

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 44

Número de Repertorio: 7016

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 44 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300037577	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOCAL	1022902013	36398	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902012	36397	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902011	36396	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902010	36395	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902009	36394	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902008	36393	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902007	36392	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902006	36391	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902005	36390	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902004	36389	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902003	36388	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902002	33565	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	1022902001	33319	REVOCATORIA DE



PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro: PROPIEDADES
HORIZONTALES

Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: miércoles, 08 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 09 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 1 3 5 4 Q W D P H X T





Factura: 001-003-000023582



20231301006P01001

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20231301006P01001						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300037577	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231301006P01001
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





NUMERO DE ESCRITURA	
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL:	20231301006P01001

**ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE LA PROPIEDAD
HORIZONTAL**
OTORGA: EL SEÑOR WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI: 2 COPIAS

En la Ciudad de Portoviejo, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, lunes treinta de octubre del dos mil veintitrés, ante mi **Abogada NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA–NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, mediante ACCIÓN DE PERSONAL número 07656-DP13-2023-GM, emitido por el DIRECTOR(A) PROVINCIAL DE MANABÍ DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, comparece, por sus propios derechos el señor **WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Economista, domiciliado en el cantón Portoviejo, número telefónico 0968479880. El compareciente en el momento de la celebración del presente acto me presentó su cédula de ciudadanía, cuyos números se anotan al final del presente acto; así mismo examinado que fue por mí, se estableció que el compareciente es hábil y capaz ante la Ley para obligarse y contratar a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruido de la naturaleza, efectos jurídicos, objetos y resultados de la Escritura Pública, que en forma libre, voluntaria y espontánea se aprestan a celebrar sin que exista presión ni coacción de ninguna clase, para su otorgamiento me hace la entrega de una Minuta, en la

que solicita y autoriza la eleve a Escritura Pública, la misma que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente Terminación de Propiedad Horizontal, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública, el señor **WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con domicilio en el cantón Portoviejo, portador de la cédula de ciudadanía 130003757-7 (uno, tres, cero, cero, cero, tres, siete, cinco, siete guion siete). **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-** El compareciente manifiesta que es propietario del Edificio DISTRIBUCIONES HERRERA, ubicado en el centro de la ciudad de Manta, en el que se encuentran los siguientes locales: **UNO) LOCAL PB1**, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. **LOCAL PB1.** Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega, con los siguientes linderos. **POR ABAJO:** Con terreno del edificio. **POR ARRIBA:** Con local ciento uno. **POR EL NORTE:** Con diez metros cero siete centímetros, limitando con área común correspondiente hacia el soportal hacia la avenida dos, **POR EL SUR:** En diez metros con siete centímetros luego gira en ángulo recto en dirección sur en línea recta de cuatro metros cuarenta y siete centímetros limitando en las extensiones con área común correspondiente a patio de cisternas y máquinas. En este punto gira en dirección oeste en línea recta de dos metros cincuenta y cinco centímetros limitando con relleno bajo la avenida tres. **POR EL ESTE,** Con catorce metros sesenta y dos centímetros limitando con el edificio del Banco del Pichincha. **POR EL OESTE:** Con catorce metros linderando con propiedad del Delgado Travel y Xavier Mendoza; **DOS) Bien raíz** ubicado en el Centro de la Ciudad



de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, los linderos y medidas del local son las siguientes. POR ARRIBA: El local doscientos uno. POR ABAJO: Con el local PB1. POR EL NORTE: Con diez metros cero siete centímetros con vacío hacia la avenida dos. POR EL SUR: Con diez metros cero siete centímetros limitando con relleno bajo la Avenida tres. POR EL ESTE: Con veinte metros sesenta y cinco centímetros, limitando con el edificio del Banco del Pichincha. POR EL OESTE: Con veinte metros sesenta y cinco centímetros limitando con propiedades de Delgado Travel: **TRES**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños, los linderos y medidas del local son los siguientes, por ARRIBA, con los locales trescientos dos y trescientos tres, por ABAJO; con el local ciento uno, por el Norte, en diez metros cero siete centímetros con vacío hacia la avenida dos, por el Sur, partiendo del vértice S. E. hacia el Oeste, en línea recta de un metros cincuenta y cinco centímetros limitando con pozo de luz del edificio, luego continua en la misma dirección en línea recta de seis metros, en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de tres metros veinte centímetros y por último gira en dirección Oeste en línea recta de dos metros cincuenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones en el local doscientos dos, por el Este, con once metros

cincuenta y cinco centímetros limitando con el edificio del Banco del Pichincha, por el Oeste. Con catorce metros sesenta y cinco centímetros, limitando con propiedades de Delgado Travel y Xavier Mendoza; **CUATRO**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. **ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL DOSCIENTOS DOS**, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño, los linderos y medidas del local son las siguientes, por arriba, con el local trescientos uno, por abajo, con el local ciento uno, por el Norte, partiendo del vértice N. E. Hacia el Oeste en línea recta de seis metros, luego gira en dirección Sur, en línea recta de tres metros veinte centímetros, en este punto gira en dirección, oeste en línea recta de tres metros veinte centímetros. en este punto gira en dirección Oeste, en línea recta de dos metros cincuenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con el local doscientos uno, por el Sur, con seis metros cincuenta y cinco centímetros limitando con la avenida tres, por el Este, partiendo del vértice N. E. hacia el sur en línea recta de cuatro metros cuarenta centímetros limitando con pozo de luz del edificio, luego gira en dirección oeste, en línea recta de un metro setenta centímetros, en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de cuatro metros cincuenta y tres centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio; por el Oeste, con cinco metros noventa y cinco centímetros, limitando con propiedad del Sr. Xavier Mendoza; **CINCO**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. **ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL TRESCIENTOS UNO**: oficina ubicada en la



tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño, con los siguientes linderos y medidas. Por arriba, con el local cuatrocientos uno, por abajo, con el local doscientos dos. Por el Norte, partiendo del punto N. O. hacia el este, en un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, en este punto da un giro en dirección Este en línea recta de un metros treinta centímetros, luego gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetro y por el último gira en dirección Este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros, limitando en todas sus extensiones con la oficina trescientos tres por el Sur, en línea recta de seis metros cincuenta centímetros, limitando con vació hacia la avenida tres; por el Este, con nueve metros treinta centímetros limitando con área común de escalera y área de circulación de piso, por el Oeste, con nueve metros cero cinco centímetros limitando con propiedad del Sr. Xavier Mendoza; **SEIS**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, con los siguientes linderos y medidas: por arriba, con el local cuatrocientos dos; por abajo, con el local doscientos uno; por el norte con cinco metros limitando con vació hacia la avenida dos; por el sur con un metro cincuenta y cinco centímetros limitando con el local trescientos tres y en la misma dirección, con un metro setenta centímetros limitando con área comun de circulación del piso, en este punto gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetros limitando con área común de circulación del piso, luego gira en dirección Este en línea recta de un metro setenta y cinco centímetros, limitando con vació hacia pozo de luz del edificio; por el este, con once



metros sesenta centímetros limitando; **SIETE**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.- LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, con los siguientes linderos y medidas; por arriba con el local cuatrocientos tres; por Abajo con el local doscientos uno, por el Norte, con cinco metros con vacío hacia la avenida dos; por el sur, partiendo del vértice S. O hacia el este en línea recta de un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, luego gira hacia el este, en línea recta de un metro treinta centímetros, luego gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetros, y por último gira en dirección Este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con la oficina trescientos uno, por el Este, partiendo del vértice S. E. hacia el norte en línea recta de un metro setenta centímetros limitando con área común de circulación del piso. Luego gira en dirección Oeste, en línea recta de un metro cincuenta y cinco centímetros, y por último gira en dirección Norte en línea recta de nueve metros sesenta y cinco centímetros limitando con la oficina trescientos dos, por el Oeste, con once metros cincuenta y cinco centímetros limitando con propiedades de Delgado Travel y Xavier Mendoza; **OCHO**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño con los siguientes linderos y medidas, por Arriba, con el local quinientos uno, por



Abajo, con el local trescientos uno, por el Norte, partiendo del vértice N. O. hacia el Este en un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metros noventa centímetros en este punto da un giro en dirección Este en línea recta en un metros treinta centímetros, luego gira en dirección Sur, en línea de un metro noventa centímetros, y por último gira en dirección Este, en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con la oficina cuatrocientos tres. por el Sur, en línea recta de seis metros cincuenta centímetros limitando con vacío hacia la avenida tres, por el Este, en nueve metros treinta centímetros limitando con área común de escaleras y área de circulación del piso, por el Oeste, en nueve metros cero cinco centímetros limitando con propiedad de Xavier Mendoza; **NUEVE**) Compraventa relacionada con el Local Cuatrocientos Dos, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño, los linderos y medidas del local son las siguientes: Por arriba, con la Oficina quinientos dos. Por abajo, con la oficina trescientos dos. Por el Norte, en cinco metros limitando con vacío hacia la avenida dos. Por el Sur, en un metro cincuenta y cinco centímetros limitando con el local cuatrocientos tres y en la misma dirección un metro setenta centímetros limitando con área común de circulación del piso, en este punto gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetros, limitando con un área común de circulación del piso; luego gira en dirección Este, en línea recta de un metro setenta y cinco centímetros limitando con vacío hacia pozo de la luz del edificio. Por el Este, en once metros sesenta centímetros limitando con edificio del Banco del Pichincha. Por el Oeste, en nueve metros sesenta y cinco centímetros limitando con la oficina cuatrocientos tres; **DIEZ**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas.



que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. **ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL CUATROCIENTOS TRES:** Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño, los linderos y medidas son los siguientes; por arriba, con la oficina quinientos tres; por abajo con el local trescientos tres; por el Norte, en cinco metros limitando con vació hacia la avenida dos; por el sur, partiendo del vértice S. O hacia el este en línea recta de un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, luego gira hacia el este, en línea recta de un metro treinta centímetros; luego gira en dirección Sur, en línea recta de un metro noventa centímetros; por último gira en dirección este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con la oficina cuatrocientos uno, por el Este, partiendo del vértice S. E hacia el Norte, en línea recta de un metro setenta centímetros, limitando con un área común de circulación del piso; luego gira en dirección Oeste, en línea recta de un metro cuarenta y cinco centímetros; y por último gira en dirección Norte, en línea recta de nueve metros sesenta y cinco centímetros, limitando con la oficina cuatrocientos dos; por el Oeste, en once metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con propiedades de Delgado Travel y Xavier Mendoza; **ONCE)** Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. **ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL QUINIENTOS UNO;** Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño; los linderos y medidas son los siguientes; por arriba, con la cubierta del edificio por abajo con el local cuatrocientos uno, por el Norte, partiendo del vértice N.O, hacia el Este en un metro cuarenta centímetros,



luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, en este punto da un giro en dirección Este en línea recta de un metro treinta centímetros, luego gira en dirección Sur, en línea recta de un metro noventa centímetros, limitando en todas estas extensiones con la oficina quinientos tres; por el Sur, en línea recta de seis metros cincuenta centímetros limitando con vacío hacia la avenida tres; por el este, en nueve metros treinta centímetros limitando con área común de escalera y área de circulación del piso; por el Oeste, en nueve metros cero cinco centímetros limitando con propiedad de Xavier Mendoza; **DOCE**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. **ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL QUINIENOS DOS:** Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño; los linderos y medidas son los siguientes: por arriba con cubierta del edificio; por abajo con la oficina cuatrocientos dos; por el Norte, en cinco metros limitando con vacío hacia la avenida dos; por el Sur en un metro cincuenta y cinco centímetros limitando con el local quinientos tres y en la misma dirección en un metro setenta centímetros limitando con área común de circulación del piso, en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de un metro noventa centímetros, limitando con área común de circulación del piso, luego gira en dirección Este, en línea recta de un metro setenta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia pozo de la luz del edificio; por el Este; en once metros sesenta centímetros limitando con el edificio del Banco del Pichincha; por el Oeste, en nueve metros sesenta y cinco centímetros limitando con la oficina quinientos tres; y **TRECE**) Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos



altos. **ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL QUINIENTOS TRES;** Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño; los linderos y medidas del local son los siguientes; por arriba con la cubierta del edificio; por abajo con el local cuatrocientos uno; por el Norte en cinco metros con vacío hacia la avenida dos; por el Sur; partiendo del vértice S.O hacia el este, en línea recta de un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, luego gira hacia el este, en línea recta de un metro treinta centímetros, luego gira en dirección sur en línea recta, de un metro noventa centímetros, y por último gira en dirección este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con la oficina quinientos uno; por el este, partiendo del vértice S.E hacia el Norte, en línea recta de un metro setenta centímetros, limitando con área común de circulación del piso; luego gira en dirección Oeste en línea recta de un metro cincuenta y cinco centímetros y por último gira en dirección Norte, en línea recta de nueve metros sesenta y cinco centímetros, limitando con la oficina quinientos dos, por el Oeste, en once metros cincuenta y cinco centímetros limitando con propiedad de Delgado Travel y Xavier Mendoza. Estos bienes inmuebles fueron adquiridos mediante Cesión de Derechos Hereditarios entre los herederos de los causantes Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago, celebrada el diecisiete de marzo del dos mil veintitrés en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo, inscrita legalmente con fecha treinta de marzo del dos mil veintitrés en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Con fecha veinticinco de agosto del dos mil veintitrés se encuentra inscrita Resolución Ejecutiva MTA-2023-ALC-105. Se aprueba la cancelación del Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Distribuciones Herrera, otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón

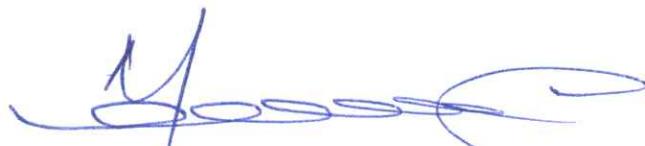


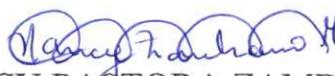
Manta a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro. **CLÁUSULA**

TERCERA: TERMINACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.-

Con los antecedentes expresados el señor **WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO**, procede a dar por terminada la propiedad horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera celebrada el veintiséis de octubre de mil novecientos noventa y cuatro en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi, inscrita legalmente con fecha seis de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, de las oficinas que se encuentran detalladas en la cláusula Segunda de los Antecedentes, según Resolución Ejecutiva MTA-2023-ALC-105, de fecha catorce de agosto del dos mil veintitrés, emitida por la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, procedió a efectuar la Cancelación y Terminación del Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio Distribuciones Herrera, se adjunta Resolución y los certificado del Registro de la Propiedad donde se encuentran las especificaciones de cada uno de los locales y oficinas, como documento habilitante. **CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIÓN.-** El señor **WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO**, declara que la Terminación del Propiedad Horizontal se realiza por así convenir a sus intereses y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral primero del artículo 1583 del Código Civil, por lo que cualquiera de ellas quedan exoneradas de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse de este hecho. No tener nada que reclamarse entre sí, ni a terceros, por concepto del contrato que se **TERMINA EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**. En tal sentido reconoce y declara que no existen fundamentos para presentar cualquier reclamo presente o futuro o alegación posterior o a iniciar por este concepto. Adicionalmente declara expresamente que acepta todo lo convenido en el presente instrumento en forma libre y voluntaria.- **CLÁUSULA QUINTA: INSCRIPCIÓN.-** El compareciente a

este acto, queda facultado a solicitar por sí o por terceras personas la inscripción de este título escriturario en el Registro de la Propiedad correspondiente. **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El contratante, acepta todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por ser las mismas que previamente han convenido.- Usted señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y ley así como los documentos habilitantes necesarios para la validez de esta escritura.- Usted señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto.- f) ab. Carlos Lara Zavala Mat. Prof. No. 13-2014-69 F.A.M.”. Hasta aquí la minuta que por voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que surta los efectos legales las cláusulas en ella contenida.- Se cumplieron con todas las solemnidades sustanciales que la Ley ordena para el efecto.- Los documentos habilitantes que sirvieron de base para la celebración de la presente Escritura Pública, se los agregan a la matriz protocolaria en los archivos de la Notaria a mi cargo, a los cuales me remitiré en caso de ser necesario; y, previa lectura que yo la Notaria les leí en alta y clara voz de principio a fin, el compareciente se afirmó y se ratificó en todo su contenido y para constancia firman en unidad de acto con la suscrita Notaria Pública.- **QUE DOY FE.**-


F) WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO
C. C. N° 130003757-7



AB. NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN PORTOVIEJO

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE LO CUAL CONTIENE ESTE
----- COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN PORTOVIEJO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -







Elaborado por
MAGALI MAGDALENA MARCILLO CALDERON

DALTON ALEXI
PAZMINO CASTRO

Nombre de la campanya:
SERBI ALAN AMER-6207754131 +
CS-PAZMINO, KELLY FAUCI
CASTRO LAOCHUO OLGA
CALLE TRUJILLO DE JAMON
LEONEL OSORVICO CASTRO
LEON AMER-1-48
E-mail: FERNANDO CASPARE
E-mail:
Tel: 2023-06-211166612





RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105

**ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CONSIDERANDO:

- Que,** el numeral 26. del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE), preceptúa que se reconoce y garantiza a las personas: *“El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.”*
- Que,** el numeral 2. del artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa que el sector público comprende: *“Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado.”*
- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa el principio de legalidad y la obligatoriedad de sujeción al universo jurídico que regula la administración pública: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”*
- Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”*
- Que,** el numeral 2. del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: *“Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.”*
- Que,** el párrafo primero del artículo 426 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa: *“Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución.”*
- Que,** el literal c) del artículo 54 del ‘Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización’ (COOTAD), preceptúa que es una función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: *“Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier*



otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;”.

- Que,** el literal b) del artículo 55 del ‘Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización’, preceptúa que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrá la siguiente competencia exclusiva sin perjuicio de otras que determine la ley: *“Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;”.*
- Que,** los literales b) y l) del artículo 60 del ‘Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización’, preceptúa que le corresponde al alcalde o alcaldesa: *“b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; [...] i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo; [...]”.*
- Que,** el artículo 98 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización’, preceptúa: *“Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo.”.*
- Que,** el artículo 1 de la Ley de Propiedad Horizontal (LPH), preceptúa: *“Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios. [...] El título de propiedad podrá considerar como piso, departamento o local los subsuelos y las buhardillas habitables, siempre que sean independientes de los demás pisos, departamentos o locales y por tanto tengan acceso directo desde un espacio público o un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público.”.*
- Que,** el artículo 19 de la Ley de Propiedad Horizontal, preceptúa: *“Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. [...] Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12.”.*



Que, el artículo 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal (RGLPH), preceptúa: *“Determinación del inmueble por su naturaleza y fines.- En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso.”*

Que, el Código Legal Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (GADMC-Manta), preceptúa:

Artículo 772.- REQUISITOS. - Para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a Dirección de Planificación Territorial los siguientes documentos originales:

- a. Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común;
- b. Informe de Aprobación de Planos;
- c. Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alícuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil;
- d. Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta;
- e. Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y,
- f. En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva.

El cuadro de alícuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alícuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino.

Artículo 773.- RESULTADO DEL TRÁMITE.- La Dirección Municipal de Planificación Territorial o quien haga sus veces, en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a Procuraduría Síndica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Procuraduría Síndica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso que el informe técnico emitido por Dirección de Planificación Territorial no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para





que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite.

Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, mediante Resolución Ejecutiva MTA-2023-ALC-032 con fecha 13 de marzo de 2023, la máxima autoridad administrativa del GADMC-Manta resolvió delegar al Coordinador General de Infraestructura y Control Urbano las siguientes atribuciones normativas: **"II. EN EL ÁMBITO DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO: [...] a. Mediante la suscripción de acto administrativo, aprobar, modificar o revocar lo siguiente: [...] i. Declaratorias de propiedad horizontal [...] ii. Urbanizaciones [...] iii. Reestructuración de lotes [...] b. Suscribir las actas de entrega recepción de obras, áreas verdes, comunitarias y vías de las urbanizaciones, de acuerdo a la normativa legal aplicable para el efecto."**

Que, mediante Certificado de Solvencia 33319 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (2/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera', por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina plata baja 1– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-001 y con un área de 20,56 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 33565 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (3/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera', por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 101– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-002 y con un área de 35,95 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36388 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (3/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera', por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima





(S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 201– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-003 y con un área de 25,76 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36389 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (2/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera', por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 202– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-004 y con un área de 13,71 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36390 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (2/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera', por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 301– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-005 y con un área de 12,8 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36391 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (3/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera', por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 302– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-006 y con un área de 11,37 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36392 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (3/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera', por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima



(S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 303– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-007 y con un área de 12,3 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36393 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (2/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado ‘Edificio Distribuciones Herrera’, por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 401– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-008 y con un área de 12,8 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36394 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (3/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado ‘Edificio Distribuciones Herrera’, por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 402– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-009 y con un área de 11,37 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36395 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (3/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado ‘Edificio Distribuciones Herrera’, por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 403– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-010 y con un área de 12,3 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36396 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (2/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado ‘Edificio Distribuciones Herrera’, por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima



(S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 501– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-011 y con un área de 12,8 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36397 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (2/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado ‘Edificio Distribuciones Herrera’, por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble ubicado –oficina 502– en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-012 y con un área de 11,37 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36398 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (2/9); se constata que se constituyó una propiedad horizontal, en relación al denominado ‘Edificio Distribuciones Herrera’, por parte de la Compañía Distribuidora Herrera Diher Sociedad Anónima (S.A.); con respecto al bien inmueble –oficina 503– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 26 de octubre de 1994 en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi e inscrito con fecha 6 de diciembre de 1994, con clave catastral 1-02-29-02-013 y con un área de 12,3 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 33319 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado ‘Edificio Distribuciones Herrera’; con respecto al bien inmueble –oficina plata baja 1– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-001 y con un área de 20,56 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 33565 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al



Handwritten signature or mark.

movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 101– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-002 y con un área de 35,95 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36388 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 201– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-003 y con un área de 25,76 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36389 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 202– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-004 y con un área de 13,71 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36390 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los



hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 301– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-005 y con un área de 12,8 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36391 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 302– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-006 y con un área de 11,37 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36392 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 303– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-007 y con un área de 12,3 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36393 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado





'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 401– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-008 y con un área de 12,8 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36394 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 402– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-009 y con un área de 11,37 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36395 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 403– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-010 y con un área de 12,3 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36396 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 501– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de





2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-011 y con un área de 12,8 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36397 con fecha 18 de julio de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble ubicado – oficina 502– en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-012 y con un área de 11,37 metros cuadrados (m²).

Que, mediante Certificado de Solvencia 36398 con fecha 25 de abril de 2023, expedido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en relación al movimiento registral (9/9); se constata que se efectuó una cesión concerniente a derechos hereditarios derivados de Ariosto Andrade Díaz y Zoila Armida Castro Intriago en calidad de causantes, por parte de los hermanos Ariosto Andrade Castro y Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro en calidad de cedentes, a favor de Walter Oswaldo Andrade Castro en calidad de cesionario y en relación al denominado 'Edificio Distribuciones Herrera'; con respecto al bien inmueble –oficina 503– ubicado en la parroquia Manta –centro de la ciudad– del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado con fecha 17 de marzo de 2023 en la Notaría Pública Sexta del cantón Portoviejo e inscrito con fecha 30 de marzo de 2023, con clave catastral 1-02-29-02-013 y con un área de 12,3 metros cuadrados (m²).

Que, mediante documento con fecha de recepción 27 de abril de 2023, dirigido al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (GADMC-Manta), e interpuesto por Walter Oswaldo Andrade Castro – cédula de ciudadanía 1300037577–; se indica lo siguiente:

"[...] manifiesto que he adquirido la propiedad única, de los departamentos que conforman el inmueble ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, Avenida Dos, departamentos constituidos bajo régimen de propiedad horizontal, con trece códigos catastrales, como así se desprende de las certificaciones que acompaño.

Es mi decisión señor alcalde dejar sin efecto el régimen de propiedad horizontal de los departamentos indicados, y proceder a unificar las claves catastrales actuales, en una sola.





Con estos antecedentes muy comedidamente solicito se sirva disponer al área correspondiente de este Municipio, se proceda conforme lo solicitado.”.

Que, mediante Informe MTA-DACP-INF-120620231811 con fecha 12 de junio de 2023, suscrito por la ingeniera Ligia Elena Alcívar López –en ese tiempo Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales, y Servicios Ciudadanos–, y en relación al petitorio referido en el numeral precedente; se concluyó lo consignado a continuación:

“Con lo antes expuesto, luego de realizar la inspección respectiva al bien inmueble y del análisis de la documentación presentada, la misma que se adjunta a la solicitud sobre el respectivo trámite, se evidencia que, según los certificados de solvencias emitido por el Registro de la propiedad, se determina que la Sr. WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO, es propietario absoluto del denominado edificio DISTRIBUCIONES HERRERA, además en dichos documentos no se registran ventas ni gravámenes que se hayan generado en dicha edificación.

Por lo consiguiente, Esta Dirección sugiere atender de manera favorable la solicitud de REVOCATORIA a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del “EDIFICIO DISTRIBUCIONES HERRERA”, ubicado en el centro de Manta, avenida 2, perteneciente a la parroquia Manta de este cantón Manta, por todos los antecedentes antes expuesto.”.

Que, mediante Memorando MTA-DPSI-MEM-290620231455 con fecha 29 de junio de 2023, suscrito por la abogada Iliana Jazmín Gutiérrez Toromoreno –Procuradora Síndica–, se comunicó lo siguiente: “[...] **previo a la expedición del Informe Jurídico concerniente por parte de esta Procuraduría Síndica, se requiere la documentación referida –actualizada y legible– en los numerales precedentes.**”.

Que, mediante Memorando MTA-DACP-MEM-190720231602 con fecha 19 de junio de 2023, suscrito por la arquitecta Diana Elizabeth Saavedra Peñafiel –Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales, y Servicios Ciudadanos–, se completó la documentación requerida y se la remitió anexada.

Que, mediante Informe Jurídico MTA-DPSI-INF-100820231729 con fecha 10 de agosto de 2023, suscrito por la abogada Iliana Jazmín Gutiérrez Toromoreno en su calidad de Procuradora Síndica; se expidió el pronunciamiento al respecto en los términos detallados a continuación:

“De conformidad con el Informe MTA-DACP-INF-120620231811 con fecha 12 de junio de 2023, la ingeniera Ligia Elena Alcívar López –en ese tiempo Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales, y Servicios Ciudadanos– indicó que al haberse efectuado la inspección respectiva al bien inmueble y analizada la documentación presentada, es procedente la cancelación de la propiedad horizontal con respecto al ‘Edificio Distributions Herrera’.





Por lo que acogiendo el Informe de la Dirección de Avalúos, Catastros, Permisos Municipales, y Servicios Ciudadanos; se considera pertinente el cancelar el régimen de propiedad horizontal referente al 'Edificio Distribuciones Herrera'; bien perteneciente a Walter Oswaldo Andrade Castro –cédula de ciudadanía 1300037577–, y siendo que se pretende proceder a unificar las claves catastrales en una sola.

Ante lo expuesto le corresponde al Coordinador General de Infraestructura y Control Urbano, en su calidad de delegado de la máxima autoridad administrativa del GADMC-Manta, conforme a la Resolución Ejecutiva MTA-2023-ALC-032 con fecha 13 de marzo de 2023; dictar el correspondiente acto administrativo de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 773 del Código Legal Municipal del GADMC-Manta.

Los criterios emanados de esta Procuraduría Síndica, se generan en relación a los hechos y documentación que se han puesto en conocimiento por parte del requirente, siendo que las conclusiones consignadas en el presente Informe Jurídico son aplicables en concatenación con la veracidad de lo expuesto.”

En virtud de lo expuesto, y de conformidad a las atribuciones jurídicas conferidas al delegado de la máxima autoridad administrativa del GADMC-Manta

RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar la cancelación del Régimen de Propiedad Horizontal del 'Edificio Distribuciones Herrera', perteneciente a Walter Oswaldo Andrade Castro –cédula de ciudadanía 1300037577–, y siendo que se pretende proceder a unificar las claves catastrales en una sola.

Artículo 2.- Disponer que la presente Resolución Ejecutiva se notifique a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las siguientes Direcciones Municipales: Avalúos, Catastro, Permisos Municipales, y Servicios Ciudadanos; Gestión Financiera; y Procuraduría Síndica. Además, deberá notificarse al Registro de la Propiedad del cantón Manta, con la finalidad de que se efectúe la inscripción respectiva y para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado. También notifíquese esta Resolución con el objetivo de que se proceda con el pago de la tasa correspondiente, en aras de que se cumpla con lo dispuesto en los





Informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.



Firmado digitalmente por:
LILIANA JAZMIN
GUTIERREZ
TOROMORENO

Notifíquese y cúmplase.-

Expedida y firmada en la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de agosto del año dos mil veinte y tres.



Firmado digitalmente por:
EMILIO RONNIE
MACIAS LOOR

Ingeniero Emilio Ronnie Macías Loor
**COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y CONTROL
URBANO**
**DELEGADO DEL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

33319

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024863
Certifico hasta el día 2023-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902001

Fecha de Apertura: jueves, 16 febrero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos.

LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega.

Con los siguientes linderos.

POR ABAJO: Con terreno del edificio.

POR ARRIBA: Con local ciento uno.

POR EL NORTE: Con diez metros cero siete centímetros, limitando con área común correspondiente hacia el soportal hacia la avenida dos.

POR EL SUR: En diez metros con siete centímetros luego gira en ángulo recto en dirección sur en línea recta de cuatro metros cuarenta y siete centímetros limitando en las extensiones con área común correspondiente a patio de cisternas y máquinas. En este punto gira en dirección oeste en línea recta de dos metros cincuenta y cinco centímetros limitando con relleno bajo la avenida tres.

POR EL ESTE, Con catorce metros sesenta y dos centímetros limitando con el edificio del Banco del Pichincha.

POR EL OESTE: Con catorce metros linderando con propiedad del Delgado Travel y Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	40 viernes, 25 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA

Registro de : **RESOLUCION**

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024863 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 33319.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 3 V R J P N 3 9



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

33565

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024864
Certifico hasta el día 2023-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902002

Fecha de Apertura: viernes, 09 marzo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, los linderos y medidas del local son las siguientes. POR ARRIBA: El local doscientos uno. POR ABAJO: Con el local PB1. POR EL NORTE: Con diez metros cero siete centímetros con vacío hacia la avenida dos. POR EL SUR: Con diez metros cero siete centímetros limitando con relleno bajo la Avenida tres. POR EL ESTE: Con veinte metros sesenta y cinco centímetros, limitando con el edificio del Banco del Pichincha. POR EL OESTE: Con veinte metros sesenta y cinco centímetros limitando con propiedades de Delgado Travel.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	40 viernes, 25 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497



a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son:Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero,Cuarto y Quinto pisos altos.ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos.Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños.Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño.Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño.Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño,Local Cuatrocientos uno,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Cuatrocientos dos,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.local Cuatrocientos Tres.Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transferien todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO -	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA

CEDENTE

Registro de : RESOLUCION
[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024864 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 33565.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 4 G B G B X Q 1

Página 5/5- Ficha nro 33565

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

36388

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024865
Certifico hasta el día 2023-08-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902003

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños, los linderos y medidas del local son los siguientes, por ARRIBA, con los locales trescientos dos y trescientos tres, por ABAJO; con el local ciento uno, por el Norte, en diez metros cero siete centímetros con vació hacia la avenida dos, por el Sur, partiendo del vértice S. E. hacia el Oeste, en línea recta de un metros cincuenta y cinco centímetros limitando con pozo de luz del edificio, luego continua en la misma dirección en línea recta de seis metros, en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de tres metros veinte centímetros y por último gira en dirección Oeste en línea recta de dos metros cincuenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones en el local doscientos dos, por el Este, con once metros cincuenta y cinco centímetros limitando con el edificio del Banco del Pichincha, por el Oeste. Con catorce metros sesenta y cinco centímetros, limitando con propiedades de Delgado Travel y Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	40 viernes, 25 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A NO DEFINIDO



Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057 Folio Inicial: 728

Número de Repertorio: 2309 Folio Final : 731

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son:Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero,Cuarto y Quinto pisos altos.ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos.Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños.Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño.Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño.Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño,Local Cuatrocientos uno,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Cuatrocientos dos,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.local Cuatrocientos Tres.Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109 Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293 Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Número de Inscripción : 112 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5470 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y un baño. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO -	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA

CEDENTE

HEREDERO -
CEDENTE

ANDRADE CASTRO ARIOSTO



Registro de : RESOLUCION
[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 40 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 5231 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024865 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36388.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

36389

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024866
Certifico hasta el día 2023-08-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902004

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño, los linderos y medidas del local son las siguientes.

Por arriba, con el local trescientos uno.

Por abajo, con el local ciento uno.

Por el Norte, partiendo del vértice N. E. Hacia el Oeste en línea recta de seis metros, luego gira en dirección Sur, en línea recta de tres metros veinte centímetros, en este punto gira en dirección, oeste en línea recta de tres metros veinte centímetros. en este punto gira en dirección Oeste, en línea recta de dos metros cincuenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con el local doscientos uno.

Por el Sur, con seis metros cincuenta y cinco centímetros limitando con la avenida tres.

Por el Este, partiendo del vértice N. E. hacia el sur en línea recta de cuatro metros cuarenta centímetros limitando con pozo de luz del edificio, luego gira en dirección oeste, en línea recta de un metro setenta centímetros, en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de cuatro metros cincuenta y tres centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio.

Por el Oeste, con cinco metros noventa y cinco centímetros, limitando con propiedad del Sr. Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0



RESOLUCION

RESOLUCION

40 viernes, 25 agosto 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA



Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transferen todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA



Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0

Registro de : RESOLUCION

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024866 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36389.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 6 G V D B B J W



Ficha Registral-Bien Inmueble

36390

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024867
Certifico hasta el día 2023-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902005

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos,

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño, con los siguientes linderos y medidas.

Por arriba, con el local cuatrocientos uno.

Por abajo, con el local doscientos dos.

Por el Norte, partiendo del punto N. O. hacia el este, en un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, en este punto da un giro en dirección Este en línea recta de un metros treinta centímetros, luego gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetro y por el último gira en dirección Este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros, limitando en todas sus extensiones con la oficina trescientos tres.

Por el Sur, en línea recta de seis metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia la avenida tres.

Por el Este, con nueve metros treinta centímetros limitando con área común de escalera y área de circulación de piso.

Por el Oeste, con nueve metros cero cinco centímetros limitando con propiedad del Sr. Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0



COMPRA VENTA

RESOLUCION

RESOLUCION

40 viernes, 25 agosto 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distributions Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas., una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito.

*LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño.

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

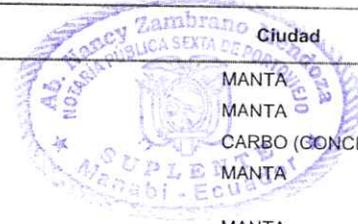
Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

*LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA



Registro de : RESOLUCION

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024867 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36390.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 7 9 J 2 W V P M



Ficha Registral-Bien Inmueble

36391

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024868
Certifico hasta el día 2023-08-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902006

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos,

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, con los siguientes linderos y medidas:

Por arriba, con el local cuatrocientos dos.

Por abajo, con el local doscientos uno.

Por el norte, con cinco metros limitando con vacío hacia la avenida dos.

Por el sur, con un metro cincuenta y cinco centímetros limitando con el local trescientos tres y en la misma dirección, con un metro setenta centímetros limitando con área común de circulación del piso, en este punto gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetros limitando con área común de circulación del piso, luego gira en dirección Este en línea recta de un metro setenta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia pozo de luz del edificio.

Por el este, con once metros sesenta centímetros limitando con el edificio del Banco del Pichincha.

Por el oeste, con nueve metros sesenta y cinco centímetros limitando con oficina trescientos tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0

COMPRA VENTA

RESOLUCION

RESOLUCION

40 viernes, 25 agosto 2023

0

0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **SENTENCIA**
[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112
Número de Repertorio: 5470

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70
Número de Repertorio: 3242

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Díaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño.

Número de Inscripción : 878
Número de Repertorio: 1862

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

*LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA

Registro de : RESOLUCION

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024868 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36391.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 8 E U M N U N 6



Ficha Registral-Bien Inmueble

36392

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024869
Certifico hasta el día 2023-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902007

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. - LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, con los siguientes linderos y medidas; por arriba con el local cuatrocientos tres; por Abajo con el local doscientos uno, por el Norte, con cinco metros con vacío hacia la avenida dos; por el sur, partiendo del vértice S. O hacia el este en línea recta de un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, luego gira hacia el este, en línea recta de un metro treinta centímetros, luego gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetros, y por último gira en dirección Este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con la oficina trescientos uno, por el Este, partiendo del vértice S. E. hacia el norte en línea recta de un metro setenta centímetros limitando con área común de circulación del piso. Luego gira en dirección Oeste, en línea recta de un metro cincuenta y cinco centímetros, y por último gira en dirección Norte en línea recta de nueve metros sesenta y cinco centímetros limitando con la oficina trescientos dos, por el Oeste, con once metros cincuenta y cinco centímetros limitando con propiedades de Delgado Travel y Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	40 viernes, 25 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR COMPAÑIA PESCONCHI S.A. NO DEFINIDO
VENDEDOR COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A NO DEFINIDO



Número de Inscripción : 1057 - Folio Inicial : 728
Número de Repertorio : 2309 bi - Folio Final : 731

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son:Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero,Cuarto y Quinto pisos altos.ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos.Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños.Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño.Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño.Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño,Local Cuatrocientos uno,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Cuatrocientos dos,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.local Cuatrocientos Tres.Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos cuatro; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos cinco; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos seis; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos siete; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 109 Folio Inicial: 2131
Número de Repertorio: 5293 Folio Final : 2172

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 112 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 5470 Folio Final : 1

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito.

*LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA

CESIONARIO ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO CASADO(A) CARBO (CONCEPCION)
 HEREDERO - ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA MANTA
 CEDENTE
 HEREDERO - ANDRADE CASTRO ARIOSTO MANTA
 CEDENTE

Registro de : RESOLUCION

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024869 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36392.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 9 Y 9 G 9 D L R



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

36393

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024870
Certifico hasta el día 2023-08-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902008

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño con los siguientes linderos y medidas.

Por Arriba, con el local quinientos uno.

Por Abajo, con el local trescientos uno.

Por el Norte, partiendo del vértice N. O. hacia el Este en un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metros noventa centímetros en este punto da un giro en dirección Este en línea recta en un metros treinta centímetros, luego gira en dirección Sur, en línea de un metro noventa centímetros, y por último gira en dirección Este, en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con la oficina cuatrocientos tres.

Por el Sur, en línea recta de seis metros cincuenta centímetros limitando con vacío hacia la avenida tres.

Por el Este, en nueve metros treinta centímetros limitando con área común de escaleras y área de circulación del piso.

Por el Oeste, en nueve metros cero cinco centímetros limitando con propiedad de Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1:
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0



COMPRA VENTA

RESOLUCION

RESOLUCION

40 viernes, 25 agosto 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distributions Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito.

*LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño.

*LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA



Número de Inscripción : 40 Folio Inicial : 0
Número de Repertorio : 5231 Folio Final : 0

Registro de : RESOLUCION
[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024870 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36393.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 5 0 2 4 1 1 S 7 G



Ficha Registral-Bien Inmueble

36394

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024871
Certifico hasta el día 2023-08-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902009

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Local Cuatrocientos Dos, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos.

LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño, los linderos y medidas del local son las siguientes:

Por arriba, con la Oficina quinientos dos.

Por abajo, con la oficina trescientos dos.

Por el Norte, en cinco metros limitando con vacío hacia la avenida dos.

Por el Sur, en un metro cincuenta y cinco centímetros limitando con el local cuatrocientos tres y en la misma dirección un metro setenta centímetros limitando con área común de circulación del piso, en este punto gira en dirección Sur en línea recta de un metro noventa centímetros, limitando con un área común de circulación del piso; luego gira en dirección Este, en línea recta de un metro setenta y cinco centímetros limitando con vacío hacia pozo de la luz del edificio.

Por el Este, en once metros sesenta centímetros limitando con edificio del Banco del Pichincha.

Por el Oeste, en nueve metros sesenta y cinco centímetros limitando con la oficina cuatrocientos tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	40 viernes, 25 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA



[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distributions Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son:Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero,Cuarto y Quinto pisos altos.ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos.Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños.Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño.Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño.Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Cuatrocientos uno,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Cuatrocientos dos,Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.local Cuatrocientos Tres.Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño.Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

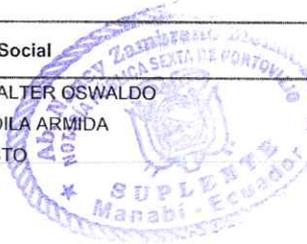
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA

Registro de : **RESOLUCION**

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024871 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36394.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 36394

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 5 1 A U X K M 8 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

36395

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024872
Certifico hasta el día 2023-08-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902010

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño, los linderos y medidas son los siguientes:

Por arriba, con la oficina quinientos tres.

Por abajo con el local trescientos tres.

Por el Norte, en cinco metros limitando con vacío hacia la avenida dos.

Por el sur, partiendo del vértice S. O hacia el este en línea recta de un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, luego gira hacia el este, en línea recta de un metro treinta centímetros; luego gira en dirección Sur, en línea recta de un metro noventa centímetros; por último gira en dirección este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con la oficina cuatrocientos uno.

Por el Este, partiendo del vértice S. E hacia el Norte, en línea recta de un metro setenta centímetros, limitando con un área común de circulación del piso; luego gira en dirección Oeste, en línea recta de un metro cuarenta y cinco centímetros; y por último gira en dirección Norte, en línea recta de nueve metros sesenta y cinco centímetros, limitando con la oficina cuatrocientos dos.

Por el Oeste, en once metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con propiedades de Delgado Travel y Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1



SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	40 viernes, 25 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**
[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**
[3 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos cuatro; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA



CAUSANTE

ANDRADE DIAZ ARIOSTO

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA



Registro de : RESOLUCION

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024872 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36395.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 5 2 E R J A M Q 4



Ficha Registral-Bien Inmueble

36396

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024860
Certifico hasta el día 2023-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902011

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño; los linderos y medidas son los siguientes.

Por arriba, con la cubierta del edificio.

Por abajo, con el local cuatrocientos uno.

Por el Norte, partiendo del vértice N.O, hacia el Este en un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, en este punto da un giro en dirección Este en línea recta de un metro treinta centímetros, luego gira en dirección Sur, en línea recta de un metro noventa centímetros, limitando en todas estas extensiones con la oficina quinientos tres.

Por el Sur, en línea recta de seis metros cincuenta centímetros limitando con vacío hacia la avenida tres.

Por el este, en nueve metros treinta centímetros limitando con área común de escalera y área de circulación del piso.

Por el Oeste, en nueve metros cero cinco centímetros limitando con propiedad de Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0



40 viernes, 25 agosto 2023

HEREDITARIOS

RESOLUCION

RESOLUCION

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distributions Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja, Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño, Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño.

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

*LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA



Registro de : **RESOLUCION**

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024860 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36396.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 0 X M 3 5 Q T J



Ficha Registral-Bien Inmueble

36397

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024861
Certifico hasta el día 2023-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902012

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: bicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos,

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño; los linderos y medidas son los siguientes:

Por arriba, con cubierta del edificio.

Por abajo, con la oficina cuatrocientos dos.

Por el Norte, en cinco metros limitando con vacío hacia la avenida dos.

Por el Sur, en un metro cincuenta y cinco centímetros limitando con el local quinientos tres y en la misma dirección en un metro setenta centímetros limitando con área común de circulación del piso, en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de un metro noventa centímetros, limitando con área común de circulación del piso, luego gira en dirección Este, en línea recta de un metro setenta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia pozo de la luz del edificio.

Por el Este; en once metros sesenta centímetros limitando con el edificio del Banco del Pichincha.

Por el Oeste, en nueve metros sesenta y cinco centímetros limitando con la oficina quinientos tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0

COMPRA VENTA

RESOLUCION

RESOLUCION

40 viernes, 25 agosto 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distributions Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno. Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **SENTENCIA**
[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: viernes, 26 julio 2013
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 112 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 5470 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 17 abril 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 70 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 3242 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS
Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 878 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1862 Folio Final : 0

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito. *LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño.

*LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA



Registro de : RESOLUCION

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024861 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36397.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 1 S K I M Z K 2



Ficha Registral-Bien Inmueble

36398

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024862
Certifico hasta el día 2023-08-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1022902013

Fecha de Apertura: lunes, 20 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos,

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien raíz ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son planta baja, primero (mezzanine) segundo, tercero, cuarto, y quinto pisos altos.

ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS.

LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño; los linderos y medidas del local son los siguientes;

Por arriba, con la cubierta del edificio.

Por abajo, con el local cuatrocientos uno.

Por el Norte, en cinco metros con vacío hacia la avenida dos.

Por el Sur; partiendo del vértice S.O hacia el este, en línea recta de un metro cuarenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de un metro noventa centímetros, luego gira hacia el este, en línea recta de un metro treinta centímetros, luego gira en dirección sur en lineal recta, de un metro noventa centímetros, y por último gira en dirección este en línea recta de tres metros noventa y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con la oficina quinientos uno.

Por el este, partiendo del vértice S.E hacia el Norte, en línea recta de un metro setenta centímetros, limitando con área común de circulación del piso; luego gira en dirección Oeste en línea recta de un metro cincuenta y cinco centímetros y por último gira en dirección Norte, en línea recta de nueve metros sesenta y cinco centímetros, limitando con la oficina quinientos dos.

Por el Oeste, en once metros cincuenta y cinco centímetros limitando con propiedad de Delgado Travel y Xavier Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1523 jueves, 01 septiembre 1988	4495	4497
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 martes, 06 diciembre 1994	167	194
PLANOS	PLANOS	6 martes, 06 diciembre 1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	734 viernes, 09 mayo 1997	443	443
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1057 lunes, 20 julio 1998	728	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 viernes, 19 julio 2013	2131	2172
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 viernes, 26 julio 2013	1	1



SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	70 jueves, 17 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	878 jueves, 30 marzo 2023	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	40 viernes, 25 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad, en la Avenida dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 4495

Número de Repertorio: 2284

Folio Final : 4497

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	XEROX DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Distribuciones Herrera, ubicado en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 167

Número de Repertorio: 5943

Folio Final : 194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1997

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1418

Folio Final : 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compañía vendedora Representada por el Sr. Melvin Oswaldo Herrera Castro. La Compañía Compradora Representada por el Sr. José Ricardo Herrera Falcones. Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, compuesto de seis plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DISTRIBUCIONES HERRERA DIHER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1998

Número de Inscripción : 1057

Folio Inicial: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 731

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos, compuesto de seis plantas que son: Planta Baja. Primero (mezzanine) Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto pisos altos. ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEPARTAMENTOS. Local PB1. Local comercial ubicado en la planta baja. Local ciento uno. Local ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas,, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos. Local Doscientos Uno, Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de dos oficinas privadas oficinas generales y dos baños. Local Doscientos Dos: Local ubicado en la Segunda Planta alta, compuesto de una oficina privada, bodega, oficinas generales y un baño. Local Trescientos uno, Oficina ubicada en la Tercera Planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos dos: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Trescientos Tres; Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos uno, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos dos, Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Cuatrocientos Tres. Local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos uno; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos dos; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. Local Quinientos Tres; Local ubicado en la quinta planta, compuesto del del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESCONCHI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 2131

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5293

Folio Final : 2172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA



CAUSANTE ANDRADE DIAZ ARIOSTO

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2013

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINIDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2014

Número de Inscripción : 70

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3242

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	ANDRADE CASTRO ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2023

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1862

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Andrade Diaz Ariosto y Zoila Arminda Castro Intriago, los señores Ariosto Andrade Castro y su hermana Catalina Isabel Nancy Marina Andrade Castro Representada en este acto por el señor Carlos Alberto Lara Zavala Apoderado Especial. Ceden Y Transfieren todos los derechos y acciones a favor del señor Walter Oswaldo Andrade Castro (HEREDERO) consolidando el 100% de todas las cuotas a su favor. Sobre los bienes descrito.

*LOCAL PB1, ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta, en la Avenida Dos. LOCAL PB1. Local comercial ubicado en la Planta baja, compuesto de área del local como tal y una bodega. *LOCAL CIENTO UNO. Local Ubicado en el primer piso alto (mezzanine) compuesto de oficinas generales, dos oficinas privadas, una aula de clase, taller, bodega y dos servicios higiénicos, *LOCAL DOSCIENTOS UNO, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de dos Oficinas privadas, oficinas generales y dos baños. *LOCAL DOSCIENTOS DOS, local ubicado en la segunda planta alta, compuesto de una oficina privada bodega, oficinas generales y un baño. * LOCAL TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS DOS: Local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS UNO, local Ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del local

propiamente dicho y un baño. *LOCAL TRESCIENTOS TRES; local ubicado en la tercera planta alta compuesto del local propiamente dicho y un baño. * LOCAL CUATROCIENTOS TRES: Local ubicado en la cuarta planta alta, compuesto del área del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL CUATROCIENTOS DOS.- local ubicado en la cuarta planta, compuesto de local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS UNO; Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS DOS: Local ubicado en la quinta planta alta, compuesto del local propiamente dicho y un baño. *LOCAL QUINIENTOS TRES; Local ubicado en la quinta planta compuesta del área del local propiamente dicho y un baño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO INTRIAGO ZOILA ARMIDA		MANTA
CAUSANTE	ANDRADE DIAZ ARIOSTO		MANTA
CESIONARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO CATALINA ISABEL NANCY MARINA		MANTA
HEREDERO - CEDENTE	ANDRADE CASTRO ARIOSTO		MANTA



Registro de : RESOLUCION

[10 / 10] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 25 agosto 2023

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5231

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-105, Se aprueba la cancelación del regimen DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL edificio distribuciones Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE DE CASTRO WALTER OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024862 certifico hasta el día 2023-08-31, la Ficha Registral Número: 36398.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 7 4 2 W 2 3 V F E O





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300037577

Nombres del ciudadano: ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES HURTADO LEONOR MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Datos del Padre: ANDRADE ARIOSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO MARINA

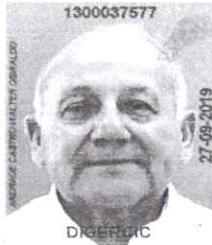
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 237-947-91170



237-947-91170

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300037577

Nombre: ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 230-947-91183



230-947-91183





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



130003757-7

DUIA EN:
CIUDADANÍA
 APellidos y Nombres
**ANDRADE CASTRO
 WALTER OSWALDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
**LEONOR MAGDALENA
 MORALES HURTADO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ARIOSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MARINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-08-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-27

V4343V4344
 01/20/2018

[Signature]

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**