

28-08-12 09:38

TERREZA DEL CONDE

2206

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

2

Dirección de
Avalúos y Catastro

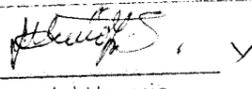


FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

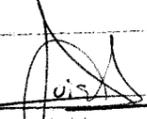
Cédula	
Código Catastral	1-21-44-02-CEC
Nombre:	CIA. Trustmall SA.
Rubros	
Impuesto Principal	
Valor no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 085415331.

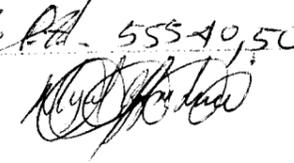
Reclamo: C.A. compra venta.
Tiempo: 29-08-12 08:15

José Muñoz  y.
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA V-59-B DEL CONDOMINIO TERREZA DEL CONDE Y ESTA DECLARADO COMO PROPIEDAD HORIZONTAL.


Firma del Inspector

Informe de aprobación:  55340,50

Firma del Director de Avalúos y Catastro





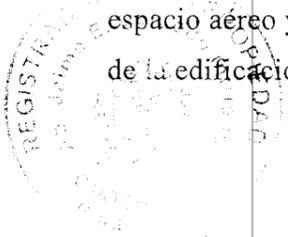
Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15844:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de julio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1214402060

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V59-B: DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE. ubicado a lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (La Cercada - Via Circulación) de la parroquia y cantón Manta. VIVIENDA V CINCUENTA Y NUEVE - B.- Consta de Planta Baja, Planta alta, patio frontal y Patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes: : Planta Baja.- Compuesta Sala-Comedor- Cocina- 1/2 Baño- escalera de acceso a la Planta alta y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la Planta alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera en 7.50mtrs y con la Vivienda V58-B. POR EL SUR: Lindera en 5,10 y con la Vivienda V60-B. POR EL ESTE: Lindera en 2.85 mtrs con patio posterior (lavandería) de la misma Vivienda, en ángulo de 270° en 0.30mtrs y en ángulo de 90° de 3.65mtrs, con patio posterior de la misma Vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 2.85mtrs con patio frontal (garaje) de la misma Vivienda, en ángulo de 270° con 2.00mtrs y en ángulo de 90° en 3.65mtrs con porche de la misma Vivienda y patio frontal (jardín) de la misma. PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio Máster con Baño privado, closet, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de la misma Vivienda. POR EL NORTE. Lindera en 9.00mtrs con la Vivienda V58-B. POR EL SUR: Lindera en 6.60 mtrs con planta alta de la Vivienda V60-B. POR EL ESTE: Lindera con 2.85 mtrs, con el vacío del patio posterior (Lavandería) de la misma Vivienda, y en ángulo de 270° en 0.30mtrs y con ángulo 90° en 3.65mtrs con el espacio vacío patio posterior de la misma Vivienda. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio frontal (garaje) en línea curva 2.85mtrs, en ángulo de 270° con 1.60mtrs espacio vacío patio frontal (garaje) de la misma Vivienda y en ángulo de 90° con 3.65mtrs con espacio vacío patio frontal de la misma Vivienda : PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE. Lindera en 3.00mtrs con la vivienda



V58-B. POR EL SUR: Lindera en 5.00mtrs con la vivienda V60-B. POR EL ESTE. Lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 90° con 2.00mtrs y planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 3.65mtrs planta baja de la misma Vivienda. POR EL OESTE: Lindera en 6.50mtrs con la calle Lanzarote del mismo condominio. PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda. POR EL NORTE. Lindera en 2.50mtrs con Vivienda V58-B. POR EL SUR. Linda en 2.90mtrs con Vivienda V60-B. POR EL ESTE. Lindera en 6.50mtrs con la vivienda V46-B. POR EL OESTE: lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda, con ángulo de 90° con 0.30mtrs con planta baja de la misma Vivienda y ángulo de 270° en 3.65mtrs y planta baja de la misma Vivienda. La Vivienda V59-B del Condominio Terrazas del Conde, tiene un Area Neta (m2): 133,940 Alicuota %: 0,776% Area de Terreno (m2): 174,943. Area Comunal (m2): 87,190. Area Total (m2): 221,130. SOLVENCIA: La Vivienda V59-B del Condominio Terrazas del Conde se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.096	23/04/2001	9.642
Compra Venta	Compraventa	2.340	27/09/2007	31.716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	837	14/07/2008	11.079
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	29	02/12/2008	1.242
Planos	Planos	35	02/12/2008	419
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	27	11/01/2010	455
Compra Venta	Compraventa	70	11/01/2010	1.225
Compra Venta	Compraventa	641	03/03/2011	10.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 9.642 - Folio Final: 9.650

Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 1.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a un lado de la antigua Vía que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02074669	Saenz Baque Carlos Dionisio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00390318	Delgado Lopez Guillermo Augusto	Casado	Manta
Vendedor	13-00866165	Delgado Lopez Maria Eva	Soltero	Manta
Vendedor	13-02322761	Lopez Palma Esther Matilde	Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 31.716 - Folio Final: 31.727

Número de Inscripción: 2.340 Número de Repertorio: 4.728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (la Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con fecha 27 de Septiembre del 2.007 bajo el N. 1100 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta - Prohibición de Enajenar a favor de los Cónyuges. Carlos Dionisio Sáenz Baque y Sra. Maruja Marly Cunalata Ibarra. Con fecha 11 de Enero del 2.008 bajo el N. 41 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca Abierta y levantamiento de la prohibición de Enajenar, autorizada el 4 de Enero del 2.008 ante la Notaría Primera Encargada de Manta en la que

c a n c e l a n l a H i p o t e c a i n s c r i t a e l 2 7 d e S e p t i e m b r e d e l 2 . 0 0 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta
Vendedor	08-00580565	Cunalata Ibarra Maruja Marly	Casado	Manta
Vendedor	13-02074669	Saenz Baque Carlos Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	23-abr-2001	9642	9650

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 11.079 - Folio Final: 11.091

Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 3.654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Y la COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS, esta representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en calidad de GERENTE

G E N E R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2340	27-sep-2007	31716	31727

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.242 - Folio Final: 1.450

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañía INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Propiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la parroquia Manta del cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2340	27-sep-2007	31716	31727

5 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 419 - Folio Final: 423

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 6.876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañía INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Propiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	02-dic-2008	1242	1450

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 455 - Folio Final: 489

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

c a n c e l a c i o n P a r c i a l d e h i p o t e c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	837	14-jul-2008	11079	11091

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.225 - Folio Final: 1.259

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

V i v i e n d a V 5 9 - B d e l c o n d o m i n i o T e r r a z a s d e l C o n d e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024551	Vera Marcillo Lorena Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	29	02-dic-2008	1242	1450

8 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 10.976 - Folio Final: 11.008

Número de Inscripción: 641 Número de Repertorio: 1.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno que consiste en la Vivienda número V CINCUENTA Y NUEVE .B. del Condominio TERRAZAS DEL CONDE., ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (La Cercada via C i r c u v a l a c i ó n) d e l a p a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048012	Compañía Trustmall S A ✓		Manta
Vendedor	80-000000024551	Vera Marcillo Lorena Viviana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	11-ene-2010	1225	1259

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:22 del jueves, 23 de agosto de 2012

A petición de: Sr. *Waldemar Delgado Muñoz Muñoz*
Zaida Azucena Salto Pachay 0906044829

Elaborado por: **Zaida Azucena Salto Pachay**
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA TRUSTMALL S.A** con número de **ruc 099251136001** **NO** se encuentra registrados como usuario de **CNEI REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **EL** mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

