

0000069411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2619**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5429**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 15 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 15 de agosto de 2018 14:05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301863427	PINTO RIVERA AURA ADELINA	VIUDA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304423153	MARTINEZ QUIJIJE ANTONIO ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 08 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1215001000	10/11/2016 12:03:39	59855		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un terreno ubicado en los alrededores del Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública, con diez metros. POR ATRÁS, con terrenos del vendedor, con igual medida de diez metros, y POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos del vendedor, con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del vendedor, con igual medida de veinte metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

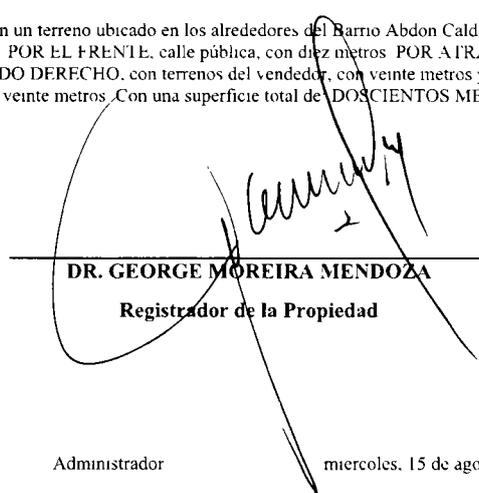
Dirección del Bien: ubicado en los alrededores del barrio Abdón Calderón

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -inmueble consistente en un terreno ubicado en los alrededores del Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública, con diez metros. POR ATRÁS, con terrenos del vendedor, con igual medida de diez metros, y POR EL COSTADO DERECHO, con terrenos del vendedor, con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del vendedor, con igual medida de veinte metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000069412



Factura: 002-002-000030667



20181308004P00944

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

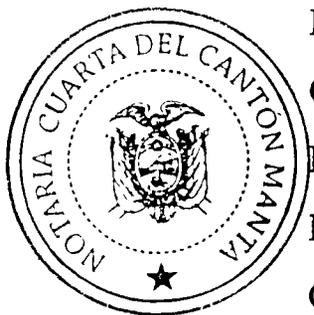
Escritura N°:	20181308004P00944						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (15:20)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ QUIJIJE ANTONIO ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304423153	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINTO RIVERA AURA ADELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301863427	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000069413



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
 2 OTORGADA POR EL SEÑOR ANTONIO
 3 ESTUARDO MARTINEZ QUIJIJE; A FAVOR DE
 4 LA SEÑORA AURA ADELINA PINTO RIVERA.
 5 CUANTÍA: SEIS MIL DOLARES DE LOS
 6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----

7 En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón de
 8 su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
 9 Ecuador, hoy día ocho de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí
 10 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público
 11 Cuarto de éste Cantón comparecen por una parte, por sus
 12 propios y personales derechos el señor ANTONIO ESTUARDO
 13 MARTINEZ QUIJIJE, de estado civil soltero, de ocupación
 14 mecánico, domiciliado en éste cantón de Manta; y, por la otra,
 15 la señora AURA ADELINA PINTO RIVERA, de estado civil
 16 viuda, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en el
 17 Barrio Abdón Calderón del cantón Manta, cuyo número de
 18 teléfono es el siguiente: cero nueve seis cero ocho cuatro nueve
 19 cuatro uno ocho (0960849418), correo electrónico
 20 jgrodriiguez2304@gmail.com. Los comparecientes al presente
 21 acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta,
 22 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
 23 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
 24 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
 25 ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos
 26 de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la
 27 que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes
 28 me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, el señor ANTONIO ESTUARDO MARTINEZ QUIJIJE, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora AURA ADELINA PINTO RIVERA, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) El señor ANTONIO ESTUARDO MARTINEZ QUIJIJE, es propietario de un lote de terreno ubicado en los alrededores del Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, el mismo que adquirió a los cónyuges señor Carlos Alberto Pico Espinales y señora Aura Adelina Pinto Rivera, con fecha veintiuno de septiembre del dos mil siete, ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha cuatro de octubre del dos mil siete, con número de inscripción Dos mil cuatrocientos ocho, con número de repertorio Cuatro mil ochocientos noventa y tres, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: lindera con calle pública, con diez metros; POR ATRÁS: Lindera con terrenos del vendedor, con igual medida de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con terrenos del vendedor, con veinte metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con terrenos del vendedor, con igual medida de veinte metros. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



b) El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. /

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:

3 Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor ANTONIO
4 ESTUARDO MARTINEZ QUIJIJE, tiene a bien dar en venta
5 cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señora
6 AURA ADELINA PINTO RIVERA, el lote de terreno, descrito y
7 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los
8 derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes
9 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y /
10 servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las
11 partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
12 propiedad vendida es en la cantidad de SEIS MIL DOLARES
13 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el
14 Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de la
15 compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal
16 sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA:
17 OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere
18 esta propiedad libre de todo gravamen, no obstante se obliga
19 al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los
20 términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta
21 la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor
22 por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y
23 cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
24 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
25 contratantes se facultan mutuamente para obtener la
26 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,
27 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
28 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
 2 Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
 3 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados.
 4 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 5 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
 6 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en
 7 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
 8 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di
 9 en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
 10 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.
 11 De lo cual Doy Fe.....

12
13 *Antonio Martínez Quijije*

14 ANTONIO ESTUARDO MARTINEZ QUIJIJE
 15 C.C. N° 130442315-3.
 16 VENDEDOR.-



17
18 *Adelina Pinto Rivera*
 19 AURA ADELINA PINTO RIVERA
 20 C.C. N° 130186342-7.
 21 COMPRADORA.-



22
23
24
25 *Felipe Martínez Vera*

26
27 Ab. Felipe Martínez Vera
 28 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

0000069416

No. 17480

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

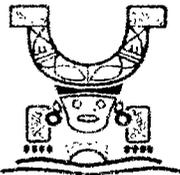
COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2018 15:31:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-50-01-000	200,00	6000,00	356737	17480
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
23153	MARTINEZ QUIJUE ANTONIO ESTUARDO	BARRIO ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		18,47		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		19,47		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		19,47		
1301863427	PINTO RIVERA AURA ADELINA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 02/08/2018 15:31:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1893920304
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



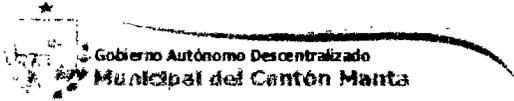
CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Primo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

No. 17479



COMPROBANTE DE PAGO

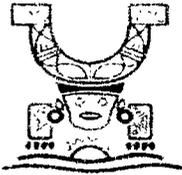
02/08/2018 15:31:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-50-01-000	200,00	6000,00	356736	17479

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304423153	MARTINEZ QUIJJE ANTONIO ESTUARDO	BARRIO ABDON CALDERON	Impuesto principal	60,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,00
			TOTAL A PAGAR	78,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	78,00
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1301863427	PINTO RIVERA AURA ADELINA	NA		

EMISION: 02/08/2018 15:31:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1782393018
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

0000069417

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MARTINEZ QUIJIJE ANTONIO ESTUARDO
ubicada BARRIO ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6000.00 SEIS MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 02 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Manta



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº CERTIFICACION: 0000153320
Nº ELECTRONICO: 59713

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 13 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-50-01-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304423153

Propietario
MARTINEZ QUIJJE ANTONIO ESTUARDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6000
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 6000
SON: SEIS MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-13 15:41:43.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



0000153320



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MARTINEZ QUIIJE ANTONIO ESTUARDO

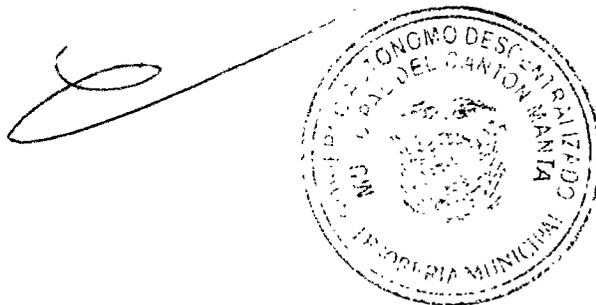
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de agosto de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1215001000 BARRIO ABDON CALDERON**

Manta, seis de agosto del dos mil dieciocho

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000100332

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATISTA

CONTRATISTA: MARTINEZ QUIJIJE ANTONIO ESTUARDO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: BARRIO ABDON CALDERON
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

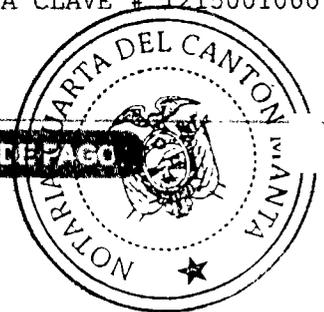
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 577949
CADA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/06/2018 14:27:25

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~lunes, 24 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1215001000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069419



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014945, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 15:31:23, la Ficha Registral 59855.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 10 de noviembre de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en los alrededores del barrio Abdon Calderon

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un terreno ubicado en los alrededores del Barrio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, calle pública, con diez metros. **POR ATRÁS**, con terrenos del vendedor, con igual medida de diez metros, y **POR EL COSTADO DERECHO**, con terrenos del vendedor, con veinte metros y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con terrenos del vendedor, con igual medida de veinte metros. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2408	04/oct/2007	32.613	32.628
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1132	04/oct/2007	14.139	14.154
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1149	16/nov/2016	38.720	38.786

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2408 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4893 Folio Inicial:32.613
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.628
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en los alrededores del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente calle publica con diez metros, por atras con terrenos del vendedor con igual medida de diez metros , y por el costado derecho con terrenos del vendedor, con veinte metros y por el costado izquierdo con terrenos del vendedor con igual medida de veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304423153	MARTINEZ QUILJE ANTONIO ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009805	PICO ESPINALES CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	1301863427	PINTO RIVERA AURA ADELINA	CASADO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[2 / 3] **HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : 04 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 1132

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4894

Folio Inicial: 14.139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 14.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y prohibición de enajenar consiste en un terreno ubicado en los alrededores del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta, Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR	1304423153	MARTINEZ QUIJIJE ANTONIO ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] **HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1149

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6775

Folio Inicial: 38.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 38.786

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 04/10/2007, Terreno ubicado en los alrededores del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1304423153	MARTINEZ QUIJIJE ANTONIO ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES	1132	04/oct/2007	14.139	14.154

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTEGAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

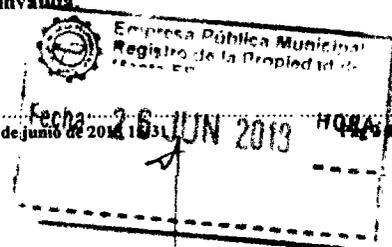
Emitido a las : 15:31:24 del martes, 26 de junio de 2018

A petición de: SOLORZANO PICO ZULEIKA ROCIO

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 59855

martes, 26 de junio de 2018 15:31:24 HORA de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

0000069420



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

[Handwritten Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **26 JUN 2018** HORA:
martes, 26 de junio de 2018 15:31 Pag 3 de 3



0000069421

INSTRUCCIÓN: **GENERA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MECANICO** Y982942322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARTINEZ GOMEZ ANTONIO ESTUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUILA GARCIA ANTONIO ESTUARDO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2014-05-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2014-05-20**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N 130442315-3

CEDELA DE CUIDADANIA

APELLIDO Y NOMBRES: **MARTINEZ GOMEZ ANTONIO ESTUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1988-10-20**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
L.O. REGISTRADO 2011

CBE

046 JUNTA No

046 - 146 NUMERO

1304423153 CEDELA

MARTINEZ GOMEZ ANTONIO ESTUARDO APELLIDOS Y NOMBRES

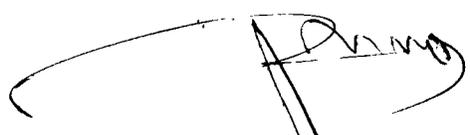
MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **ZONA: 1**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Antonio Quijié Estuardo



Número único de identificación: 1304423153

Nombres del ciudadano: MARTINEZ QUIJIJE ANTONIO ESTUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTINEZ CORRAL ANTONIO ESTUARDO

Nombres de la madre: QUIJIJE DELGADO ANGELA BERTHA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-144-58032



181-144-58032

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000069422

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130186342-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 PINTO RIVERA
 AURA ADELINA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
 CARLOS ALBERTO
 PICO ESPINOSA

INSTRUCIÓN BANCA

RESERVA FOLIOCLAVO
 COMPENSACIÓN DOMESTICA

VENIENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PINTO OVIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RIVERA MARIA LASTENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2012-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-02-06

Adelina Pinto



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 COMITÉ DIRECTIVO

003 JUNTA N.º

003 - 359 NUMERO

1301863427 CÉDULA

PINTO RIVERA AURA ADELINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 3

gmbelogg

SMMS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adelina Pinto



Número único de identificación: 1301863427

Nombres del ciudadano: PINTO RIVERA AURA ADELINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PICO ESPINALES CARLOS ALBERTO

Nombres del padre: PINTO OVIDIO

Nombres de la madre: RIVERA MARIA LASTENIA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-144-58081



188-144-58081

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000069423



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha
de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000069424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2619

Número de Repertorio:

5429

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2619 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301863427	PINTO RIVERA AURA ADELINA	COMPRADOR
1304423153	MARTINEZ QUIJJE ANTONIO ESTUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1215001000	59855	COMPRAVENTA

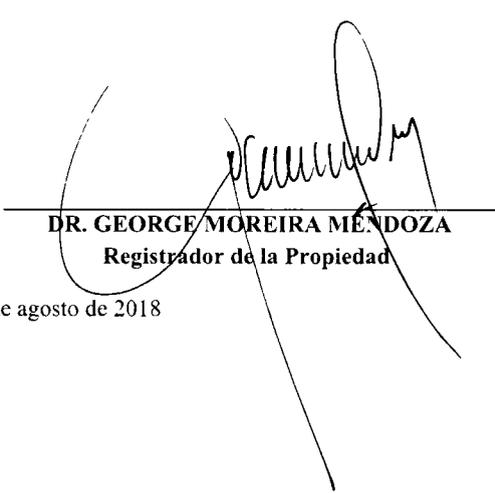
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de agosto de 2018