0000031831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1228
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2603
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de abril de 2018 12:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	800000000012545	DAVILA LOOR ISIDRO RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391844506001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1214918000	17/04/2018 12:21:44	66200	200.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote Seis Manzana D, ubicado en la Lotización Santana, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabi y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,13 metros, calle pública dejada por el vendedor. ATRAS: 11,81 metros, área sobrante. COSTADO DERECHO: 10,14 metros, calle pública dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 18,23 metros, área sobrante. Con una superficie total de 200.00 m2.
Dirección del Bien: Parte del lote Seis Manzana D, ubicado en la Lotizacion]Santana
Superficie del Bien: 200.00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1214906000	20/12/2010 0:00:00	25637	3184,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "D", de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con cuarenta y tres metros y lindera con calle peatonal. POR ATRÁS; con veinte metros y lote número diez, más diez metros y calle pública, más veintidós metros y lote número once. POR EL COSTADO DERECHO; con setenta y cuatro metros y terrenos particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y ocho metros y lote número uno, dos y tres, desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número cinco. Con un área de TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lote No. Seis de la Manzana "D". de la Lotización Santana
Superficie del Bien: 3184,00 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	1228	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	2603	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 17 de abril de 2018		

5.-Observaciones:

COMPRAVENTA
El Sr. Isidro Ramon Davila Loor, de estado civil casado con la Sra. Becsy Marianela Sudario Delgado.
Parte del lote Seis, Manzana D, ubicado en la Lotización Santana de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 200.00 m2.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000031832

Factura: 001-002-000029238

20181308001P02406

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02406

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (14:52)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA &INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391844506001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR HUGO VEGA ZAMBRANO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVILA LOOR ISIDRO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307334779	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000031833

2018	13	08	001	P02406

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A;

A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO RAMON DAVILA LOOR.-

CUANTIA : $ 7,996.80 & PRECIO USD $ 12,000.oo

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la Compañía **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A** debidamente representada por el señor Ingeniero **VICTOR HUGO VEGA ZAMBRANO**, en su calidad de Presidente y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de su nombramiento y del Acta de la Junta que se agregan como documentos habilitantes, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de

treinta y tres años y domiciliado en la Urbanizacion Terrazas del Conde 98-C de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0979618456, correo electrónico gerencia@businessfactory.ec; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ISIDRO RAMON DAVILA LOOR,** de estado civil casado con la señora Becsy Marianela Sudario Delgado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y tres años, chofer profesional, y domiciliada en el Barrio Divino Niño de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969983853, no posee correo electrónico. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, la Compañía **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A** debidamente representada por el señor Ingeniero **VICTOR HUGO VEGA ZAMBRANO,** en su calidad de Presidente y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de su nombramiento y del Acta de la Junta que se agregan como documentos habilitantes, a quien en adelante se le llamara la

"**VENDEDORA**".- y por una parte comparece el señor **ISIDRO RAMON DAVILA LOOR**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará el "**COMPRADOR**" quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A**, es propietaria de un bien inmueble constituido de un lote de terreno signado con el número **SEIS**, de la manzana "**D**" ubicado en la **Lotización Santana**, de la Parroquia y cantón Manta Provincia de Manabí. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con cuarenta y tres metros y lindera con calle peatonal. **POR ATRÁS:** Con veinte metros y lote número diez, más diez metros y calle pública, más veintidós metros y lote número once. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con setenta y cuatro metros y terrenos particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y ocho metros y lote número uno, dos y tres, desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número cinco. Con un Área Total de: **TRES MIL CIENTO**

OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El referido inmueble adquirido por compra ala señora Nella Ernestina Hernández Farías, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada y autorizada ante el Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Primero del Cantón Manta, con fecha veintiséis de Diciembre del año dos mil diecisiete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha cuatro de Enero del año dos mil dieciocho. **TERCERA: COMPRAVENTA:** En base a los antecedentes expuestos, la VENDEDORA Compañía **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A** a través de su representante legal señor Ingeniero **VICTOR HUGO VEGA ZAMBRANO,** da en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR señor **ISIDRO RAMON DAVILA LOOR,** un lote de terreno desmembrado del que se ha descrito y singularizado en la cláusula segunda de los antecedentes, que de conformidad a la Aprobación de Subdivisión número 0121-019816, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, con fecha veintitrés de Marzo del año dos mil dieciocho, esta signado como **Parte del lote SEIS Manzana D,** ubicado en la

Lotización Santana, de la Parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 16,13 metros, calle Pública dejada por el vendedor. **ATRÁS:** 11,81 metros, área sobrante. **COSTADO DERECHO:** 10,14 metros, calle pública dejada por el vendedor. **COSTADO IZQUIERDO:** 18,23 metros, área sobrante. Con una superficie total de: **200.00 m2. CUARTA: PRECIO:** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de: **DOCE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.12.000,00)** valor que es pagado a la vendedora en este acto, quien a través de su representante legal declara recibirlo en dinero de curso legal a su total satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. Sin perjuicio del precio pactado por las partes contratantes, reconocen que el monto del avalúo del bien inmueble que consta en el Certificado otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de: **SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

(USD.7.996,80).- QUINTA: DECLARACION: La Vendedora a través de su representante legal declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera, La Vendedora a través de su representan legal, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ACEPTACION:** La Vendedora a través de su representante legal, transfiere a favor del Comprador el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. El Comprador acepta la transferencia de dominio que La Vendedora, realiza a su favor por ser en seguridad

de sus mutuos intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** La Vendedora a través de su representante legal, autoriza al Comprador a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al Procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del demandante. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis. Foro de Abogados, para la

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 5888

COMPROBANTE DE PAGO

0000031837

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

12/04/2018 11:39:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE $12000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE $7996.80 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE $4003.20 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		0,00	0,00	329030	[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391844506001	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A	CALLE 4 MANZANA 14 CARRETERO SAN MATEO A LADO DE LA BOUTIQUE EMBRUJO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307334779	DAVILA LOOR ISIDRO RAMON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	40,03
Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,01
TOTAL A PAGAR	52,04
VALOR PAGADO	52,04
SALDO	0,00

EMISION: 12/04/2018 11:39:42 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1945434352

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

BanEcuador B.P.
12/04/2018 11:04:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 775564732
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 ABR 2018

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 552

COMPROBANTE DE PAGO

11/04/2018 15:02:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-49-18-000	200,00	7996,80	328840	552

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391844506001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A.	PARTE DEL LOTE 6 MZ-D LOTIZACIÓN SANTANA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307334779	DAVILA LOOR ISIDRO RAMON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	79,97
Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,99
TOTAL A PAGAR	103,96
VALOR PAGADO	103,96
SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 15:02:57 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2043778532

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 551

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000031838

11/04/2018 15:02:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-49-18-000	200,00	7996,80	328839	551

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391844506001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A. .	PARTE DEL LOTE 6 MZ-D LOTIZACIÓN SANTANA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307334779	DAVILA LOOR ISIDRO RAMON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	35,03
TOTAL A PAGAR	36,03
VALOR PAGADO	36,03
SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 15:02:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

71888638928

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

TESORERIA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000089118

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1391844506001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: COMPAÑIA CONTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A.
RAZÓN SOCIAL: PARTE DEL LT.6 MZ-D LOT.SANTANA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/04/2018 10:10:09

TESORERIA AREA DE SELLOS CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 10 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1214918000

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120200

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRUHOME HVZ S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1214918000 PARTE DEL LOTE 6 MZ-D LOTIZACIÓN SANTANA

Manta, once de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000031839

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091127

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A ubicada PARTE DEL LOTE 6 MZ-D LOTIZACIÓN SANTANA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$7996,80 SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 11 DE ABRIL DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150744

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150744

No. Electrónico: 57073

Fecha: *10 de abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-21-49-18-000*

Ubicado en: *PARTE DEL LOTE 6 MZ-D LOTIZACIÓN SANTANA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1391844506001	*COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7996,80**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7996,80

Son: *SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1214906000.

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2018 11:56:10

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO 0000031840

No 0121-019816

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Compañía Constructora & Inmobiliaria Constru Home S.A., ubicado en la lotización Santana, signado con el lote Seis de la manzana D, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1214906000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de Diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 04 de Enero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *43,00m. Lindera con calle peatonal.*
Por atrás: *20,00m. Lote número diez, más 10,00m. Calle pública más 22,00m. Lote número Once.*
Por el costado derecho: *74,00m. Terreno particular.*
Por el costado izquierdo: *38,00m. Lotes números uno, dos y tres, desde este punto formando un retorno vehicular con 55,00m. Mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 20,00m. Lote número cinco.*
Área total: *3.184,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **476,17m2.**
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ISIDRO RAMON DAVILA LOOR: **200,00m2.**
Parte de Lote Seis Manzana D.
Frente: *16,13m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *11,81m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *10,14m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Costado izquierdo: *18,23m. Area sobrante.*
Área total: *200,00m2.*

AREA SOBRANTE: 3 lotes con: **2.507,83m2.**
Parte del Lote seis Manzana D.
Frente: *9,37m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *9,66m. Propiedad de Hugo Vega.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Senovia Cedeño Paz.*
Costado izquierdo: *24,77m. Linderando en 11,81m. Con área a desmembrar a favor de Isidro Dávila Loor + 12,96m. Area sobrante.*
Área total: *213,04m2.*
Parte del Lote seis Manzana D.
Frente: *20,20m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *12,96m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *18,23m. Area a desmembrar a favor de Isidro Dávila Loor.*
Costado izquierdo: *10,34m. Propiedad de Hugo Vega.*
Área total: *217,61m2.*
Parte del Lote seis Manzana D.
Por el frente: *43,00m. Lindera con calle peatonal.*
Por atrás: *35,47m. Calle pública más 61,46m. Calle pública dejada por el vendedor más 22,00m. Propiedad de Robert Augusto Santana Cedeño.*
Por el costado derecho: *74,00m. Terreno particular.*
Por el costado izquierdo: *38,00m. Lotes números uno, dos y tres.*
Área total: *2.077,18m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0276-DACRM-JCM-2018 de fecha 22 de Marzo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 23 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0064439

AUTORIZACION

No. 0121-019816

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. ISIDRO RAMON DAVILA LOOR,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad de la Compañía Constructora & Inmobiliaria CONSTRU HOME S.A., ubicado en la Lotización Santana, signado con el lote Seis de la manzana D de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte de Lote Seis Manzana D.
Frente: *16,13m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *11,81m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *10,14m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Costado izquierdo: *18,23m. Area sobrante.*
Área total: *200,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 23 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031841

Ficha Registral-Bien Inmueble:
25637

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007085, certifico hasta el día de hoy 27/03/2018 14:15:12, la Ficha Registral Número 25637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1214906000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de diciembre de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 3184,00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. Seis de la Manzana "D". de la Lotización Santana

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "D", de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con cuarenta y tres metros y lindera con calle peatonal. POR ATRÁS; con veinte metros y lote número diez, más diez metros y calle pública, más veintidós metros y lote número once. POR EL COSTADO DERECHO; con setenta y cuatro metros y terrenos particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y ocho metros y lote número uno, dos y tres, desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número cinco. Con un área de TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	SENTENCIA	47	11/dic/1996	151	162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	973	10/abr/2001	7.808	7.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57	04/ene/2018	1.701	1.716

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996 Número de Inscripción: 47 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4116 Folio Inicial:151
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:162
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996
Fecha Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 MAR 2018 HORA: ----

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta. Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados.Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107.64 metros cuadrados.Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados. Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo

Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza , dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995 , que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301708630	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300221270	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 973 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1734 Folio Inicial:7.808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.814

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "D". de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con un área de Tres mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. Por el frente con cuarenta y tres metros y lindera con calle peatonal,por atras con veinte metros y lote numero 10, mas diez metros y calle pública, mas veintidos metros y lote numero once , por el costado derecho con setenta y cuatro metros y terrenos particular, por el costado izquierdo con treinta y ocho metros y lote numero uno, dos y tres , desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote numero cinco,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000046988	HERNANDEZ FARIAS LEYLA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301708630	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a,la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	47	11/dic/1996	151	162

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 57 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 94 Folio Inicial:1.701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.716

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Compañía Constructora & Inmobiliaria Constru Home HVZ S.A. debidamente representada por su Presidente el Sr. Victor Hugo Vega Zambrano.Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "D", de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con un área de TRES MIL CIENTO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 27 MAR 2018 HORA:

OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844506001	COMPANIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1301042758	HERNANDEZ FARIAS LEILA ERNESTINA	SOLTERA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:15:12 del martes, 27 de marzo de 2018

A peticion de: VEGA ZAMBRANO VICTOR HUGO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 MAR 2018 HORA:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA&INMOBILIARIA CONSTRUHOME HVZ S.A

En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a los nueve días del mes de Abril del año dos mil diez y ocho, siendo las diez horas, en su local social ubicado en la calle 4 y Via San Mateo Mz 14-Lote 14, oficina 7, de esta ciudad de Manta, estando presentes los accionistas: Víctor Hugo Vega Zambrano, propietario de seiscientas ochenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; Sergio Javier Sancan Baque, propietario de ochenta acciones ordinarias nominativas de un dólar cada una; y Jenny Maoly Davila Sabando propietaria de cuarenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una quienes representan la totalidad del capital social de la compañía denominada CONSTRUCTORA&INMOBILIARIA CONSTRUHOME HVZ S.A., deciden reunirse en Junta General Extraordinaria de accionistas, celebrada con el carácter de universal, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías. Con el voto unánime y favorable de los accionistas concurrentes designan como Presidente de la Junta al Señor Victor Hugo Vega Zambrano, y como secretaria de la misma a Jenny Maoly Davila Sabando, los que estando presentes aceptan el cargo y prometen, respectivamente ejercerlo fiel y legalmente.

De inmediato, el Presidente declara instalada la sesión de la Junta General y Universal de Accionistas de la compañía, CONSTRUCTORA&INMOBILIARIA CONSTRUHOME HVZ S.A., previa comprobación del quórum de ley, con el voto unánime de los accionistas presentes se aprueba el orden de día consistente en el siguiente punto:

1. Resolver sobre la venta de parte del lote seis de la manzana D, ubicado en la lotización Santana, con un área total de dos cientos metros cuadrados, dicha venta es a favor del señor Isidro Ramon Davila Loor, por un precio de doce mil dólares americanos.

Leído el orden del día, el señor Presidente declara instalada la sesión, y pone a consideración de la Junta el punto acordado, en el sentido de manifestar a la Junta General Extraordinaria

No teniendo otro punto que tratar, se concede un receso de diez minutos para confeccionar la presente Acta. Transcurrido este receso, se reinstala la sesión, procediéndose a la lectura de esta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin observaciones, siendo las once horas, y en constancia firman a continuación, los accionistas presentes que representan el total de las acciones y el capital pagado de la compañía, en unidad de acto Víctor Hugo Vega Zambrano(Presidente); Sergio Javier Sancan Baque(Accionista); y Jenny Maoly Davila Sabando(Secretaria).

CERTIFICO QUE LA PRESENTE, ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑÍA PIAMONTE S.A., A LOS QUE ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO

Víctor Hugo Vega Zambrano
Presidente
130966248-2

Jenny Maoly Davila Sabando
Secretaria
131413093-9

Sergio Javier Sancan Baque
Accionista
130983789-4

0000031843

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

Ab. Santiago Fierro — NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NUMERO RUC: 1391844506001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: VEGA ZAMBRANO VICTOR HUGO

CONTADOR: MERO ESPINOZA JOSE ISIDRO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/10/2016 **FEC. CONSTITUCION:** 10/10/2016

FEC. INSCRIPCION: 28/10/2016 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 4 Número: S/N Manzana: 14 Carretero: SAN MATEO Referencia ubicación: A LADO DE LA BOUTIQUE EMBRUJO Telefono Trabajo: 052870337 Celular: 0979616456 Email: gerencia@businessfactory.es,

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

SRI [illegible]

Fecha

Firma del Servidor Responsable

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPGV050116 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 28/10/2016 12:13:59

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391844506001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 10/10/2016

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 4 Número: S/N Referencia: A LADO DE LA BOUTIQUE EMBRUJO Manzana: 14 Carretero: SAN MATEO Teléfono Trabajo: 052676357 Celular: 0979618450 email: gerencia@[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...... fojas útiles.
Manta, a .... 12 ABR. 2018 ....
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SRI [illegible]
Fecha 12 05 [illegible]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPCV050116 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 28/10/2016 12:13:59

Registro Mercantil de Manta

0000031844

TRÁMITE NÚMERO: 5445

Santiago Fierro Urresta
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DE: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3691
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/10/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	773
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VEGA ZAMBRANO VICTOR HUGO
IDENTIFICACIÓN	1309662482
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 253 REP # 3689 FECHA 10/10/2016.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

REGISTRO MERCANTIL MANTA

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

DINARDAP

Manta, 3 de Octubre del 2016

Señor
VEGA ZAMBRANO VICTOR HUGO
Presente.-

Estimado

Cumplo comunicarle que el acto constitutivo de la compañía CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A. celebrada en la notaría pública Cuarta del Cantón Manta el día Jueves 29 de Septiembre del 2016, se le designó a Usted como PRESIDENTE de la compañía por un período de 5 años, los que se contarán a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo veintidós de los estatutos sociales, corresponde a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual y tendrá todas las atribuciones y deberes que le señalan el estatuto social y la Ley.

Sírvase Ud., Inscribir su nombramiento en el indicado registro para los fines legales y estatutarios, aprovechando la oportunidad de desearle éxito en el indicado cargo y funciones.

Atentamente.-

Srta. DAVILA SABANDO JENNY MAOLY
C.C 131413093-9
GERENTE GENERAL

Manta, 3 de Octubre del 2016

Acepto el cargo conferido.-

Sr. VEGA ZAMBRANO VICTOR HUGO
C.C 130966248-2
PRESIDENTE
NACIONALIDAD ECUATORIANA

NOTARÍA [illegible] DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 02
fojas útiles
Manta, a 12 ABR 2018
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO DEL CANTÓN MANTA

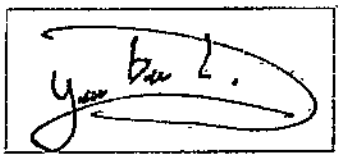
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA Ab. Santiago Fierro Urresta PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000031845

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307334779

Nombres del ciudadano: DAVILA LOOR ISIDRO RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUDARIO DELGADO BECSY MARIANELA

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: DAVILA CEVALLOS LEOVIL RAMON

Nombres de la madre: LOOR LOOR MARIANA DEL JESUS

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-112-62555

183-112-62555

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 1307334779
APELLIDOS Y NOMBRES
DAVILA LOOR ISIDRO RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BECSY MARIANELA
SUDARIO DELGADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVILA CEVALLOS LEOVIL RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR LOOR MARIANA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002
JUNTA No
002 - 014
NÚMERO
1307334779
CÉDULA
DAVILA LOOR ISIDRO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
EL CARMEN
CANTÓN
ZONA: 2
EL CARMEN
PARROQUIA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARÍA ... MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 12 ABR 2018
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

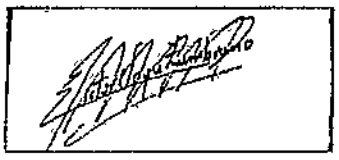
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000031846

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309662482

Nombres del ciudadano: VEGA ZAMBRANO VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VEGA ORELLANA VICTOR HUGO

Nombres de la madre: ZAMBRANO HERNANDEZ CARMEN BELKI

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-112-62480

184-112-62480

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
N. 130966248-2
APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA ZAMBRANO
VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
HUAYNACAPAC
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO
V3344V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGA ORELLANA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO HERNANDEZ CARMEN BELKIS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-13

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

078
JUNTA No.
078 - 124
NÚMERO
1309662482
CÉDULA
VEGA ZAMBRANO VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA ... CANTÓN MANTA
... certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01
fojas útiles.
Manta, a 12 ABR. 2018
1
NOTARIO ... DEL CANTÓN MANTA

0000031847

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ing. VICTOR HUGO VEGA ZAMBRANO
CÍA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A

ISIDRO RAMON DAVILA LOOR
C.C.No. 1307334779

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20181308001P02406.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000031848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1228
Número de Repertorio: 2603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1228 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
8000000000012545	DAVILA LOOR ISIDRO RAMON	COMPRADOR
1391844506001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA CONSTRU HOME HVZ S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1214906000	25637	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1214918000	66200	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 17-abr./2018
Usuario: yessenia_parrales

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 17 de abril de 2018