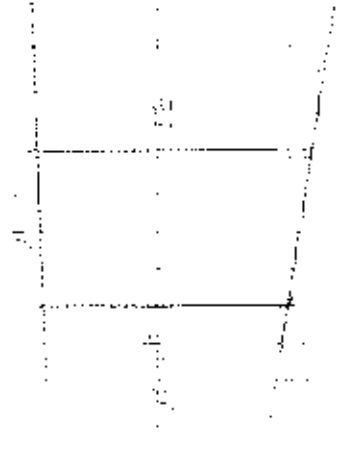


26.351-14

2661-#

1215800 ✓

KT#31 4-24



SELEC. BY CR. II-201
Campus - Dub.

11.11.11
P.S. 11.11.11

20/06/19

FECHA DE ENTREGA:

4-21-53-03

Daily Writing

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. of Analysis

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:**INFORME TÉCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



4/1/2013 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVÁLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-90-18-000	128.00	\$ 11,520.00	CALLE 8 AVE. 18 NO 718	2013	91138	160665
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES TRIVIÑO CARLOS OJA HRDOS. DE JUANA			Costa Judicial			
4/1/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.48	(\$ 0.14)	\$ 3.32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.05		\$ 2.05
			MEJORAS 2012	\$ 1.81		\$ 1.81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.28		\$ 34.28
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23.04		\$ 23.04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.23		\$ 1.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 63.23
			VALOR PAGADO			\$ 63.23
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Narcisa
RECADUACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-678 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000235125

11/02/2014 12:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
21 59 00 000	170.30	\$ 3.400,00	LOT. SAN CARLOS SANTANA	2014	118715	235125
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS RECARGOS(%)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial						
Interes por Mora			\$ 0.53		\$ 0.53	
MEJORAS 2011			\$ 2.893		\$ 0.58	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 14.07		\$ 14.07	
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 6.80		\$ 0.06	
TOTAL A PAGAR					\$ 22.28	
VALOR PAGADO					\$ 22.28	
SALDO					\$ 0.00	

11/02/2014 12:30 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 11/02/2014
Firma: RIERA ROSARIO

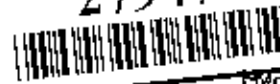




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27947



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de abril de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1215303000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y terrenos particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote número dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciséis. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Sentencia	Sentencia	47 11/12/1996	151
Compra Venta	Compraventa	616 05/03/2001	4.879
Compra Venta	Compraventa	1.418 31/05/2011	23.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

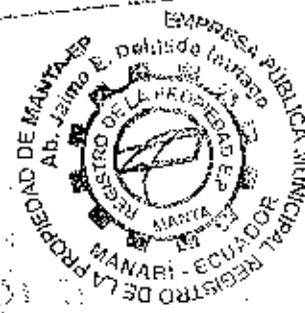
1 / 1 Sentencia
Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996
Folio Inicial: 151 Folio Final: 162
Folio: 1
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 4.116
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 1996
Escritura/Inicio/Resolución: Dictada
Fecha de Resolución: jueves, 15 de febrero de 1996

SENTENCIA DEL JUICIO DE PARTICION
Inmueble N° 1: Es un lote de terreno ubicado en la esquina de la calle 4 12 y Avenida 18 de este cantón Manta.
Dentro de este terreno se encuentran construidas dos casas.
Inmueble N° 2: Ubicado en la avenida 18. Area de terreno de 284,00 metros cuadrados.
Inmueble N° 3: Ubicado en la esquina de la avenida 10 y calle 12.
Inmueble N° 4: Ubicado en la parroquia Los Esteros, en la calle 116. Area total de 127,00 metros cuadrados.
Inmueble N° 5: Ubicado en la parroquia Los Esteros. Area total de 107,64 metros cuadrados.
Inmueble N° 6: Terreno ubicado en el carretero a San Mateo de esta ciudad de Manta. Area total de 39,558 metros

Certificación impresa por: MAPC

Ficha Registral: 27947

Página: 1 de 3



Se procede a Inscribir la Sentencia de particion de bienes dejados por el señor Pablo Alfredo Santana Carrillo, a favor de Carlos Alberto Santana Meza, dando cumplimiento a lo dictado en providencia dictada el 26 de Noviembre de 1995, que se procede a inscribir solo del area de terreno de 29.837 M2. el mismo que fue adquirido por el señor Pablo Santana Carrillo ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 12 de Agosto de 1941 inscrita en el registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento, ya que los demas terrenos que le pertenecian a la f c c h a s e n c u e n t r a n t r a n s f e r i d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
Beneficiario	13-01708630	Santana Meza Carlos Alberto
Causante	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2001

Tomo: 1

Folio Inicial: 4.879 - Folio Final: 4.887

Número de Inscripción: 616

Número de Repertorio:

1.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santana" de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número "DIECISIETE", de la Manzana "P" que tiene por el frente con diez metros y calle publica, por atras con diez metros y terrenos particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote número dieciocho, por el costado izquierdo con dieciséis metros y lote número dieciséis. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-08122199 Pin Ponce Darwin Antonio

13-01708630 Santana Meza Carlos Alberto

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Sentencia

No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
47	11-dic-1996	151	162

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2011

Tomo: 43

Folio Inicial: 23.741 - Folio Final: 23.750

Número de Inscripción: 1.418

Número de Repertorio:

3.073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización "Santana", de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la Manzana "P". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-06196286 Ordoñez Valencia Myriam Janeth

13-09744769 Ordoñez Valencia Alba Ramona

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27949

Página 2 de 2

Vendedor: 13-08122199 Pin Ponce Darwin Antonio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 616 05-mar-2001 4879 4887

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:56 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *Ab. Juan Carlos Romero*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador