

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 972

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de marzo de 2020 13 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312921644	MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306196286	ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2020
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1215303000	27/04/2011 0 00 00	27947	170,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "F" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública POR ATRAS. Con diez metros y terrenos particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote numero dieciocho POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lote numero dieciséis Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Santana" LOTE N°. DIECISIETE de la manzana "F"

Superficie del Bien: 170,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

* COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "F" Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por juana_espinales

Revisión jurídica por

Inscripción por JUANA MONSERRATE ESPINALES
 SORNOZA

lunes, 2 de marzo de 2020

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00013089

2020	13	08	05	P00524
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH

A FAVOR DEL SEÑOR

MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO

CUANTÍA: USD. \$32.138,50

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Febrero del dos mil veinte (2020), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** la señora **ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, nueve, seis, dos, ocho, guion seis (130619628-6), para efecto de notificaciones señala como domicilio en Chone y de transito por esta ciudad de Manta; teléfono: 0991888509; Correo: miov1969@yahoo.es; y, **DOS.-** El señor **MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, uno, seis, cuatro, guion cuatro (131292164-4), por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio San Carlos de esta ciudad de Manta; Teléfono: 0985826053; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que

Acordada

proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA. COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte la señora ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, nueve, seis, dos, ocho, guion seis (130619628-6), a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", /y por otra parte: El señor MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, uno, seis, cuatro, guion cuatro (131292164-4), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La señora ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH, es legítima propietaria del bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana" de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE de la manzana circunscrito dentro de la siguientes linderos y medias: POR EL FRENTE:



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00013090

Con diez metros y calle pública. **POR ATRÁS:** con diez metros y terrenos particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciocho metros y lote número dieciocho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: a)

Mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 03 de mayo de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 31 de Mayo del 2011. b) Mediante Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de enajenar celebrada en la Notaria Publica Quinta de Portoviejo el 02 de Julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de Agosto del 2014. c) Mediante Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de enajenar celebrada en la Notaria Publica Primera de Portoviejo el 31 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 06 de Octubre del 2015. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 27947, emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes

expuestos la señora **ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO**, la totalidad del bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana" de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE de la manzana "F" circunscrito dentro de la siguientes linderos y medias: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública. **POR ATRÁS:** con diez metros y terrenos particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciocho metros y lote número dieciocho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con dieciséis metros y lote número dieciséis. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SETENTA METROS**

CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS**

UNIDOS DE AMERICA CON 50/100 (USD\$32.138,50), valor que ya fue cancelado en su totalidad en cuotas parciales. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte

VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n)

bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

SEPTIMA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00013091

gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevados a escritura pública." (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia con matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guion cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Ordoñez Valencia Myriam Janeth
c.c. 130619628-6

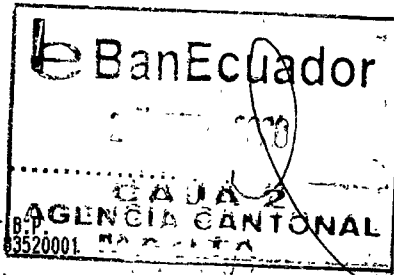
f) Sr. Marcillo Yancy Luigi Leonardo
c.c. 131292164-4

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
27/02/2020 09:42:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1068134015
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

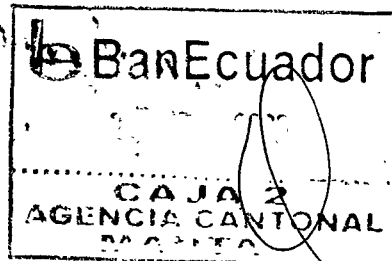
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001232
Fecha: 27/02/2020 09:42:56 a.m.

No. Autorización:
2702202001176818352000120565140000012322020094217

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



00013092

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306196286 //

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORDOÑEZ VALDEZ JOSÉ AQUILINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CASTILLO ALBA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 209-306-27859

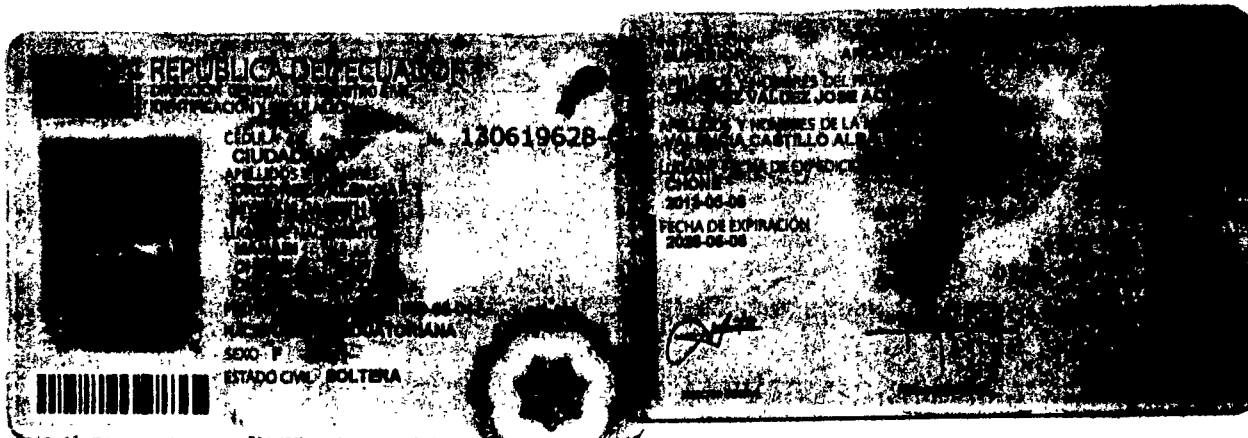


209-306-27859

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No. 0004 - 138 CERTIFICADO No. 1306196286 CEDULA No.

ORDÓREZ VALENCIA MYRIAM JANETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPLECS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ATTESTA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]
1306196286

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 24 FEB 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



00013093

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312921644 //

Nombres del ciudadano: MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO //

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCILLO ALVARADO VICTOR IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YANCY SISACA BLANCA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-306-27878



209-306-27878

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0051 M JUNTA NO.
0051 - 283 CERTIFICADO NO.
1312921644 CEMALA NO.

MARCELLO YANCY LUGI LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

PRESENCIA:
ESTO DOCUMENTO
FUE
ELABORADO
POR
EL
SISTEMA
DE
VOTACIÓN
ELECTRÓNICA

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature: Diego Marcello Yancy]

131292164-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 8 FEB 2020

[Signature: Dr. Diego Chamorro]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



Ficha Registral-Bien Inmueble

27947

00013094

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000469
Certifico hasta el día 2020-02-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1215303000
Fecha de Apertura: miércoles, 27 abril 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Santana"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



DEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y terrenos particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote numero dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero dieciséis. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	SENTENCIA	47 miércoles, 11 diciembre 1996	151	162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616 lunes, 05 marzo 2001	4879	4887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1418 martes, 31 mayo 2011	23741	23750
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1134 miércoles, 13 agosto 2014	22741	22786
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1364 martes, 06 octubre 2015	31380	31397

OVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: SENTENCIA

[1 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 marzo 1996

Fecha Resolución: jueves, 15 febrero 1996

a.-Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta. Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas. Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados. Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12. Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados. Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107.64 metros cuadrados. Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados. Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 marzo 2001

Número de Inscripción : 616

Folio Inicial: 4879

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1071

Folio Final : 4879

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote numero "DIECISIETE", de la Manzana "F", que tiene por el frente con diez metros y calle publica, por atras con diez metros y terrenos particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero dieciocho, por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero dieciseis. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN PONCE DARWIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 mayo 2011

Número de Inscripción : 1418

Folio Inicial: 23741

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3073

Folio Final: 23741

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "F". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.usd \$ 2.768,69.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORDÓÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORDÓÑEZ VALENCIA ALBA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN PONCE DARWIN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 13 agosto 2014 //

Número de Inscripción : 1134

Folio Inicial: 22741

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5987

Folio Final : 22741

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2014 //

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIA.- Sobre siete lotes de terrenos, los mismos que se detallan a continuación: * Solo la ficha No. 28578 es de Derechos y Acciones. PRIMER LOTE: Ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote DIECIOCHO, Manzana 2E, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO. SEGUNDO LOTE: Lote de terreno signado con el número TREINTA Y SIETE, de la Manzana "I-DOS", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. TERCER LOTE. Bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manta, signado con el número DOCE, de la Manzana AO, que mide de frente Catorce (14) metros y de fondo veinte y cinco (25) metros. CUARTO LOTE.- Bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE (17), de la Manzana "F". QUINTO LOTE.- Ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote número



DIECISIETE (17) de la Manzana "O". SEXTO LOTE: Ubicado en la Ciudad de Manta, Lotización EL PORVENIR, signado con el número DIECINUEVE (19) de la Manzana 2-E. SEPTIMO LOTE: Signado con el número TREINTA Y OCHO (38) y TREINTA Y NUEVE (39) de la Manzana I-DOS, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPANIA TOPSEG COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 06 octubre 2015 //

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2015 //

Resolución:

Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIA.- Constituida sobre el lote de terreno NUMERO CUATRO, bien inmueble ubicado en la Lotizacion 2Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, (17) de la Manzana "F". Con una Superficie total de CINTO SETENTA METROS (170M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPANIA TOPSEG COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-02-27

Elaborado por Servicio en línea

petición de : MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO

onforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000469 certifico hasta el día 2020-02-27, la Ficha Registral Número: 27947.



MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (S)

Válido por 30 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 7 7 L C Y A Y M S



N° 012020-008772

Manta, miércoles 15 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDÓÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH** con cédula de ciudadanía No. **1306196286**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18763QYHW19C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012020-010229

N° ELECTRÓNICO : 203266

2

Fecha: 2020-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-53-03-000

Ubicado en: LOTIZACION SANTANA MZ. F LOTE 17 BARRIO SAN CARLOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306196286	ORDÓÑEZ VALENCIA-MYRIAM JANETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,138.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,138.50

SON: TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 02 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110225KNCCEFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-06 10:07:35



N° 022020-011646

Manta, viernes 21 febrero 2020

3

00013097

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-53-03-000 perteneciente a ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH con C.C. 1306196286 ubicada en LOTIZACION SANTANA MZ. F LOTE 17 BARRIO SAN CARLOS BARRIO LAGUNAS DE OXIDACION PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,138.50 TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111655POYLI51

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 355717

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-21-53-03-000 ÁREA 170 AVALUO 32138.5 CONTROL 648778 TÍTULO Nº 355717

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
1306198286	ORDÓÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	LOTIZACION SANTANA MZ. F LOTE 17 BARRIO SAN CARLOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			1.00 160.37
ADQUIRE		DIRECCIÓN				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
1312821644	MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO	BARRIO SAN CARLOS			TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO SALDO	\$ 161.37 \$ 161.37 \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-17 16:08:20 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T121691398

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00013098

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 355716

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-53-03-000	170	32138.5	648777	355716
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306198286	ORDÓÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	LOTIZACION SANTANA MZ. F LOTE 17 BARRIO SAN CARLOS	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			
ADQUIERE		VALOR A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1312921644	MARCELLO YANCY LUIGI LEONARDO	BARRIO SAN CARLOS	VALOR PAGADO			
			SALDO			

Fecha de pago: 2020-02-17 16:05:53 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1028359418

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000019597

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ORDONEZ VALENCIA MYRIAN JANETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. SANTANA MZ-F LT. 17 B. SAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

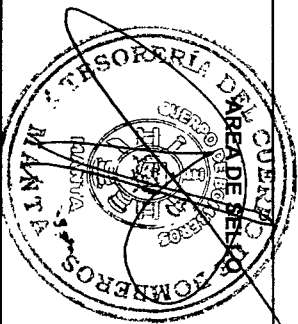
DIRECCIÓN PREDIO: CARLOS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 26/02/2020 16:26:05

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes 26 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Factura: 001-004-000018077



20201308005P00524

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

00013099

Escritura N°:	20201308005P00524						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2020, (9:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306196286	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312921644	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
32138.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00524
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2020, (9:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/21777LCYAYMS https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/648778/3
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/cldg7OnqQCrDwUqFyN48RWDRU8763PjTxhXZZRzvXAq5fO3ss9S9x https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/648777/1
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll8lm1yc1RrMDYxSnVqYWxjY0dKWVpOc1E9PSIsInZhbHVlIjoiaRZlTXpVeEliWHdVMXERakJ4UFwvZnc9PSIsIm1hYyI6Im12YjNkMmUxNDIkcWwNjkwNGY4MGxhZGI5OGUyZzZlbnE4ZjExMGEwMTUzN2ZlMDE4ZjE0OTQhQ==
OBSERVACIÓN:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_c

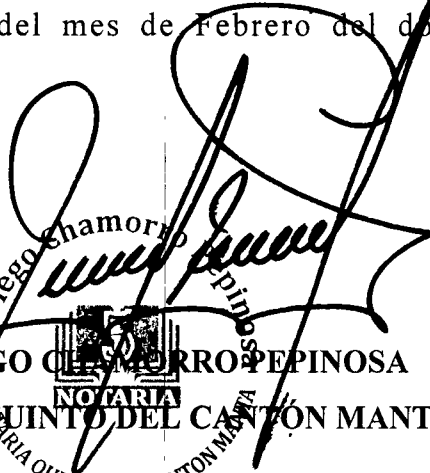
Dr. Diego Chamorro
NOTARIO(A) DIEGO HEMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00013100

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH** a favor del señor **MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28), días del mes de Febrero del dos mil veinte (2020)


DR. DIEGO C. MORROPEPINOSA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción: 432****Número de Repertorio: 972**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 432 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312921644	MARCILLO YANCY LUIGI LEONARDO	COMPRADOR
1306196286	ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1215303000	27947	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

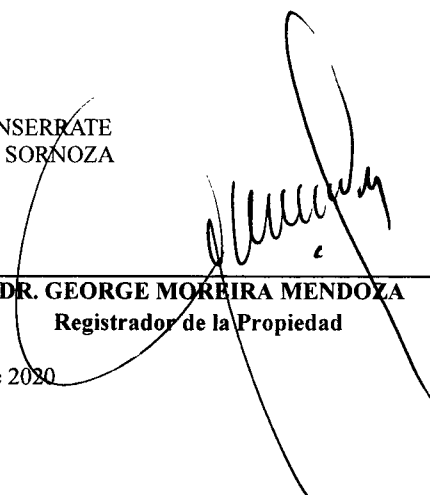
Fecha : 02-mar./2020

Usuario: juana_espinales

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

J.E. 


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de marzo de 2020