



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

325302
IMAG



Ficha Registral-Bien Inmueble

70693



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009892, certifico hasta el día de hoy 10/05/19 12:55:42, la Ficha Registral Número 70693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 10 de mayo de 2019

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno unificados Ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actual Barrio San Carlos y calle sin nombre de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE , Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS, Veinte metros y Diocles Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y calle sin nombre; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y herederos Santana; con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587	08/ago/1991	4,679	4,679
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	11/ago/1995	708	708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1363	05/ago/2003	4,117	4,130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 1991

Número de Inscripción: 1587

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2857

Folio Inicial:4,679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:4,679

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Diocles Sánchez; Por un costado quince metros y terrenos de propiedad del vendedor; y, Por otro costado los mismos quince metros y con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000048144	CEDEÑO JORGE DARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000048145	LOOR MIRANDA DIGNA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1066	08/ago/1990	3,661	3,665

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de agosto de 1995

Número de Inscripción: 1068

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2565

Folio Inicial:708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:708

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros con calle pública; por atrás en diez metros con n. tres del Sr. Diocles Sánchez, por el Costado Derecho en quince metros con lote n. uno del Sr. Dario Cedeño; y por el Costado Izquierdo en quince metros con terrenos de los herederos Santana; teniendo un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303361040	QUIMIS TUBAY NELLY ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1066	08/ago/1990	3,661	3,665

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1363

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3187

Folio Inicial:4,117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4,130

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador DOS Lote de terreno, ubicados en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. PRIMER LOTE.- ubicados en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros con calle pública; POR ATRAS, Diez metros con lote número tres del Diocles Sánchez; y, POR EL COSTADO DERECHO, En quince metros con el lote número uno del señor Dario Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : En quince metros con terrenos de los herederos Santana. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública; POR ATRAS, Diez metros y terrenos de propiedad de Diocles Sánchez; y, POR UN COSTADO, En quince metros y terrenos de propiedad del vendedor; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y con calle pública. UNIFICACIÓN.- El Comprador ALEJO IGNACIO QUIMIS CEDEÑO, por sus propios derechos, manifiesta que en virtud de que los terrenos que compra mediante este contrato, se encuentran contiguos, decide UNIFICARLOS de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, de tal forma que constituyen un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actual Barrio San Carlos y calle sin nombre de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE , Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS, Veinte metros



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



y Diocles Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y calle sin nombre; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y herederos Santana; con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1300455787	QUIMIS CEDEÑO ALEJO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303924789	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303361040	QUIMIS TUBAY NELLY ARACELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048144	CEDEÑO JORGE DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048145	LOOR MIRANDA DIGNA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:55:42 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: SANTANA GUERRERO MARILU SELENY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 184792

25/04/2019 15:44:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-21-53-02-000	300,00	\$ 15.822,24	MZ-F LT.17 OOT. STA. ANA -SECTOR SAN CARLOS	2019	407782	43/ 2295
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIMIS CEDEÑO ALEJO IGNACIO		1300455787	Costa Judicial			
25/04/2019 15:44:48 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado			MEJORAS 2011	\$ 1,97	(\$ 0,49)	\$ 1,48
como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 2,91	(\$ 0,73)	\$ 2,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 9,44	(\$ 2,36)	\$ 7,08
			MEJORAS 2014	\$ 9,97	(\$ 2,49)	\$ 7,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,66	(\$ 0,17)	\$ 0,49
			MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,09)	\$ 0,26
			MEJORAS 2017	\$ 10,45	(\$ 2,61)	\$ 7,84
			MEJORAS 2018	\$ 7,89	(\$ 1,97)	\$ 5,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,36	(\$ 4,09)	\$ 12,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,00
			VALOR PAGADO			\$ 45,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
FECHA: HORA:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T181824111861

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1215302

DATOS GENERALES

7

☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

8

☐ ZONA HOMOGÉNEA

9

☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio SAN CARLOS

calle _____

Nº _____

HOJA Nº _____

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11

2

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1

☐ LOTE INTERIOR

2

☐ POR PASAJE PEATONAL

3

☐ POR PASAJE VEHICULAR

4

☒ POR CALLE

5

☐ POR AVENIDA

6

☐ POR EL MALECÓN

7

☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

☒ TIERRA

2

☐ LASTRE

3

☐ PIEDRA DE RÍO

4

☐ ADOQUIN

5

☐ ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

☒ NO TIENE

2

☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO

3

☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15

AGUA POTABLE

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

17

ENERGÍA ELÉCTRICA

1

☐ NO EXISTE

2

☒ SI EXISTE RED AEREA

3

☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO

1

☐ NO EXISTE

2

☒ INCANDESCENTE

3

☐ DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

20

AGUA POTABLE

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

21

DESAGÜES

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23

ÁREA

SIN DECIMALES

300

24

PERÍMETRO

70

25

LONGITUD DEL FRENTE

35

26

NÚMERO DE ESQUINAS

1

AVALLIO DEL LOTE

15

10

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación

1

☒

28

con edificación

2

☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

29

sin uso

1

☒

30

el mismo que en la construcción

2

☐

31

otro uso

3

☐

otro uso

32

monitore

1

☐

33

código

1

☐

34

TOTAL DE BLOQUES

1

☐

observaciones:

35

solu

1200501

23-07-05

ANULAR 1215306 X DUBITICIDAD

AMPARO-18-IX-03



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 1 5 3 0 2

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio AGDON CALDERON

Calle SR. INMA ASOC. DS FIVANBAMBA

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESINVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

- SIN DECIMALES
1 1 5 0

24 PERIMETRO

- 1 5 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

- 1 1 0

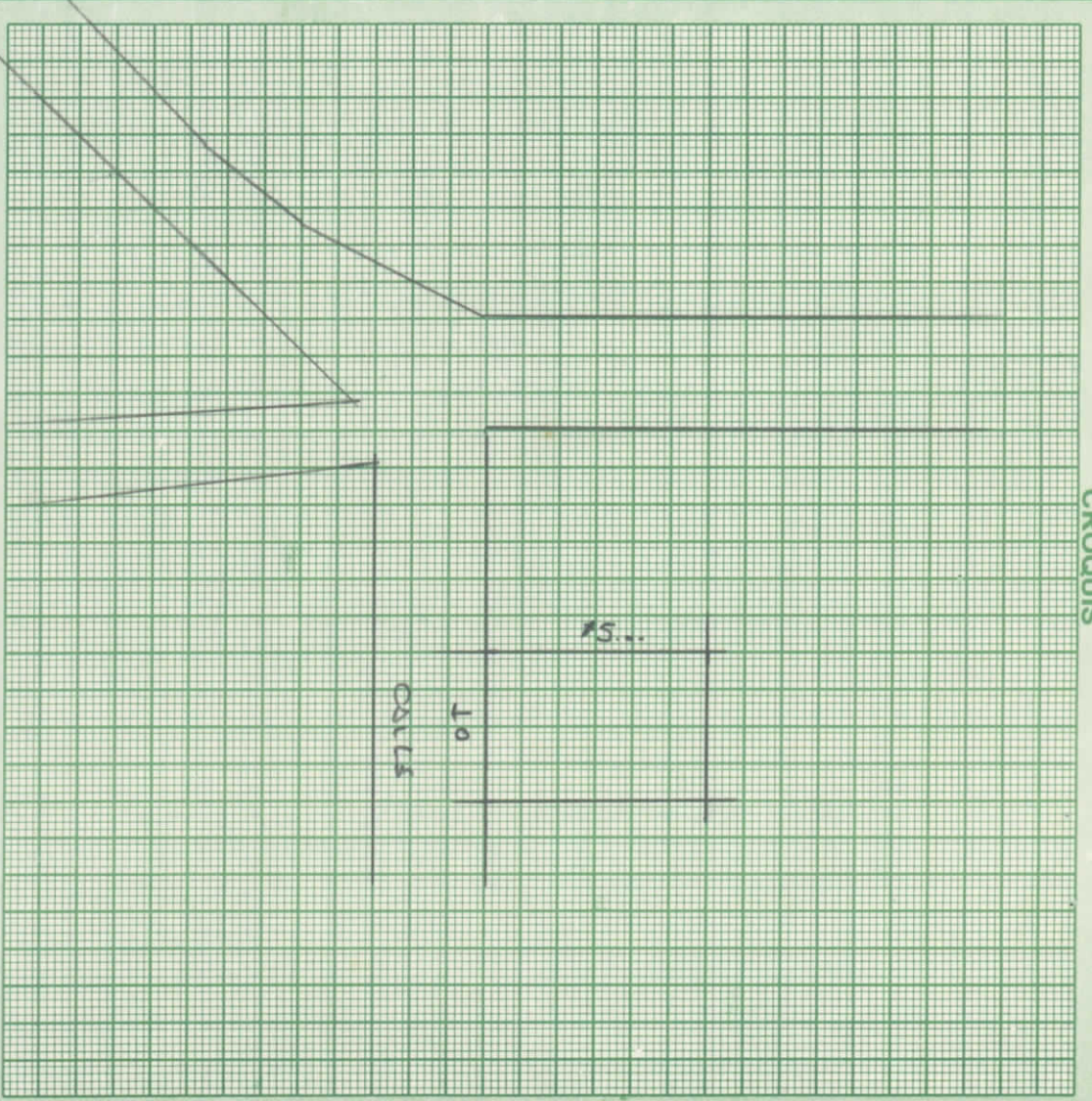
26 NUMERO DE ESQUINAS

- 1

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 OTRO USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

- 0 0

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

- 0 0

32 TOTAL DE BLOQUES

- 0 0

OBSERVACIONES:

ANULAR X UNIF

COD 12153302

SEGUN DOT P.U.T

57773

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INMÓVIL
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																										
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERISO SUPERIOR				TUM. BADOS		VENTANAS				AGUA			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		Buena	Regular	Mala	Buena	Mala	Año de Construcción o Reconstrucción																																																																	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (barnaque)	ladrillo comun	ladrillo industrial	ladrillo modular (vidrio, madera)	beta	madera	ladrillo	piedra	hormigon	beta	ceramita	vinil o granito	balda	parquet o mayolica	alfombra	marble marstone	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon							teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	ladrillo enmarcial	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empitadas	no tiene	sobrepuestas	empitadas	no tiene	2da orden	1ra orden																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--