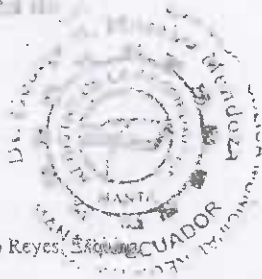




Ministerio Público
Registro de la Propiedad
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, 560100
Telf: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 92346-19602862, certifico hasta el día de hoy 05/02/2017 10:09:18, la Ficha Registral Número 61155.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1022808005 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Condominio "BORRO MIENTES"

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 301, del condominio BORRO MIENTES. Que esta ubicado en la segunda planta del referido condominio. El mismo consta de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y dos balcones.- Tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento Cuatrocientos uno; POR ABAJO: Lindera con el departamento Doscientos uno; POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste con dos metros sesenta y cinco centímetros lineales, luego gira hacia el norte con cuatro metros cuarenta centímetros lineales, luego gira hacia el oeste con seis metros treinta y cinco centímetros lineales lindando con propiedad particular y área común de escalera; POR EL SUR: lindera con vacío que da a la calle Once en área inclinada con nueve metros dos centímetros lineales; POR EL ESTE: propiedad particular con trece metros con seis centímetros lineales; POR EL OESTE: Lindera con vacío que en planta baja da hacia la Avenida Dos, con dieciséis metros ochenta y dos centímetros lineales.- Su área útil es de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- Le corresponde a este departamento un área común de TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Por lo que su área total es de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- La alícuota que le corresponde a este departamento es de veintinueve enteros con treinta y ocho centésimas por ciento.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	4	20/jul/1966	4	9
SENTENCIA	SENTENCIA	31	30/sep/2002	294	321
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	5	03/jun/2003	157	193
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	644	13/abr/2004	7.948	7.978
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2547	20/sep/2017		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2418	16/jul/2018	63.900	63.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 4

Número de Reportario: 537

Tomo:1

Folio Inicial:4

Folio Final:9

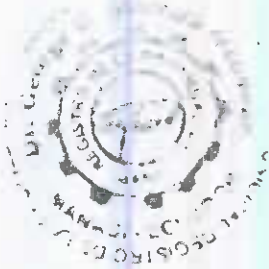
Certificación impresa por: klare_miles:

Ficha Reg. 61155

martes, 05 de febrero de 2017 10:09:18

El presente documento es una copia impresa de la información registrada en el Sistema de Registro de la Propiedad de Ecuador.

05 FEB 2017



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001661	MUENTES REYES ADAY	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301190150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HEREDERO	800000000001660	MUENTES DELGADO ELSA OBECOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 31

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4501

Folio Inicial:294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:321

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA. e/ Sr. Marco Antonio Colon Jurado, en calidad de Apoderado Especial de su señora madre Hilda Maria de los Angeles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000052835	JURADO MUENTES HILDA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303413049	BORRO MUENTES FELICETTA SANDRA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000027003	BORRO MUENTES LIVIO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
CAUSANTE	800000000003009	MUENTES DELGADO ELSA OBECOLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2213

Folio Inicial:157

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Borro Muentes".La Sra. Felicetta Sandra Cecilia Borro Muentes, por sus propios derechos y como Administradora de los Derechos y Acciones de sus hermanos Livio Adan, Alessandra Caterina Borro Muentes e Hilda Maria de los Angeles Jurado Muentes, herederos de la Sra. Elsa Obecola Muentes delgado viuda de Borro El Edificio denominado "Borro Muentes".





ubicado frente a la Avenida dos y calle once de la parroquia, y cantón Manta.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	806000000000000000	MUENTES DELGADO ELSA ORSOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000000000	BORRO MUENTES LIVIO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303413049	BORRO MUENTES FELICETTA SANDRA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000000000	JURADO MUENTES HILDA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	NO DEFINIDO	MANTA	NA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscreta el: martes, 03 de abril de 2004

Número de Inscripción: 64.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1376

Folio Inicial: 7.948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA CUARTA

Folio Final: 7.978

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Junes, 17 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HUJUELA DE ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS.- Los Sres. LIVIO ADAN BORRO MUENTES, FELICETTA SANDRA CECILIA BORRO MUENTES, y MARCO ANTONIO COLON JURADO, a nombre y en representación de la Sra. HILDA MARIA DE LOS ANGELES JURADO MUENTES, adjudican a favor de la Srta. ALESSANDRA CATERINA BORRO MUENTES, Los siguientes inmuebles: Uno) - INMUEBLE NUMERO UNO, consistente en el Cincuenta por ciento del terreno situado con frente a la avenida veintidós y Flavio Reyes, Barrio Diez de Agosto de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- El otro cincuenta por ciento le corresponde a su hermana Felicetta Sandra Cecilia Borro Maentes - DOS) LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS Y DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO, ambos ubicados en el Condominio "BORRO MUENTES". El mismo que se levanta en el terreno que esta frente a la actual Calle Once, Cantón Manta. INMUEBLE NUMERO TRES, Consistente en el Departamento Trescientos Uno del condominio Borro Muentes, INMUEBLE CUATRO, Consistente en los derechos y acciones hereditarios del cincuenta por ciento del inmueble situado en la calle Colón y América de los cuales los herederos Livio Adán y Felicetta Sandra Cecilia Borro Muentes se adjudican las dos terceras partes y una tercera parte, se adjudica Alessandra Borro Muentes o sea UN TERCIO, de los derechos y Acciones hereditarios sobre el bien inmueble esto es sobre la mitad de un terreno con la mitad de una casa de cemento armado, misma que esta situado en la calle colón con todo el fondo de calle a calle con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle colón con seis metros veinticinco centímetros lineales. POR ATRAS. Con la calle América con seis metros veinticinco centímetros lineales. POR EL COSTADO DERECHO. Con la otra mitad del mismo solar y casa que luego se adjudicaron a los herederos Adán y Galo Muentes Delgado con diecinueve metros cuarenta centímetros lineales. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la casa del Sr. Ernesto Mendoza con diecinueve metros cuarenta centímetros lineales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

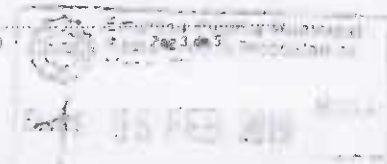
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000000000	BORRO MUENTES LIVIO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	1303413049	BORRO MUENTES FELICETTA SANDRA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000000000	JURADO MUENTES HILDA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
CAUSANTE	806000000000000000	MUENTES DELGADO ELSA ORSOLA	VIUDA	MANTA	

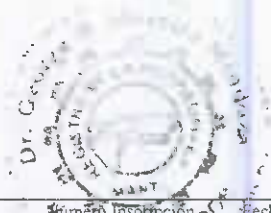
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Meire_najosi

Firma Registrada: 64155

martes, 05 de febrero de 2009 18:38





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	57	03/jun/2003	157	193

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2947
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7324 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTADEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO del Condominio "BORRO MIENTES".- Este departamento está ubicado en la Segunda Planta alta del referido condominio.- El mismo consta de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y dos balcones.- Le corresponde a este departamento un área común de TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Por lo que su área total es de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391827059001	COMERCIALIZADORA ZONA MOVIL UNIVERSALCELL S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304136979	BORRO MIENTES ALESSANDRA CATERINA	SOLTERA	MANTA	NA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2418
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4972 Folio Inicial:63.900
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:63.932
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2018
Fecha Resolución:

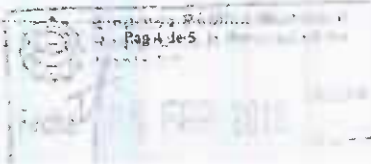
a.- Observaciones:
COMPRAVENTADEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO del condominio "BORRO MIENTES".- Este departamento está ubicado en la Segunda Planta alta del referido condominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1750154476	HERRERA CASTAÑEDA WILSON HERNAN SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1391827059001	COMERCIALIZADORA ZONA MOVIL UNIVERSALCELL S.A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6





Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca
Registro de la Propiedad de
Ecuador



Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 10:00:18 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: ZAMBRANO BENJAMIN YIMUN ROBERTH

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163692



Válida del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un mes de validez si se
emite en gravamen.

DR. GERARDO MORERA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : Wines_qitosa

Richa Registral: 61155

martes, 05 de febrero de 2019 10:09

