

195210
 858

**MUNICIPIO DE MANTA
 CATASTRO URBANO**

**FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES UN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

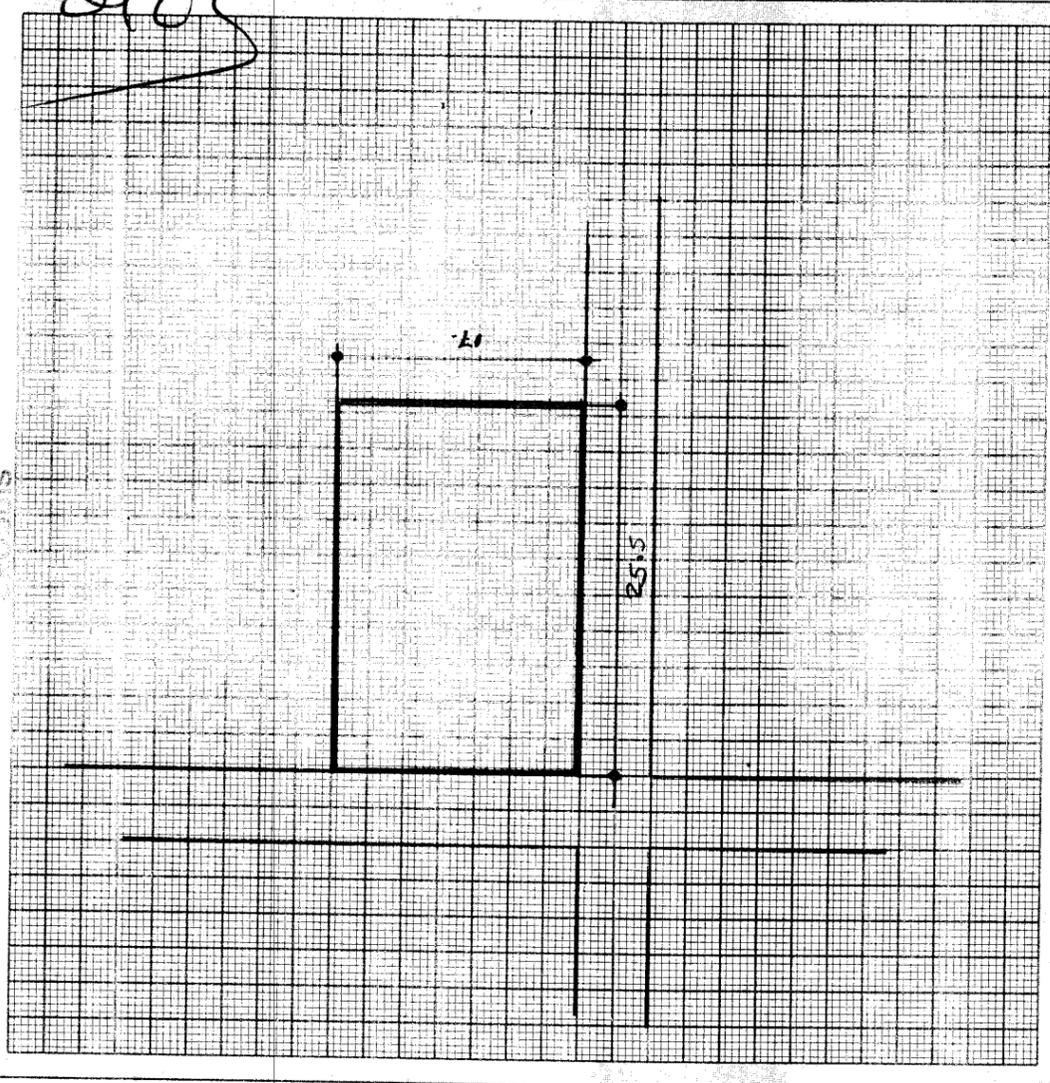
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 1 5 7 0 1 1

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ABDÓN CALDERÓN
 calle S/N

HOJA N° _____

18 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

14 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

15 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

16 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

17 REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE
 2 ALCANTARILLADO
 3 ENERGIA ELECTRICA
 4 ALUMBRADO PUBLICO

18 SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE
 2 DESAGUES
 3 ELECTRICIDAD

19 SOBRE LA RASANTE
 20 BAJO LA RASANTE

21 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 22 AREA
 23 PERIMETRO
 24 LONGITUD DEL FRENTE
 25 NUMERO DE ESQUINAS

26 VALUO DEL LOTE (en colones)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1
 28 CON EDIFICACION 2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 OTRO USO
 3 OTRO USO

30 CODIGO

31 OBSERVACIONES:
 (TIP) DE 26.0
 REV. ANEXO B. VUL. CI. LAM.
 Construcción 10/08/12
 Sello Pat. 10/08/12
 # 200 23/12

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: _____
 APELLIDOS: RODRIGUEZ
 NOMBRES: RODRIGUEZ
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: _____
 NOTARIA: _____
 TITULO DE PROPIEDAD: _____
 FECHA: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO SI QUIERE TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)					ENTRERISO SUPERIOR Techo o CUBIERTA		INDICADORES GENERALES									ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																														
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone			caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	54
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	55
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	56
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	57
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	58
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	59
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	60
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	61
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	62
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	63
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	64
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	65
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	66
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	67
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA: _____
 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____
 FIRMA: _____
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____
 FIRMA: _____

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____
 FIRMA: _____
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____
 FIRMA: _____

OBSERVACIONES:

Sello
11/22/12
215701



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS .-

Otorgada por: LA SEÑORA KARLA ROSANNA MARCILLO PIN .-

A favor de: LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA LOPEZ MOLINA



No. 6.995

Autorizada por la Notaria Encargada

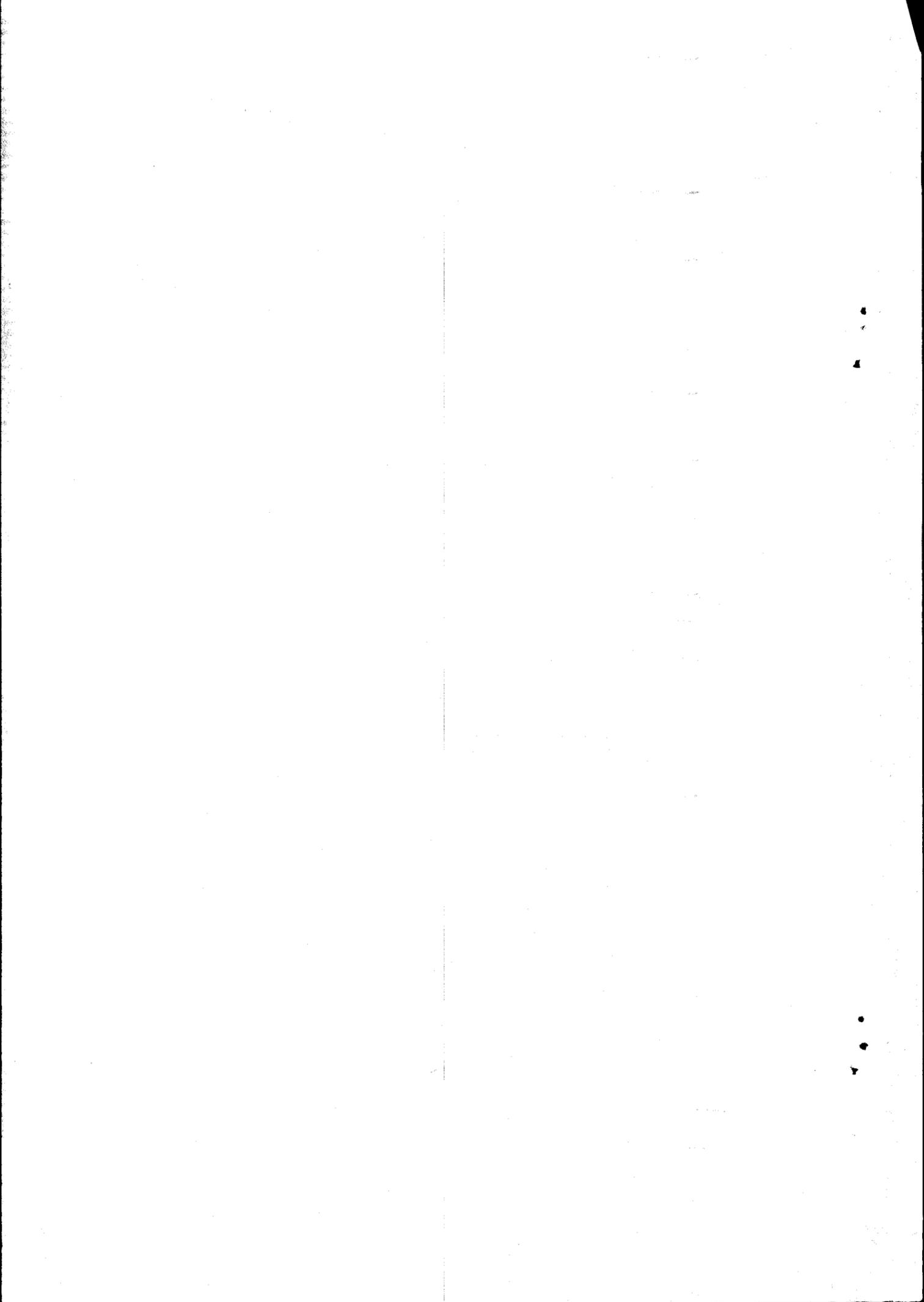
ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMER Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 20 de Noviembre del 2012



NÚMERO: 6.995

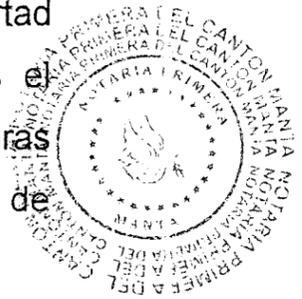
614



RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS.....
QUE OTORGAN LA SEÑORA KARLA ROSANNA
MARCILLO PIN..... A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
ALEXANDRA LOPEZ MOLINA

CUANTÍA :INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte de Noviembre del dos mil doce, ante mi, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, mediante acción de personal numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparece por una parte, la señora **KARLA ROSANNA MARCILLO PIN**, de estado civil soltera; y, por otra parte la señora **MARIA ALEXANDRA LOPEZ MOLINA**, de estado civil divorciada. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, Legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de



RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS , que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:- **PRIMERA INTERVINIENTES.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública la señora **KARLA ROSANNA MARCILLO PIN**; y, por otra parte la señora **MARIA ALEXANDRA LOPEZ MOLINA** por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta bajo el No. 1.362, la escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el tres de Mayo del dos mil doce. Por lo cual consta que KARLA ROSANNA MARCILLO PIN dio en venta a favor de la señora MARIA ALEXANDRA LOPEZ MOLINA. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Sañ Juan de la ciudad de Manta, (Actualmente Barrio Abdón Calderón) de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. El mismo que tiene veinte varas de frente por treinta varas de fondo: **POR EL FRENTE:** Propiedad de los herederos de la señora Santos López, callejón de por medio; **POR ATRÁS:** Terreno de los vendedores; **POR UN COSTADO.** Del señor Manuel Chávez, callejón de por medio; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Solar del señor Manuel Chávez, callejón de por medio; Y , **POR EL OTRO COSTADO:** Solar del señor Lorenzo Franco. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (423,36 M2).**-**TERCERA:** **RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS.** Con estos

CIUDADANIA 131217715-5
MARCILLO PIN KARLA ROSANNA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
09 OCTUBRE 1986
019- 0122 04853 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1995



[Signature]

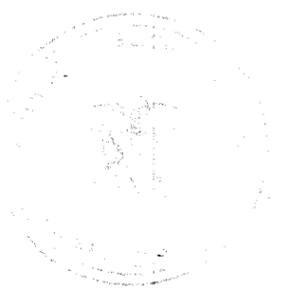
EDUCACION ESTUDIANTE
SOLERO
CARRERA ESTUDIANTE
CARLOS ARTURO MARCILLO GAVAZ
TERESA ADELaida PIN MARIN
MANABI 28/03/2005
28/03/2017
REN 0433639



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

065-0043 NÚMERO
1312177155 CÉDULA
MARCILLO PIN KARLA ROSANNA
MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
PARROQUIA ZONA
Escribenza (R) DE LA JUNTA

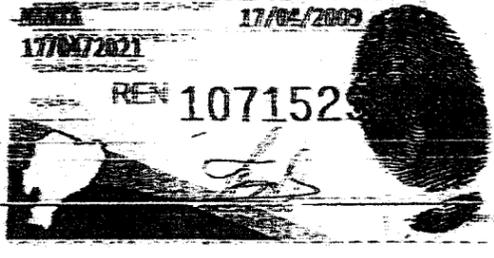


CIUDADANIA 131195518-9
LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA
MANABI/BOLIVAR/CAICETA
24 MARZO 1985
002- 0032 00432 F
MANABI/ BOLIVAR
CAICETA 1985



Alfredo Lopez

EDUCACION ***** V4437442
DIRECCION
SOPORTE ESTUDIANTE
JOSE PEDRO LOPEZ RAMOS
ANGELA E NEILZA YARRAZO
MANABI 17/04/2009
1770472021
REN 1071529



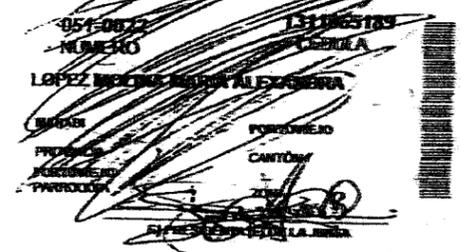
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORREO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICACIÓN DE NOTACIÓN
REFERENCIAL Y CUBIERTA POPULAR 07/05/2011

051-0032
MANABI

LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA

PROVINCIA MANABI
CANTÓN BOLIVAR
PARROQUIA CAICETA

131195518-9





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995426

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: ~~9995426~~

USD-1.00

Fecha: 17 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8591

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-57-01-000

Ubicado en: B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA A LA VIA
CIRCUVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 380,23 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1311955189	MARIA ALEXANDRA LOPEZ MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2509,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2509,52

Son: DOS MIL QUINIENTOS NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Alc. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

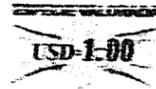
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: PARTE FEMES 0700 0000 0000 0000



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 9993747



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrado con número de inscripción SOLAR
pertenece a MARIA ALEXANDRA DEL ROSARIO
ubicada B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA A LA VIA CIRCUNVALACION
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$2509.52 DOS MIL QUINIENTOS NUEVE CON 52/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION asciende a la cantidad

Manta, 16 NOVIEMBRE 2012
de del 20

Elaborado por: Afigueroa


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992473



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
1215701000 B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA A LA VIA
CIRCUVALACION
Manta, veinte de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311955189001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA
DIRECCIÓN : B/ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA A LA VIA CUIRCUNVAL.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229144
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/11/2012 09:22:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991893

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA**, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA** existiendo longitudes y área diferente a lo que estipule la Escritura, con los linderantes existe consolidación, la misma que está inscrita el 28 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de mayo de 2.012, para un predio con Clave Catastral No. 1-21-57-01-000 ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio San Juan, (Actualmente Barrio Abdón Calderón) de la Parroquia Urbana Manta de la ciudad de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 1.947 inscrita el 28 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de mayo de 2.012

Frente: veinte varas (16,00m.) Propiedad de los herederos de la Sra. Santos Lopez, callejón de por medio.

Atrás: veinte varas (16,00)m. Terreno de los vendedores

Por un costado: treinta varas (25,20m.) Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio.

Por el otro costado: treinta varas (25,20m.) Solar del señor Lorenzo Franco.

Área total: 423,36m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 16,90m. y calle pública

Atrás: 16,90m. y propiedad de los vendedores

Costado derecho: 24,97m. y propiedad de Lorenzo Franco (Iglesia Evangélica Monte Horeb)

Costado izquierdo: 21,95m. y calle pública

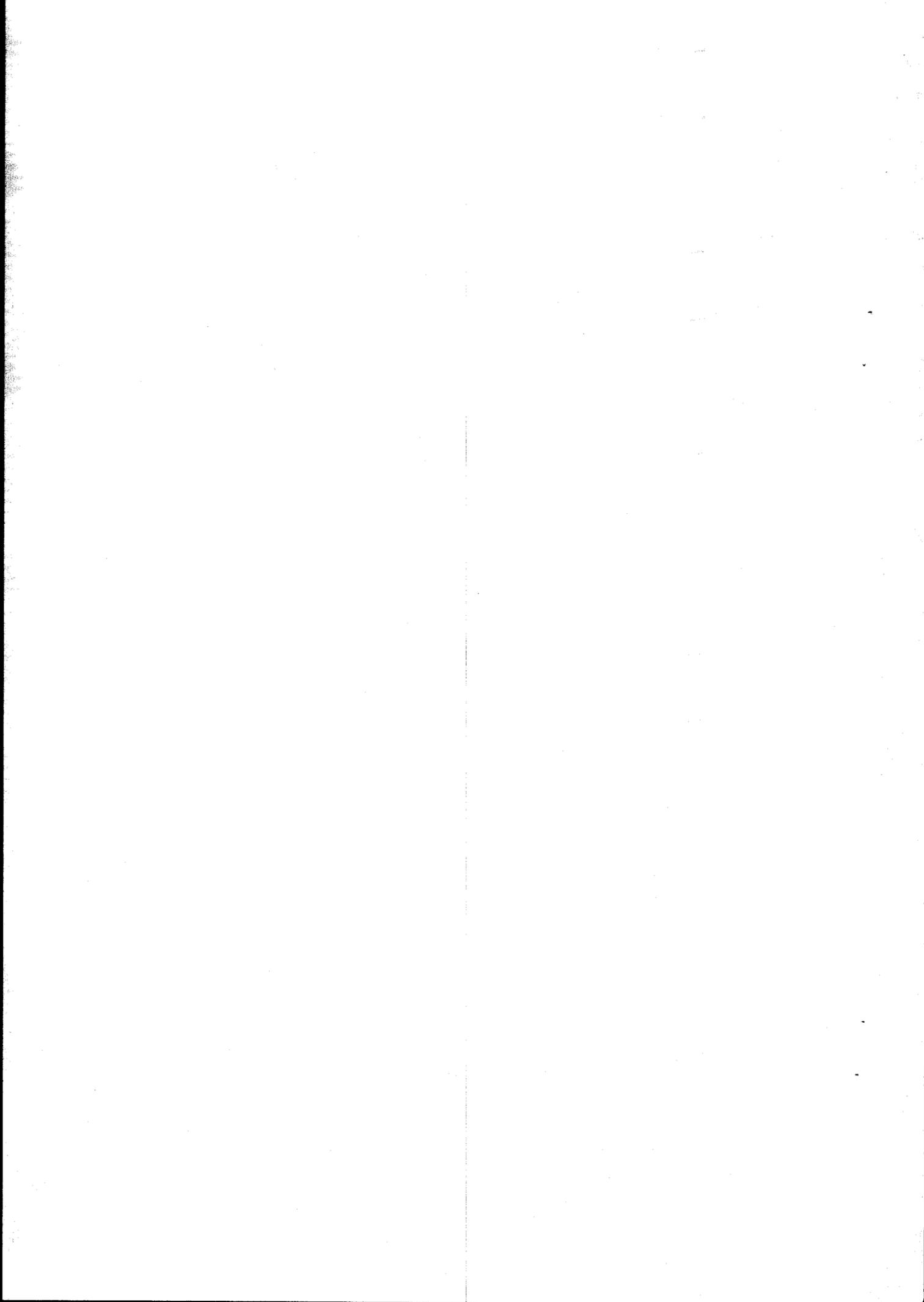
Área total: 380,23m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, noviembre 17 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
G.C.M.







23488



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23488

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. El mismo que tiene veinte varas de frente por treinta varas de fondo.
POR EL FRENTE: Propiedad de los herederos de la Señora Santos López, callejón de por medio. POR ATRAS: Terreno de los vendedores. POR UN COSTADO: Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio, y POR EL OTRO COSTADO: Solar del Señor Lorenzo Franco. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS(423,36 M2)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	896 09/07/1990	3.033
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.600 25/07/2006	21.414
Compra Venta	Compraventa	2.561 20/10/2010	45.008
Compra Venta	Compraventa	1.362 28/05/2012	25.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.033 - Folio Final: 3.034
Número de Inscripción: 896 Número de Repertorio: 1.511
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Irene Rodriguez de Triviño, en calidad de Apoderada de sus Hijos Rosa Triviño y Ricardo Triviño, en calidad de vendedora, vende el terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente propiedad de los Herederos de la Sra. Santos López, callejón de por medio. por atrás. terrenos del mismo vendedor. por un costado propiedad del Sr. Manuel Chávez, callejón de por medio. y por el otro costado solar del Sr. Lorenzo Franco con veinte varas de frente y treinta varas de fondo. Superficie total de Cuatrocientos veintitrés metros. treinta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043231	Triviño Flores Ricardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043232	Rodriguez Lopez Irene Eufelia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043236	Triviño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043235	Triviño Rosa	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.414 - Folio Final: 21.440

Número de Inscripción: 1.600 Número de Repertorio: 3.387

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes.
 El Primer Lote de Terreno: Se deja para los hermanos Bolivar JR. Pilozo y Andres H. Pilozo.
 El Segundo Cuerpo: Se deja para el Cónyuge Sobreviviente Señor Bolivar Heriberto Pilozo Rodriguez.
 Aclarando además que no existe otros bienes susceptibles de Partición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043239	Hidalgo Alava Maria Agripina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000043238	Pilozo Andres H	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-0000000043237	Pilozo Jr Bolivar	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	896	09-jul-1990	3033	3034

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.008 - Folio Final: 45.018

Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 5.787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan del Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12177155	Marcillo Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04365784	Pin Marin Carmen Agripina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1600	25-jul-2006	21414	21440



4 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.835 - Folio Final: 25.844

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 1.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11955189	Lopez Molina Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12177155	Marcello Pim Karla Rosanna	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2561	20-oct-2010	45008	45018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:25 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: *Maria Lopez Molina*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salas Mendoza*
181013711-0



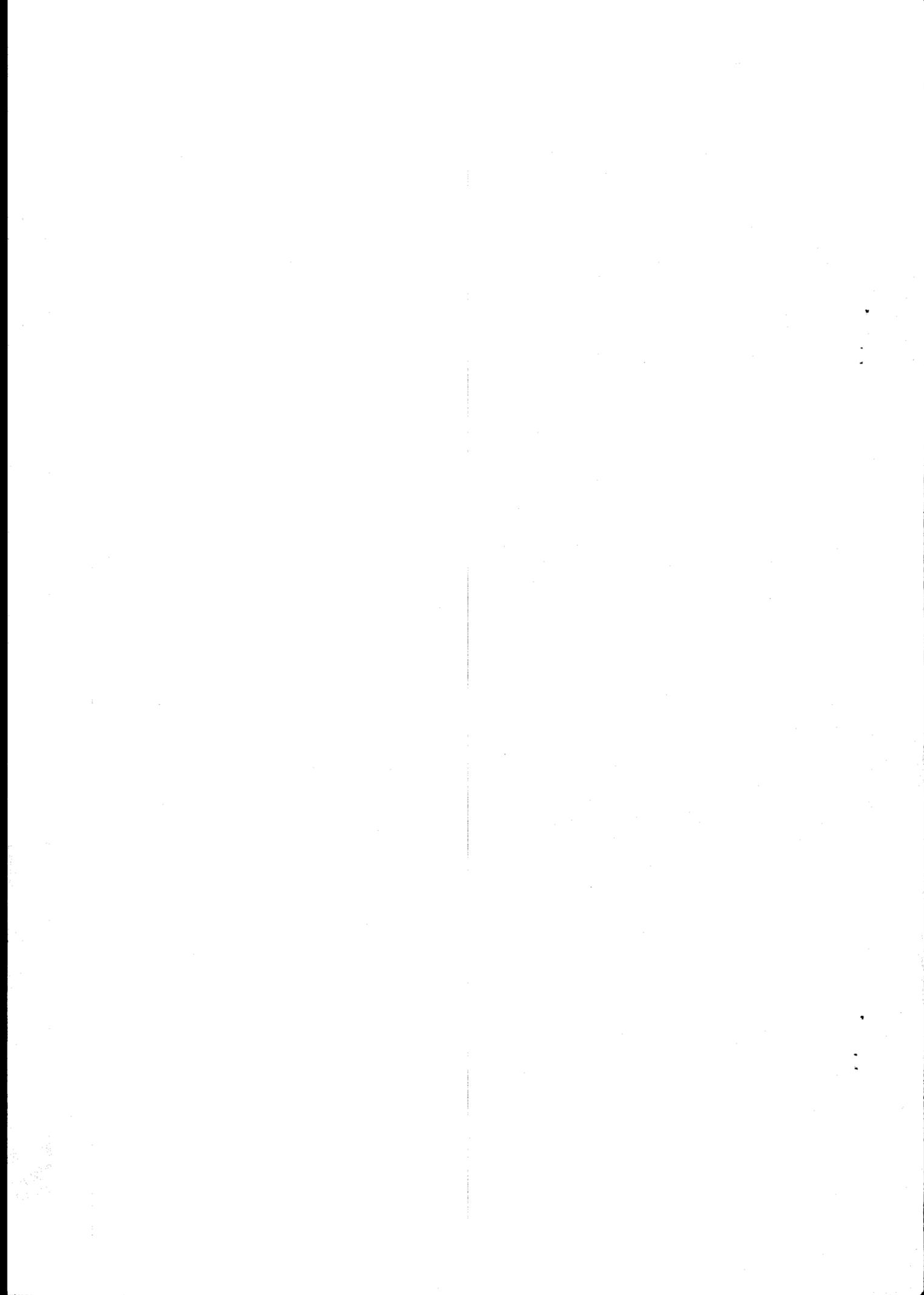
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Abc. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



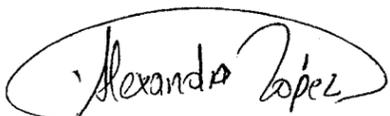
antecedentes mencionados , los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es sus deseo rectificar los linderos y medidas especificados en la cláusula anterior que por un error involuntario se hizo constar como se especifica en la cláusula segunda, por lo tanto el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la ciudad de Manta, (Actualmente Barrio Abdón Calderón) de la parroquia y Cantón Manta, queda según inspección del departamento de Planeamiento Urbano, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,90 metros y calle publica; POR ATRÁS: 16,90 metros y propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: 24,97 metros y propiedad de Lorenzo Franco (Iglesia Evangélica Monte Horeb) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO : 21,95 metros y calle publica. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380,23 M2.- CUARTA: ACEPTACIÓN.- Las Comparecientes por su parte manifiestan que aceptan esta RECTIFICACIÓN por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. LA DE ESTILO : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Minuta firmada por el ABG. RROSITA ESPINAL MERO Registro No. 13-2009-95 del C.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal, se cumplió con todos los requisitos de ley.- Leída que fue esta escritura pública a los compareciente de principio a



fin en alta y clara voz la aprueba y firman conmigo la Notaria
en unidad de acto, DOY FE. - *ay*

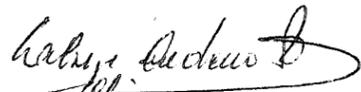

KARLA ROSANNA MARCILLO PIN

C.C.No.131217715-5


MARIA ALEXANDRA LOPEZ MOLINA

C.C.No.131195518-9

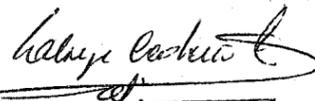



NOTARIA PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - *ay*

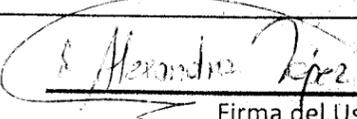
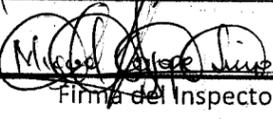



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

08 fejas

19-10-12 9:30

0999505096

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1215701		
Nombre:	Lopez Gabriela G. Villacorta		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Corte Copia		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan Datos de Avaluo  Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23488:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de agosto de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1215701* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. El mismo que tiene veinte varas de frente por **t r e i n t a v a r a s d e f o n d o**.
 POR EL FRENTE: Propiedad de los herederos de la Señora Santos López, callejón de por medio. POR ATRAS: Terreno de los vendedores. POR UN COSTADO: Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio, y POR EL OTRO COSTADO: Solar del Señor Lorenzo Franco. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS(423,36 M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	896 09/07/1990	3.033
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.600 25/07/2006	21.414
Compra Venta	Compraventa	2.561 20/10/2010	45.008
Compra Venta	Compraventa	1.362 28/05/2012	25.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 09 de julio de 1990**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.033** - Folio Final: **3.034**
 Número de Inscripción: **896** Número de Repertorio: **1.511**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de junio de 1990**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Irene Rodriguez de Triviño, en calidad de Apoderada de sus Hijos Rosa Triviño y Ricardo Triviño. Derechos y acciones de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente propiedad de los Herederos de la Sra. Santos López callejón de por medio, por atrás, terrenos del mismo vendedor, por un costado propiedad del Sr. Manuel Chávez callejón de por medio, y por el otro costado solar del Sr. Lorenzo Franco con veinte varas de frente y atrás, por treinta varas de fondo. Superficie total de Cuatrocientos veintitrés metros, treinta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043231	Triviño Flores Ricardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043232	Rodriguez Lopez Irene Eufelia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043236	Triviño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043235	Triviño Rosa	(Ninguno)	Manta

2 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.414 - Folio Final: 21.440
 Número de Inscripción: 1.600 Número de Repertorio: 3.387
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P a r t i c i ó n E x t r a j u d i c i a l d e B i e n e s .
 El Primer Lote de Terreno: Se deja para los hermanos Bolivar JR. Pilozo y ANDres H. Pilozo.
 El Segundo Cuerpo: Se deja para el Cónyuge Sobreviviente Señor Bolivar Heriberto Pilozo Rodriguez.
 Aclarando además que no existe otros bienes susceptibles de Partición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043239	Hidalgo Alava Maria Agripina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000043238	Pilozo Andres H	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-0000000043237	Pilozo Jr Bolivar	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	896	09-jul-1990	3033	3034

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2010
 Tomo: 70 Folio Inicial: 45.008 - Folio Final: 45.018
 Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 5.787
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12177155	Marcello Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04365784	Pin Maria Carmen Agripina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1600	25-jul-2006	21414	21440



Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.835 - Folio Final: 25.844

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11955189	Lopez Molina Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12177155	Marcillo Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2561	20-oct-2010	45008	45018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:25 del jueves, 25 de octubre de 2012



A petición de: Maria Lopez Molina

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



ABG José R. Herrera Falcones
Jefe de Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

Nº 9991893

AUTORIZACION

No. 765-2717

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA**, para que celebre **RECTIFICACION de ESCRITURA** existiendo longitudes y área diferente a lo que estipule la Escritura, con los linderantes existe consolidación, la misma que está inscrita el 28 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de mayo de 2.012, para un predio con Clave Catastral No. 1-21-57-01-000 ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio San Juan, (Actualmente Barrio Abdón Calderón) de la Parroquia Urbana Manta de la ciudad de Manta.

Medidas y linderos, según Escritura de Compraventa No. 1.947 inscrita el 28 de mayo de 2.012 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de mayo de 2.012

Frente: veinte varas (16,00m.) Propiedad de los herederos de la Sra. Santos Lopez, callejón de por medio.

Atrás: veinte varas (16,00)m. Terreno de los vendedores

Por un costado: treinta varas (25,20m.) Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio.

Por el otro costado: treinta varas (25,20m.) Solar del señor Lorenzo Franco.

Área total: 423,36m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 16,90m. y calle pública

Atrás: 16,90m. y propiedad de los vendedores

Costado derecho: 24,97m. y propiedad de Lorenzo Franco (Iglesia Evangélica Monte Horeb)

Costado izquierdo: 21,95m. y calle pública

Área total: 380,23m².

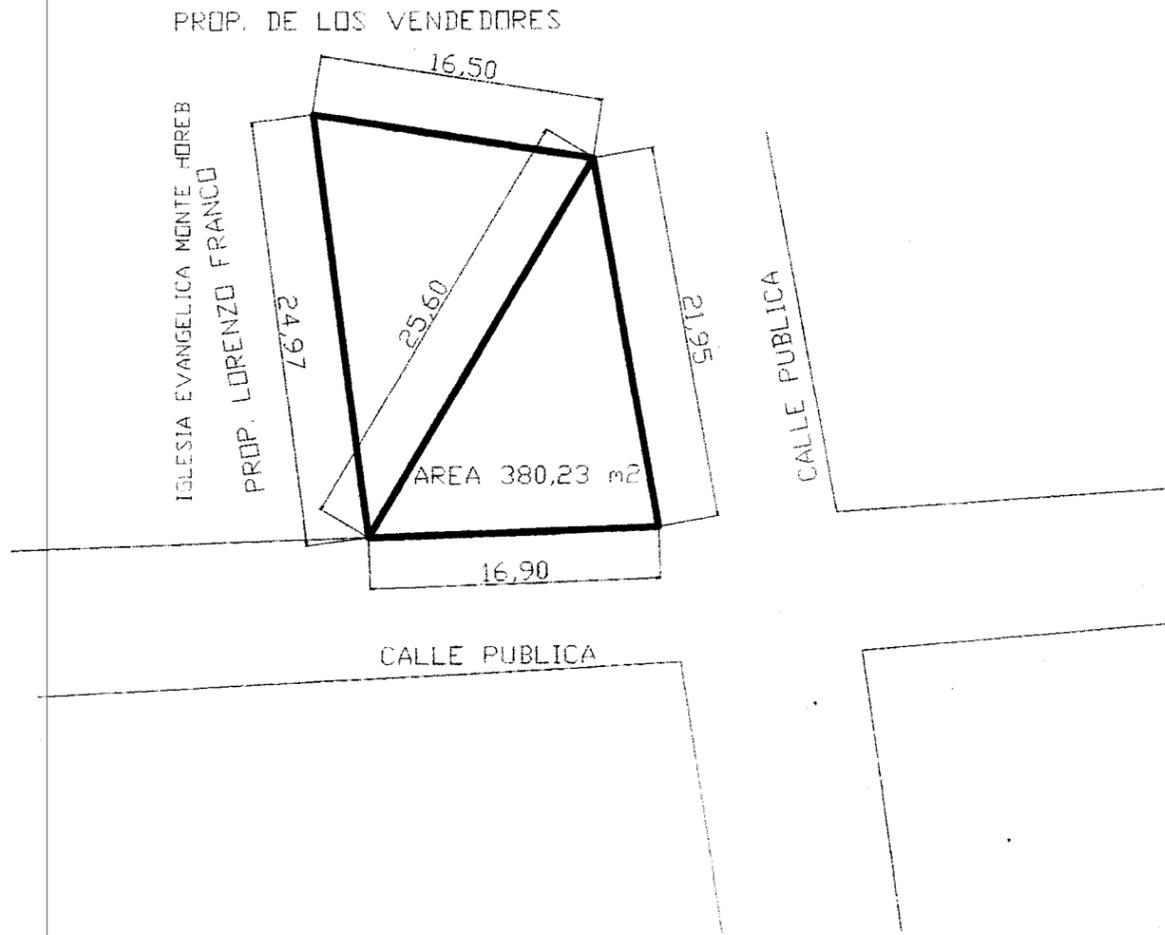
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, noviembre 17 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



CROQUIS DE IMPLANTACION



Manta 9 de Noviembre de 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr.a. **LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA**, con número de cédula 131195518-9 se encuentra registrado como usuaria de **CINEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 59546-4 por lo cual **NO** mantiene **deuda** con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE

25-02-13 12:03

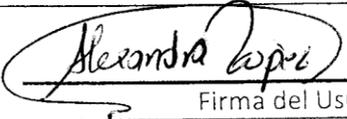
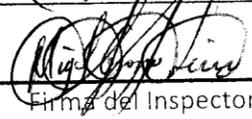
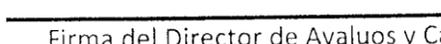
10711

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1 21 57 01 000
Nombre:	Roz Polina
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sejar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4%. 0997982083
Reclamo:	CA. Hipoteca Para drecto
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	 25/02/2013  Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 98983, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23483

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2010
 Lugar: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Rol Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXOXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

121 5701

ANÁLISIS REGISTRAL:

Parcela de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta (actualmente Barrio Abdón Calderón) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 16,90 metros y calle pública POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,95 metros y propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: 30,75 metros y propiedad de Lorenzo Franco (iglesia Evangelica Monte Horeb) POR EL FONDO: 21,95 metros y calle pública SUPERFICIE TOTAL: 380,23m² ACERCA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Operación	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	896 09/07/1990	1.511
Compra Venta	Patrono Extrajudicial	1.600 25/07/2006	1.511
Compra Venta	Compraventa	2.561 20/10/2010	1.511
Compra Venta	Compraventa	1.352 28/01/2012	1.511
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.507 12/12/2012	1.511

DETALLE REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Fecha de otorgamiento: lunes, 09 de julio de 1990

Folio Inicial: 3.031 - Folio Final: 3.034

Número de inscripción: 896 Número de Repertorio: 1.511

Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera

Cantón del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1990

Resolución/Resolución:

Por la Resolución:

Resoluciones:

El Sr. Irene Rodríguez de Triviño, en calidad de Apoderada de sus hijos Rosa Triviño y Ricardo Triviño, vende los derechos y acciones de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente propiedad de los Herederos de la Srta. Sara S. Jara, por el costado izquierdo por medio, por atrás, terreno del mismo vendedor, por el costado propiedad del Sr. Ricardo Triviño, por el fondo por medio, y por el otro costado solar del Sr. Lorenzo Franco con veinte varas de frente y veintinueve varas de fondo. Superficie total de Cuatrocientos veintitrés metros, treinta y seis milímetros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043231	Triviño Flores Ricardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043232	Rodriguez Lopez Irene Eufelia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043236	Triviño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043235	Triviño Rosa	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.414 - Folio Final: 21.440
 Número de Inscripción: 1.600 Número de Repertorio: 3.387
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes.
 El Primer Lote de Terreno: Se deja para los hermanos Bolivar JR. Pilozo y Andrés H. Pilozo.
 El Segundo Cuerpo: Se deja para el Cónyuge Sobreviviente Señor Bolivar Heriberto Pilozo Rodriguez.
 Aclarando además que no existe otros bienes susceptibles de Partición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043239	Hidalgo Alava Maria Agripina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000043238	Pilozo Andres H	Soltero	E.E.U.U
Propietario	80-0000000043237	Pilozo Jr Bolivar	Soltero	E.E.U.U
Propietario	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	896	09-jul-1990	3033	3034

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.008 - Folio Final: 45.018
 Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 5.787
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan del Cantón
 M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12177155	Marcillo Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04365784	Pin Marin Carmen Agripina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1600	25-jul-2006	21414	21440

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23488

Página: 2 de 4



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Libro Venta	5		

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 10:53:06 del lunes, 25 de febrero de 2013

Asección de: *Maria Lopez Mohso*

Elaborado por: **Mayra Dolores Salas Mendoza**
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diera un traspaso de dominio que
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Compraventa

Inscrito el: **lunes, 28 de mayo de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **25.835** - Folio Final: **25.844**

Número de Inscripción: **1.362** Número de Repertorio: **2.953**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. El mismo que tiene veinte varas de frente por treinta varas de fondo. POR EL FRENTE: Propiedad de los herederos de la Señora Santos López, callejón de por medio. POR ATRAS: Terreno de los vendedores. POR UN COSTADO: Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio, y POR EL OTRO COSTADO: Solar del Señor Lorenzo Franco. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS(423,36 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11955189	Lopez Molina Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12177155	Marcillo Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2561	20-oct-2010	45008	45018

Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: **miércoles, 12 de diciembre de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **3.507** Número de Repertorio: **7.750**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de noviembre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la que por un error involuntario se hizo constar como se especifica en la clausula segunda por lo tanto el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta (actualmente Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta queda segun inspeccion del departamento de planeamiento urbano una superficie total de 380,23m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

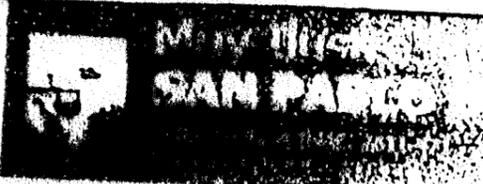
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-11955189	Lopez Molina Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Rectificador	13-12177155	Marcillo Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1362	28-may-2012	25835	25844



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	1215701		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			

Reclamo: CONFIRMACION

Alexandra Lopez
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Solista UAGRO 26 Agosto 12
Georlandy Datas
[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

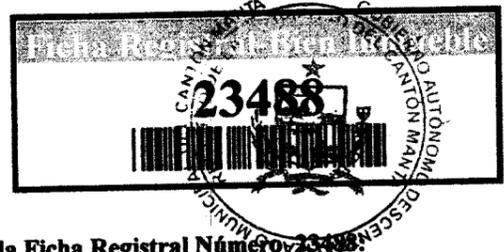
A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MARCILLO PIN KARLA ROSANNA** con número de cedula **131217715-5** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TEL: 076 222 2222
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23488.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de agosto de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos.
 El mismo que tiene veinte varas de frente por treinta varas de fondo.
POR EL FRENTE: Propiedad de los herederos de la Señora Santos López, callejón de por medio
POR ATRAS: Terreno de los vendedores
POR UN COSTADO: Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio, y
POR EL OTRO COSTADO: Solar del Señor Lorenzo Franco.
 Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS(423,36 M2).
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	896 09/07/1990	3.033
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.600 25/07/2006	21.414
Compra Venta	Compraventa	2.561 20/10/2010	45.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *lunes, 09 de julio de 1990*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.033 - Folio Final: 3.034
 Número de Inscripción: 896 Número de Repertorio: 1.511
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de junio de 1990*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Irene Rodriguez de Triviño, en calidad de Apoderada de sus Hijos Rosa Triviño y Ricardo Triviño. Derechos y acciones de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente propiedad de los Herederos de la Sra. Santos López, callejón de por medio, por atrás, terrenos del mismo vendedor, por un costado propiedad del Sr. Manuel Chávez, callejón de por medio, y por el otro costado solar del Sr. Lorenzo Franco con veinte varas de frente y atrás, por treinta varas de fondo. Superficie total de Cuatrocientos veintitrés metros, treinta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000043231	Triviño Flores Ricardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000043232	Rodriguez Lopez Irene Eufelia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000043236	Triviño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000043235	Triviño Rosa	(Ninguno)	Manta



2 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.414 - Folio Final: 21.440
Número de Inscripción: 1.600 Número de Repertorio: 3.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes.

El Primer Lote de Terreno: Se deja para los hermanos Bolivar JR. Pilozo y Andres H. Pilozo.

El Segundo Cuerpo: Se deja para el Cónyuge Sobreviviente Señor Bolivar Heriberto Pilozo Rodriguez.

Aclarando además que no existe otros bienes susceptibles de Partición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000043239	Hidalgo Alava Maria Agripina	Casado	Manta
Propietario	80-000000043238	Pilozo Andres H	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-000000043237	Pilozo Jr Bolivar	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	896	09-jul-1990	3033	3034

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.008 - Folio Final: 45.018
Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 5.787
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12177155	Marcillo Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04365784	Pin Marin Carmen Agripina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1600	25-jul-2006	21414	21440



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:46 del miércoles, 25 de abril de 2012

A petición de: *Sra. M. Lopez Halaris*
Zaida Pachay # 1311255189

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

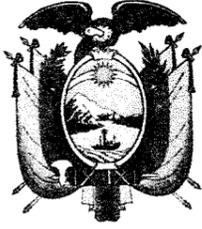
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Sello
05/08/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

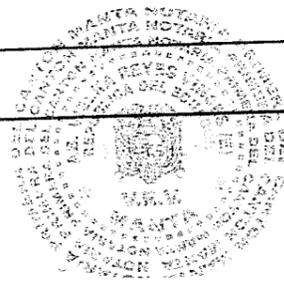
ESCRITURA

De: COMPRVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORA MARCIDLO PIN KARLA ROSANNA.-

A favor de: LA SEÑORA LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA.-

No. 1947



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 2.604,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 03 de mayo del 2.012



NUMERO: 1.947

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARCILLO PIN KARLA ROSANNA; A FAVOR DE LA SEÑORA LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA.-

CUANTIA: \$2.604.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves Tres de Mayo del año

dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública

Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la

señora **MARCILLO PIN KARLA ROSANNA**, de estado civil soltera, a quien

para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA.-** La

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada

en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LOPEZ MOLINA**

MARIA ALEXANDRA, de estado civil divorciada, por sus propios y

personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato

denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad

Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.-

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de

los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron

en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **MARCILLO PIN KARLA ROSANNA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. El mismo que tiene veinte varas de frente por treinta varas de fondo. **POR EL FRENTE:** Propiedad de los herederos de la Señora Santos López, callejón de por



medio. **POR ATRÁS:** Terreno de los vendedores. **POR UN COSTADO:** Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio, y **POR EL OTRO COSTADO:**

Solar del Señor Lorenzo Franco. Con una superficie total de:

CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (423,36 M2). Bien inmueble que fue

adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Pilozo Rodríguez Bolívar Heriberto y Pin Marín Carmen Agripina, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Primera de manta con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil Diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte de Octubre del mismo año, bajo el numero 2.561.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones descritas en la clausula anterior. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende

a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON 00/100 (\$2604.00)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA N° 131217715-5
 MARCILLO PIN KARLA ROSANNA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 09 OCTUBRE 1986
 019- 0122 04853 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1986




EQUATORIANA***** E1113V1121
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CARLOS ARTURO MARCILLO CHAVEZ
 TERESA ADELAIDA PIN MARIN
 MANTA 28/03/2005
 28/03/2017
 REN 0433639
 Mib




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 JUNIO 2009

167-0065
 NUMERO
 1312177155
 CIUDADANIA

MARCILLO PIN KARLA ROSANNA

MANABI PROVINCIA
 TARCHI PARROQUIA
 MANABI CANTON
 ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



ilio
 .U.
 .U.

ca.

L

pto
 u se

lla
 or

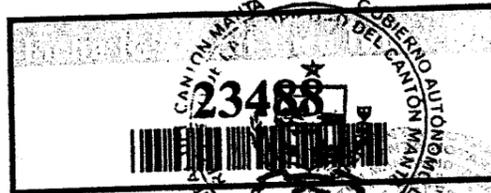


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 131195518-9
 LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA
 MANABI/BOLIVAR/CAJCETA
 24 MARZO 1985
 002- 0032 00432 F
 MANABI/BOLIVAR
 CAJCETA 1985

Alexandro Lopez

ECUATORIANA***** V4443V4442
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSE PEDRO LOPEZ RAMOS
 ANGELA E MOLINA ZAMBRANO
 MANTA 17/04/2009
 17/04/2021
 REN 1071529


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 051-0022 131195518
 NÚMERO CEDULA
 LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA
 PROVENIENCIA PORTOVIEJO
 PARROQUIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 MANTA
 LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23488.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de agosto de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos.
El mismo que tiene veinte varas de frente por treinta varas de fondo.
POR EL FRENTE: Propiedad de los herederos de la Señora Santos López, callejón de por medio
POR ATRAS: Terreno de los vendedores
POR UN COSTADO: Del Señor Manuel Chávez, callejón de por medio, y
POR EL OTRO COSTADO: Solar del Señor Lorenzo Franco.
Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS, TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS(423,36 M2).
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	896 09/07/1990	3.033
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.600 25/07/2006	21.414
Compra Venta	Compraventa	2.561 20/10/2010	45.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.033 - Folio Final: 3.034
Número de Inscripción: 896 Número de Repertorio: 1.511
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Irene Rodríguez de Triviño, en calidad de Apoderada de sus Hijos Rosa Triviño y Ricardo Triviño. Derechos y acciones de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente propiedad de los Herederos de la Sra. Santos López, callejón de por medio, por atrás, terrenos del mismo vendedor, por un costado propiedad del Sr. Manuel Chávez, callejón de por medio, y por el otro costado solar del Sr. Lorenzo Franco con veinte varas de frente y atrás, por treinta varas de fondo. Superficie total de Cuatrocientos veintitrés metros, treinta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043231	Triviño Flores Ricardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043232	Rodriguez Lopez Irene Eufelia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043236	Triviño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043235	Triviño Rosa	(Ninguno)	Manta



2 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.414 - Folio Final: 21.440
Número de Inscripción: 1.600 Número de Repertorio: 3.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes.

El Primer Lote de Terreno: Se deja para los hermanos Bolivar JR. Pilozo y Andres H. Pilozo.

El Segundo Cuerpo: Se deja para el Cónyuge Sobreviviente Señor Bolivar Heriberto Pilozo Rodriguez.

Aclarando además que no existe otros bienes susceptibles de Partición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043239	Hidalgo Alava Maria Agripina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000043238	Pilozo Andres H	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-0000000043237	Pilozo Jr Bolivar	Soltero	E.E.U.U.
Propietario	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	896	09-jul-1990	3033	3034

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.008 - Folio Final: 45.018
Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 5.787
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio San Juan del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12177155	Marcello Pin Karla Rosanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043233	Pilozo Rodriguez Bolivar Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04365784	Pin Marin Carmen Agripina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1600	25-jul-2006	21414	21440



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:46 del miércoles, 25 de abril de 2012

A petición de: *Sra. Fla. Lopez Melanio*
Zaida Saltos Pachay # 1311255189

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



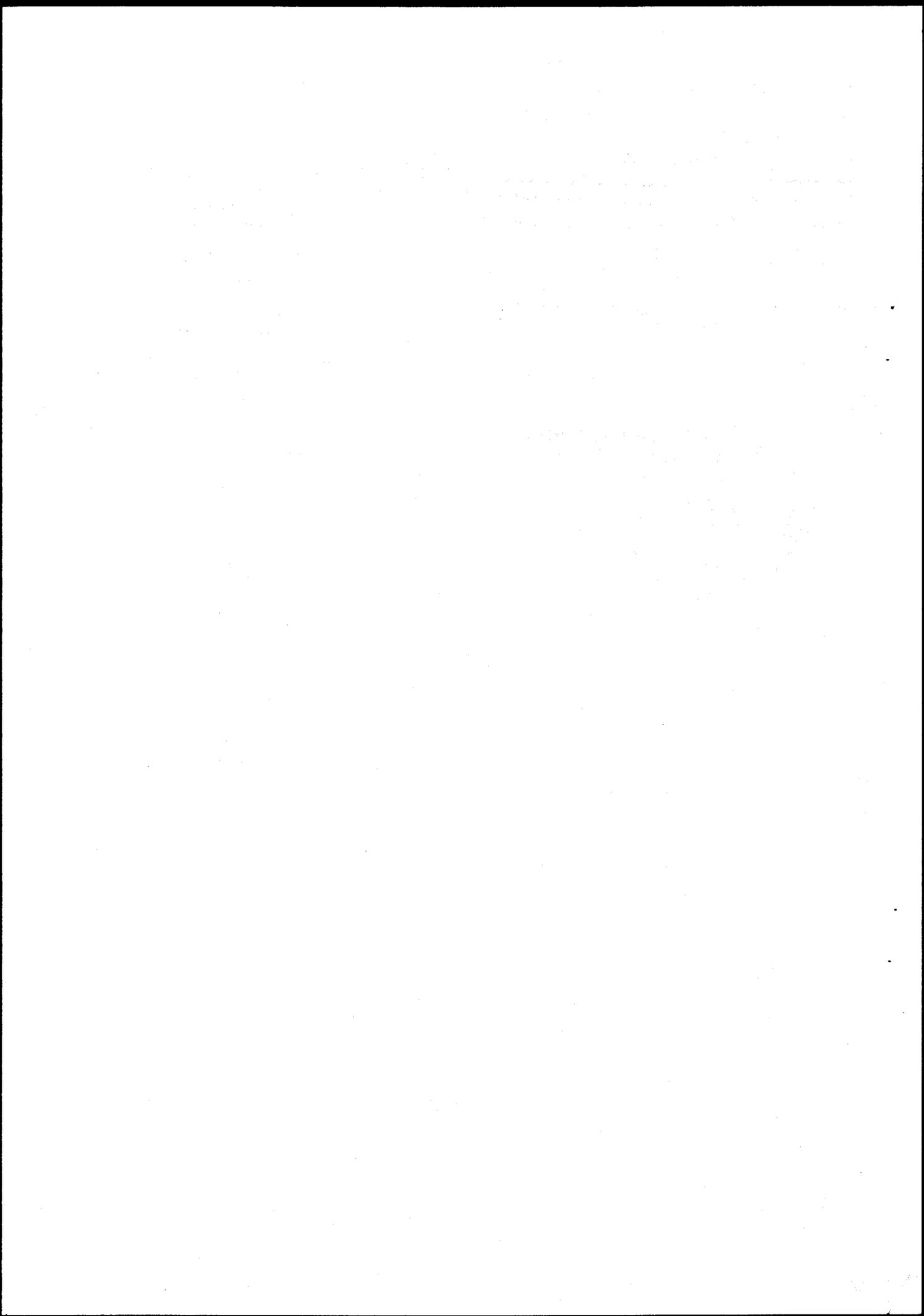
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



[Handwritten signature]





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077014

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

5 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

7 Por consiguiente se establece

8 **MARCILLO PIN KARLA ROSANNA**

9 que no deudor de esta Municipalidad

10 Manta, **26 abril** de 201**2**

11 **VALIDA PARA LA CLAVE**

12 **1-21-57-01-000 B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA**

13 **LA VIA CIRCUVALACION**

14 **Manta, veinte y seis de abril del dos mil doce**

15 **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**

16 **MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

17 **Ing. Pablo Macías García**

18 **TESORERO MUNICIPAL**

19

20

21

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4481577

CUENTA CORRIENTE No. 0040030478

EFFECTIVO 0,25

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
	0,25

TOTAL DEL DEPÓSITO

SON:

DECLARACIÓN QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍQUIDOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVIENDA LA LEY DE SUSTENTACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EXISTENTES EN EL BANCO DE RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS. SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA...

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C. CÓDIGO C.C.

COVENIO NACIONAL DE FOMENTO

SUCURSAL MANTA

MAY 2012

Patricia Vázquez Zambrano

CAJALDOÑA - PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054235

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en DOLAR	
6	pertenece a MARCILLO PIN KARLA ROSANNA	
7	ubicada B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA A LA VIA CIRCUNV	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$ 2604.00 DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO 00/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso	
24	TOTAL DE IMPUESTOS	\$
25		
26		
27		
28		



de MAYO 2012 de 201

[Firma]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97955

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3268

Fecha: 30 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-21-57-01-000

Ubicado en: B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA A LA VIA CIRCUCALACION

0097955

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 434,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312177155	MARCILLO PIN KARLA ROSANNA

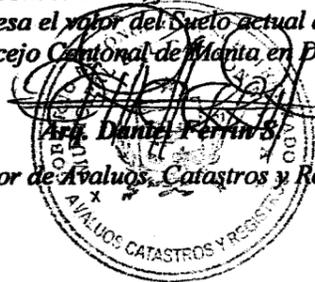
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2604,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2604,00

Son: DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



26.04
7.81
33.85



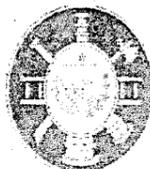
5/2/2012 10:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-57-01-000	434,80	2604,00	13809	36331
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312177155	MARCILLO PIN KARLA ROSANNA	B. ABDON CALDERON CALLE PRINCIPAL SALIDA A LA VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal		26,04		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,81		
			TOTAL A PAGAR		33,85		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			33,85		
1311955189	LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA	NA			0,00		

EMISION: 5/2/2012 10:32 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210250

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	1312177155	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MARCILLO PIN KARLA ROSANNA	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	B. ABDON CALDERON CALLE PRINC. SALIDA CIRC.		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	209906	VALOR	3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L.		
FECHA DE PAGO:	03/05/2012 11:34:18		
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR	3.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 131217715-5
 MARCILLO PIN KARLA ROSANNA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 09 OCTUBRE 1986
 019- 0122 04853 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1986



[Signature]

ECUATORIANA***** E1113V1121

SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CARLOS ARTURO MARCILLO CHAVEZ
 TERESA ADELAIDA PIN MARIN
 MANTA 28/03/2005
 28/03/2017
 REN 0433639
 Mrib



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

065-0043 1312177155
 NÚMERO CÉDULA

MARCILLO PIN KARLA ROSANNA

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 TARDQUI
 PARROQUIA ZONA

[Signature]
 EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



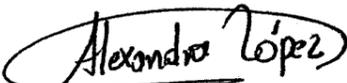

conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-




MARCILLO PIN KARLA ROSANNA

C.C.No.- 131217715-5




LOPEZ MOLINA MARIA ALEXANDRA

C.C. No.- 131195518-9

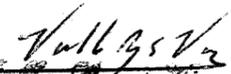

LA NOTARIA (E).-

Ab. Vielha Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-




Ab. Vielha Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

