, Planta alta, Patio frontal y Patio Posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: PLANTA BAJA.- Compuesta Sala- Comedor- Cocina- 1/2 Baño- escalera de acceso a la planta alta, y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE: lindera en 5,10mtrs y con la Vivienda V42-B. POR EL SUR: Lindera en 7.50mtrs con Parque jardín del mismo condominio. POR EL ESTE: Lindera en 3.65mtrs con Patio frontal (Jardín) de la misma Vivienda, en ángulo de 270° de 2.00mtrs) y ángulo de 90° en 3.65mtrs con patio frontal (garaje) de la misma Vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 3.65mtrs con patio posterior de la misma Vivienda, en ángulo de 270° de 0.30mtrs y en ángulo de 90° de 2.85mtrs, con patio posterior (lavandería) de la misma Vivienda. Lindera en 3.65mtrs patio frontal (Jardín) de la misma Vivienda, en ángulo de 270° de 2.00mtrs) y ángulo de 90° en 3.65mtrs con patio frontal (garaje) de la misma Vivienda. VIVIENDA V 41-B: PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio Máster con baño privado, Closet, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, con Closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de la misma Vivienda. POR EL NORTE. Lindera en 6.60mtrs con la Vivienda V42-B. POR EL SUR: Lindera en 9.00mtrs con parque Jardín del mismo condominio. POR EL ESTE: Lindera en 3.65mtrs, con espacio vacío



patio frontal (jardin) de la misma Vivienda y en ángulo de 90° con 1.60mtrs espacio vacío
patio frontal (jardin) de la misma Vivienda y en línea curva con ángulo de 270° con 2.85mtrs
con vacío patio frontal (garaje) de la misma Vivienda. POR EL OESTE: Lindera con 3.65mtrs,
con el vacío del patio posterior de la misma Vivienda y en ángulo de 270° en 0.30cmtrs, y con
ángulo 90° en 2.85mtrs con el espacio vacío patio posterior (Lavanderia) de la misma
Vivienda. VIVIENDA V 41-B: PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje, Jardin y lavanderia
la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio
aéreo y parte de la Planta alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la
edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera en 5.00mtrs con la Vivienda
V42-B. POR EL SUR: lindera en 3.00mtrs con la parque Jardin del mismo condominio. POR
EL ESTE: Lindera en 6.50mtrs con la Vía principal tenerife del mismo condominio. POR EL
OESTE: Lindera en 3.65mtrs planta baja de la misma Vivienda, y en ángulo de 90° con
2.00mtrs, planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 2.85mtrs planta baja de la
misma Vivienda. VIVIENDA V41-B: PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavanderia, la misma
que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo de la
misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda.
POR EL NORTE: Lindera en 2.90mtrs con la Vivienda V42-B. POR EL SUR: Linda en
2.50mtrs con parque Jardin del mismo condominio. POR EL ESTE: Lindera en 3.65mtrs con
planta baja de la misma Vivienda con ángulo de 90° de 0.30mtrs con planta baja de la misma
Vivienda y ángulo de 270° en 2.85mtrs y planta baja de la misma Vivienda. POR EL OESTE:
Lindera en 6.50mtrs con la Vivienda V64-B. Con un área neta de Ciento treinta y tres coma
noventa y cuatro metros cuadrados, con una alícuota de cero coma setecientos setenta y seis
por ciento (0,776%); Con un área de terreno de ciento setenta y cuatro coma novecientos
cuarenta y tres metros cuadrados, Un área comunal de Ochenta y Siete coma diecinueve metros
cuadrados, y un área total de Doscientos veintinueve coma trece metros cuadrados SOLVENCIA:
El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.096 23/04/2001	9.642
Compra Venta	Compraventa	2.340 27/09/2007	31.716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	837 14/07/2008	11.079
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	29 02/12/2008	1.242
Planos	Planos	35 02/12/2008	419
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	783 23/06/2009	11.501
Compra Venta	Compraventa	1.846 23/06/2009	29.956



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.642 - Folio Final: 9.650

Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 1.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a un lado de la antigua Vía que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02074669	Saenz Baque Carlos Dionisio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00390318	Delgado Lopez Guillermo Augusto	Casado	Manta
Vendedor	13-00866165	Delgado Lopez Maria Eva	Soltero	Manta
Vendedor	13-02322761	Lopez Palma Esther Matilde	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.716 - Folio Final: 31.727

Número de Inscripción: 2.340 Número de Repertorio: 4.728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (la Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con fecha 27 de Septiembre del 2.007 bajo el N. 1100 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta - Prohibición de Enajenar a favor de los Cónyuges. Carlos Dionisio Saenz Baque y Sra. Maruja Marly Cunlata Ibarra. Con fecha 11 de Enero del 2.008 bajo el N. 41 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca Abierta y levantamiento de la prohibición de Enajenar, autorizada el 4 de Enero del 2.008 ante la Notaría Primera Encargada de Manta en la que cancelan la Hipoteca inscrita el 27 de Septiembre del 2.007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A.		Manta
Vendedor	08-00580565	Cunlata Ibarra Maruja Marly	Casado	Manta
Vendedor	13-02074669	Saenz Baque Carlos Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Vec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:





Compra Venta

1096

23-abr-2001 9642

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 14 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.079 - Folio Final: 11.091

Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 3.654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Y la COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS, esta representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en calidad de GERENTE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a tal(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2340	27-sep-2007	31716	31727

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.242 - Folio Final: 1.450

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañía INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la parroquia Manta del cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

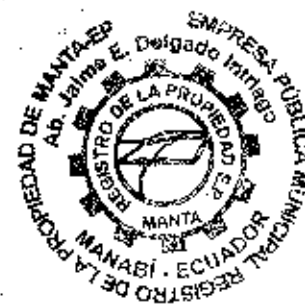
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a tal(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2340	27-sep-2007	31716	31727



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1. Planos

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 419 - Folio Final: 423

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 6.876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañía INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Via Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	02-dic-2008	1242	1450

2. Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: martes, 23 de junio de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.501 - Folio Final: 11.533

Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 3.596

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

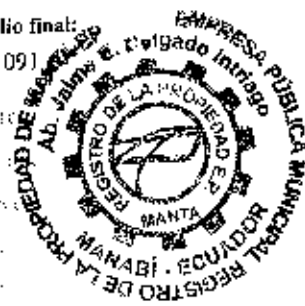
Cancelación Parcial de Hipoteca en la que cancelan la Vivienda V41-B del Condominio Terrazas del Condo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	837	14-jul-2008	11079	11091





7 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 23 de junio de 2009

Tomo: 50 Folio Inicial: 29.956 - Folio Final: 29.989 3.597

Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Urcuquí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Compraventa relacionada con la Vivienda V CUARENTA Y UNO-B, del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (la Cercada- Via Circunvalación) de la

P a r t e de la ciudad de M a n t a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10148786	Macías Loor Adrian Oscar	Casado	Manta
Comprador	13-10024714	Parraga Solorzano Ibeth Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	29	02-dic-2008	1242	1450

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:43:26 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de: Aby Yony Páez

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6/11/2014 11:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-44-02-042	174.94	\$ 28.113,05	C.TERRAZAS DEL CONDE VM-41-B(	2014	128541	245025
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MACIAS LLOPACORIAN OSCAR	1310148786	Costa Judicial				
PARRAGA SOLCRZANO IBETH PATRICIA	1310024714	IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,84	(\$ 0,89)	\$ 2,95	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 2,75		\$ 2,75	
		MEJORAS 2012	\$ 2,39		\$ 2,39	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,34		\$ 43,34	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,62		\$ 5,62	
		TOTAL A PAGAR			\$ 63,05	
		VALOR PAGADO			\$ 63,05	
		SALDO			\$ 0,00	

1/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL BANCÓN MANTENIMIENTO

Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACION