

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4274

Número de Repertorio: 9462

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4274 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1792803144001	CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA	COMPRADOR
1391701217001	HIRERJOS S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1215201000	12398	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 14 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

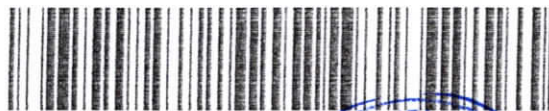


3 3 7 2 0 4 3 Z 6 J N F G W





Factura: 002-003-000052631



20221308006P04698

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04698						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	HIRERJOS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391701217001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROXANA KARINA COELLO MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1792803144001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PABLO DAVID ANDRADE COELLO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		245851.09					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04698
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:18)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308006P04698
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:18)



OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04698

4
5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000052631

6
7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

8 **DE COMPRAVENTA**

9 **OTORGA:**

10 **LA COMPAÑÍA HIRERJOS S.A.-**

11 **A FAVOR DE :**

12 **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE**
13 **& CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA**

14
15 **CUANTÍA: \$ 245,851.09**

16 **DI 2 COPIAS**

17 **//PZM//**

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **NUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS**
20 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
22 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", LA COMPAÑÍA HIRERJOS S.A.,
23 legalmente representada por la señora **ROXANA KARINA COELLO MOREIRA**, en
24 calidad de Gerente General en funciones prorrogadas, según consta del
25 nombramiento que se agrega al protocolo como habilitante, parte a la que en
26 adelante y para los efectos de este contrato se podrá denominar como "Parte
27 Vendedora". La Parte Vendedora tiene su dirección domiciliaria en el Barrio Arroyo
28 Azul, calle Emiliano Barcia, numero 127, Carretera Manta Montecristi, Kilometro 3.5,



1 de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, su teléfono es 052923508, y su
2 dirección de correo electrónico es maribocoelloi@hotmail.com; y, por otra parte,
3 en calidad de "COMPRADORA" **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA KALAM AC**
4 **PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA**
5 legalmente representada por su Gerente General, el señor **PABLO DAVID**
6 **ANDRADE COELLO**, según consta del nombramiento que se adjunta al protocolo
7 como habilitante. La Parte Compradora tiene su dirección domiciliaria en Avenida 6
8 e Diciembre, intersección Ignacio Bossano, de la ciudad de Quito y de tránsito por
9 esta ciudad de Manta, su teléfono es 0998378743, y su dirección de correo
10 electrónico es pablo_andrade4@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran
11 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy
12 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
13 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
14 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
15 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
16 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
18 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
19 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
20 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
21 Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
22 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
23 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
24 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato
25 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
26 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
27 contrato, por una parte, **LA COMPAÑÍA HIRERJOS S.A.** debidamente
28 representada por su **GERENTE GENERAL SEÑORA ROXANA KARINA COELLO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MOREIRA**, cuyo nombramiento adjunto para justificar su comparecencia, y a quien
2 en lo posterior denominaremos "LA COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por otra parte,
3 **LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE**
4 **& CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA**, debidamente representado por el
5 señor **PABLO DAVID ANDRADE COELLO**, en su calidad de Gerente General,
6 según consta del nombramiento que se adjunta, a quien en lo posterior
7 denominaremos "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
8 Declara **LA COMPAÑÍA VENDEDORA** que es dueña y propietaria de un lote de
9 terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Vía Manta San Mateo, con clave
10 catastral número 1215201000, el mismo que lo adquirió por CESION de Derechos
11 que le hiciera a su favor el Fideicomiso FIB-DEPOSITANTES, según consta de la
12 escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Vigésima
13 Novena del cantón Guayaquil, el nueve de septiembre del dos mil nueve e
14 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de noviembre del
15 dos mil nueve; con fecha dieciséis de septiembre del dos mil veintidós, se autoriza
16 escritura pública de Rectificación de Medidas y Linderos, autorizada en la Notaría
17 Pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
18 cantón Manta, el veintidós de septiembre del dos mil veintidós; comprendido dentro
19 de las siguientes medidas y linderos: IZQUIERDO: 105.37m - - Partiendo desde el
20 frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con calle pública, desde este
21 punto gira levemente hacia la derecha con 19.07m siguiendo su trazado con calle
22 pública, desde este punto gira hacia atrás con 33.99m +19.01m 153.99m siguiendo
23 su trazado con calle pública DERECHO: 321.46m - Linderos con propiedad particular,
24 desde este punto gira levemente hacia la izquierda con 9.17m siguiendo su trazado
25 con propiedad particular ATRÁS: 58.11m - -Linderos con propiedad particular
26 FRENTE: 69.77m - - Linderos con la Vía Manta - San Mateo ÁREA TOTAL:
27 21299.64m²; **TERCERA : COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
28 mediante el presente contrato, **LA COMPAÑÍA HIRERJOS S.A.** debidamente



1 representada por su **GERENTE GENERAL SEÑORA ROXANA KARINA COELLO**
2 **MOREIRA**, y debidamente aprobada por la Junta, tiene a bien en dar en venta real
3 y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de **LA COMPAÑÍA**
4 **CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE &**
5 **CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA**, debidamente representado por el
6 señor **PABLO DAVID ANDRADE COELLO**, en su calidad de Gerente General, el
7 lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Vía Manta San Mateo,
8 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **IZQUIERDO: 105.37m - -**
9 Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con calle
10 pública, desde este punto gira levemente hacia la derecha con 19.07m siguiendo su
11 trazado con calle pública, desde este punto gira hacia atrás con 33.99m +19.01m
12 153.99m siguiendo su trazado con calle pública **DERECHO: 321.46m - Linderas con**
13 **propiedad particular, desde este punto gira levemente hacia la izquierda con 9.17m**
14 **siguiendo su trazado con propiedad particular ATRÁS: 58.11m - -Linderas con**
15 **propiedad particular FRENTE: 69.77m - - Linderas con la Vía Manta - San Mateo**
16 **ÁREA TOTAL: 21299.64m2. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta**
17 **se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya**
18 **determinados, cualquiera que sea su cabida. CUARTA : CUANTIA Y PRECIO. -**
19 El Avalúo comercial impuesto por el GADM - Manta, es de DOSCIENTOS
20 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON
21 NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, sobre el cual se pagó alcabalas, y es el valor
22 real de la transferencia de dominio pactado entre las partes y pagado por parte del
23 representante legal de la parte compradora a la parte vendedora, quien declara
24 recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
25 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
26 acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien
27 inmueble (terreno), se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente
28 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres,





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120759	2022/12/06 9:02	06/12/2022 09:03:00a. m.	793831	2022/12/06
CONTRIBUYENTE	CIA. HIRERIOS S.A. C.I.: 1391701217001			
CLAVE CATASTRAL	0121520100000000000			
UBICACION	MANTA / OTRAS AREAS CAMINO LAGUNA DE OXIDACION			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO		\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)	3.00	(+) SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-) Descuento	\$ 0.00
				(-) Abonos Titulo	\$ 0.00
				(+) Emisión	0.00
				(+) Interés	0.00
				(+) Coactiva	0.00
SUBTOTAL 1		3.00	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

N° 122022-080979

Manta, lunes 05 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-52-01-000 perteneciente a CIA.HIRERJOS S.A. . con C.C. 1391701217001 ubicada en VIA MANTA SAN MATEO PARROQUIA MANTA BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$245,851.09 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 09/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$245,851.09 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 09/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1817832OLTVGR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102722

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/12/2022

Por: 113.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/12/2022

Contribuyente: COMPAÑIA HIRERJOS S.A.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391701217001

Teléfono: 052923508

Correo:

Dirección: CALLE EMILIANO BARCIA BARRIO ARROYO AZUL y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11272.21

VE-477854



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA HIRERJOS S.A.

Identificación: 1391701217001

Teléfono: 052923508

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA

Identificación: 1792803144001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-52-01-000	245,851.09	21299.64	VIAMANTASANMATEOPARROQUIAMANTA	245,851.09

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	113.72	0.00	0.00	113.72
Total=>		113.72	0.00	0.00	113.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	245,851.09
PRECIO DE ADQUISICIÓN	234,576.86
DIFERENCIA BRUTA	11,272.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,272.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,272.21
IMP. CAUSADO	112.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	113.72



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102723

DE ALCABALAS

Fecha: 02/12/2022

Por: 2,212.66

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA HIRERJOS S.A.

Identificación: 1391701217001

Teléfono: 052923508

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM ACPIMO CIA LTDA

Identificación: 1792803144001

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-377854



PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-21-52-01-000

245,851.09

21299.64

VIAMANTASANMATEOPARROQUIAMANTA

245,851.09

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,458.51	983.40	0.00	1,475.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	737.55	0.00	0.00	737.55
Total=>		3,196.06	983.40	0.00	2,212.66

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			983.40
Total=>				983.40



R

Ficha Registral-Bien Inmueble

12398

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032949
Certifico hasta el día 2022-10-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1215201000
Fecha de Apertura: viernes, 27 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Abdón Calderón

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón, de la parroquia Manta, cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. IZQUIERDO: 105.37 m – Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira levemente hacia la derecha con 19.07 m siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira hacia atrás con 33.99m + 19.01m 153.99m siguiendo su trazado con calle pública. DERECHO: 321.46m – Lindera con propiedad particular, desde este punto gira levemente hacia la izquierda con 9.17m siguiendo su trazado con propiedad particular. ATRÁS: 58.11m – Lindera con propiedad particular. FRENTE: 69.77m Lindera con la vía Manta-San Mateo. Área total 21.299,64 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	680 jueves, 30 mayo 1985	1877	1879
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2524 viernes, 18 diciembre 1992	1883	1884
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	43 viernes, 08 enero 1993	31	32
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1711 viernes, 24 noviembre 1995	1128	1129
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	7 martes, 27 julio 1999	379	391
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3246 viernes, 20 noviembre 2009	53136	53183
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	3153 jueves, 22 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1° / 7°] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 30 mayo 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 noviembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Miguel Angel Coronel Rivadeneira interviene en calidad de Apoderado de los vendedores señores Maria Andrade Vda. Ledesma, Leonor Valdivieso Macias Vda. Barrera. cónyuge sobreviviente de Eduardo Ledesma de Janon y Eduardo Barrera Pino, respectivamente y de los herederos de estos señores Leonel Ledesma Mariscal, Enrique Ledesma Mariscal, D' Artagnan Ledesma Mariscal, Alberto Ledesma Gonzalez, Cecilia Ledesma de Dávila, Jose Eduardo Andrade, Bolivar Simon Ledesma Galindo, Beatriz Barrera Valdivieso de Espinoza, Roberto Barrera

Número de Inscripción : 680

Folio Inicial: 1877

Número de Repertorio: 965

Folio Final : 1879



aldivieso y Gustavo Barrera Valdivieso, así como Mandatario también de Fabiola Miño Castillo Vda. Barrera. Terreno que tiene la siguiente extensión y linderos: Por el frente calle sin nombre que separa con la propiedad de la compañía VIPA con una extensión de doscientos veinte metros; por la parte de atrás, con trescientos metros y carretero que separa la laguna de oxidación; por el costado derecho, con calle sin nombre y terrenos que se reservan los vendedores, con cuatrocientos noventa metros de extensión. Este inmueble está ubicado en el sitio El Cercado de la zona urbana del cantón Manta frente al nuevo carretero que conduce a la parroquia San Mateo, por el frente, calle sin nombre que separa con la propiedad de la compañía Vipa (vías puertos y Aeropuertos) con una extensión de doscientos veinte metros, por la parte de atrás, Con trescientos metros y carretero que separa la laguna de Oxidación, por el costado derecho, con calle sin nombre y terrenos que se reservan los vendedores con cuatrocientos noventa metros, por el costado izquierdo, con la calle sin nombre y terrenos que se reservan los vendedores con cuatrocientos noventa metros de extensión.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PICO BARCIA JORGE ANTIDIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE JOSE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GONZALEZ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL LEONEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO MACIAS LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Febrero el: viernes, 18 diciembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 diciembre 1992

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compañía Conmanabí S.A, representada por el Sr. Mario Coello Izquierdo, en calidad de Gerente. Los Derechos y acciones de terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón, que mide: POR EL FRENTE, setenta metros y lindera con camino que conduce a la laguna de oxidación y POR LOS LADOS, con la misma extensión de setenta metros, y lindera con terrenos del vendedor. POR UN COSTADO con trescientos treinta metros y lindera con el vendedor. POR EL OTRO COSTADO con los mismos trescientos treinta metros y lindera con propiedad de la Compañía Conmanabí S.A. Terreno que tiene una superficie de VEINTITRÉS MIL CIENTO METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PICO BARCIA JORGE ANTIDIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7] RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA

Febrero el: viernes, 08 enero 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 1992

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2524

Folio Inicial: 1883

Número de Repertorio: 5039

Folio Final : 1884

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 31

Número de Repertorio: 74

Folio Final : 32



PR

a.-Observaciones:

Rectifican la escritura inscrita 18 de Diciembre de 1992, en el sentido que compran los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon, cuando en realidad la compraventa es como cuerpo cierto, en lo demás la escritura de compraventa continúa sin alteración.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	PICO BARCIA JORGE ANTIDIO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 1995

Número de Inscripción : 1711

Folio Inicial: 1128

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3859

Folio Final : 1129

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Barrio Abdon Calderon del canton Manta, que tiene una superficie total de veintitres mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MICRON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: martes, 27 julio 1999

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 379

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1956

Folio Final : 391

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en el barrio Abdon Calderon, que tiene una superficie total de Veintitres mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PREVISORA INTERNACIONAL BANK LTD.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMITENTE-ADHERENTE	COMPAÑIA MICRON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO REAL ESTATE INVESTMENT TRUST (R.E.IT)	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA PREVIBIENES , BIENES RAICES PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2009

Número de Inscripción : 3246

Folio Inicial: 53136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6616

Folio Final : 53183

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios que efectúa el Fideicomiso FIB-Depositantes, debidamente representado por su Fiduciaria La Compañía Administradora de Fondos Previfondos S. A. La cual a su vez comparece a través de su Gerente General y como tal representante legal, Roberto



RD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

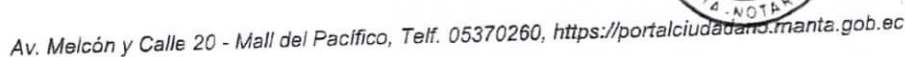
Registro de : COMPRA VENTA

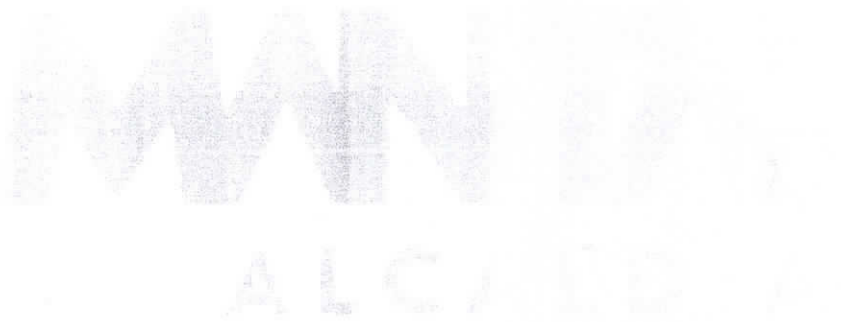
a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

A petición de : MOREIRA PALOMEQUE INES VICTORIA
conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032949 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 12398.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 58 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 2 2 0 Q A D Q 2 H M



Handwritten signature/initials.

Página 5/5- Ficha nro 12398

uede verificar la validez de este
documento ingresando a [https://portalciudad
io.manta.gob.ec/validar_cod_barras](https://portalciudad
io.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o
yendo el código QR. Nota: En caso de
distir un error acercarse a las oficinas.

Nº 112022-080691

Manta, martes 29 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HIRERJOS S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391701217001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181491LKGMGL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RJ

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122022-080822

Nº ELECTRÓNICO : 223219



Fecha: 2022-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-52-01-000

Ubicado en: VIA MANTA SAN MATEO PARROQUIA MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 21299.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391701217001	CIA.HIRERJOS S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 245,851.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 245,851.09

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181624RRGOLKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

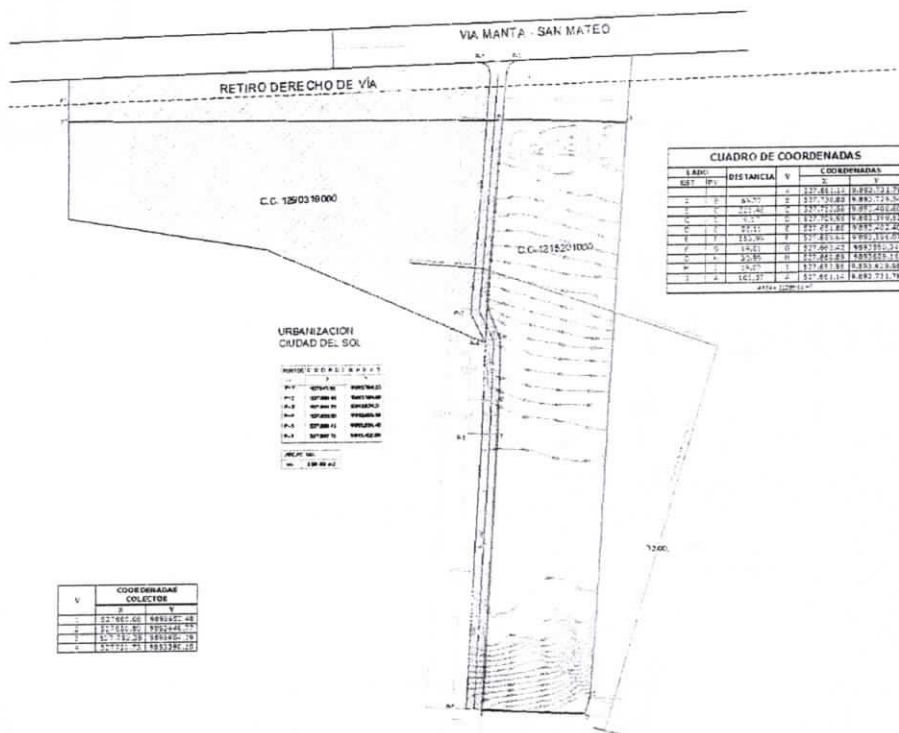


Fecha de generación de documento: 2022-12-02 10:52:33

N° 00070-01092022

Manta, jueves 01 septiembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1215201000



20

Manta, 01 de septiembre del 2022

Señora.

COELLO MOREIRA ROXANA KARINA

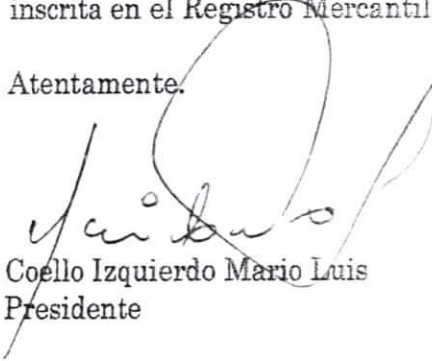
De mi consideración:



Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía HIRERJOS S.A., en sesión celebrada el día 01 de septiembre del presente año, tuvo a bien nombrarlo GERENTE GENERAL de la Compañía, por un período estatutario de CINCO AÑOS, contado a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro mercantil, usted tendrá la Representación Legal Judicial y Extrajudicial de la compañía en forma conjunta con el Presidente y tendrá todas las atribuciones y deberes que le señalan la Ley y la escrituras administrativa determinada en el estatuto.

La Compañía HIRERJOS S. A., se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Pública segunda del Cantón Santa Ana, el 03 de marzo del 2000, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 13 de marzo del 2000.

Atentamente.


Coello Izquierdo Mario Luis
Presidente

RAZÓN: Por la presente acepto el cargo de Gerente General de la mencionada compañía HIRERJOS S.A., para la cual he sido elegido. Manta 01 de septiembre de 2022.


Coello Moreira Roxana Karina
C:C: 130669611-1
Código Dactilar: E3444I4242.



R

TRÁMITE NÚMERO: 4735

9401781QBUGCII

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3914
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/09/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1053
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HIRERJOS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COELLO MOREIRA ROXANA KARINA
IDENTIFICACIÓN	1306696111
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 98, REP. 163, F. 13/03/2000; REACTIVACIÓN CIA. INSC. 1018, REP. 3894, F. 09/09/2021;
REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022



Horacio Ordoñez Fernández

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
fojas útiles, anverso,
reverso son iguales a sus originales

Manta.

12 DIC 2022

Dr. Fernando Vela C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Página 1 de 1



55647

Quito, 28 de agosto del 2018

2018-17-01-34-C 00765

FACTURA No.

0055827



Señor:
Pablo David Andrade Coello
Presente -
De mi consideración:

Por el presente tengo el agrado de llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de socios de la Compañía denominada CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA., en sesión Extraordinaria realizada el día 25 de agosto del 2018, tuvo el acierto de elegir a usted como GERENTE de la Compañía, para un período de cinco años, conforme lo establece el Art. 17 del Estatuto.

Como Gerente tendrá usted la obligación de representar judicial y extrajudicialmente a la Compañía.

Las atribuciones y deberes del Gerente constan en el Art. 24 del Estatuto de la escritura pública de constitución de la Compañía denominada CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA., celebrada el 04 de agosto del 2017 ante el Notario Trigésimo cuarto del cantón Quito, Doctor Carlos Mosquera Pazmiño, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el número 3658, de 17 de agosto del 2018.

Usted se dignará hacer constar su aceptación al pie del presente.

Con sentimiento de consideración.

Atentamente,

María Auxiliadora Coello Izquierdo
PRESIDENTA DE LA COMPAÑÍA



Acepto el cargo de Gerente de CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA., que me confiere según el nombramiento precedente.-

Quito, 29 de agosto del 2018.-

Pablo David Andrade Coello
C.C. N° 1716348969

nacionalidad, ecuatoriana.-

TRÁMITE NÚMERO: 55647



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	42697
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13546
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ANDRADE LOELLO PABLO DAVID
IDENTIFICACIÓN:	1715398969
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 3658 DEL 17/08/2018 NOT. 34 DEL 04/08/2018.- RZ.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 27 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARCEL

BanEcuador B.P.
06/12/2022 10:37:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1391616296
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
06/12/2022 10:37:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1391616296
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002073
Fecha: 06/12/2022 10:38:20 a.m.

No. Autorización:
0612202201176818352000120565040000020732022103817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002073
Fecha: 06/12/2022 10:38:20 a.m.

No. Autorización:
0612202201176818352000120565040000020732022103817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



Razón Social
HIRERJOS S.A.Número RUC
1391701217001

Representante legal

• COELLO MOREIRA ROXANA KARINA



Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
13/03/2000	20/03/2012	13/03/2000
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
13/03/2000	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

Dirección

Barrio: ARROYO AZUL Calle: EMILIANO BARCIA Número: 127 Carretera: MANTA - MONTECRISTI Kilómetro: TRES Y MEDIO Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA LUBAR

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052923508

Actividades económicas

- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- G463032 - VENTA AL POR MAYOR DE CAMARÓN Y LANGOSTINOS.
- L68200201 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

0



Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022001126008

Fecha y hora de emisión:

13 de mayo de 2022 17:08

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



22

Razón Social

CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT
MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION
KALAM ACPMO CIA LTDA

Número RUC

1792803144001

**Representante legal**

• ANDRADE COELLO PABLO DAVID

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Fecha de registro

18/10/2017

Fecha de actualización

06/02/2019

Inicio de actividades

18/10/2017

Fecha de constitución

17/08/2017

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO
METROPOLITANO

Dirección

Barrio: N Calle: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Número: N3332 Intersección: IGNACIO
BOSSANO Edificio: TORRE BOSSANO Número de oficina: 1001 Número de piso: 10
Referencia: JUNTO AL CNE

Medios de contacto

Celular: 0998378743 Apartado postal: 170528 Email: pablo-andrade4@hotmail.com

Actividades económicas

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Razón Social

CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT
MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION
KALAM ACPMO CIA LTDA

Número RUC

1792803144001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022001470862

Fecha y hora de emisión:

07 de julio de 2022 12:41

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA HIRERJOS S.A. CELEBRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2020.



En la ciudad de Manta, a los veintinueve de noviembre del dos mil veintidós, siendo las diez horas cuarenta y siete minutos, en la oficina de la Compañía, ubicado en la Lotización Arroyo Azul, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía HIRERJOS S.A. se reunieron los siguientes accionistas señores:

MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO, propietario de 760 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una;

MARIO LUIS COELLO MOREIRA, propietario de 28 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una;

ROXANA KARINA COELLO MOREIRA, propietario de 12 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; encontrándose el 100% del capital suscrito y pagado de la mencionada compañía. Preside como presidente de la junta en esta ocasión el señor Coello Moreira Mario Luis y actúa como secretaria de la junta la Sra. Coello Moreira Roxana Karina.

La señora Coello Moreira Roxana Karina, secretaria, declara válidamente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañía. Como los accionistas presentes representa el 100% del capital suscrito y pagado de la Compañía, estos resuelven, por unanimidad de votos constituirse en Junta General y Extraordinaria y Universal de Accionistas y se da lectura al orden del día.

PUNTO UNICO .- AUTORIZAR A LA GERENTE GENERAL SEÑORA ROXANA KARINA COELLO MOREIRA, a dar en venta un lote de terreno de propiedad de la Compañía HIRERJOS S.A., ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Vía Manta San Mateo, con las siguientes medidas y linderos. IZQUIERDO: 105.37 m – Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira levemente hacia la derecha con 19.07 m siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira hacia atrás con 33.99m + 19.01m 153.99m siguiendo su trazado con calle pública. DERECHO: 321.46m – Lindera con propiedad particular, desde este punto gira levemente hacia la izquierda con 9.17m siguiendo su trazado con propiedad particular. ATRÁS: 58.11m – Lindera con propiedad particular. FRENTE: 69.77m Lindera con la vía Manta-San Mateo. Área total 21.299,64 m². con clave catastral número 1215201000.a favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA

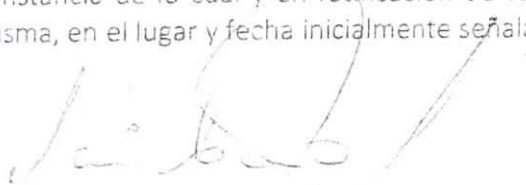
El Presidente de la Junta el señor Coello Moreira Mario Luis, somete a consideración el primer punto del orden del día; luego de varias deliberaciones la Junta conoce y resuelve por unanimidad, AUTORIZAR a la GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA HIRERJOS S.A., señora Coello Moreira Roxana Karina, a suscribir escrituras pública de transferencia de dominio de un lote de terreno de propiedad de la Compañía HIRERJOS S.A., a favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la Vía Manta San Mateo, con las siguientes medidas y linderos. IZQUIERDO: 105.37 m – Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira levemente hacia la derecha con 19.07 m siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira hacia atrás con 33.99m + 19.01m 153.99m siguiendo su trazado con calle pública. DERECHO: 321.46m – Lindera con propiedad



particular, desde este punto gira levemente hacia la izquierda con 9.17m siguiendo su trazado en propiedad particular. ATLAS: 58.11m - Linderas con propiedad particular. FRENTE: 69.77m Linderas con la vía Manta-San Mateo. Área total 21.299,64 m². con clave catastral número 1215201000.

Una vez evacuado el orden del día inicialmente señalado, el señor Presidente concede un momento de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta en su integridad sin ninguna observación.-

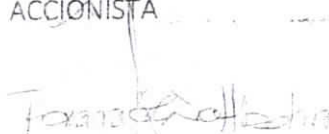
No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la presente sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía HIRERJOS S.A., para constancia de lo cual y en ratificación de todo lo antes actuado firman los concurrentes a la misma, en el lugar y fecha inicialmente señalados.-



MARIO LUIS COELLO IZQUIERDO
ACCIONISTA

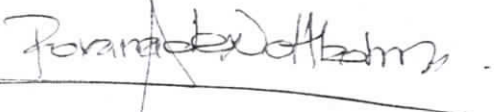


MARIO LUIS COELLO MOREIRA
ACCIONISTA



ROXANA KARINA COELLO MOREIRA
ACCIONISTA (GERENTE GENERAL)
Secretaria de la Junta. -

Es fiel copia del original del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de los Accionistas de la Compañía Hirerjos S.A. celebrada el 29 de noviembre del 2022.



130669611-1



55647

-010-

Quito, 28 de agosto del 2017

2017-17-01-34-C 007854

FACTURA No.

0055827



Señor:
Pablo David Andrade Coello
Presente.-
De mi consideración:

Por el presente tengo el agrado de llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de socios de la Compañía denominada CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA., en sesión Extraordinaria realizada el día 25 de agosto del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted como GERENTE de la Compañía, para un período de cinco años, conforme lo establece el Art. 17 del Estatuto.

Como Gerente tendrá usted la obligación de representar judicial y extrajudicialmente a la Compañía.

Las atribuciones y deberes del Gerente constan en el Art. 24 del Estatuto de la escritura pública de constitución de la Compañía denominada CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA., celebrada el 04 de agosto del 2017 ante el Notario Trigésimo cuarto del cantón Quito, Doctor Carlos Mosquera Pazmiño, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el número 3658, de 17 de agosto del 2017.

Usted se dignará hacer constar su aceptación al pie del presente.

Con sentimiento de consideración.

Atentamente,

María Auxiliadora Coello Izquierdo

María Auxiliadora Coello Izquierdo
PRESIDENTA DE LA COMPAÑÍA



Acepto el cargo de Gerente de CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA., que me confiere según el nombramiento precedente.-

Quito, 29 de agosto del 2017.-

Pablo David Andrade Coello

Pablo David Andrade Coello
C.C. N° 1716348969

nacionalidad, ecuatoriana.-



TRÁMITE NÚMERO: 55647



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	42697
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13546
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA KALAM-AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE & CONSTRUCTION KALAM-ACPMO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ANDRADE COELLO PABLO DAVID
IDENTIFICACIÓN:	1716398969
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 3658 DEL 17/08/2017 NOT. 34 DEL 04/08/2017.- RZ.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTEBACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

171639896-9

CIUDADANÍA
ANDRADE COELLO
PABLO DAVID
CIUDAD DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCILLA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRADORA SUPERIOR INGENIERO

ES3331222

AMBITO DE INGENIERIA DEL PAIS
ANDRADE ANDRADE VICENTE DAVID FERNANDO
APLUSIONA NOMBRES DE LA MADRE
COELLO COELLO MARIA AUXILIADORA
CIUDAD QUITO
FECHA DE EXPIRACION
2020-02-27
FECHA DE EXPIRACION
2030-02-27





[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716398969

Nombres del ciudadano: ANDRADE COELLO PABLO DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE ANDRADE VICENTE DAVID FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-802-95522



229-802-95522

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA
ZONA: 4
PUNTA No. 0001 MASCULINO



ANDRADE COELLO PABLO DAVID



[Handwritten signature]



[Handwritten mark]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N° 130669611-1
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 COELLO MOREIRA
 ROXANA KARINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 HANS GENTHER
 NOTTBOHM CEVALLOS




INSTRUCCION
BACHILLERATO

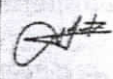
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-18




DIRECTOR GENERAL
 FIRMADO DEL CEDULADO






REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE EMISIÓN, DUPLICADO
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130669611-1 96916301
 COELLO MOREIRA ROXANA KARINA
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 6 USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 77
 2253947 21/12/2021 15:26:41
 7253947



20

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306696111

Nombres del ciudadano: COELLO MOREIRA ROXANA KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NOTTBOHM CEVALLOS HANS GUENTHER

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 1988

Datos del Padre: COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-802-95361



222-802-95361

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
2 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de LA COMPAÑÍA adquirente,
3 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo
4 anterior, la vendedora, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
5 evicción de ley. **SEXTA : LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA
6 declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado
7 en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación
8 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
9 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
10 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
11 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
12 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
13 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
14 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
15 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
16 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,
17 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
18 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación
19 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de
20 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del
21 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo
22 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA :**
23 **DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la
24 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
25 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la COMPAÑÍA
26 COMPRADORA, portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir
27 del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y
28 anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA : LAS DE ESTILO.** - Sírvasse



usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está (Firmado) Abga. JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matricula No 13-2008-10 del Foro de Abogados de Manabí, hasta aquí la Minuta señor Notario, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
DOY FE.-



ROXANA KARINA COELLO MOREIRA
Gte. CIA. HIRERJOS S.A.



PABLO DAVID ANDRADE COELLO
Gte. CIA CONSTRUCTORA KALAM AC PROJECT MANAGEMENT OFFICE &
CONSTRUCTION KALAM ACPMO CIA LTDA



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en te de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

12 DIC. 2022



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...