

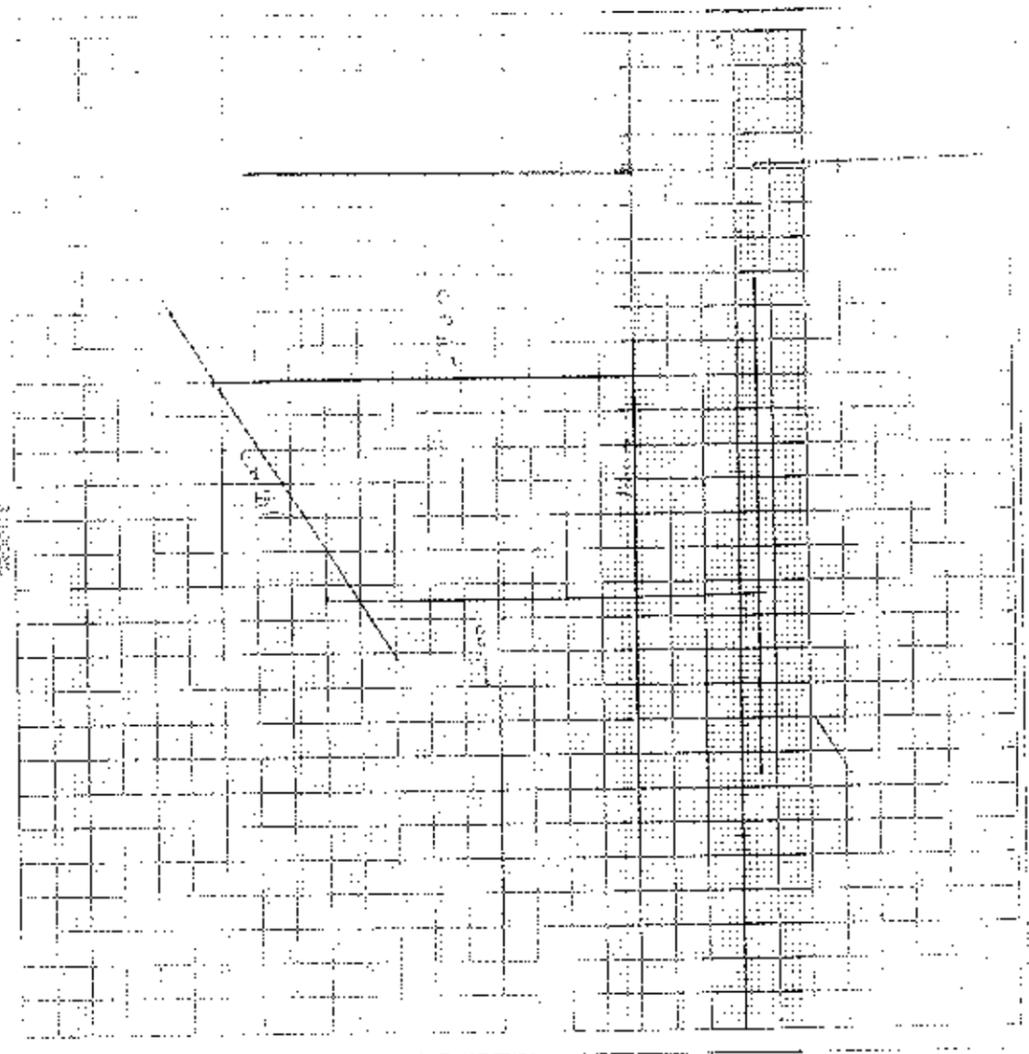
21,834-14

12/10/14

12/10/14

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO



PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

RESUMEN DE OCUPACION DEL TERRENO

1. AREA TOTAL DEL TERRENO	100.00
2. AREA DE OBRAS	100.00
3. AREA DE OBRAS	100.00
4. AREA DE OBRAS	100.00
5. AREA DE OBRAS	100.00
6. AREA DE OBRAS	100.00
7. AREA DE OBRAS	100.00
8. AREA DE OBRAS	100.00
9. AREA DE OBRAS	100.00
10. AREA DE OBRAS	100.00
11. AREA DE OBRAS	100.00
12. AREA DE OBRAS	100.00
13. AREA DE OBRAS	100.00
14. AREA DE OBRAS	100.00
15. AREA DE OBRAS	100.00
16. AREA DE OBRAS	100.00
17. AREA DE OBRAS	100.00
18. AREA DE OBRAS	100.00
19. AREA DE OBRAS	100.00
20. AREA DE OBRAS	100.00
21. AREA DE OBRAS	100.00
22. AREA DE OBRAS	100.00
23. AREA DE OBRAS	100.00
24. AREA DE OBRAS	100.00
25. AREA DE OBRAS	100.00
26. AREA DE OBRAS	100.00
27. AREA DE OBRAS	100.00
28. AREA DE OBRAS	100.00
29. AREA DE OBRAS	100.00
30. AREA DE OBRAS	100.00
31. AREA DE OBRAS	100.00
32. AREA DE OBRAS	100.00

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO

PROYECTO DE OBRAS PARA DIVERSIFICAR EL USO DEL TERRENO



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA:
A FAVOR DEL SEÑOR.-ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO

NUMERO: 2014.13.08.02.P04351

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANIA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: 8.240,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE AGOSTO DEL 2014

CONFERI: PRIMERA COPIA EL DIA 05 DE AGOSTO DEL 2014

2014
AGOSTO
05



NUMERO: 2014.13.08.02.P04351 1/6147

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO SANTANA

MEZA: A FAVOR DEL SEÑOR.-ROBERTH AUGUSTO SANTANA

CEDEÑO

CUANTIA: USD \$ 8,240.00

En la ciudad de San Pablo de Manta Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero uno siete cero ocho seis tres guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero seis cuatro dos ocho cuatro tres guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor, reverencia ni promesa o seducción, me piden que eleven a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SENORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted a incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, por sus propios derechos, a quien se le denominara EL VENDEDOR, y por otra parte, el señor ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO, a quien se le denominara EL COMPRADOR. Los comparecientes son ecuatorianos, de estado civil casado, y soltero, respectivamente, mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara El Vendedor, ser el dueño y propietario de un inmueble número seis, ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Con veintiséis metros con cuarenta centímetros y lindero carretero** 



San Mateo; POR ATRÁS: Con ciento sesenta y nueve metros con treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Raúl Balseca; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuatrocientos nueve metros, lindera con Raúl Balseca; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuatrocientos cincuenta y cuatro metros y lindera con propiedad de VIPA. Teniendo Una área Total de treinta y nueve mil quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados (39.558). Bien inmueble que lo adquirió El Vendedor mediante sentencia ejecutoriada dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Stalin Villacís Chávez, el quince de febrero de mil novecientos noventa y seis, dentro del juicio de Partición de los bienes hereditarios dejados por su padre, señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha cinco de marzo de mil novecientos noventa y seis e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, con fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y seis. Inmueble que adquirió el Señor Pablo Santana Carrillo, por compra que le hiciera al señor Roberto Augusto Santana Rodríguez, mediante escritura celebrada ante el Notario Público de esta ciudad de Manta, señor Cesar Antonio Ochoa, el doce de agosto de mil novecientos cuarenta y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintidós de septiembre de mil novecientos cuarenta y uno. Predio del que se han realizado varias ventas, quedando un remanente libre de gravámenes como de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

justifica con los documentos que como habilitantes se incorporan a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado de uno adquirido en mayor extensión, descrito y singularizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio San Carlos, Lotización Santana de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número ONCE Manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros y calle pública ; POR ATRÁS: dieciocho metros y lindera con lotes de terrenos particulares, POR EL COSTADO DERECHO: con veintidós metros y lindera con el lote número seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintinueve metros con cincuenta centímetros. Teniendo una superficie total de cuatrocientos doce metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.**-El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL DOCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES AMERICANOS, valor que La Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara tenerlos recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**



SANEAMIENTO.- La venta de este cuerpo de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para que los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores (Firmado) ABOGADO LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO, matricula trece guion dos mil cinco guion ciento treinta y siete del foro de abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con sus documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; de todo cuanto doy fe. *E*

Carlo

CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA
C.C. N° 130170863-0

RA

ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDENO
C.C. N° 130642843-2

[Signature]
LA NOTARIA.

SE OTORGA

NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
AGB. Ponce, Mérida
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0016694

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001

CIRUC: _____

NOMBRES : SANTANA MEZA CARLOS

RAZÓN SOCIAL: LA CERCAJA MZ-D IT.#11

DIRECCIÓN : _____

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____

AVALUO PROPIEDAD: _____

DIRECCIÓN PREDIO: _____

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 321604

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 22/07/2014 15:01:22

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VÁLIDO HASTA: domingo, 19 de octubre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - ECUADOR ORIGINAL CLIENTE

MANTA SEPTIEMBRE CINCO DEL
MANTA SEPTIEMBRE CINCO DEL
MANTA SEPTIEMBRE CINCO DEL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294812

8/4/2014 3:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escifera pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en: MANTA parroquia MANTA		1-21-49-11-000	412,00	9240,00	142304	29-1812
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.O. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	LA CERCADA MZ. D LT. # 11	Inolento principal	92,40		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Suayaqui	24,72		
C.O. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	107,12		
1306428432	SANTANA CEDENO ROBERTO AUGUSTO	NA	VALOR PAGADO	107,12		
			SALDO	0,00		

EMISION: 8/4/2014 3:50 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Escriba: Narcissa Cabrera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-49-11-000	412,00	\$ 9.240,00	LA CERCADA M2 O L# 1°	2014	136791	26498
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO			Costa Judicial			
3/24/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,12		\$ 1,12
			MEJORAS 2012	\$ 1,84		\$ 1,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,74		\$ 21,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,58		\$ 18,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,82		\$ 0,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,81
			VALOR PAGADO			\$ 41,81
			SALDO			\$ 6,00

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Ing. Verónica Hoyos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Nombrada Pública Segunda
Manta - Ecuador



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-49-11-000	412,00	\$ 9.240,00	LA CERCADA M2 O L# 1°	2013	136791	26497
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO			Costa Judicial			
3/24/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interes por Mora	\$ 3,90		\$ 3,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,53		\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,27		\$ 1,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,74		\$ 21,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,47		\$ 2,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,89
			VALOR PAGADO			\$ 29,89
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Ing. Verónica Hoyos



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000090001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - TEL: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00026A496



304/2014-436

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-2-49-1-003	412.00	\$ 1 236.00	LA CERCADA MZ O L# 11	2012	136791	264496
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAN TANA MEZA, CARLOS ALBERTO			Costa Judicial			
3/24/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes per Mora	\$ 7.35		\$ 7.35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.55		\$ 0.55
			MEJORAS/HASTA 2010	\$ 23.56		\$ 23.56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.47		\$ 2.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 34.03
			VALOR PAGADO			\$ 34.03
			SALDO			\$ 0.00

SUBIENDO AUTOMÁTICAMENTE AL PLAN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 22/04/2014
Ing. Verónica Hoyos

Abg. Patricia Mendoza Barrantes
Notaria Pública Seg. Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



No. 172 - 3602

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA**, inmueble número 6, ubicado en el Carretero a San Mateo, Parroquia Manta, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION: (Escritura, inscrita el 11 de diciembre de 1996 y autorizada el 05 de marzo de 1996): 39.558,00m².

Frente: 26,40m. – Carretero a San Mateo

Atrás: 169,30m. – Propiedad del Sr. Raúl Balseca

Costado derecho: 409,00m. – Raúl Balseca

Costado izquierdo: 454,00m. – Propiedad de Vipa

Área: 39.558,00m².

AREAS INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 11.849,11m².

A FAVOR DE AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA: Escritura, autorizada el 22/08/1997 e inscrita el 17/09/1997: Primer Lote de 614,37m².; Segundo Lote de 1.171,60m².; Tercer Lote de 1.698,39m².; Area Total de 3.484,36m².

A FAVOR DE MARIA IDANIA MACIAS VERA: Escritura, autorizada el 21/12/1990 e inscrita el 24/09/1997: 200,00m².

A FAVOR DE JANETH MONSERRATE MERA Y BAYARDO EFREN RUILOYA HIDALGO: Escritura, autorizada el 16/05/1998 e inscrita el 05/06/1998: Lote No.16 de la Manzana F: 166,75m².

A FAVOR DE SANTIAGO IDILIO ZAMBRANO ALCIVAR: Escritura, autorizada el 22/02/2000 e inscrita el 24/03/2000: Lote No.14 de la Manzana D: 280,00m².

A FAVOR DE CARLOS ANTONIO ALVIA DELGADO: Escritura, autorizada el 22/02/2000 e inscrita el 24/03/2000: Lote No.3 de la Manzana E: 280,00m².

A FAVOR DE ROBERTH IGNACIO PIN PONCE: Escritura, autorizada el 10/07/2000 e inscrita el 05/03/2001: Lotes No.5,7,8,9,10,11,12,13 y 14 de la Manzana E: 2.089,00m².

A FAVOR DE DARWIN ANTONIO PIN PONCE: Escritura, autorizada el 10/07/2000 e inscrita el 05/03/2001: Lotes No.17 de la Manzana F: 170,00m².

A FAVOR DE LEYLA ERNESTINA HERNANDEZ FARIAS: Escritura, autorizada el 15/03/2001 e inscrita el 10/04/2001: Lotes No.6 de la Manzana D: 3.184,00m².

A FAVOR DE MARIA MERCEDES PINCAY SANCHEZ: Escritura, autorizada el 07/02/2001 e inscrita el 30/01/2002: Lotes No.13 de la Manzana D: 200,00m².

A FAVOR DE LUZ MARITZA DELGADO MENA: Escritura, autorizada el 18/01/2001 e inscrita el 18/03/2003: Lotes No.9 de la Manzana D: 200,00m².

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A FAVOR DE LEONOR LIDUVIA CEDEÑO PAZ: Escritura, autorizada el 26/07/2004 e inscrita el 11/08/2004: Lotes No.7,8,10 y 5-A de la Manzana D: 1.595,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FAVIOLA ALEXANDRA SOLORZANO SUAREZ:

Lote #12 de la Manzana F: 289,00m².
Frente: 18,00m. - Calle Pública
Atrás: 16,00m. - Terrenos Particulares
Costado derecho: 17,00m. - Canal del Río
Costado izquierdo: 17,00m. - Lote #13
Área: 289,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO:

Lote #13 de la Manzana F: 170,00m².
Frente: 10,00m. - Calle Pública
Atrás: 10,00m. - Terrenos Particulares
Costado derecho: 17,00m. - Lote #12
Costado izquierdo: 17,00m. - Lote #14
Área: 170,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO:

Lote #11 de la Manzana D: 412,00m².
Frente: 16,00m. - Calle Pública
Atrás: 18,00m. - Terrenos Particulares
Costado derecho: 22,00m. - Lote #6
Costado izquierdo: 29,50m. - Lotes #12,13 y 14
Área: 412,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE: No se podrá determinar el área sobrante, mientras no se presente por parte de los interesados un estudio e implantación de todo el predio general, incluyendo todas las áreas utilizadas en ventas y adjudicaciones, calles y lotes sobrantes, acorde al estado actual del sector, documentación que ayudará a facilitar la atención de futuras desmembraciones.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 29 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA



Nº 0045280

AUTORIZACION

Nº. 0170 - 0596

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDENO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno Propiedad del Sr. Carlos Santana Meza, ubicado en la Lotización Santana, signado con el Lote #11, Manzana "D", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 16,00m. - Calle Pública
- Atrás: 18,00m. - Terrenos Particulares
- Costado Derecho: 22,00m. - Lote #6
- Costado Izquierdo: 29,50m. - Lotes #12, 13 y 14
- Área Total: 412,00m².

Manta, Marzo 25 del 2014

**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al señor Carlos Alberto Santana Meza el Inmueble Número 6. Ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con 26.40 metros y lindero carretero a San Mateo. POR ATRAS: Con 169.30 metros y lindera con propiedad del señor Raúl Balseca. POR EL COSTADO DERECHO: Con 409.00 metros, lindera con Raúl Balseca. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 454.00 metros y lindera con propiedad de Vipa. Teniendo una area total de 39.558 metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

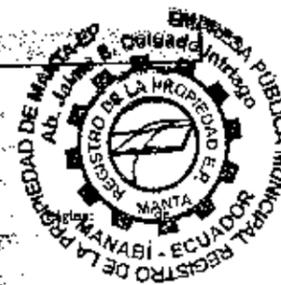
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Sentencia G A D	XXXXXX 11/12/1996	151
Compra Venta	Compraventa	1.596 17/09/1997	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.643 24/09/1997	993
Compra Venta	Compraventa	1.842 05/06/1998	582
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.880 12/05/2000	4.859
Compra Venta	Compraventa	2.476 08/09/2000	15.079
Compra Venta	Compraventa	615 05/03/2001	4.870
Compra Venta	Compraventa	616 05/03/2001	4.875
Compra Venta	Compraventa	973 10/04/2001	7.808
Compra Venta	Compraventa	279 30/01/2002	2.247
Compra Venta	Compraventa	527 18/03/2003	5.452
Compra Venta	Compraventa	1.581 11/08/2004	19.544
Compra Venta	Compraventa	2.679 10/06/2014	52.619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

Certificación impresa por: Zon5



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



1 / 1 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 162
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 4316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
Fecha de Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996



a.- Observaciones:

S E N T E N C I A D E L J U I C I O D E P A R T I C I O N

Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta. Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.
Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados.
Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.
Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.
Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107,64 metros cuadrados.
Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39,538 metros cuadrados.
Se procede a inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta

2 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 59630 Número de Repertorio: 3046
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Basurto. Una parte de terreno dividida en tres lotes que forman un solo cuerpo ubicado en esta ciudad de Manta, que tienen los siguientes linderos y medidas: Primer Lote: Por el frente, con vía a San Mateo con dieciséis metros ochenta centímetros; por atrás, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



diecisiete metros con propiedad de Freddy Ortega y Maritza de Ortega; por un costado, cuarenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros con Felicísimo Rodríguez; y terrenos del vendedor; y, por el otro costado, con propiedad de la Compañía Vipa con cuarenta y cuatro metros; teniendo un área de Seiscientos, catorce metros treinta y siete centímetros cuadrados. Segundo Lote: Por el frente en parte con el primer lote y el resto con Felicísimo Rodríguez con quince metros, por atrás, con el tercer lote con quince metros; por un costado, con setenta y ocho metros con posesión actual de Raúl Balseca y, por el otro costado, con propiedad de Freddy Ortega, parte del primer lote, Juan Carlos Morcira y Nelly Rezavala con setenta y ocho metros; con un área de mil ciento setenta y un metros sesenta centímetros cuadrados. Tercer Lote: Por el frente con quince metros, lindera con el segundo lote, por atrás, con restos de terrenos del vendedor que termina en una forma de punta y donde se encuentra la abseisa cero más dos dos dos; por un costado con actual posesión de Raúl Balseca con cien metros; y, por el otro costado, con cincuenta metros con propiedades de Nelly Rezavala, Nancy Zambrano, Calle pública Elena Narea, calle pública y Juan Francisco López. Tiene un área de Mil, seiscientos noventa y ocho metros treinta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001493	Autoridad Portuaria de Manta		Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

3 / 12 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 993 Folio Final: 994
 Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.140
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado con veinte metros y terrenos del vendedor, y por el otro costado con los mismos veinte metros y terrenos del vendedor, terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

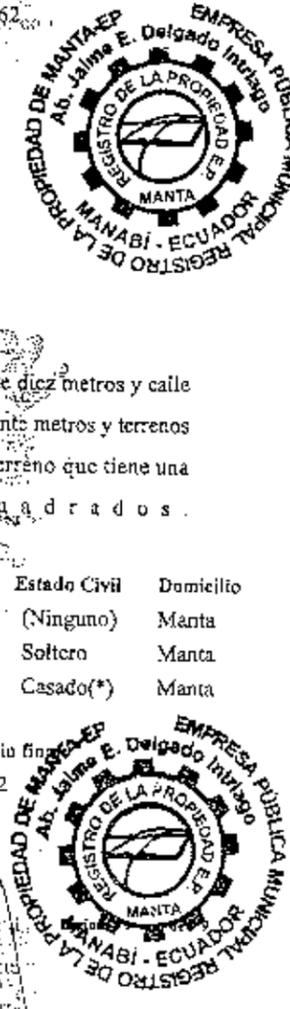
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04035262	Macías Vera María Idania	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

Certificación impresa por: Zok5

Ficha Registral: 2978



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



4 / 12 Compraventa de Bienes

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 583
Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciseis de la manzana "F" ubicado en el sitio El Mercado del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, once metros cincuenta centímetros y calle pública; por atrás, once metros cincuenta centímetros y terrenos particulares; por el costado derecho, dieciseis metros y lote número diecisiete; por el costado izquierdo, trece metros y propiedad del vendedor. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0000000053157	Mera Janeth Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-0000000053156	Ruilova Hidalgo Bayardo Efrén	Casado	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

5 / 12 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 24 de marzo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.859 - Folio Final: 4.865
Número de Inscripción: 830 Número de Repertorio: 1.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santana, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública, Por Atrás: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "D"; por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana "D"; y por el Costado izquierdo: Veinte metros y lindera con terrenos particulares. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados, Lote de terreno que está signado con el número CATORCE de la Manzana "D" de la Lotización Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000022369	Zambrano Aleivar Santiago Idilio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado	Manta



Comprador: Pin Ponce Robert Ignacio Soltero Manta
 Vendedor: Santana Meza Carlos Alberto Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nó. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

8 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.879 - Folio Final: 4.887
 Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio: 1.071
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana" de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote número "DIECISIETE", de la Manzana "F". que tiene por el frente con diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terrenos particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote número dieciocho, por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote número dieciséis. Teniendo una Superficie total de CIENTO S E T E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08122199	Pin Ponce Darwin Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nó. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

9 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de abril de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.808 - Folio Final: 7.814
 Número de Inscripción: 973 Número de Repertorio: 1.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la manzana "D". de la Lotización Santana, ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con un área de Tres mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados. Por el frente con cuarenta y tres metros y lindera con calle peatonal, por atrás con veinte metros y lote número 10, mas diez metros y calle pública, mas veintidos metros y lote número once, por el costado derecho con setenta y cuatro metros y terrenos particular, por el costado izquierdo con treinta y ocho metros y lote número uno, dos y tres, desde ese punto formando un retorno vehicular con cincuenta y cinco metros mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número cinco.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000046988	Hernandez Farias Leyla Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

10 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.247 - Folio Final: 2.254
 Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 495
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio el Cercado, del cantón Manta, actual Lotización Santana, signado con el número TRECE, de la manzana "D", cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente, con diez metros y calle pública; Por Atrás, con diez metros y lote número once; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número doce; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lote número catorce. Con una superficie total de **D O S C I E N T O M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05251942	Pincay Sanchez Maria Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

11 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.452 - Folio Final: 5.455
 Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio: 1.170
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Julia Esther Mena Nieto, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Luz Maritza Delgado Mena.
 Un cuerpo de terreno ubicado en LOTIZACION SANTANA de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "D", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle pública; Por Atrás, diez metros y lote número diez, Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Nueve - A; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05526265	Delgado Mena Luz Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles 11 de agosto de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 19.544 - Folio Final: 19.553
 Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 3.491
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización SANTANA de la parroquia y cantón Manta, signados con los números SIETE, OCHO DIEZ Y CINCO -A, de la Manzana "D", los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En cuarenta y dos metros y lindera con calle pública; Por Atrás, en sesenta y tres metros y lindera con lotes números cuatro, cinco y seis; Por el Costado Derecho: En veintinueve metros y lindera con Avenida; y, Por el Costado Izquierdo: En Dieciséis metros y lindera con calle; más un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno, con veinte metros; más otro ángulo recto hacia atrás con dieciséis metros y lindera con los lotes números Nueve y Cinco - A. Teniendo una superficie total de Un MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02215445	Cedeño Paz Leonor Liduvina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162

13 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 52.619 - Folio Final: 52.632
 Número de Inscripción: 2.679 Número de Repertorio: 4.439
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 2975

Página: 8 de 9



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N

Terreno ubicado en el Barrio San Carlos Lotización Santana de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número doce manzana E, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; en dieciocho metros y lindera con calle pública. Por Atrás; en dieciséis metros y lindera con lotes de terreno particulares. Por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con Canal del Río. Por el Costado Izquierdo; en diecisiete metros y lindera con lote número trece. Teniendo una superficie total de: Doscientos ochenta y nueve metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05258020	Solorzano Suárez Paviola Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-06-1996	151	162

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia			
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:57 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]* A. D.

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pacheco
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por: Zai3

Ficha Registral: 29708

Página: 9 de 9



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0112956

No. Certificación: F12956

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2014

No. Electrónica: 21834

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-49-11-000

Ubicado en: LA CERCADA MZ-D LT. # 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 412,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8240,00

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 / 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

82.40
04.72
107.12

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA



Nº 0091190

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 24 de _____ marzo de 20____ 14

VALIDO PARA LA CLAVE
12/4911000 LA CERCADA MZ D L# 11
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Meza Garcia



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública-Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 1301708630
 SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO
 NOMBRES/PROVINCIA/MANTA
 02 OCTUBRE 1952
 001-0158 00947 M
 MANTA 1952



Carlos Alberto

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CASADO ANGELA MARLENE MEZA SANTANA
 EMPLEADOR EBANISTA
 PABLO ALFREDO SANTANA
 MARIA CONCEPCION MEZA
 MANTA 05/04/2011
 05/04/2011

REN 3749676

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 094 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-7ES-2014
 094 - 0232 1301708630
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉXRA
 SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO

MUNICIPIO	PROVINCIA	PARROQUIA	ZONA
MANTA	MANTA	MANTA	1

[Signature]
 SECRETARÍA DE LA JEFATURA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE A D E D O R

1215318
 1214911



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION
ING. EN MARKETING
ECSM2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA CASAL RAMON ANTONIO J.
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO PAZ LISONOR LIDIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-01-20

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-20

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

130642843-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA CEDENO ROBERTH AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CREI

094
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

094 - 0122 1306428432
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SANTANA CEDENO ROBERTH AUGUSTO

MARCA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PATATEASA	ZONA

PRESENCIA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA CINCO DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, EN DIECINUEVE FOJAS
UTILES. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTADO CIVIL
MANTA
AGOSTO 2014