Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1.21.611

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40985

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028404, certifico hasta el día de hoy 07/12/2018 9:51:44, la Ficha Registral Número 40985.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de la Vía Circunvalación (Tramo No. 2)

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Vía Circunvalación (Tramo No. 2) de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con el tramo número dos de la vía de circunvalación; POR ATARS: Los mismos cuarenta metros y propiedad del señor José Briones Cuenca; POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y dos metros y propiedad del señor Teodulo Peralta López; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos setenta y dos metros y propiedad de la vendedora señora Bertha Barreto Reyes. Teniendo una superficie total de: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	27	06/ene/1989	71	72
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	676	13/mar/2001	5.426	5.430

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 1989 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 38 Folio Inicial:71
Folio Final:72
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1985
Fecha Resolución: jueves, 22 de agosto de 1985

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por la Sra. Juez Quinto de lo civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripciom Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.Un cuerpo de terreno situado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301975825	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 676 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1210 Folio Inicial:5.426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.430

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco de Asis Pico Panta, por sus propios derechos y como Agente Oficioso de sus hermanos señores: Luis Alberto, Jose Santos, Rosa Maria y Carlos Enrique Pico Panta.Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Vía Circunvalación (Tramo No. 2) de la ciudad de Manta. Superficie total de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Una parte de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y lindera con el tramo número dos de la vía de circunvalación; por atrás, los mismos cuarenta metros y propiedad del señor José Briones Cuenca; por el costado derecho, setenta y dos metros y propiedad del señor Teodulo Peralta López; y, por el costado izquierdo, los mismos setenta y dos metros y propiedad de la vendedora señora Bertha Barreto Reyes. Teniendo una superficie total de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300152491	PICO PANTA FRANCISCO DE ASIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000043806	PICO PANTA JOSE SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000043808	PICO PANTA ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000043804	PICO PANTA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000043809	PICO PANTA CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301975825	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	06/ene/1989	71	72

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:44 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A peticion de: ROCA PALMA GLADYS JANETH

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal