

DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	APES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INSCRITO	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	KURTZMAN	NEZA	AL		5011-1111	NT - 03 - 74	
	RODRIGUEZ	DELANO	ESQ. N. y 6a. Hacia		4	30-000-20	

código ☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	ENARRIENDO PARCIAL
3	ENARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1214909 HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio El Alberto Colonia Yaya

calles H-2-D lote N° 04

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS 11 ☐ 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☒ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALLERÓN

7 ☐ POR LA PLAYA

18 ☐ SOBREVUELA RASANTE ☐ DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

BAJO LA RASANTE ☐ + 0 2 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☒ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RÍO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

19 ☐ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

20 ☐ DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

16 ☒ ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

17 ☒ ENERGÍA ELÉCTRICA 2 ☒ SI EXISTE REDUCCION 3 ☐ SI EXISTE MÓDULO EMPUJÓN

18 ☒ ALUMBRADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ MONOCENTRICO

SERVICIOS DEL LOTE

22 ☐ CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ ÁREA SIN DECIMALES 3 9 5

24 ☐ PERÍMETRO 5 0

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 3 6

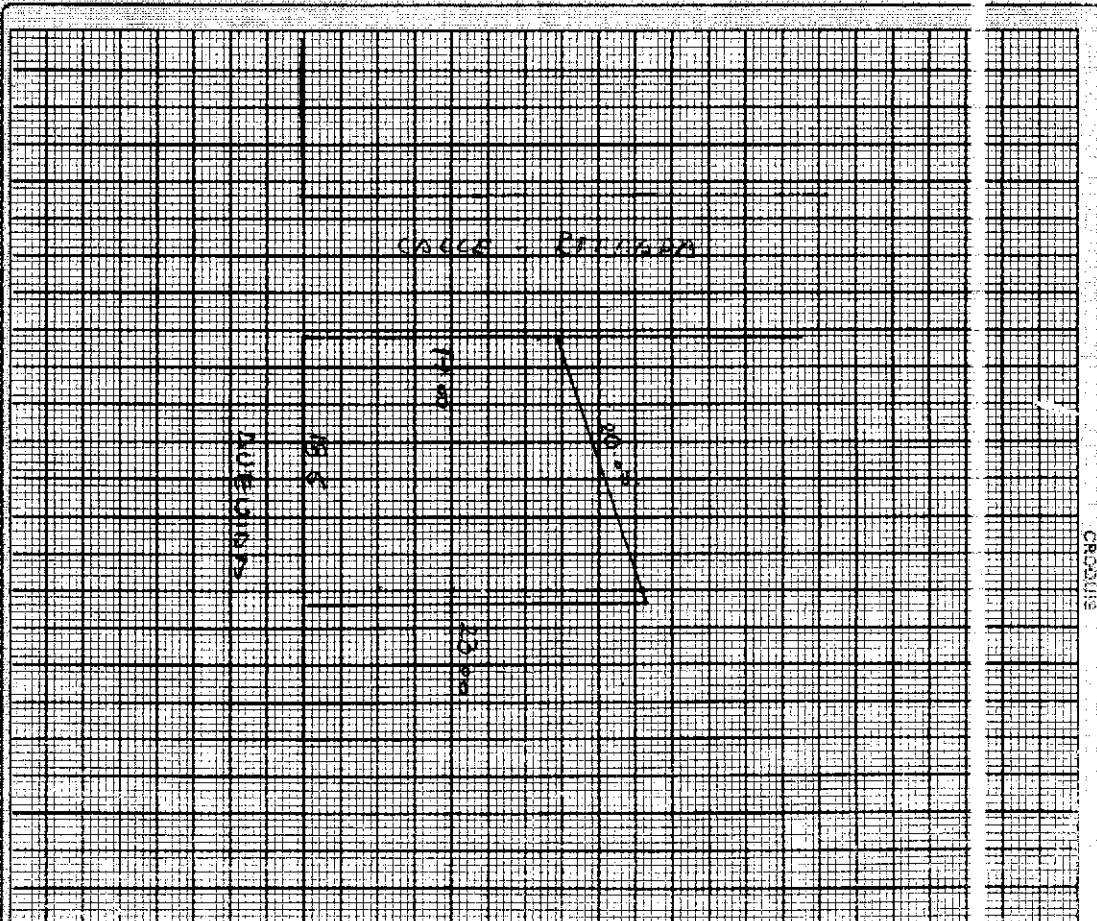
26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

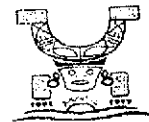
27 ☐ sin edificación 1 ☒ con edificación 2 ☐

28 ☐ sin uso 1 ☒ el mismo que en la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐

29 ☐ TOTAL DE BLOQUES 30 ☐ TERMINADOS 31 ☐ EN CONSTRUCCIÓN



observaciones:



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



29758



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29758:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

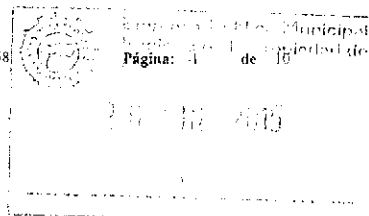
Tocándole al señor Carlos Alberto Santana Meza el Inmueble Numero 6 . Ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Con 26.40 metros y lindero- carretero a San Mateo. POR ATRAS: Con 169.30 metros y lindera con propiedad del señor Raúl Balseca. POR ELCOSTADO DERECHO: Con 409.00 metros, lindera con Raúl Balseca. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 454.00 metros y lindera con propiedad de Vipa. Teniendo una area total de 39.558 metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Sentencia	47 11/12/1996	151
Compra Venta	Compraventa	1.596 17/09/1997	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.643 24/09/1997	993
Compra Venta	Compraventa	842 05/06/1998	582
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	830 24/03/2000	4.859
Compra Venta	Compraventa	2.476 08/09/2000	15.079
Compra Venta	Compraventa	615 05/03/2001	4.870
Compra Venta	Compraventa	616 05/03/2001	4.879
Compra Venta	Compraventa	973 10/04/2001	7.808
Compra Venta	Compraventa	279 30/01/2002	2.247
Compra Venta	Compraventa	527 18/03/2003	5.452
Compra Venta	Compraventa	1.581 11/08/2004	19.544
Compra Venta	Compraventa	2.679 10/06/2014	52.619
Compra Venta	Compraventa	4.622 24/11/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA



1 / 11 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 162
 Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 4.1167
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
 Fecha de Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996



a.- Observaciones:

S E N T E N C I A D E L J U I C I O D E P A R T I C I O N

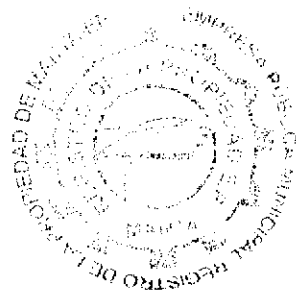
Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta. Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.
 Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.
 Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107.64 metros cuadrados.
 Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados.
 Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta

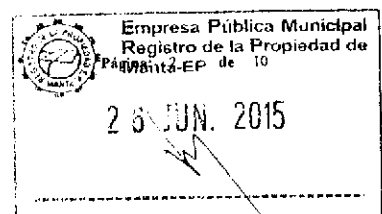
2 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.596 Número de Repertorio: 3.046
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto. Una parte de terreno dividida en tres lotes que forman un solo cuerpo ubicado en esta ciudad de Manta, que tienen los siguientes linderos y





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



medidas: Primer Lote: Por el frente, con vía a San Mateo con dieciséis metros ochenta centímetros; por atrás, con diecisiete metros con propiedad de Freddy Ortega y Maritza de Ortega; por un costado, cuarenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros con Felicísimo Rodríguez; y terrenos del vendedor; y, por el otro costado, con propiedad de la Compañía Vipa con cuarenta y cuatro metros; teniendo un área de Seiscientos catorce metros treinta y siete centímetros cuadrados. Segundo Lote: Por el frente en parte con el primer lote y el resto con Felicísimo Rodríguez con quince metros, por atrás, con el tercer lote con quince metros; por un costado, con setenta y ocho metros con posesión actual de Raul Balseca y, por el otro costado, con propiedad de Fredy Ortega, parte del primer lote, Juan Carlos Moreira y Nelly Rezavala con setenta y ocho metros; con un área de mil ciento setenta y un metros sesenta centímetros cuadrados. Tercer Lote: Por el frente con quince metros, lindera con el segundo lote, por atrás, con restos de terrenos del vendedor que termina en una forma de punta y donde se encuentra la abscisa cero más dos dos dos; por un costado con actual posesión de Raúl Balseca con cien metros; y, por el otro costado, con cien metros con propiedades de Nelly Rezavala, Nancy Zambrano, calle pública Elena Narea, calle pública y Juan Francisco López. Tiene un área de Mil seiscientos noventa y ocho metros treinta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

3 / 13 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **miércoles, 24 de septiembre de 1997**

Tomo: 1 Folio Inicial: 993 - Folio Final: 994
Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.140
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

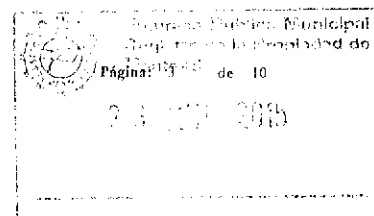
Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado con veinte metros y terrenos del vendedor, y por el otro costado con los mismos veinte metros y terrenos del vendedor. terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04035262	Macias Vera Maria Idania	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162



47 13 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 582 - Folio Final: 583

Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

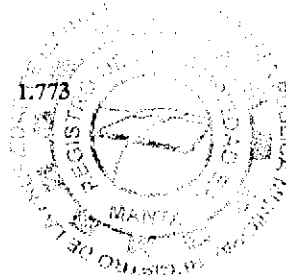
El lote de terreno signado con el Número Dieciseis de la manzana "F" ubicado en el sitio El Cercado del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, once metros cincuenta centímetros y calle pública; por atrás, once metros cincuenta centímetros y terrenos particulares; por el costado derecho, dieciseis metros y lote número diecisiete; por el costado izquierdo, trece metros y propiedad del vendedor. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053157	Mera Janeth Monserrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053156	Ruilova Hidalgo Bayardo Efren	Casado	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162



5 / 13 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.865

Número de Inscripción: 830 Número de Repertorio: 1.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

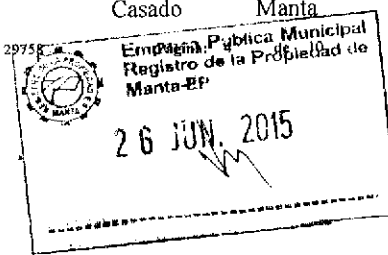
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santana, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "D"; por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana "D"; y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con terrenos particulares. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados, Lote de terreno que está signado con el número C A T O R C E de la Manzana " D " de la Lotización Santana .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000022369	Zambrano Alcivar Santiago Idilio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: C/aS

Ficha Registral: 2975





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

6 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de septiembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 15.079 - Folio Final: 15.082
Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 4.935
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización "Santana Meza" signado con el número TRES de la manzana "E", de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En cinco metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública; Por Atrás: En quince metros setenta y cinco centímetros y lote número dos de María Macías y lote número uno de Galo Valle; por el Costado Derecho: en veintidós metros noventa centímetros y terrenos particulares; y, Por el Costado Izquierdo: En veinte metros y lote cuatro de Billy Paredes. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07865517	Alvia Delgado Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

7 / 13 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 4.870 - Folio Final: 4.878
Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.070
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

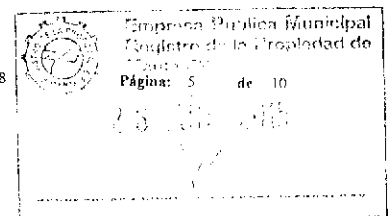
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Santana de la parroquia y Canton Manta, lotes No. 5,7,8,9,10,11, 12, 13 y 14 de la Mz. E Los que unidos entre si forman uno solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, . Por el frente con cincuenta y siete metros con cincuenta centímetros y calle publica, Por atras con cuarenta y siete metros y calle publica, por el costado derecho con veinte metros y lote numero 4 desde ese punto haciendo un angulo hacia adentro con diez metros mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con veinte metros y lote numero seis de propiedad de la Sra. Nancy Zambrano, por el costado izquierdo con cuarenta metros y calle publica. Teniendo una superficie total de dos mil ochenta y nueve metros cuadrados.

Certificación impresa por: CLeS

Fecha Registral: 29758



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06477140	Pin Ponce Robert Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

8 / 13 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.879 - Folio Final: 4.887

Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote numero "DIECISIETE", de la Manzana "F". que tiene por el frente con diez metros y calle publica, por atras con diez metros y terrenos particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero dieciocho, por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero dieciseis. Teniendo una Superficie total de CIENTO S E T E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08122199	Pin Ponce Darwin Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

9 / 13 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.808 - Folio Final: 7.814

Número de Inscripción: 973 Número de Repertorio: 1.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

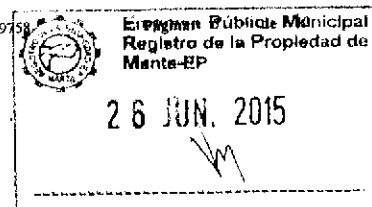
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "D". de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con un área de Tres mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. Por el frente con cuarenta y tres metros y lindera con calle peatonal, por atras con veinte metros y lote numero 10, mas diez metros y calle publica, mas veintidos metros y lote numero once , por el costado derecho con setenta y cuatro metros y terrenos particular, por el costado izquierdo con treinta y ocho metros y lote numero uno, dos y tres , desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con veinte

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 29758





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



m e t r o s y l o t e n u m e r o c i n c o ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046988	Hernandez Farias Leyla Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

10 / 13 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.247 - Folio Final: 2.254
Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 495

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio el Cercado, del cantón Manta, actual Lotización Santana, signado con el número TRECE, de la manzana "D", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente, con diez metros y calle pública; Por Atrás, con diez metros y lote número once; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número doce; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote número catorce. Con una superficie total de
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05251942	Pincay Sanchez Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

11 / 13 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 5.452 - Folio Final: 5.455
Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2001

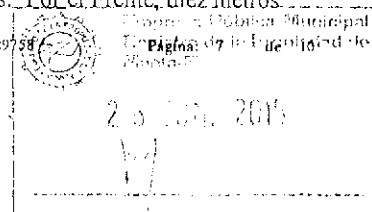
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Julia Esther Mena Nieto, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Luz Maritza Delgado Mena.

Un cuerpo de terreno ubicado en LOTIZACION SANTANA de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "D", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros.



20 MAR 2003

y calle pública; Por Atrás, diez metros y lote número diez, Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número Nueve - A; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05526265	Delgado Mena Luz Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

12 / 13 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.544 - Folio Final: 19.553

Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 3.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización SANTANA de la parroquia y cantón Manta, signados con los números SIETE, OCHO DIEZ Y CINCO -A, de la Manzana "D", los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En cuarenta y dos metros y lindera con calle pública; Por Atrás, en sesenta y tres metros y lindera con lotes números cuatro, cinco y seis; Por el Costado Derecho: En veintinueve metros y lindera con Avenida; y, Por el Costado Izquierdo: En Dieciséis metros y lindera con calle; más un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno, con veinte metros; más otro ángulo recto hacia atrás con dieciséis metros y lindera con los lotes números Nueve y Cinco - A. Teniendo una superficie total de Un MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02215445	Cedeño Paz Leonor Liduvina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



13 / 13 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.619 - Folio Final: 52.632

Número de Inscripción: 2.679 Número de Repertorio: 4.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N

Terreno ubicado en el Barrio San Carlos Lotización Santana de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número doce manzana E, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; en dieciocho metros y lindera con calle pública. Por Atrás; en dieciséis metros y lindera con lotes de terreno particulares. Por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con Canal del Río. Por el Costado Izquierdo; en diecisiete metros y lindera con lote número trece. Teniendo una superficie total de; Doscientos ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05258020	Solorzano Suarez Faviola Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

14 / 13 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.622 Número de Repertorio: 8.415

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2014

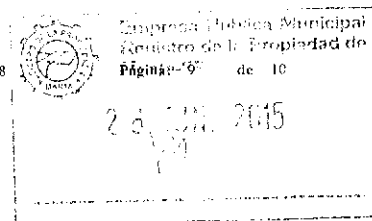
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Barrio San Carlos Lotización Santana de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número ONCE, Manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; dieciséis metros y calle pública, Por Atrás; dieciocho metros y lindera con lote de terreno particulares. Por el Costado Derecho; con veintidos metros y lindera con el lote número seis. por el costado Izquierdo; con veintinueve metros con cincuenta centímetros y lote números doce, trece y catorce. teniendo una superficie total del cuatrocientos doce metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06428432	Santana Cedeño Roberth Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	13		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:07 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de:

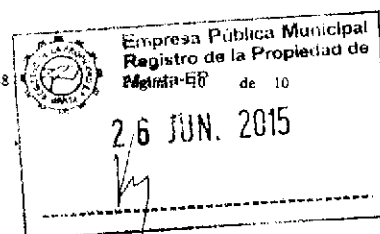
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De COMPRAVENTA SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION SAN
TANE DE LA PARROQUIA Y CANTON SANTA

Otorgada por EL SEÑOR CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA

A favor de DE LOS MENORES DE EDAD EDWIN DARIAN Y CATHERINE
RODRIGUEZ DEIGADO

No. 2598

Autorizada por la Notaria
ABOGADA

MARIA LINA CEDEÑO DE MARTINEZ

Copia PRIMERA **Cuantia** USD\$28,07

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 20 de septiembre

NUMERO: DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO (2598)

COMPRAVENTA SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION SANTANA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD: EDWIN DAMIAN Y KATHERINE RODRIGUEZ DELGADO.-

CUANTIA USD\$28,07

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de septiembre del dos mil, ante mi Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón, comparecen por una parte el señor Carlos Alberto Santana Meza, de estado civil casado; y, por otra parte los menores de edad de nombres Edwin Damian y Katherine Rodríguez Delgado, legalmente representados por su madre doña Gloria Angelica Delgado Vera, de estado civil casada; los comparecientes son mayores de edad de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos y la señora Gloria Angelica Delgado Vera, en calidad de representante legal de los menores Edwin Damian y Katherine Rodríguez Delgado, con amplia libertad y conocimiento y para que sea elevada a escritura pública me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la pre-

sente escritura pública, por una parte el señor Carlos Alberto Santana Meza, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora Gloria Angélica Delgado Vera, casada, quien interviene en esta acto en representación de sus hijos menores de edad de nombres, Edwin Damian y Katherine Rodríguez Delgado, a quienes en adelante se les podrá llamar LOS COMPRADORES

.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- EL Vendedor, señor Carlos Alberto Santana Meza, manifiesta que es propietario de varios cuerpos de terrenos, entre ellos uno ubicado en el Carretero a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por herencia en la sentencia del juicio de Partición, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, de fecha febrero quince de mil novecientos noventa y seis, debidamente protocolizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día marzo cinco de mil novecientos noventa y seis; y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día once de Diciembre de mil novecientos noventa y seis.- Posteriormente se levanta una Lotización denominada Santana en dicho inmueble legalmente Aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta.--.

SEGUNDA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el Vendedor señor Carlos Alberto Santana Meza, en forma libre y voluntaria tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los menores de edad Edwin Damian y Katherine Rodríguez Delgado, debidamente representados por su madre en este acto, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la escritura pública detallada en la cláusula anterior; lote signado con el número CUATRO de la manzana "D" de la Lotización Santana, ubicado en la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medi-

100 Sucres

17366

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR 30542 perteneciente a CARLOS SARIANA PEZA ubicada EN LOT. ALBERTO SARIANA P.Z.D, L. # 4 C.C 1214900 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad de VEINTE Y OCHO.07/100 DOLARES (\$ 28.07)

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta S/. 28.07

Costo de Adquisición 2.00

Diferencia Bruta: S/. 26.07

Mejoras

Diferencia Neta: S/. 26.07

Años Transcurridos 3.91

Desvalorización Moneda 4.00

Utilidad Disponible: S/. 13.96

Impuesto Causado:

Por los primeros S/. 1.17

Por el exceso S/. 2.02

TOTAL DE IMPUESTO: S/. 3.90

Manta, 10 de septiembre de 199 / 2000

EC. MIGUEL CARLOS ALDILA

Director Financiero Municipal



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S/. 5.000,00

Nº 2904

2814

A U T O R I Z A C I O N

La Dirección de Planeamiento urbano autoriza a los menores **EDWIN DAMIAN Y KATHERINE RODRIGUEZ DELGADO**, para que celebren escritura de compraventa de terreno propiedad del señor Carlos Santana Meza, ubicado en la Lotización Santana manzana "D" lote 4 en la Parroquia de Manta cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,50m. Avenida

Atrás: 20m. Lote 5

Costado derecho: 17m. Calle Pública.

Costado izquierdo: 23m. Lote 7

Area: 385m².

Manta, mayo 30 del 2000

ARQ. ANDRES CAÑIZARES PINARGOTE
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.

ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 7296

POR \$ 1.62

Manta, srpt 18 del 2000/ de

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en ^{1a} ante de la parroquia
del cantón ^{1a} ante que otorga CARLOS SANTANA MEZA
a favor

de \$ 28.07 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto total	\$ 1.20
ADICIONALES	Defensa Nacional	0.14
	Benef. Guayaquil	0.28
	SUMAN	\$ 1.62

L. Municipalidad de Manta

Juan Fernando
Jemp B. Badeneira

TESORERO MUNICIPAL

MUNICIPIO DE MANTA

Nº 02730

Señor Notario:

Comunico a usted que CARLOS SANTANA MEZA

va a vender un terreno ubicado

en la parroquia Manta del cantón Manta que adquirió en

S/. por la compra a

El de de 19 vende a

por el precio de S/. 28.07

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta S/. 28.07

Costo de Adquisición S/. 2.00

Diferencia bruta S/. 26.07

Mejoras

Diferencia neta S/. 26.07

Años transcurridos S/. 3.91

Desvalorización moneda S/. 8.20

Utilidad disponible S/. 13.96

Impuesto causado

Por los primeros S/. S/. 1.87

Por el exceso S/. 2.03

TOTAL DE IMPUESTO: cuya consignación S/. 3.90

En tesorería, certifico:

Manta 18, de sept del 2000/ de 19

I. Municipalidad de Manta

Jenny Riradeneira

SECRETARÍA DE REGISTRO

Departamento de Avaluos y Catastro
MUNICIPALIDAD DE MANTA



Especie Valorada
S/. 5.000 Suces

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº **15276**

FECHA: 05/29/2000

1893

La suscrita Directora de Avaluos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el catastro de predios urbanos y
constatado en el sitio que:

El predio de la clave # 1214909000

Ubicado en: LOT. ALBERTO SANTANA MZ-D L#4

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio según inspección: 335m²

Pertenece al señor: **SANTANA MEZA CARLOS A.**

Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE es de:

TERRENO:	701.944
CONSTRUCCION:	0
	=====
	701.944

Arq. María Angélica de Jaramillo
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Y.C.S



s/ 5.000 Sucres

Nº 20517

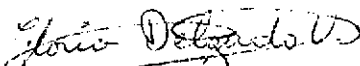
1	
2	
3	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	SANTANA MEZA ALBERTO XXXXXXXXXXXXXXXX Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, mayo 29 de 19 2000
11	CC.1214909000-LOP.ALBERTO SANTANA MEZA
12	NOTA SÓlo es valida por la clave antes mencionada
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

das y linderos: Por el frente con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida ; Por atrás, con veinte metros y lindera con lote número cinco; Por el Costado Derecho, con diecisiete metros y lindera con calle pública; y, por el Costado Izquierdo, con veintitrés metros y lindera con lote número siete con una superficie total de trescientos ochenta y cinco metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado que se encuentra la propiedad , bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente, el pleno dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre anexo o incorporado bajo los linderos y mensuras declarados.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de VEINTIOCHO 07/100 DOLARES, que los vendedores declara tenerlo recibido al contado en moneda de curso legal de poder de la representante de los menores compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- Declaran además los vendedores -- que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes alguno que limite su dominio, obligándose no obstante a ello, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en toda forma de derecho.- QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo pactado previamente.- SEXTA: En virtud de todo lo expuesto, el vendedor, faculta a la representante legal de los compradores, para que por si o por interpuesta persona solicite la correspondiente inscrip

En de esta escritura en el Registro de la Propiedad del canton
Sta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar -
demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfec
validez del presente contrato.- Minuta firmada por el señor A
ado Renato Azúa Guillén Matr. No. 1044 del CAM.- (HASTA AQUI
MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en
contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura -
lica con todo el valor legal.- Se cumplió con el pago de Impues
de Alcabalas, Patriótico y Adicionales que se adjunta, me entre
on los certificados de solvencia Municipal y del Cuerpo de Bon
o donde declaran que el vendedor no es deudor a dichas Institu
nes.- Leída que les fue la presente escritura de principio a
, en alta y clara voz, la aprueban y ratificandose en su conte
o firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.-



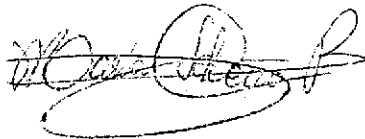
CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA



GLORIA DELGADO VERA

C.C. No. 130170863-0

C.C. No. 130550769-9



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CON-
ERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MIS
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN CINCO FOJAS UTILES.-

