DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3665
Número de Repertorio: 8368

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3665 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0955690359	MONTOYA ZULUAGA SANDRO GEOVANNY	COMPRADOR
1306428432	SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1214911000	48856	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 08 noviembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 5 2 3 2 8 K S L S T 0 9

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO, A FAVOR DEL SEÑOR SANDRO GEOVANNY MONTOYA ZULUAGA.-

CUANTIA: $. 20.000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01820

AUTORIZADA EL 02 DE NOVIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 DE NOVIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000065780

20221308002P01820

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01820

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:06)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306428432	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTOYA ZULUAGA SANDRO GEOVANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0955690359	COLOMBIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40046.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01820
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/48856-https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-309-444-https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-209444
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA PUBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 9
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza2@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000065780

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01820

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO, A FAVOR DEL SEÑOR SANDRO GEOVANNY MONTOYA ZULUAGA.-

CUANTIA: $. 20.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día miércoles dos de Noviembre del dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, el señor **ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO,** con número de cédula **uno tres cero seis cuatro dos ocho cuatro tres guión dos,** quien dice ser de estado civil soltero, de Profesión Ingeniero en Marketing, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **SANDRO GEOVANNY MONTOYA ZULUAGA,** con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

número de cédula **cero nueve cinco cinco seis nueve cero tres cinco guión nueve**, quien declara se de estado civil soltero, de nacionalidad Colombiana, de cuarenta años de edad, de Ocupación Comerciante de Consumo Masivo, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, el señor **ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO,** con número de cédula **uno tres cero seis cuatro dos ocho cuatro tres guión dos,** de estado civil soltero, de Profesión Ingeniero en Marketing, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **SANDRO GEOVANNY MONTOYA ZULUAGA,** con número de cédula **cero nueve cinco cinco seis nueve cero tres cinco guión nueve,** de estado civil soltero, de nacionalidad Colombiana, de cuarenta años de edad, de Ocupación Comerciante de Consumo Masivo, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y quien declara se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

veinticuatro de Noviembre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha cinco de Agosto del dos mil catorce, en la que el señor **CARLOS ALBERTO SANTANA MEZA** da en venta favor del señor **ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO**, de estado civil soltero, el terreno ubicado en el Barrio San Carlos, Lotización Santana Meza de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número ONCE, Manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Dieciséis metros y calle pública, **ATRAS** Dieciocho metros y lindera con lote de terreno particulares, **DERECHO** Con veintidós metros y lindera con el lote número seis, **IZQUIERDO** Con veintinueve metros con cincuenta centímetros y lote números doce, trece y catorce. Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos doce metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO**, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588
patmendoza@hotmail.com

comprador el señor **SANDRO GEOVANNY MONTOYA ZULUAGA,** el terreno descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en el Barrio San Carlos, Lotización Santana Meza, signado con el lote número ONCE, Manzana D, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Dieciséis metros y calle pública, **ATRAS** Dieciocho metros y lindera con lote de terreno particulares, **DERECHO** Con veintidós metros y lindera con el lote número seis, **IZQUIERDO** Con veintinueve metros con cincuenta centímetros y lote números doce, trece y catorce. Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos doce metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** precio que el comprador, los ha cancelado parcialmente desde el uno de diciembre del dos mil dieciocho hasta la fecha, y que el vendedor declara haberlos recibidos a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com

ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedora señala como domicilio en la Ciudadela Mendoza de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0987018804, correo electrónico rosancedeno@hotmail.com; y el comprador como domicilio en la Ciudadela La Campiña de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0998877056, correo electrónico sandromontoya4@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de sus respectivos domicilios antes señalados.- **DECIMA SEGUNDA:** El vendedor faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati_mendoza@hotmail.com

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ROBERTH AUGUSTO SANTANA CEDEÑO
C.C.No. 1306428432

Sandro Geovany

SANDRO GEOVANNY MONTOYA ZULUAGA
C.C.No. 0955690359

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Ab. Patricio Mendoza Briones

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bliones
MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

48856

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033365
Certifico hasta el día 2022-10-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 24 noviembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Carlos Lotización Santana

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en el Barrio San Carlos, Lotización Santana de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número ONCE, Manzana D.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos doce metros cuadrados.

Frente: Dieciséis metros y calle pública,

Atras: Dieciocho metros y lindera con lote de terreno particulares.

Derecho: Con veintidós metros y lindera con el lote número seis.

Izquierdo: Con veintinueve metros con cincuenta centímetros y lote números doce, trece y catorce.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Bliones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	SENTENCIA	47 miércoles, 11 diciembre 1996	151	162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4622 lunes, 24 noviembre 2014	91914	91934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA
[1 / 2] SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 marzo 1996
Fecha Resolución: jueves, 15 febrero 1996

Número de Inscripción : 47
Número de Repertorio: 4116
Folio Inicial: 151
Folio Final : 162

a.-Observaciones:
SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION Inmueble Nº 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta. Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas. Inmueble Nº 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados. Inmueble Nº 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12. Inmueble Nº 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados. Inmueble Nº 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107.64 metros cuadrados. Inmueble Nº 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados. Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza , dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995 , que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el

mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4622 **Folio Inicial:** 91914
Número de Repertorio: 8415 **Folio Final :** 91934

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Barrio San Carlos Lotización Santana de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número ONCE, Manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos , por el Frente; dieciseis metros y calle pública, Por Atrás; dieciocho metros y lindera con lote de terreno particulares. Por el Costado Derecho; con veintidos metros y lindera con el lote número seis. por el costado Izquierdo; con veintinueve metros con cincuenta centimetros y lote números doce, trece y catorce. teniendo una superficie total del cuatrocientos doce metros cuadrados.

***b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-24
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033365 certifico hasta el día 2022-10-24, la Ficha Registral Número: 48856.

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el dia de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 6 7 6 8 O K S Z Y M R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

276768OKSZYMR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **276768OKSZYMR**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22033365**

NÚMERO DE FICHA: **48856**

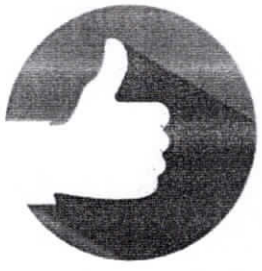
SOLICITANTE: **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO - 1306428432**

BENEFICIARIO: **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO - 1306428432**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-24 12:18:15**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-12-23 00:00:00**

Ver certificado



MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-077069
Manta, martes 25 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1306428432.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
177856EJUOR4R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177856EJUOR4R

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **177856EJUOR4R**

NÚMERO: **102022-077069**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO**

BENEFICIARIO(A): **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1306426432**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-25 12:02:13**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA** 2022-11-25

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-077332
N° ELECTRÓNICO : 222591

Fecha: *2022-10-27*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-49-11-000
Ubicado en: B. SAN CARLOS LOTIZACION SANTANA MEZA MZ- D LT. # 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 412 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306428432	SANTANA CEDEÑO-ROBERTH AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40,046.40
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	40,046.40

SON: CUARENTA MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES 40/100

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
178124MFZZ1LS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-28 09:21:27

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178124MFZZ1LS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **178124MFZZ1LS**

NÚMERO: **102022-077332**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1306428432**

CLAVE CATASTRAL: **1214911000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-10-27 17:51:20**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA** 2022-12-31 00:00:00

Ver documento

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO Nº 508260

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-21-49-11-000	412	$ 14401.58

2022-10-25 11:14:21

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
LA CERCADA LOTIZACION SANTANA MEZA MZ- D LT. # 11	2019	532843	508260

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO	1306428432

Fecha de pago: 2021-11-30 09:11:37 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COBROS PENDIENTES	0.00	0.00	49.73
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.60	0.00	3.60
INTERES POR MORA	14.25	0.00	14.25
SOLAR NO EDIFICADO	28.80	0.00	28.80
		TOTAL A PAGAR	$ 96.38
		VALOR PAGADO	$ 18.44
		SALDO	$ 77.94

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1504822606578

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda -Manta Ecuador

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112022-077645
Manta, martes 01 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-49-11-000 perteneciente a SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO con C.C. 1306428432 ubicada en B. SAN CARLOS LOTIZACION SANTANA MEZA MZ- D LT. # 11 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $40,046.40 CUARENTA MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES 40/100.

Abg. Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
178438WPMQ86L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178438WPMQ86L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **178438WPMQ86L**

NÚMERO: **112022-077645**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO**

CLAVE CATASTRAL: **1-21-49-11-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-11-01** 09:28:05

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-01**

Ver certificado

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099057

DE ALCABALAS

Fecha: 28/10/2022 **Por:** 520.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 28/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA VE-209444

Tradente-Vendedor: SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO

Identificación: 1306428432 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MONTOYA ZULUAGA SANDRO GEOVANY

Identificación: 0955690359 **Teléfono:** **Correo:** sandromontoya4@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 24/11/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-49-11-000	40,046.40	412.00	B.SANCARLOSLOTIZACIONSANTANAMEZAMZDLT.11	40,046.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	400.46	0.00	0.00	400.46
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.14	0.00	0.00	120.14
	Total=>	**520.60**	**0.00**	**0.00**	**520.60**

Saldo a Pagar

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... fojas útiles fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... 21 NOV 2022 ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

01/11/2022 09:34 Page: 1/ 1 portal_gadmanta

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-209444

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-209444**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/099057**

TRANSACCIÓN: **001001/031703**

FECHA: **2022-11-01**

VALOR PAGADO: **$ 520.60**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/099057	DE ALCABALAS	$ 400.46
T/2022/099057	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 120.14

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099058

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/10/2022
Por: 193.16
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022
Vence: 28/10/2022

Contribuyente: SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO
Tipo Contribuyente: |
VE-309444
Identificación: CI 1306428432
Dirección: NA y NULL **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:
Base Imponible: 31806.4

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO
Identificación: 1306428432 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: MONTOYA ZULUAGA SANDRO GEOVANY
Identificación: 0955690359 **Teléfono:** **Correo:** sandromontoya4@hotmail.com
Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

PREDIO: **Fecha adquisición:** 24/11/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-49-11-000	40,046.40	412.00	B.SANCARLOSLOTIZACIONSANTANAMEZAMZDLT.11	40,046.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	193.16	0.00	0.00	193.16
	Total=>	193.16	0.00	0.00	193.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	40,046.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,240.00
DIFERENCIA BRUTA	31,806.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,806.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,590.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	19,216.37
IMP. CAUSADO	192.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	193.16

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ...1... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electronico ... el dia de hoy ..2/11/22.. todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-309444

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-309444**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/099058**

TRANSACCIÓN: **001001/031702**

FECHA: **2022-11-01**

VALOR PAGADO: **$ 193.16**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/099058	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 193.16

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116674	2022/10/24 16:14	24/10/2022 04:14:00p. m.	791914	**2022/10/24**

A FAVOR DE **SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO C.I.: 1306428432**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8634

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/23

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Sandro Geovany

Número único de identificación: 0955690359

Nombres del ciudadano: MONTOYA ZULUAGA SANDRO GEOVANY

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MONTOYA MONTOYA NEFTALY

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: ZULUAGA GIRALDO MARIA LUCELLY

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2013

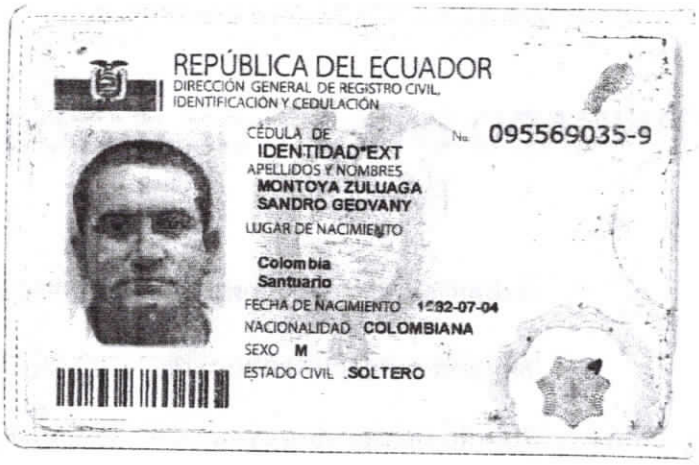
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-786-33335

Ing. Fernando Alvear C.



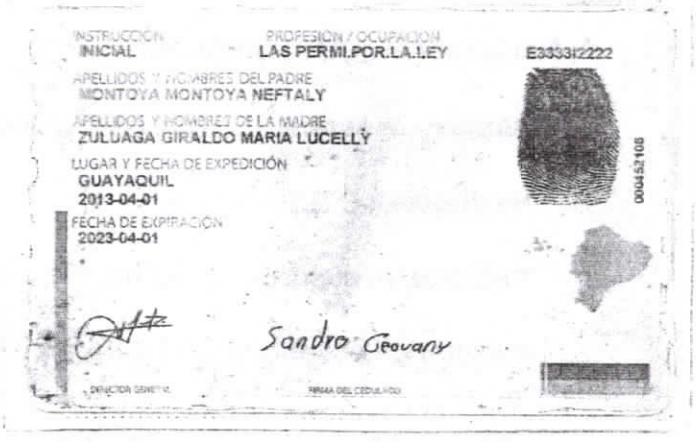
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
No. 095569035-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTOYA ZULUAGA
SANDRO GEOVANY

LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Santuario

FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-04
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI.POR.LA.LEY

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTOYA MONTOYA NEFTALY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZULUAGA GIRALDO MARIA LUCELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-01

Sandro Geovany

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004521 68

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

095569035-9 01097029

MONTOYA ZULUAGA SANDRO GEOVANY

4 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 94

7252614 30/11/2021 16:15:54

7252614

IMP. IGM. 06 -19 mm

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2 DIC 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Número único de identificación: 1306428432

Nombres del ciudadano: SANTANA CEDEÑO ROBERTH AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA CABAL RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PAZ LEONOR LIDUVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-785-70333

221-785-70333

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 21 DIC 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÈRICO: 20221308002 P01820.-** LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0383615