



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



OK
1214402098



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18105

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003421, certifico hasta el día de hoy 12/02/2019 11:20:42, la Ficha Registral Número 18105.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1214402098 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: TERRAZAS DEL CONDE.

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V 97-C DEL CONDOMINIO TERRAZAS DEL CONDE.

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes:

VIVIENDA V 97-C. Planta Baja.- Compuesta Sala- Comedor- Cocina- ½ baño- escalera de acceso a la planta alta y con las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma vivienda.

POR EL NORTE. Lindera en 2.85mtrs con patio posterior (Lavandería) de la misma vivienda, en ángulo de 270° en 0.30mtrs y en ángulo de 90° de 3.65mtrs, con patio posterior de la misma vivienda.

POR EL SUR: Lindera en 2.85mtrs con patio frontal (garaje) de la misma vivienda, en ángulo de 270° con 2.00mtrs y ángulo de 90° en 3.65mtrs con porche de la misma Vivienda y patio frontal (Jardín) de la misma.

POR EL ESTE. Lindera en 5.10mtrs y vivienda V 96-C.

POR EL OESTE: Lindera en 7.50mtrs y vivienda V98-C.

VIVIENDA V 97-C: Planta Alta.- Compuesta de dormitorio Máster con baño privado, closet, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, con closet, baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma vivienda.

POR ABAJO: lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de la misma vivienda.

POR EL NORTE: Lindera con 2.85mtrs, con el vacio del patio posterior (Lavandería) de la misma vivienda, y en ángulo de 270° en 0.30mtrs, y con ángulo 90° en 3.65mtrs con el espacio vacio patio posterior de la misma vivienda.

POR EL SUR: Lindera con vacio hacia patio frontal (garaje) en línea curva 2.85mtrs, en ángulo de 270° con 1.60mtrs espacio vacio patio frontal (Garaje) de la misma Vivienda y en ángulo de 90° con 3.65mtrs con espacio vacio patio frontal de la misma Vivienda.

POR EL ESTE: Lindera en 6.60mtrs con la Vivienda V96-C.

POR EL OESTE. Lindera en 9.00mtrs con la vivienda V98-C.

VIVIENDA V 97-C: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la Planta alta de la misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda.

POR EL NORTE: Lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda, y en ángulo de 90° con 2.00mtrs y planta baja de la misma vivienda y en ángulo de 270° en 3.65mtrs planta baja de la misma vivienda.

POR EL SUR. Lindera en 6.50mtrs con la calle Las palmas del mismo condominio.

POR EL ESTE: Lindera en 5.00mtrs con vivienda V 96-C.

POR EL OESTE: Lindera en 3.00mtrs con Vivienda V98-C.

VIVIENDA V 97-C: Patio Posterior.- Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y



linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo de la misma Vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación de la misma Vivienda.

POR EL NORTE: Lindera en 6.50mtrs con las vivienda V 85-V y V 84-C.

POR EL SUR: Lindera en 2.85mtrs con planta baja de la misma vivienda, con ángulo de 90° con 0.30mtrs con planta baja de la misma vivienda y ángulo de 270° en 3.65mtrs y planta baja de la misma vivienda.

POR EL ESTE: Lindera en 2.90mtrs con vivienda V96-C.

POR EL OESTE: Lindera en 2,50mtrs con Vivienda V98-C.

La Vivienda V97-C, tiene un área neta (m2): 133,940 Alícuota: 0,776% Área de Terreno (m2): 174,943 Área Comunal (m2): 87,190 Área Total (m2): 221,130.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1096	23/abr/2001	9.642	9.650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340	27/sep/2007	31.716	31.727
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	837	14/jul/2008	11.079	11.091
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	29	02/dic/2008	1.242	1.450
PLANOS	PLANOS	35	02/dic/2008	419	423
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1289	24/sep/2010	20.278	20.309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	24/sep/2010	40.511	40.542
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1288	24/sep/2010		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2001

Número de Inscripción: 1096

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1941

Folio Inicial:9.642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado a un lado de la antigua Vía que conduce a las Chacras, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doscientos cuarenta y ocho metros (sentido curvilínea) calle publica a las chacras (antiguo camino), atrás, con ochenta y ocho metros mas Ángulo de ciento dieciocho grados con ochenta y dos metros mas ángulo de doscientos treinta y tres grados con sesenta y tres metros cincuenta centímetros con propiedad particular. Por el costado Derecho; con ciento trece metros y propiedad particular Por el costado Izquierdo; setenta y tres metros paso lateral de Manta (derecho de vía) con un área total de: Veinticuatro mil cuatrocientos noventa y tres metros con setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302074669	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866165	DELGADO LOPEZ MARIA EVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300398318	DELGADO LOPEZ GUILLERMO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302322761	LOPEZ PALMA ESTHER MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

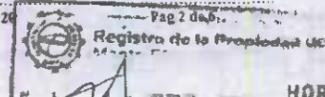
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:18105

martes, 12 de febrero de 2019 11:26



HORA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2340	27/sep/2007	31.716	31.727

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6875 Folio Inicial:1.242
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.450
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañía INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Proiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la parroquia Manta del cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2340	27/sep/2007	31.716	31.727

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 35 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6876 Folio Inicial:419
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:423
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante, para AUTORIZAR al Representante Legal de la Compañía INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., señor SAMIR BEN ABDALLAH para que realice escritura publica de Declaratoria de Proiedad Horizontal, sobre el bien inmueble ubicado a un lado de la antigua vía que conduce a la Chacras (la Cercada Vía Circunvalación) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que se encuentra hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

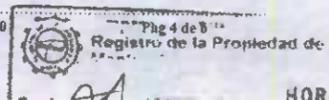
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:18105

martes, 12 de febrero de 2019 11:20



HORA



Libro	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	02/dic/2008	1.242	1.450

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 1280 Tomo:0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5312 Folio Inicial:20.278
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.309
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre el inmueble que consiste en la vivienda número V NOVENTA Y SIETE - C, del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE", ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (La Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000600000046	BANCO PICHINCHA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309297883	MACIAS BRAVO ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304859420	TORO FIGUEROA GEORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

[7 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2312 Tomo:0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5311 Folio Inicial:40.511
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:40.542
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el inmueble que consiste en la vivienda número V NOVENTA Y SIETE - C, del Condominio "TERRAZAS DEL CONDE"; ubicado a lado de la antigua vía que conduce a las Chacras (La Cercada - Vía Circunvalación) de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304859420	TORO FIGUEROA GEORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309297883	MACIAS BRAVO ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

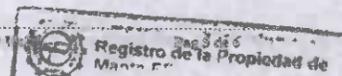
[8 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 1288 Tomo:0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5310 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: notarias_fernandez

Ficha Registral:18105

marzo, 18 de febrero de 2019





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000000554	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:42 del martes, 12 de febrero de 2019

A petición de: TORO FIGUEROA JORGE LUIS

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**