

1214909

SIN FICHA

Factura: 001-002-000011373



20161308001P02858



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P02858						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2016, (15:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DELGADO KATHERIN VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312310590	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ DELGADO EDWIN DAMIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311770828	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVILA SABANDO JENNY MAGLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314130939	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	7700.00						

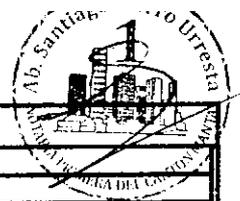
  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



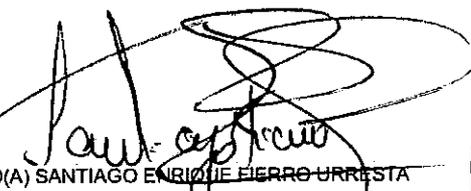
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P02858						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2016, (15:12)						

•  
•

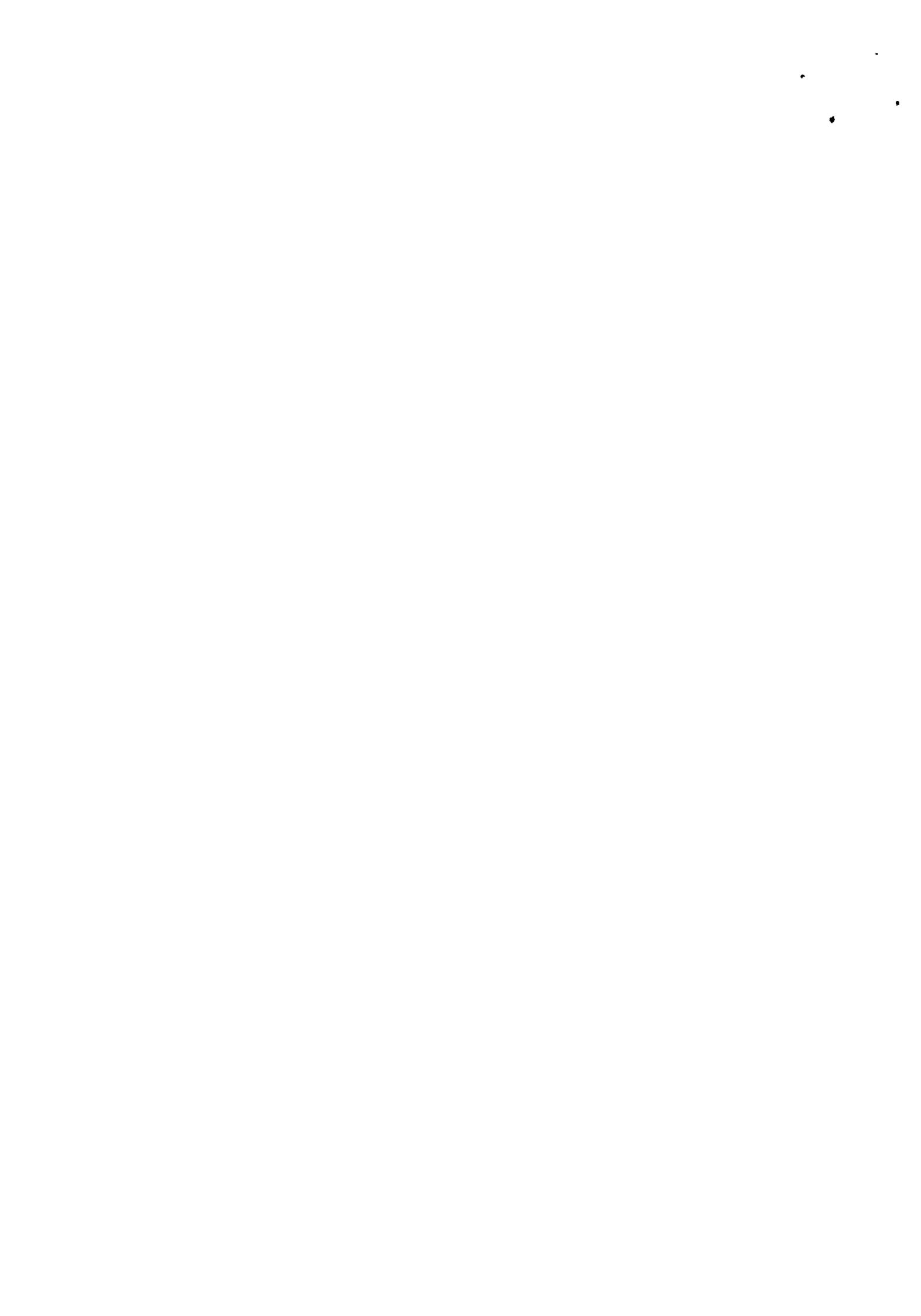


OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DELGADO KATHERIN VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312310590	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODRIGUEZ DELGADO EDWIN DAMIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311770828	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P02858						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2016, (15:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DELGADO KATHERIN VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312310590	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

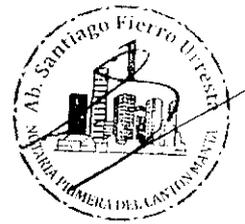


*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P02858
------	----	----	----	--------

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA; OTORGAN LOS SEÑORES EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO Y KATHERIN VALERIA VERA DELGADO.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO Y KATHERIN VALERIA VERA DELGADO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA JENNY MAOLY DAVILA SABANDO.-

CUANTIAS : USD. INDETERMINADA & \$ 7.700,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Agosto del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores **EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO**, de estado civil soltero y **KATHERIN VALERIA VERA DELGADO**, actualmente de estado civil casada, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **JENNY MAOLY DAVILA SABANDO**, a quien de

Sello  
09/05/16

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

**SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un Contrato de Aceptación de compraventa, Aclaratoria y Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas comparecen y declaran, en la **PRIMERA PARTE:**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores **EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO**, de estado civil soltero **Y KATHERIN VALERIA VERA DELGADO**, actualmente de estado civil casada, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"ACEPTANTES Y ACLARANTES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** a) Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil quince, consta inscrita en el Registro de la propiedad bajo el número de



inscripción 2965 del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veinte de Septiembre del dos mil, por lo cual consta que el señor CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, dio en venta a favor de los señores KATHERINE RODRIGUEZ DELGADO Y EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO, debidamente representados por su madre la señora GLORIA ANGELICA DELGADO VERA, en calidad de Agente Oficioso . Un inmueble, que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana D, de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida; ATRAS: Con veinte metros y lindera con lote número cinco; COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con calle publica; y, COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con lote número siete. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, encontrándose libre de todo gravamen; b) En las escrituras públicas a las que se refieren en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto a los nombres y apellidos de la vendedora, haciéndole constar como KATHERINE RODRIGUEZ DELGADO, cuando lo correcto es KATHERIN VALERIA VERA DELGADO .-

**TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Los señores KATHERIN VALERIA VERA DELGADO Y EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO, declaran que tiene a bien **ACEPTAR** la compraventa del inmueble, ubicado en la Lotización Santana, signado con el número CUATRO de la manzana D,

de la parroquia y cantón Manta y que hiciera a nuestro favor nuestra madre de nombres GLORIA ANGELICA DELGADO VERA, en calidad de agente oficioso, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA:**

**ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento la señora KATHERIN VALERIA VERA DELGADO tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de cedula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son KATHERIN VALERIA VERA DELGADO y no KATHERINE RODRIGUEZ DELGADO como constan en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **QUINTA: CUANTIA :** La

cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-**

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE**

**DERECHOS DE COPROPIEDAD:** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien



raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO**, de estado civil soltero Y **KATHERIN VALERIA VERA DELGADO**, actualmente de estado civil casada, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **JENNY MAOLY DAVILA SABANDO**, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil quince, consta inscrita en el Registro de la propiedad bajo el número de inscripción 2965 del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veinte de Septiembre del dos mil, por lo cual consta que el señor CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, dio en venta a favor de los señores KATHERINE RODRIGUEZ DELGADO Y EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO, debidamente representados por su madre la señora GLORIA ANGELICA DELGADO VERA, en calidad de Agente Oficioso . Un inmueble, que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana D, de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida; ATRAS: Con veinte

metros y lindera con lote número cinco; COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con calle publica; y, COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con lote número siete. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Mediante este mismo contrato en las líneas anteriores se ha realizado una Aceptación de Compraventa y Aclaratoria de Nombre y Apellido de la vendedora.- **TERCERA: COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número CUATRO, de la Manzana D de la Lotización Santana, de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.700,00 que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



131413093-8

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DAVILA SABANDO  
JENNY MAOLY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAHABI  
EL CARMEN  
EL CARMEN  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



DISTRICCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE

913431222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DAVILA MAHABI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SABANDO JENNY

LUGAR Y FECHA DE CALIFICACIÓN

SANTO DOMINGO  
2012-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-03-16



027

027 - 0157

1314130939

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DAVILA SABANDO JENNY MAOLY

MAHABI

PROVINCIA

EL CARMEN

CANTÓN

CALIFICACIÓN

EL CARMEN

EL CARMEN

0

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 11 de Agosto de 2016



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1314130939

**Nombres del ciudadano:** DAVILA SABANDO JENNY MAOLY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DAVILA NABOR

**Nombres de la madre:** SABANDO JENNY

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.08.31 09:38:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.go.ec/consultaNuv/>



2629427





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

**CIUDADANIA** No. **131231059-0**

**VERA DELGADO KATHERIN VALERIA**

**30** / **NOVIEMBRE** / **1992**

**0021 02263 F**

**1993**

*Katherin Vera*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312122

**CASINO PAZ BAILON JOSE EDUARDO**

**ESTUDIANTE**

**MICHEL VERA POSLIGUA**

**CRISTINA ROSALEYCA DELGADO VERA**

**29/11/2012**

**REN: 0084786**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**011** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**011-0162** **1312310590**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**VERA DELGADO KATHERIN VALERIA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*Katherin Vera*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

BanEcuador S.P.  
31/08/2014 10:00:40 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: DA RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (X)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 559337891  
Concepto de Pago: 110206 TR ALDARINAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG) DE: vera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: TERAN LUIS  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 1  
fojas útiles.

Manta, a **31** / **NOVIEMBRE** / **2014**

*Santiago Fierro Urrest*  
Ab. Santiago Fierro Urrest  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**31** / **NOVIEMBRE** / **2014**

**CUA 1**  
CANTÓN  
MANTA

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1312310590

**Nombres del ciudadano:** VERA DELGADO KATHERIN VALERIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAZ BAILON JOSE EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Nombres del padre:** ANGEL MANUEL VERA POSLIGUA

**Nombres de la madre:** GLORIA ANGELICA DELGADO VERA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

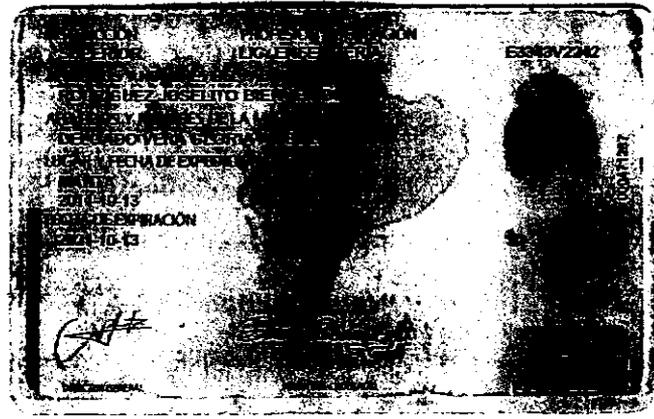
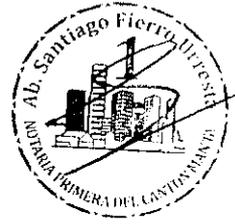
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.31 09:40:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2629550





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**004 - 0034** **1311770828**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RODRIGUEZ DELGADO EDWIN DAMIAN**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	3
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*Santiago Fierro Urresta*  
 (1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en 1  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... de ..... de 2014

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1311770828  
**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ DELGADO EDWIN DAMIAN  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABÍ/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1986  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** LIC.ENFERMERIA  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** RODRIGUEZ JOSELITO BIENVENIDO  
**Nombres de la madre:** DELGADO VERA GLORIA ANGELICA  
**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.31 09:39:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>.



2629472



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 109237



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

RODRIGUEZ DELGADO EDWIN Y KATHERINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1214909000 LOT. SANTANA MZ -D LT. # 4

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil diesiseis



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000023208

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : RODRIGUEZ DELGADO EDWIN Y HNOS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. SANTANA MZ-D LT. 4  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/08/2016 15:10:28  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 28 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 080147

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a RODRIGUEZ DELGADO EDWIN Y KATHERINE.  
ubicada LOT. SANTANA MZ -D LT. # 4  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7700.00 SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES CON 00/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

V.CH

Manta, 24 de AGOSTO del 2016

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0501737

8/24/2016 3:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-49-09-000	385,00	7700,00	221392	501737

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312310590	RODRIGUEZ DELGADO EDWIN Y KATHERINE	LOT. SANTANA MZ -D LT. # 4	Impuesto principal	77,00
			Junta de Beneficencia de Guaysquil	23,10
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>100,10</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	100,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314130939	DAVILA SABANDO JENNY MAOLY	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 8/24/2016 3:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 134734

Nº 134734

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42164

Fecha: 22 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-49-09-000

Ubicado en: LOT. SANTANA MZ -D LT. #4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 385,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312310590	RODRIGUEZ DELGADO EDWIN Y KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7700,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7700,00</u>

Son: SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y/o orgamento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Btenio 2016-2017"



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 22/08/2016 16:03:26

Handwritten notes and calculations:

7700  
2310  
400.00



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0501738

8/24/2016 3:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-49-09-000	385,00	7700,00	221393	501738

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312310590	RODRÍGUEZ DELGADO EDWIN Y KATHERINE	LOT. SANTANA MZ -D LT. # 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
131410939	DAVILA SABANDO JENNY MAOLY	S/N	11,03	
			<b>VALOR PAGADO</b>	11,03
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 8/24/2016 3:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**53054**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014052, certifico hasta el día de hoy 10/08/2016 11:13:55, la Ficha Registral Número 53054.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana D, de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el frente, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida, Por Atrás; con veinte metros y lindera con lote número cinco. Por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con calle pública. y por el Costado Izquierdo; con veintitres metros y lindera con lote número siete con una superficie total de; Trescientos ochenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	SENTENCIA	47 11/dic./1996	151	162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2965 04/sep./2015	61.707	617.311

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : SENTENCIA

[ 1 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996      Número de Inscripción: 47      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4116      Folio Inicial:151  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:162  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996  
Fecha Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta. Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas. Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados. Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12. Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados. Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107.64 metros cuadrados. Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados. Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demás terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	11 Agosto 2016



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



BENEFICIARIO 1301708630 SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO NO DEFINIDO MANTA  
 CAUSANTE 1300221270 SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 2965 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7324 Folio Inicial:61.707  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:617.311  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2000  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTALas menores de edad de nombre Edwin Damian y Katherine Rodriguez Delgado, legalmente representados por su madre doña Gloria Angelica Delgado Vera, Lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana D, de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el frente, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida, Por Atrás; con veinte metros y lindera con lote número cinco. Por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con calle pública. y por el Costado Izquierdo; con veintitres metros y lindera con lote número siete con una superficie total de; Trescientos ochenta y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080995	RÓDRIGUEZ DELGADO KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000080994	RODRIGUEZ DELGADO EDWIN DAMIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301708630	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro*	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	47	11/dic./1996	151	162

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:13:55 del miércoles, 10 de agosto de 2016

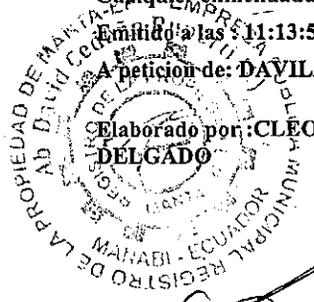
A petición de: **DAVILA SABANDO JENNY MAOLY**

Elaborado por: **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

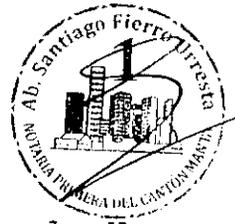


**AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar al Registrador de la Propiedad. **10 AGO. 2016**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

miércoles, 10 de agosto de 2016 11:13 Pag 2 de 2



Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula Numero  
 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que  
 las comparecientes la ratifican y complementada con sus  
 documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
 Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que  
 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,  
 la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
 preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
 DOY FE .-

*Edwin Damian Rodriguez Delgado*



**EDWIN DAMIAN RODRIGUEZ DELGADO**

**C.C.NO. 131177082-8**

*Katherin Valeria Vera Delgado*



**KATHERIN VALERIA VERA DELGADO**

**C.C.NO. 131231059-0**

*Jenny Maoly Davila Sabando*



**JENNY MAOLY DAVILA SABANDO**

**C.C.NO. 131413093-9**

*Santiago Fierro Ureña*  
 Ab. Santiago Fierro Ureña  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIO PRIMERO**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

