

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD UNIPERSONAL

CROQUIS

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5
 12 15303

HOLJA N°

DATOS GENERALES

7. ADJUDICACION EN PAGO DE ACCESOS
 8. ADJUDICACION EN PAGO DE ACCESOS

DIRECCION

San Carlos de Guzman

H2-E LT#17

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11. NUMERO DE CALLE Y LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. POR FRENTE AL PREDIO
- 3. POR FRENTE AL ENCLAVAMIENTO
- 4. POR FRENTE AL ACCESO
- 5. POR FRENTE AL ACCESO
- 6. POR FRENTE AL ACCESO
- 7. POR FRENTE AL ACCESO

CARACTERISTICA DEL ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

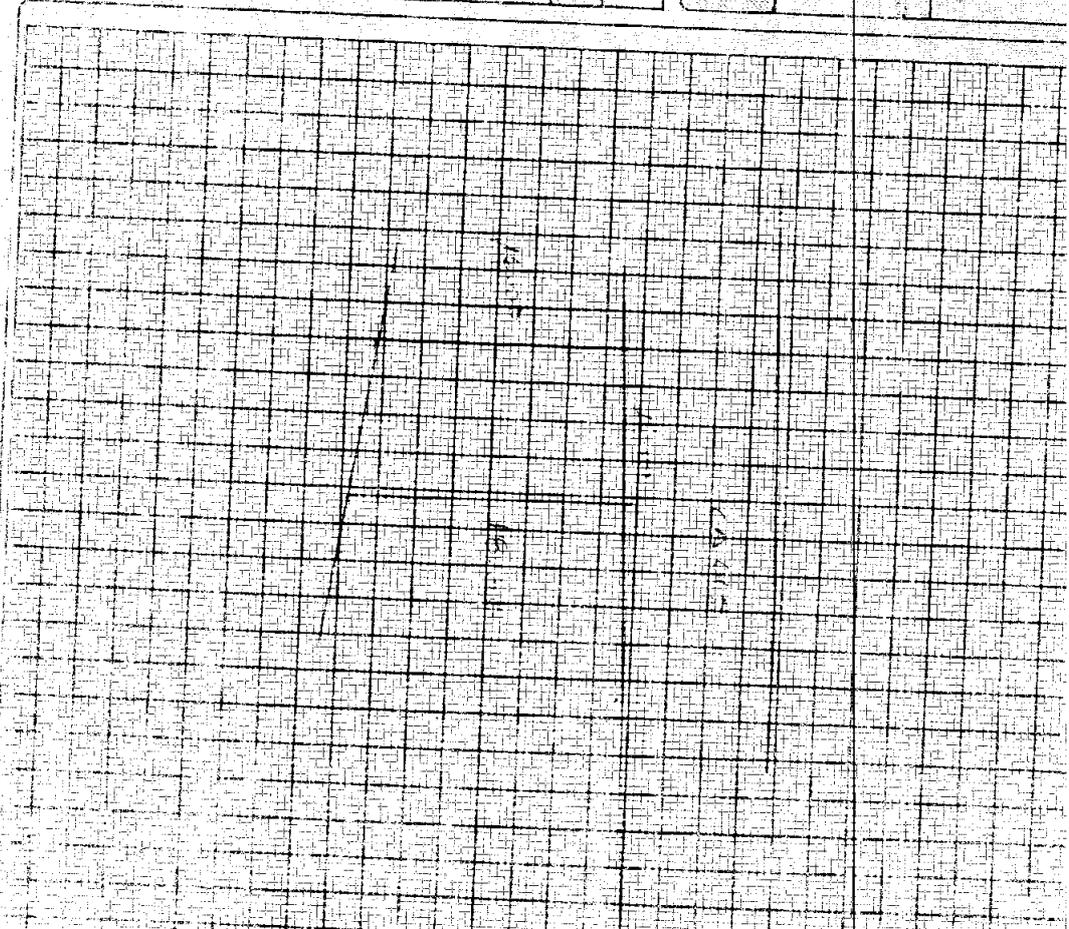
- 1. AGUA POTABLE
- 2. SI EXISTE
- 1. NO EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

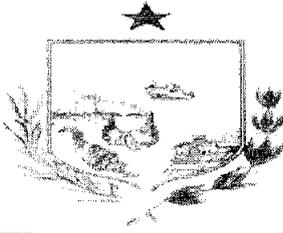
- 1. CONSTRUCCION DE EDIFICIO
- 2. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA
- 3. CONSTRUCCION DE OBRA DE ALBAÑILERIA
- 4. CONSTRUCCION DE OBRA DE MASONERIA
- 5. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 6. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 7. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 8. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 9. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 10. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 11. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 12. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 13. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 14. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 15. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 16. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 17. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 18. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 19. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA
- 20. CONSTRUCCION DE OBRA DE PINTURA



SELO
 Campesino-Usurario

29614

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

28/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1215303

NOMBRES y/o RAZON:

Juan D.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

04 (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo. 5/7

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



27947



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27947:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1215303000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y terrenos particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote numero dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lote numero dieciséis. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Sentencia	47 11/12/1996	151
Compra Venta	Compraventa	616 05/03/2001	4.879
Compra Venta	Compraventa	1.418 31/05/2011	23.741
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.134 13/08/2014	22.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

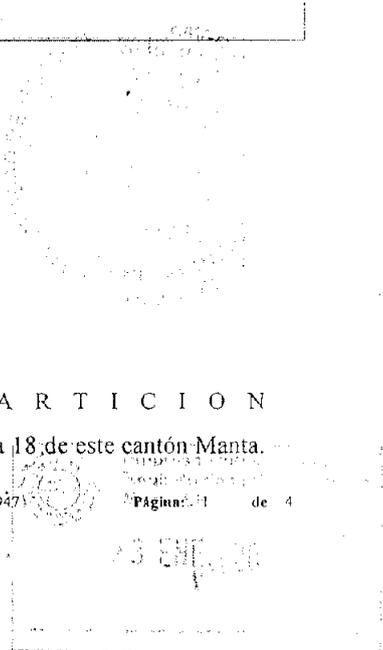
1 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 11 de diciembre de 1996*
Tomo: **I** Folio Inicial: **151** - Folio Final: **162**
Número de Inscripción: **47** Número de Repertorio: **4.116**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de marzo de 1996**
Escritura/Juicio/Resolución: **Dictada**
Fecha de Resolución: **jueves, 15 de febrero de 1996**

a.- Observaciones:

SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION

Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle # 12 y Avenida 18 de este cantón Manta.





Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.
 Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.
 Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.
 Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107.64 metros cuadrados.
 Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39.558 metros cuadrados.

Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la fecha se encuentran transferidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Beneficiario	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 05 de marzo de 2001**

Tomo: **I** Folio Inicial: **4.879** - Folio Final: **4.887**

Número de Inscripción: **616** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de julio de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

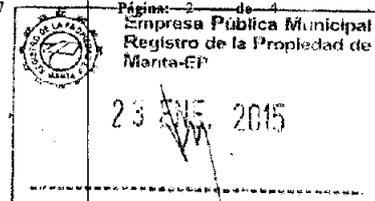
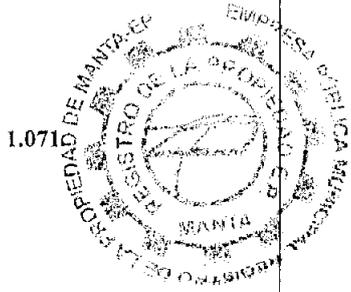
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion "Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote numero "DIECISIETE", de la Manzana "F". que tiene por el frente con diez metros y calle publica, por atras con diez metros y terrenos particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero dieciocho, por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero dieciseis. Teniendo una Superficie total de CIENTO S E T E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08122199	Pin Ponce Darwin Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	47	11-dic-1996	151	162





3 / 2 Compraventa

-Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2011
Tomo: 43 Folio Inicial: 23.741 - Folio Final: 23.750
Número de Inscripción: 1.418 Número de Repertorio: 3.073
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "F". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-09744769	Ordoñez Valencia Alba Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-08122199	Pin Ponce Darwin Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	616	05-mar-2001	4879	4887

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2014
Tomo: 57 Folio Inicial: 22.741 - Folio Final: 22.786
Número de Inscripción: 1.134 Número de Repertorio: 5.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

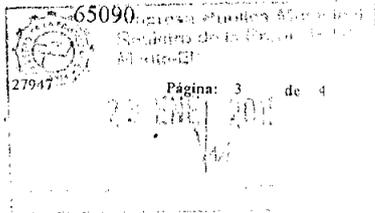
a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIA. * Solo la ficha No. 28578 es de
D e r e c h o s y A c c i o n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053598	Compañía Topseg Compañía de Seguros y R		Manta
Deudor Hipotecario	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	10-mar-2010	10023	10033
Compra Venta	657	25-feb-2013	13246	13259
Compra Venta	1257	16-jul-2003	7837	7848
Compra Venta	1418	31-may-2011	23741	23750
Compra Venta	1605	23-may-2013	32556	32571
Compra Venta	2473	13-ago-2013	49488	49498
Compra Venta	3412	04-dic-2012	65078	65090



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:29 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de:

Abg. Juan Pablo Rivera

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

