Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1022808005

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61155

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012820, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 11:05:38, la Ficha Registral Número 61155.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1022808005
Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2017

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Condominio "BORRO MUENTES"

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTE 301, del condominio BORRO MUENTES. Que esta ubicado en la segunda planta del referido condominio El mismo consta de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y dos balcones.- Tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento Cuatrocientos uno; POR ABAJO: Lindera con el departamento Doscientos uno; POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacía el oeste con dos metros sesenta y cinco centimetros lineales, luego gira hacia el norte con cuatro metros cuarenta centímetros lineales, luego gira hacia el oeste con seis metros treinta y cinco centímetros lineales lindando con propiedad particular y área común de escalera; POR EL SUR: lindera con vacio que da a la calle Once en linea inclinada con nueve metros dos centímetros lineales; POR EL ESTE: propiedad particular con trece metros con seis centímetos lineales: POR EL OESTE: Lindera con vacio que en planta baja da hacia la Avenida Dos, con dieciséis metros ochenta y dos centímetros lineales.- Su área útil es de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- Le corresponde a este departamento un área común de TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Por lo que su área total es de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- La alícuota que le corresponde a este departamento es de veinticinco enteros con treinta y ocho centésimas por ciento.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4	20/jul./1966	4	9
SENTENCIA	SENTENCIA	31	30/sep./2002	294	321
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	5	03/jun./2003	157	193
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	641	13/abr./2004	7.948	7.978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2947	25/sep./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2418	26/jul./2018	63.900	63.932

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 597

Tomo:1
Folio Inicial:4
Folio Final:9

Fecha 05 JUN 2019

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HEREDERO	8000000000001665	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4501 Folio Inicial:294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:321

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA. el Sr. Marco Antonio Colon Jurado, en calidad de Apoderado Especial de su señora madre Hilda María de los Angeles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000052835	JURADO MUENTES HILDA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303413049	BORRO MUENTES FELICETTA SANDRA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000022603	BORRO MUENTES LIVIO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
CAUSANTE	8000000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2213 Folio Inicial:157

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Borro Muentes".La Sra. Felicetta Sandra Cecilia Borro Muentes, por sus propios derechos y como Administradora de los Derechos y Acciones de sus hermanos Livio Adan, Alessandra Caterina Borro Muentes e Hilda Maria de los Angeles Jurado Muentes, herederos de la Sra. Elsa Obseola Muentes delgado viuda de Borro. El Edificio denominado "Borro Muentes",

Fecha 05 JUN 2019

mpresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ubicado frente a la Avenida dos y calle once de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000022603	BORRO MUENTES LIVIO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303413049	BORRO MUENTES FELICETTA SANDRA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000052847	JURADO MUENTES HILDA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	NO DEFINIDO	MANTA	NA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de abril de 2004 **Número de Inscripción:** 641

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1375 Folio Inicial:7.948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA CUARTA Folio Final:7.978

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIJUELA DE ADJUDICION DE BIENES HEREDITARIOS.- Los Sres. LIVIO ADAN BORRO MUENTES, FELICETTA SANDRA CECILIA BORRO MUENTES, y MARCO ANTONIO COLON JURADO, a nombre y en representación de la Sra. HILDA MARIA DE LOS ANGELES JURADO MUENTES, adjudican a favor de la Srta. ALESSANDRA CATERINA BORRO MUENTES, Los siguientes inmuebles: Uno).- INMUEBLE NUMERO UNO, consistente en el Cincuenta por ciento del terreno situado con frente a la avenida veintidós y Flavio Reyes, Barrio Diez de Agosto de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- El otro cincuenta por ciento le corresponde a su hermana Fileccetta Sandra Cecilia Borro Muentes.- DOS) LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS Y DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO, ambos ubicados en el Condominio "BORRO MUENTES". El mismo que se levanta en el terreno que esta frente a la actual Calle Once, Cantón Manta.INMUEBLE NUMERO TRES, Consistente en el Departamento Trescientos Uno del condominio Borro Muentes, INMUEBLE CUATRO, Consistente en los derechos y acciones hereditarios del cincuenta por ciento del inmueble situado en la calle Colón y América de los cuales los herederos Livio Adán y Felicetta Sandra Cecilia Borro Muentes se adjudican las dos terceras partes y una tercera parte, se adjudica Alessandra Borro Muentes o sea UN TERCIO, de los derechos y Acciones hereditarios sobre el bien inmueble esto es sobre la mitad de un terreno con la mitad de una casa de cemento armado, misma que esta situado en la calle colon con todo el fondo de calle a calle con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle colon con seis metros veinticinco centímetros lineales. POR ATRÁS. Con la calle América con seis metros veinticinco centímetros lineales. POR EL COSTADO DERECHO. Con la otra mitad del mismo solar y casa que luego se adjudicaron a los herederos Adán y Galo Muentes Delgado con diecinueve metros cuarenta centímetros lineales. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la casa del Sr. Ernesto Mendoza con diecinueve metros cuarenta centímetros lineales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000022603	BORRO MUENTES LIVIO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	1303413049	BORRO MUENTES FELICETTA SANDRA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000052835	JURADO MUENTES HILDA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
CAUSANTE	8000000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	VIUDA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha 05 JUN 2019

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		03/jun./2003	157	193

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2947

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7324 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO del Condominio "BORRO MUENTES".- Este departamento está ubicado en la Segunda Planta alta del referido condominio.- El mismo consta de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, baño general y dos balcones.- Le corresponde a este departamento un área común de TREINTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Por lo que su área total es de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391827059001	COMERCIALIZADORA ZONA MOVIL UNIVERSALCELL S.A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304136979	BORRO MUENTES ALESSANDRA CATERINA	SOLTERA	MANTA	NA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2418

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4972 Folio Inicial:63.900

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:63.932

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO del condominio "BORRO MUENTES".- Este departamento está ubicado en la Segunda Planta alta del referido condominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1750154476	HERRERA CASTAÑEDA WILSON HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391827059001	COMERCIALIZADORA ZONA MOVIL UNIVERSALCELL S.A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	6

Fecha. 05 JUN 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:39 del miércoles, 05 de junio de 2019

A peticion de: HINCAPIE VERA JOHANA MARCELA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABI-E.P.

MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fech. 05 JUN 2019 HORA