

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3279**

**Número de Repertorio: 7839**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de EXPROPIACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3279 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707682124	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	EXPROPIADO
1760001710001	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS	EXPROPIANTE
800000000024342	ESTADO ECUATORIANO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11013	EXPROPIACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: EXPROPIACIÓN

Fecha inscripción: martes, 05 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 05 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



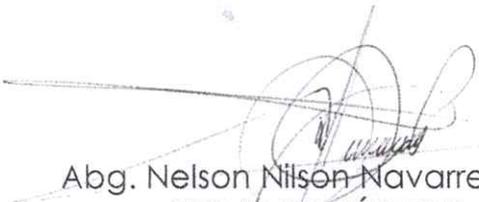
3 5 7 0 9 4 9 M O C M R 0 L



**SEÑOR NOTARIO.**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, a petición de parte interesada y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 18 numeral 2, de la Ley Notarial, solicito a Usted se sirva protocolizar los documentos que contienen la RESOLUCIÓN No. 007-2023-DDM, de fecha 23 de noviembre del 2023, las 10H50, correspondiente al expediente No. 007-2023-DDM, emitida por el Ing. Julio César Zambrano Zambrano, **DIRECTOR DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DISTRITAL DE MANABÍ, (ENCARGADO)** del **MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS**, a favor del Estado Ecuatoriano, consistente en el trámite de indemnización del bien inmueble ubicado en la abscisa 0+888 hasta 0+958 de la RVE-E15, ruta el Spondylus con coordenadas UTM X: 528592-Y: 9893757, del cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad del señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, Afectado como producto de la Ampliación y Rehabilitación al Acceso de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, la cuantía es indeterminada por su naturaleza.

Protocolización que se requiere para la plena validez del presente instrumento público; hecho que sea, se me confiera dos (2) copias debidamente certificadas para los fines consiguientes.

  
Abg. Nelson Nilson Navarrete Pico.  
SERVIDOR PÚBLICO 7  
FORO ABOGADOS 13-1990-38



**Ministerio de Transporte y Obras Públicas**

Dirección: Av. Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana.  
Código postal: 170901, Quito, Ecuador  
Teléfono: +593 2 201 4000  
www.obraspublicas.gob.ec



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

<b>2023</b>	<b>13</b>	<b>08</b>	<b>03</b>	<b>P02070</b>
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

**DI: 2 COPIAS**

**P.C.**

**DOY FE:** Con esta fecha en DIECISIETE (17) fojas útiles, protocolizo la “RESOLUCION No. 007-2023-DDMM, de fecha 23 de noviembre del 2023, las 10H50, correspondiente al expediente No. 007-2023-DDM, emitida por el Ingeniero JULIO CESAR ZAMBRANO ZAMBRANO, DIRECTOR DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS DISTRICTAL DE MANABÍ, (ENCARGADO) del MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, a favor del Estado Ecuatoriano, consistente en el trámite de indemnización del bien inmueble ubicado en la abscisa 0+888 hasta 0+958 de la RVE-E15, ruta el Spondylus con coordenadas UTM X: 528592-Y: 9893757, del cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad del señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, Afectado como producto de la Ampliación y Rehabilitación al Acceso de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí .-

Manta, 27 de noviembre del 2023

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

EXP. 007-2023-DDM

**RESOLUCIÓN Nro. 007-2023-DDM**

**DIRECCION DISTRITAL DE MANABI.-MTO.P.**

**Portoviejo.- 22 de noviembre de 2023.- Las 10h50.- VISTOS.-** De conformidad al acuerdo Ministerial No. 007 de fecha 23 de febrero del 2012, en el que se desconcentra las atribuciones, responsabilidades de la unidad Nacional de Caminos y expropiaciones de la Subsecretaria del Transporte, constantes en el Estatuto Orgánico de Gestión Desconcentrada de la institución (Direcciones Provinciales); y Acuerdo Ministerial No. 070 de fecha 18 de abril del 2012, suscrito por el Ing. Milton Torres Espinoza, Subsecretario de la Infraestructura del Transporte, en el cual Delega a los Directores Provinciales del Ministerio de Transporte y Obras Públicas en sus circunscripciones territoriales, la elaboración y emisión de las resoluciones administrativas relacionadas con la Ley de Caminos y sus Reglamentos; **en calidad de Director de Transporte y Obras Públicas Distrital de Manabí, (Encargado)** y en base a las facultades que me otorgan los Acuerdos Ministeriales citados, con motivo de los trabajos del **proyecto Ampliación y Rehabilitación al Acceso de la Ciudad de Manta, de la provincia de Manabí; ha sufrido afectación el bien inmueble de propiedad del señor JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA**, portador de la Cédula de Ciudadanía No.- 1707682124, ubicado en la abscisa 0+888 hasta 0+958 de la RVE-E15, ruta el Spondylus con coordenadas UTM X: 528592-Y: 9893757, del cantón Manta, provincia de Manabí, de conformidad con el siguiente avalúo y detalle explicativo, constante en la respectiva acta de ocupación levantada por el Ingeniero Fabricio Rafael Cevallos Vélez, perito de este proyecto, de la Dirección Distrital de Manabí:

DETALLE DEL VALOR DE EXPROPIACIÓN POR CANCELAR				
AFECTADOS	AREA AFECTADA	VALOR M2	TOTAL DE EXPROPIACION	OBSERVACIÓN
JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA.	1.050.00	\$60.00	\$64.566,00	Memorando Nro. MTO.P-DPM-GI-CONSV-2023-1970-ME, de fecha 17 de octubre de 2023, el Ing. Fabricio Rafael Cevallos Vélez, remite Informe técnico, al proceso de Indemnización a la propiedad del señor José Antonio Mendoza Saldarreaga., por el valor de \$ 64.566,00



**Ministerio de Transporte y Obras Públicas**

Dirección: Av. Juan León Mera N26-226 y Av. Orellana.  
 Código postal: 170522 / Quito-Ecuador  
 Teléfono: 1555 2 33 4000  
 www.obraspublicas.mob.ec



RECEIVED  
MAY 10 1968  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1968  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

1.- El presente trámite expropiatorio y de pago por indemnización ha llegado al estado de resolución, y para dictarla se considera.- **PRIMERO:** En el Expediente **No.- 007-2023-DDM**, de la Dirección Distrital de Manabí, se encuentran anexos los siguientes documentos: **A.-)** Memorando Nro. MTOP-DPM-GI-CONSV-2023-1970-ME, de fecha 17 de octubre del 2023, en el que el Ingeniero Fabricio Rafael Cevallos Vélez, Perito del proyecto, Ampliación y Rehabilitación al Acceso de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, acompaña: 1.- Acta de ocupación firmada por el perito y con el allanamiento del propietario del bien JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA. 2.- Croquis de ubicación exacta del bien inmueble (plano). 3.- Detalle explicativo del avalúo. 4.- Avalúo municipal. Y 3.- Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios; y, **B.-)** Documentos de soporte legal como: **1.-** Copia de cedula de ciudadanía. **2.-** Acta de reconocimiento de firma y rubrica del propietario. **3.-** Certificado Bancario de cuenta de Ahorro Nro. 2201123681, del Banco Pichincha, perteneciente al señor JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA portador de la Cédula de Ciudadanía No. 1707682124; **4.-** Documento del sistema ESIGEF; **5.-** Solvencia Municipal del GAD Municipal del 2023; **6.-** Testimonio de Copia Certificada de la Escritura Pública de compra venta celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, de fecha 11 de julio de 1984, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el 12 de diciembre de 1984, con lo que se verifica que es propietario un lote de terreno; **8.-** Certificado de solvencia del Registro de la Propiedad cantón Manta, de fecha 21 de noviembre del 2023, en donde consta que el bien inmueble se encuentra libre de todo tipo de gravamen; **9.-** Memorando Nro. MTOP-DDM-Z4-2023-2993-ME, de fecha 17 de octubre de 2023, suscrito por el Abg. Nelson Navarrete Pico, Abogado de la dirección Distrital de Manabí. Los documentos fueron analizados por el Abg. Nelson Navarrete Pico, Abogado de la Dirección Distrital de Manabí, constante en Memorando Nro. MTOP-DDM-Z4-2023-3227-ME, de fecha Portoviejo, 10 de noviembre de 2023, en el cual manifiesta que el presente caso se encuentra con la documentación de soporte, por ser procedente, y sea remitido al Director Distrital para continuar conforme a las disposiciones respectivas, sin observaciones. **SEGUNDO: El Director de Transporte y Obras Públicas Distrital de Manabí, (Encargado)** conforme a los Acuerdos Ministeriales citados, en base a las atribuciones que se le confiere, es competente para resolver y expedir la resolución correspondiente para el presente trámite de expropiación e indemnización. **TERCERO:** Es obligación del Estado resarcir a los propietarios que sufren ocupación o daños, con motivo de los trabajos de construcción, mantenimiento, mejoramiento, ampliación, rectificación de los caminos públicos. De conformidad con expresas atribuciones, que tiene, especialmente con lo que dispone el Artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador; y, Artículos 3, 9 y 12 de la Ley de Caminos en vigencia en aquel entonces, considerando el acta de avalúos y detalle explicativo de los rubros calculados, por el Perito Ingeniero Fabricio Rafael Cevallos Vélez, **El Director de Transporte y Obras Públicas Distrital de Manabí (Encargado), RESUELVE: 1).-** Expropiar el área afectada de 1.050.00 m<sup>2</sup>, y más detalles constantes en el antecedente de esta resolución del bien inmueble de propiedad del señor **JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA**, portador de la Cédula de Ciudadanía No.- 170768212-4, ubicado en la abscisa 0+888 hasta 0+958 de la RVE E15, ruta el Spondylus con coordenadas UTM X: 528592-Y: 9893757, del cantón Manta, provincia de Manabí, en la forma determinada

Ministerio de Transporte y Obras Públicas

Dirección: Av. Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana.

Código postal: 170523 / Quito, Ecuador

Teléfono: +593-2 397 4600

www.obraspublicas.gob.ec

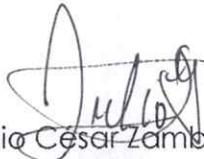


República  
del Ecuador

1911

1911

en el croquis que consta en el proceso, ocupado por los trabajos del proyecto: Ampliación y Rehabilitación del Acceso a la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. **2).**- Por esta Expropiación conforme se determina del acta de ocupación y avalúo, presentado por el perito Ing. Fabricio Rafael Cevallos Vélez; el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, a través de la Supervisión Financiera de la Dirección Distrital de Manabí, se dispone se pague al señor **JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA**, la cantidad de **\$ 64.566,00 (SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 00/100)**, quien asume cualquier reclamo de terceros. **3).**- Esta resolución conjuntamente con el croquis respectivo, protocolícese en una notaría pública e inscribese en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Provincia de Manabí, para que sirva de suficiente, título de dominio a favor del Estado Ecuatoriano. **4).**- Una vez inscrito el bien inmueble a favor del estado Ecuatoriano, se dispone al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para que deje sin efecto las prohibiciones y demás gravámenes constantes en la declaratoria de utilidad pública; **5).**-Previo al pago, el beneficiario deberá entregar en esta Dirección Distrital de Manabí, dos copias certificadas de la escritura pública protocolizada e inscrita.-  
**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



Ing. Julio César Zambrano Zambrano.

**DIRECTOR DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DISTRITAL DE MANABÍ (ENCARGADO)**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

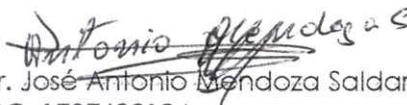
**DIRECCIÓN DISTRITAL DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DE MANABÍ**

**ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y RUBRICA DEL SEÑOR JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA, PROPIETARIO DE BIEN INMUEBLE AFECTADO.**

En la ciudad de Portoviejo, a los treinta días del mes de octubre del año dos mil veintitrés, (2023), a las nueve horas y quince minutos (09H15), ante el señor Ing. Julio César Zambrano Zambrano, **DIRECTOR DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DISTRITAL DE MANABÍ, ENCARGADO**, y el Abogado Nelson Nilson Navarrete Pico, quien por no existir secretario titular en esta área, se lo nombra Secretario AD-HOC, para la presente diligencia quedando legalmente posesionado en el cargo promete desempeñarlo fiel y legalmente; comparece el señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, PROPIETARIO DE BIEN INMUEBLE AFECTADO, portador de la Cédula de Ciudadanía No.- 1707682124, de estado civil casado, y sujeto de expropiación antes descrito, con el objeto de reconocer su firma y rúbrica estampada en el Acta de Ocupación de fecha 27 de septiembre del 2023, que antecede. Al efecto juramentado que fuera en legal y debida forma; y, advertido de la gravedad de las penas del perjurio dice: Que reconoce como suya la firma y rúbrica constante en este documento, firma que utiliza en todos sus actos, tanto públicos como privados. Con lo cual termina la presente diligencia, firman para constancia en unidad de acto, el Compareciente; el Ing. Julio César Zambrano Zambrano, **DIRECTOR DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DISTRITAL DE MANABÍ, ENCARGADO**, del MTOP-Delegado del Juzgado Nacional de Caminos; y el Secretario Ad-Hoc que certifica.



Ing. Julio César Zambrano Zambrano.  
DIRECTOR DISTRITAL DE MANABI (E)



Sr. José Antonio Mendoza Saldarreaga.  
CC. 1707682124



Abg. Nelson Nilson Navarrete Pico.  
SECRETARIO AD-HOC  
SERVIDOR PÚBLICO 7  
Mat. 13-1990-38 F.A.M.





CONFIDENCIAL

## CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

PORTOVIEJO, 27 , Septiembre , 2023

Señores

MENDOZA SALDARREAGA JOSE

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO portador(a) de la Cédula de Ciudadanía No. 1707682124 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

## Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	2201123681	Cuenta de Ahorro Transaccional	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	18/11/2013	PROPIETARIO	0

## OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A.. Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.

Carlos Lara J. J. J.  
Ejecutor Bach y servicios  
Agencia Portoviejo

Firma Autorizada



NOTA: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

11/18/2019 10:10:10 AM  
11/18/2019 10:10:10 AM  
11/18/2019 10:10:10 AM

11/18/2019 10:10:10 AM  
11/18/2019 10:10:10 AM  
11/18/2019 10:10:10 AM

**DATOS PARA TRANSFERENCIA MEDIANTE SISTEMA Esigef**

CONTRATISTA/BENEFICIARIO

CÉDULA O RUC (como está aperturada la cuenta) 1707682124

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO.

INSTITUCIÓN FINANCIERA O BANCO Banco Pichincha

CUENTA 2201123681

TIPO DE CUENTA AHORROS X

CORRIENTE

TELEFONO 0967328519

CORREOELECTRÓNICO [saldarreagaroberto03@pichincha.com](mailto:saldarreagaroberto03@pichincha.com)

DIRECCIÓN ESMERALDAS



  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Adjuntar:

Copia de RUC o cédula de ciudadanía

Copia del nombramiento del representante legal

Certificación del Banco que la cuenta se encuentra activa

**Ministerio de Transporte y Obras Públicas**

Dirección: Av. Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana.

Código postal: 170522 / Quito Ecuador

Teléfono: +593-2 397 4600

[www.obraspublicas.gob.ec](http://www.obraspublicas.gob.ec)



República  
del Ecuador



**Memorando Nro. MTOP-DDM-Z4-2023-2993-ME**

**Portoviejo, 17 de octubre de 2023**

**PARA:** Sr. Ing. Julio Cesar Zambrano Zambrano  
**Director de Transporte y Obras Públicas Distrital de Manabí, Encargado**

**ASUNTO:** INFORME DE ACTA DE INSPECCIÓN POR AFECTACIÓN DE BIEN INMUEBLE.

En atención a reasignación hecha mediante el Sistema Quipux, al Memorando Nro. MTOP-GINCE-2023-666-ME, de fecha 27 de julio de 2023, suscrito por el Doctor Arnoldo Vinicio Cahuasqui Álvarez, ANALISTA DE CAMINOS Y EXPROPIACIONES, y teniendo como antecedente la petición planteada por el señor José Antonio Mendoza Saldarriaga, de fecha Quito, 14 de julio de 2023, tengo a bien en informar:

En lo referente a la afectación, de bien inmueble, de propiedad del señor José Antonio Mendoza Saldarriaga, ubicado en la vía Manta, de la parroquia de San Mateo, del cantón Manta provincia de Manabí, sector en donde se construyó la "AMPLIACIÓN ACCESO A MANTA (AMPLIACIÓN REHABILITACIÓN (7 MESES) Y MANTENIMIENTO. (48 MESES) ACCESO A MANTA, DE 8,4 KM", mismo que fue afectado producto de dicha Ampliación, la misma que está ubicada en la abscisa 0+888 hasta 0+958 de la RVE-E-15 ruta el Spondylus con coordenadas UTM X: 528592-Y: 9893757, una vez realizada la Inspección el día 18 de Agosto de 2023, junto con el señor Ingeniero Fabricio Cevallos Vélez, Analista de Infraestructura Provincial 1, y Perito Acreditado Nro.004-SIT-UNC-2015, se pudo constatar que en efecto existe afectación a la propiedad antes mencionada.

Es preciso manifestar que la Constitución de la República del Ecuador, en su Art. 323 establece que: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable de ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley". Por lo tanto es Obligación realizar el pago de Indemnización de la afectada, por la Obra Pública del Proyecto. Particular que informo para fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Nelson Nilson Navarrete Pico  
**SERVIDOR PÚBLICO 7**

Copia:

Sr. Ing. Jose Luis Espinoza Bravo  
**Subsecretario de Transporte y Obras Públicas Zonal 4**

Sr. Ing. Tyron Xavier. Tarabo Mieles  
**Experto de Infraestructura Provincial**

Sr. Mgs. Hector Hernan Alarcon Pico  
**Experto de Infraestructura Provincial**

Sra. Mgs. Gina Rosalia Cardenas Cardenas  
**Analista de Planificacion Zonal 1**

Sr. Ing. Fabricio Rafael Cevallos Vélez  
**Analista de Infraestructura Provincial 1**



Firmado electrónicamente por:  
**NELSON NILSON  
NAVARRETE PICO**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



AD. ALICIA N.  
TRAMITE COLPIS PUNTO ATE

**Memorando Nro. MTOP-DPM-GI-CONSV-2023-1970-ME**

**Portoviejo, 17 de octubre de 2023**

**PARA:** Sr. Ing. Julio Cesar Zambrano Zambrano  
**Director de Transporte y Obras Públicas Distrital de Manabí, Encargado**

**ASUNTO:** INFORME TECNICO AL PROCESO DE INDEMNICACIÓN A LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE ANTONIO MENDOZA SALDEARREAGA EN EL PROYECTO "AMPLIACION DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA", EN LA ABCSISA 0+888 HASTA 0+958 DE LA RVE-E-15.

De mi consideración:

Por medio de la presente, en mi calidad de Perito Acreditado Nro.004-SIT-UNC-2015, se pudo constatar en inspección realizada en conjunto con el abogado con el Abogado Nelson Navarrete Pico, Abogado de la Dirección Distrital de Manabí, que la propiedad del Señor José Antonio Mendoza Saldarrea ubicada en la vía Manta, de la parroquia de San Mateo, del cantón Manta provincia de Manabí, sector en donde se construyó la "AMPLIACIÓN ACCESO A MANTA (AMPLIACIÓN REHABILITACIÓN (7 MESES) Y MANTENIMIENTO. (48 MESES) ACCESO A MANTA, DE 8,4 KM", fue afectada totalmente su propiedad producto de dichos trabajos, este bien está ubicada en la abscisa 0+888 hasta 0+958 de la RVE-E-15 ruta el Spondylus con coordenadas UTM X: 528592-Y: 9893757.

A su vez es preciso manifestar que la Constitución de la República del Ecuador en su Art 323 establece que "Con el Objeto de ejecutar planes de desarrollo Social, manejo sustentable de Ambiente y de Bienestar Colectivo, las Instituciones del Estado, por razones de Utilidad Pública o interés Social y Nacional podrán declarar la Expropiación de Bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la Ley. Por lo tanto es Obligación realizar el pago de Indemnizaciones a los afectados por la Obra Pública de los proyectos y así continuar con los trámites respectivos para su respectiva indemnización.

Es de indicar que dicha afectación será considerada con el avalúo del año en que se ejecutó el proyecto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Fabricio Rafael Cevallos Vélez  
**ANALISTA DE INFRAESTRUCTURA PROVINCIAL 1**

- Copia:
- Sr. Ing. Jose Luis Espinoza Bravo  
Subsecretario de Transporte y Obras Públicas Zonal 4
  - Sr. Ing. Tyron Xavier. Tarabo Míeles  
Experto de Infraestructura Provincial
  - Sr. Mgs. Hector Hernan Alarcon Pico  
Experto de Infraestructura Provincial
  - Sra. Mgs. Gina Rosalia Cardenas Cardenas  
Analista de Planificacion Zonal 1
  - Sr. Abg. Nelson Nilson Navarrete Pico  
Servidor Público 7



*Kevin*  
18/10/2023  
08:40



Dirección: Av. Del Ejército y Cristo del Consuelo, diagonal al Terminal Terrestre  
Código postal: 130801 / Manabí - Ecuador  
Teléfono: 593-5- 2930494 - www.obraspublicas.gob.ec

RECEIVED  
MAY 19 1964

RECEIVED  
MAY 19 1964

**MINISTERIO DE TRANSPORTE DE OBRAS PUBLICAS**  
**INFORME TÉCNICO**



**DETALLE EXPLICATIVO DEL AVALUO**

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN ACCESO A MANTA (AMPLIACIÓN REHABILITACIÓN (7 MESES) Y MANTENIMIENTO (48 MESES) ACCESO A MANTA, DE 8,4 KM.  
**Propietario:** JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA  
**Area Total (m2):** 1.050,00 (a)  
**Area Ocupada (m2):** 1.050,00 (b)  
**Area Sobrante (m2):** - (c)  
**Año de escritura:** Julio 11 de 1984

**Porcentaje de Afectación:** 0,00% (d)

**Tipo de Cambio**

**A.- AVALUOS PRIMERA COLUMNA (a favor del dueño)**

**1- PRECIO COMERCIAL A LA FECHA DE ADQUISICION**

1.1 Valor estimado de cada metro cuadrado de terreno en dolares **95,48** 1.050,00 \$ 0,0909 (e)  
 Valor del terreno afectado a la fecha de adquisición en dolares (b) x (e) \$ 95,48 (f)

**2.- VALOR DE LAS MEJORAS PUESTAS POR EL DUEÑO**

Construcción Afectada (m2) \$ -

\$ - (g)

\$ - (i)

**3.- PLUSVALIA DE TERRENO POR DEPRECIACION MONETARIA**

3.1 Valor comercial de cada metro cuadrado de terreno en dolares \$ 60,00 (j)  
 Valor comercial actual en dolares del terreno afectado \$ 63.000,00 (k)  
 Plusvalia del terreno en en dolares (k) - (f) \$ 62.904,52 (l)

4.- PLUSVALIA POR OBRAS DEL PROPIETARIO 0,00 m  
 Ninguna USD 0,00 (m)

**5.- CUANTIA POR DESVALORIZACION**

**6.- VALOR DE OBRAS DE SEGURIDAD DE LOS TERRENO MARGINALES**

Cerramiento (m): Valor en dolares de cada metro lineal \$ 9,00  
 Longitud de afectacion 174 \$ 1.566,00 (n)

**7.- VALOR DE LOS CULTIVOS Y OCUPACIONES TEMPORALES**

7.1 Cultivo Afectado \$ -

\$ -

\$ - (o)

\$ -

\$ -

\$ -

\$ -

Valor en dolares de los cultivos y ocupaciones temporales (o)+(p): Valor en dolares por cultivos \$ - (q)

**TOTAL DE LOS AVALUOS EN DOLARES DE LA PRIMERA COLUMNA (f) + (i) + (m) + (n) + (l) + (ñ) + (q)** \$ 64.566,00 (A)

**B.- AVALUO SEGUNDA COLUMNA a favor del Estado**

**8.- PLUSVALIA POR OBRAS PUBLICAS Y OTRAS AJENAS AL DUEÑO**

8.1 Diferencia en dolares del valor actual y el de adquisición del terreno afectado (k) - (f) 62.904,52 (r)  
 1% de la plusvalia \$ 62.904,52 x 0% - (s)

**9.- PLUSVALIA QUE POR OBRA NUEVA ADQUIERE EL PREDIO RESTANTE**

= Area sobrante x 60.00 m2 x 0%  
 Estimado= 0%  
 Para Obras Publicas = 1 0%  
 Plusvalia en dolares a favor del estado - (u)

**TOTAL DE LOS AVALUOS EN DOLARES DE LA SEGUNDA COLUMNA (s) + (u)** - (B)

**C.- DIFERENCIA EN DOLARES DE LOS TOTALES A Y B A FAVOR DEL PROPIETARIO** \$ 64.566,00

Ing. Fabricio Cevallos Velez  
 Perito Nro.004-SPT-UNC-2015



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA REGIONAL 4  
 DIRECCIÓN DISTRITAL MANABÍ  
 FORMULARIO II

**ACTA DE OCUPACIÓN**

- I. Yo, Ing. Fabricio Rafael Cevallos Velez en Calidad de Perito Acreditado, en la : "AMPLIACIÓN ACCESO A MANTA (AMPLIACIÓN REHABILITACIÓN (7 MESES) Y MANTENIMIENTO. (48 MESES) ACCESO A MANTA, DE 8,4 KM.", dando cumplimiento a la Orden emitida por el Sr. Ing. Julio Cesar Zambrano Zambrano Director de Transporte y Obras Públicas Distrital de Manabi, Encargado de la Unidad de Transporte, Juzgado Nacional de Caminos, me constituí en la abscisa 0+888 hasta 0+958 ubicado en la Vía Manta-San Mateo, Parroquia San Mateo del Cantón Manta el día hoy 27 de Septiembre del 2023 a esta diligencia concurre:
- II. A esta diligencia concurren:
- El suscrito Ing. Fabricio Rafael Cevallos Vélez, Perito Evaluador del Proyecto.
  - El Señor Jose Antonio Mendoza Saldarreaga del bien que se ocupa.
  - Quienes fueron notificados para esta diligencia con 8 días de anticipación.
- III. Procedo a ocupar los siguientes bienes, dando cumplimiento a lo ordenado en el Art. 3 de la Ley de Caminos, inciso 6° con las siguientes

CLASE DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS	LINDEROS		
<u>Terreno afectado por la vía</u>	Terreno apto para:	<b>FRENTE</b>	73,78	VÍA PÚBLICA
Área total: 1.050,00 m <sup>2</sup>	Vivienda X			
Área afectada: 1.050,00 m <sup>2</sup>	Comercio X	<b>ATRÁS</b>	70,28	PROPIEDAD PARTICULAR
Área sobrante: 0,00 m <sup>2</sup>	Agricultura			
<u>Const. afectado por la vía</u>	Ganadería			
Área: 0,00 m <sup>2</sup>	Servicios:	<b>COSTADO IZQUIERD</b>	30,00	VÍA PÚBLICA
<u>Cultivos afectados por la vía</u>	Agua X			
\$ -	Luz X			
\$ -	Alcantarillado X			
\$ -				
\$ -				
\$ -				
\$ -				
TOTAL \$ -	Teléfono	<b>COSTADO DERECHO</b>		

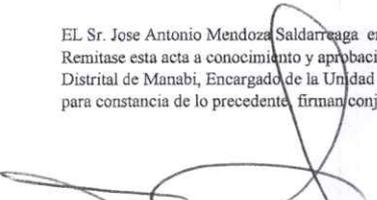
- IV. Practico, así mismo, los avalúos previsto en el Art. 12 de la Ley de Caminos.

AVALÚOS PRIMERA COLUMNA (A FAVOR DEL DUEÑO)			AVALÚOS SEGUNDA COLUMNA (A FAVOR DEL ESTADO)		
Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR	Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Precio Comercial fecha de adquisición	25.000,00	8	Plusvalía por MTOP y otras causas ajenas al dueño	0,00
2	Valor mejora puestas por el dueño	0,00	9	Plusvalía que por obras nueva adquiere el predio restante	0,00
3	Plusvalía de depreciación monetaria	38.000,00		TOTAL	0,00
4	Plusvalía por obra del propietario	0,00		<b>DIFERENCIA= USD \$</b>	<b>64.566,00</b>
5	Cuantía de desvalorización por la expropiación	0,00	Por lo tanto el MTOP, debe pagar al:		
6	Valor obras seguridad terrenos marginales	1566,00	Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga propietario del bien inmueble		
7	Valor cultivos y ocupaciones temporales	0,00	la cantidad de USD \$		
	<b>SUMAN</b>	<b>64.566,00</b>			<b>64.566,00</b>

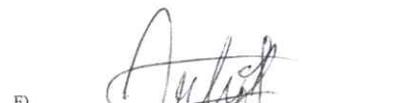
SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 00/100

- V. El bien ocupado lo destino a los trabajos de la Ampliación de la Carretera Manta - San Mateo

- VI. EL Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga en su calidad de Propietario se allana al avalúo anterior y al plano adjunto Remítase esta acta a conocimiento y aprobación por el Ing. Julio Cesar Zambrano Zambrano Director de Transporte y Obras Públicas Distrital de Manabi, Encargado de la Unidad de Transporte, Juzgado Nacional de Caminos, del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, y para constancia de lo precedente firman conjuntamente con el Delegado del MTOP.

F)   
 Ing. Fabricio Rafael Cevallos Vélez  
 Perito Nro.004-SIF-UNC-2015

F)   
 Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga  
 PROPIETARIO

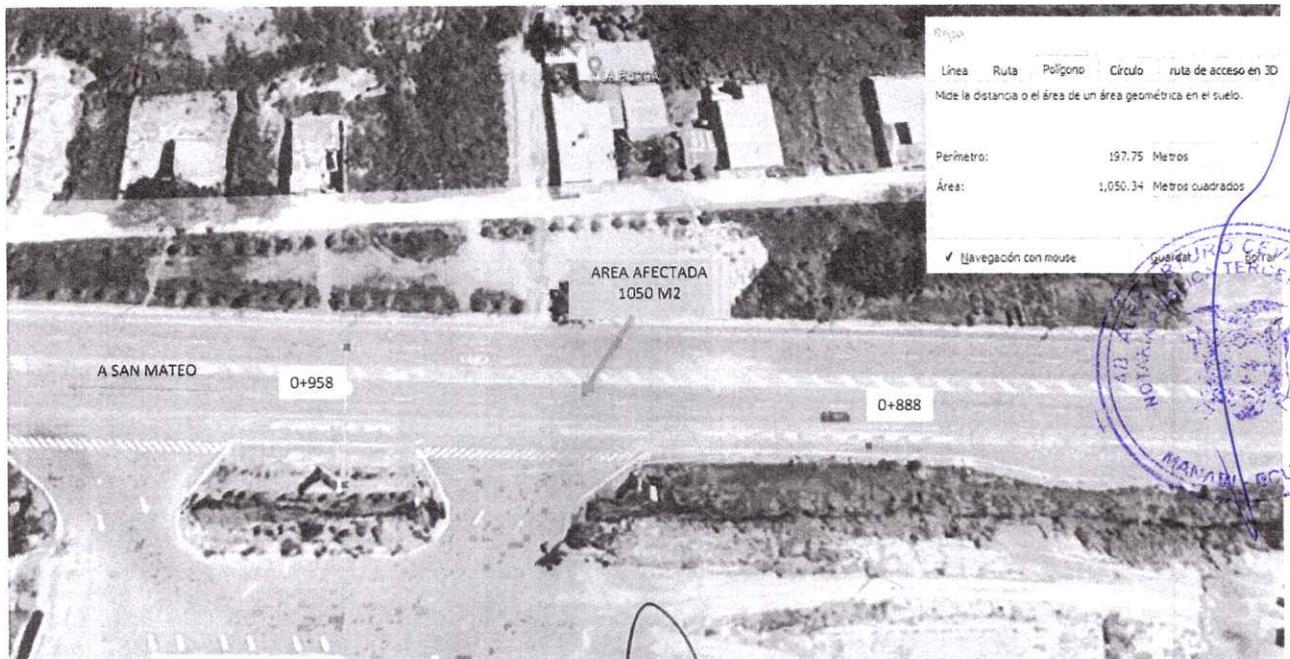
F)   
 Ing. Julio Cesar Zambrano Zambrano  
 DIRECTOR DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS DISTRITAL DE MANABI

**OBSERVACIONES:** Se reconocera la parte afectada por la construcción de la carretera, mas no por el derecho de la vía.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

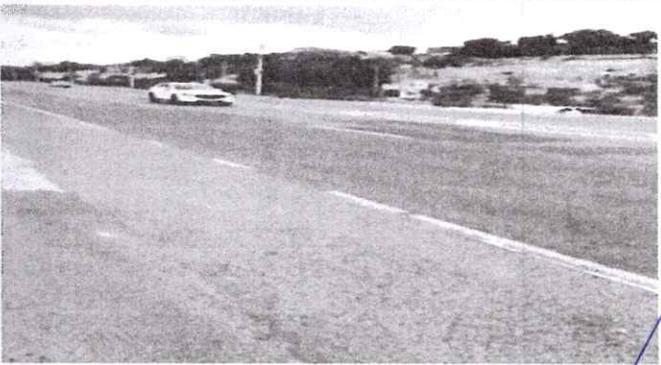
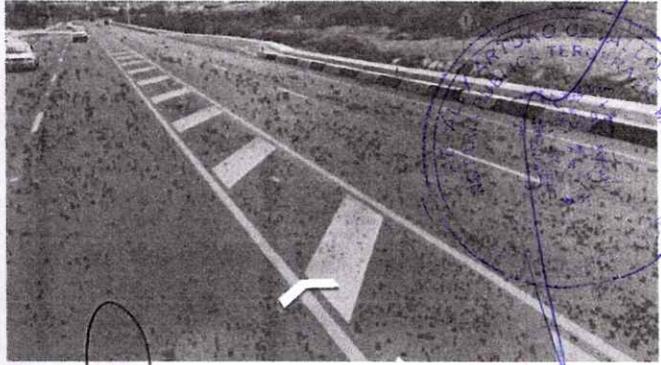
<b>Ministerio de Transporte y Obras Públicas</b>			<b>SUBSECRETARIA REGIONAL 4</b>				
			<b>DIRECCIÓN DISTRICTAL DE MANABÍ</b>				
<b>PROPIETARIO:</b>	JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA		<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN ACCESO A MANTA (AMPLIACIÓN REHABILITACIÓN (7 MESES) Y MANTENIMIENTO. (48 MESES) ACCESO A MANTA, DE 8,4 KM.			
<b>CLAVE CATASTRAL</b>			<b>COORDENADAS DEL AREA AFECTADA</b>				
<b>PROVINCIA</b>	MANABÍ	<b>EXTREMO</b>	a	b	c	d	
<b>CANTON</b>	MANTA	<b>Este</b>	528592	528661	528591		
<b>PARROQUIA</b>	MANTA	<b>Norte</b>	9893757	9893733	9893727		
<b>SECTOR</b>	SAN MATEO		<b>TERRENO</b>			<b>EDIFICACIONES</b>	
<b>FECHA</b>	<b>ABSCISA INICIO</b>	<b>ABSCISA FIN</b>	<b>AREA TOTAL</b>	<b>AREA AFECTADA</b>	<b>AREA SOBRANTE</b>	<b>AREA TOTAL</b>	<b>AREA AFECTADA</b>
27/09/2023	0+888	0+958	1.050,00	1.050,00	0,00	0	0

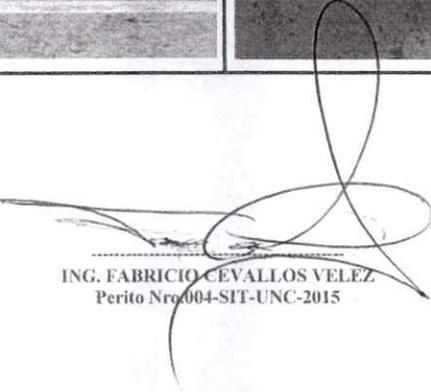


  
**ING. FABRICIO CEVALLOS VELEZ**  
 Perito Nro.004-SIT-UNC-2015

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ministerio de Transporte y Obras Públicas			 República del Ecuador		SUBSECRETARIA REGIONAL 4		
			DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ				
PROPIETARIO:	JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA		PROYECTO:	CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LA VIA MANTA-SAN MATEO			
FECHA	ABSCISA INICIO	ABSCISA FIN	AREA TOTAL	AREA AFECTADA	AREA SOBRANTE	AREA TOTAL	AREA AFECTADA
27/09/2023	0+888	0+958	1.050	1.050,00	0,00	0	0
							
							

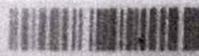
  
 ING. FABRICIO CEVALLOS VELEZ  
 Perito Nro 004-SIT-UNC-2015

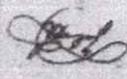
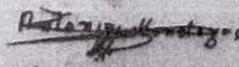
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170768212-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 SUFRE: BAHIA DE CARAQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-05-07  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 BLANCA FLOR MARIA ZAMBRANO SOLIS

ECUADOR  
 E113X0112  
 MENDOZA SALDARREAGA MERCEDES  
 LUGAR Y FECHA DE REGISTRO: ESMERALDAS  
 2017-07-13  







**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO**  
 N 38625853  
 PROVINCIA: ESMERALDAS  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MUISNE  
 PARROQUIA: MUISNE  
 ZONA: 4  
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

1707682124  
  
 13-07-2017  
 CC N 1707682124

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

**11013**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036292  
Certifico hasta el día 2023-11-27:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Fecha de Apertura:** martes, 13 enero 2009

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** ubicado en el Sitio la Cercada

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** Partiendo del costado izquierdo en línea recta con ciento ochenta metros, colinda con Hugo Rivadeneira partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros, colinda con herederos Lucas, partiendo de este punto en línea horizontal con trescientos setenta y dos metros continuando el mismo frente y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento treinta y ocho metros, en esta parte colinda con Aurelia Mero y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento noventa metros colinda con el mismo señor Aurelio Mero.

**POR ATRAS:** En línea inclinada con cien metros con poza de oxidación, siguiendo el mismo costados en atrás en trescientos setenta metros con propiedad de Ruperto Delgado.

**POR EL COSTADO DERECHO:** Con ciento setenta metros y propiedad de Augusto Delgado.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En línea inclinada con doscientos cuarenta metros colinda con el señor Santana Carrillo, partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros y propiedad del mismo señor Carrillo y partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros con propiedad de Gustavo Santana continuando el mismo lindero y en línea inclinada con cincuenta metros con propiedad de Gustavo Santana y finalmente en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en ciento treinta metros colindando con propiedad de Familia Moreira.

**SOLVENCIA:** NO ENCONTRANDOSE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREGA, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	613 jueves, 27 mayo 1982	927	928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1288 lunes, 08 noviembre 1982	2018	2019
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	338 miércoles, 21 marzo 1984	568	570
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	781 miércoles, 11 julio 1984	1751	1753
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1407 miércoles, 12 diciembre 1984	3313	3314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1488 jueves, 27 diciembre 1984	3517	3518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382 lunes, 06 marzo 1989	1147	1150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381 lunes, 06 marzo 1989	1144	1146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2200 viernes, 29 diciembre 1989	6466	6468
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94 jueves, 18 enero 1990	303	305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	785 jueves, 14 junio 1990	2633	2635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	850 jueves, 28 junio 1990	2864	2868



COMPRA VENTA				
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	929 viernes, 13 julio 1990	3162	3164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	977 martes, 24 julio 1990	3330	3335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066 miércoles, 08 agosto 1990	3661	3665
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701 viernes, 23 noviembre 1990	2079	2084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1838 viernes, 07 diciembre 1990	2799	2801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	74 miércoles, 09 enero 1991	477	479
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93 jueves, 10 enero 1991	543	545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92 jueves, 10 enero 1991	540	542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94 jueves, 10 enero 1991	546	548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	297 martes, 05 febrero 1991	1439	1441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	298 martes, 05 febrero 1991	1442	1444
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	340 viernes, 15 febrero 1991	1635	1638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381 jueves, 21 febrero 1991	1830	1832
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	458 viernes, 01 marzo 1991	2132	2133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202 jueves, 30 mayo 1991	4374	4374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1519 martes, 30 julio 1991	4625	4626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1518 martes, 30 julio 1991	4625	4625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	546 martes, 10 marzo 1992	374	375
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 lunes, 30 noviembre 1992	1770	1770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2082 lunes, 31 julio 2000	12693	12703
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2059 miércoles, 01 agosto 2001	17248	17253
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	2228 jueves, 11 agosto 2011	38028	38047
PLANOS	REDISEÑO	9 miércoles, 12 febrero 2014	230	289
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1460 martes, 11 marzo 2014	27897	27923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2175 miércoles, 30 abril 2014	42992	43008
PLANOS	APROBACION	19 jueves, 15 mayo 2014	379	400
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2374 lunes, 19 mayo 2014	47172	47195
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2598 miércoles, 04 junio 2014	51144	51169
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2599 miércoles, 04 junio 2014	51170	51197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2606 miércoles, 04 junio 2014	51284	51311
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	2818 viernes, 20 junio 2014	54998	55017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2821 viernes, 20 junio 2014	55067	55092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2865 jueves, 26 junio 2014	55913	55938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3935 viernes, 26 septiembre 2014	77123	77141
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180 martes, 17 enero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	363 martes, 07 febrero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1174 miércoles, 03 mayo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1719 viernes, 30 junio 2023	0	0



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 50 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: jueves, 27 mayo 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 1982

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Acta de Derechos Posesorios que otorga la Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, a favor de la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño con intervención del I.E.R.A.C. Acta de Cesión de Derechos Posesorios. En Portoviejo, a los treinta días del mes de Octubre de 1.981. La Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, por medio de la presenta acta CEDE sus derechos de posesión a favor de su hija la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie aproximada de Cien Hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, Cía. Pantalone; Por atrás, Pedro Delgado; Por el costado derecho camino público antiguo a las Chacras; Por el costado izquierdo Cía. Pantalone y poza de oxidación; propiedad que se encuentra por todos los cuatro costados linderando por mojonos de cemento. NO CONSTA HISTORIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CEDEÑO PAZMIÑO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION IERAC		MANTA
COMPRADORA	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 noviembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Solar de forma irregular ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con herederos de N. Lucas con 310 metros y formando un ángulo con Hugo R. y 120 metros, por atrás, calle publica, con 450 metros, por el costado derecho con Aurelio Mero, y 170 metros, y con otra parte con Augusto Delgado y 20 metros; por el costado izquierdo con herederos de N. Santana y 665 metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCÍA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1983

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Partiendo del costado izquierdo en línea recta con ciento ochenta metros, colinda con Hugo Rivadeneira partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros , colinda con herederos Lucas, partiendo de este punto en línea horizontal con trescientos setenta y dos metros continuando el mismo frente y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento treinta y ocho metros , en esta parte colinda con Aurelia Mero y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento noventa metros colinda con el mismo señor Aurelio Mero. POR ATRAS: En línea inclinada con cien metros con poza de



oxidación, siguiendo el mismo costados en atrás en trescientos setenta metros con propiedad de Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento setenta metros y propiedad de Augusto Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En línea inclinada con doscientos cuarenta metros colinda con el señor Santana Carrillo, partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros y propiedad del mismo señor Carrillo y partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros con propiedad de Gustavo Santana continuando el mismo lindero y en línea inclinada con cincuenta metros con propiedad de Gustavo Santana y finalmente en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en ciento treinta metros colindando con propiedad de Familia Moreira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME MERO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 781

Folio Inicial: 1751

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1076

Folio Final : 1753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 julio 1984

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRA VENTA Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta . El comprador señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, de estado civil soltero, esta representado en esta escritura por la Sra. Melba Ondina Lúcas López de Saldarreaga, en calidad de agente oficioso. terreno el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE partiendo del costado izquierdo en línea recta con ciento ochenta metros colinda con Hugo Rivadeneira, partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros colinda con herederos Lucas partiendo de este punto en línea horizontal con trescientos setenta y dos metros continuando el mismo frente y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento treinta y ocho metros en esta parte colinda con Aurelia Mero y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento noventa metros colinda con el mismo señor Aurelio Mero POR ATRAS en línea inclinada en cien metros con poza de oxilacion, siguiendo el mismo costado en atrás en trescientos setenta metros con propiedad de Ruperto Delgado POR EL COSTADO DERECHO con ciento setenta metros y propiedad de Augusto Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO en línea inclinada con doscientos cuarenta metros colinda con el señor Santana Carrillo, partiendo de este punto en línea inclinada en cien metros con propiedad de Gustavo Santana continuando el mismo lindero y en línea inclinada con cincuenta metros con propiedad de Gustavo Santana y finalmente en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en ciento treinta metros colinda con propiedad de familia Moreira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES SEGUNDO VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONFORME MERO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 1984

Número de Inscripción : 1407

Folio Inicial: 3313

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2023

Folio Final : 3314

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ESMERALDAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 1984

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en el Sitio La Carcada del ciudad de Manta que tiene por el frente con quinientos metros, carretera las Chacaras que divide a terrenos de Pedro Delgado , por el respaldo quinientos metros , terreno que se reserva el vendedor , por el costado derecho ciento dis metros , terrenos de Augusto delgado y por el costado izquierdo doscientos veinte metros terrenos de la Familia Moreira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE NIEVE ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ESMERALDAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 1984

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio la cercada de la ciudad de Manta , que tiene por el frente terreno de Debora Mora , por el respaldo o fondo , terrenos e la compradora Maria A. Andrade Nieve, por un costado izquierdo terreno de herederos Lucas y Aurelio Mero y por el costado derecho en línea irregulares , lote del señor Santana Carrillo y lote de Gustavo Santana.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1488

Folio Inicial: 3517

Número de Repertorio: 2128

Folio Final : 3518

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE NIEVE ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 diciembre 1985

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta, que tiene por el frente ciento treinta metros y calle planificada. Por atrás cien metros y terrenos de propiedad del señor Felix garcia , por un costado cien metros y terrenos de propiedad de la Srta. Debora Mora y de los herederos Lucas, y por el otro costado ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Santana, Teniendo una superficie total de trece mil ochocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 382

Folio Inicial: 1147

Número de Repertorio: 507

Folio Final : 1150

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA MURILLO GLORIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 noviembre 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno y construcción, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene por el frente ciento treinta y seis metros y calle publica con frente a los terrenos del señor Roberto Saldarriaga Chica, por atrás empezando del lado izquierdo en línea recta horizontal ciento treinta y ocho metros, desde este punto formando ángulo en línea recta vertical cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime Cardenas, y desde este punto formando otro ángulo en línea recta horizontal hasta cerrar el terreno treinta y seis metros y terrenos de propiedad de los señores Moreira, por un costado ciento treinta y seis metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime Cárdenas y por el otro costado doscientos siete metros y terrenos de propiedad de la compañía castrol, este terreno es irregular.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 381

Folio Inicial: 1144

Número de Repertorio: 506

Folio Final : 1146

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE NIEVE MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

lote signado con el numero seis y siete de la manzana B, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene por el frente veinte metros y calle publica, por atras los mismos veinte metros y cauce de aguas lluvias , por un costado veinte metros y terrenos del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos del señor Roberto Saldarreaga Chica, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILAN VARGAS RAMON ALADINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	NUNURA FIGUEROA PRISCILA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 diciembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon que tiene por el frente diez metros y calle publica . Por atras terrenos de propiedad del mismos vendedor,por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor . Tneiendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO DELGADO SANTA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, y que se encuentra signado con los numeros tres, cuatro y cinco de la manzana B, que tiene por el frnete treinta metros y clale publica, por atras los mismos treinta metros y terrenos de propiedad dle vendedor , por un costado viente metros y terrenos de propiedad del lote numero dos de propiedad de Mariana Delgado, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos del lote numero seis de Ramon Chilan , Teniendo una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SALVADOR FREDDY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno que tiene por el frente ciento noventa metros y calle publica, por un costado doscientos cuarenta metros y calle publica , y por el otro costado doscientos veinte metros y calle publica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 850

Folio Inicial: 2864

Número de Repertorio: 1424

Folio Final : 2868

**Registro de : COMPRA VENTA**

[13 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 julio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 julio 1990

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Comprador Sr. Ángel Rafael Pincay Cevallos, representado por su agente oficioso el Sr. Carlos Augusto Bailón Cevallos., Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta metros y calle pública, POR ATRÁS, los mismos treinta metros y terrenos del vendedor, POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Roberto Saldaresga. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCAJ CEVALLOS ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 929

Folio Inicial: 3162

Número de Repertorio: 1571

Folio Final : 3164

**Registro de : COMPRA VENTA**

[14 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el numero uno de la manzana "B", que tiene por el frente diez metros y calle publica, Por atras los mismos diez metros y terrenos de propiedad dle vendedor , por un costado veinte metros y terrenos de propiedad dle señor N. Tubay y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de Mariana Delgado , teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO PACHAY SEGUNDO AURELIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 977

Folio Inicial: 3330

Número de Repertorio: 1665

Folio Final : 3335

**Registro de : COMPRA VENTA**

[15 / 50 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 08 agosto 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que tiene por el frente ciento cuarenta y siete metros y calle publica, por atras los mismos ciento cuarenta y siete metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime cardenas y Pablo Santana, por un costado veinte metros y terrenos de Feliz Garcia , y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de Margarita Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1066

Folio Inicial: 3661

Número de Repertorio: 1814

Folio Final : 3665

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que tiene por el frente treinta metros y calle publica, por atras , cuarenta metros y terrenos de los lotes numero seis ,ocho, siete y nueve, por un costado treinta y nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de Margarita Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1701

Folio Inicial: 2079

Número de Repertorio: 2966

Folio Final : 2084

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA MURILLO PEDRO DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO BETTY MARLENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno que tiene por el frnete diez metros y calle publica, por atras los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Roberto Saladarreaga, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Roberto Saldarreaga . teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1838

Folio Inicial: 2799

Número de Repertorio: 3247

Folio Final : 2801

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAZ ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 1991

Número de Inscripción : 74

Folio Inicial: 477



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 109

Folio Final : 479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Saldaarreaga Chica, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldaarreaga, según Poder Especial. el Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto Bailón Alonzo. Un lote de terreno signado con el número Uno de la manzana "A" en el sitio La Cercada del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; por atrás nueve metros cincuenta centímetros y linderando con el lote Número Diez; por un costado veintiún metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; y, por el otro costado veintiún metros y linderando con el lote de terreno número dos, con una superficie total de Doscientos treinta y tres metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ALONZO CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 1991

Número de Inscripción : 93

Folio Inicial: 543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 134

Folio Final : 545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Mendoza Saldaarreaga, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldaarreaga, según Poder Especial. EL Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto Bailón Alonzo. Un lote que está signado con el número Tres de la manzana A del sitio La Cercada, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente calle pública y diez metros; por atrás lote diez y nueve metros cincuenta centímetros, por un costado lote dos y veintiún metros, y, por el otro costado lote cuatro y veinte metros cincuenta centímetros, con una superficie total de 202,25 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ALONZO CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 1991

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 540

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 133

Folio Final : 542

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Mendoza Saldaarreaga, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldaarreaga, según Poder Especial. El Sr. Carlos Augusto Bailón Cevallos en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto Bailón Alonzo. Un lote de terreno que está signado con el número Tres, de la manzana C del sitio La Cercada, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con Calle pública; por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número seis, por un costado veinte metros y linderando con el número dos; y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote número cuatro, de la misma manzana, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ALONZO CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO

SOLTERO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[21 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 1991

Número de Inscripción : 94

Folio Inicial: 546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 135

Folio Final : 548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 1990

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Roberto Amable Mendoza Saldarreaga, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial. EL Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto Bailón Alonzo. Un lote de terreno, el mismo que está signado con el número Cuatro de la manzana C del Sitio la Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás los mismos diez metros y linderando con parre de lote número seis y parte del Area Social; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con propeidad de N. Bailón., con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ALONZO CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[22 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 febrero 1991

Número de Inscripción : 297

Folio Inicial: 1439

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 490

Folio Final : 1441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1991

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Roberto Amable Saldarreaga Chica en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial. El Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos en su calidad de Mandatario del Sr. Carlos Patricio Bailón Alonzo. Los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro y cinco de la manzana D, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: PRIMER LOTE: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; Por un costado veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; y, por el otro costado veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número dos. SEGUNDO LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con propiedad de la Compañía Castrol Ecuatoriana, por un costado veinticinco metros y linderando cone el lote de terreno número uno, y, por el otro costado veinticinco metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres, con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. TERCER LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos diez metros y linderando con propiedad de la Compañía Castrol Ecuatoriana, por un costado veinticinco metros, cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos, y, por el otro costado veintiseis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro, con una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados. CUARTO LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás diez metros y linderando con propiedad de la Compañía Castrol Ecuatoriana, por un costado veintitres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número cinco, y, por el otro costado veintiseis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. QUINTO LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás diez metros, sesenta centímetros y linderando con propiedad de Compañía Castrol Ecuatoriana; por un costado veintitres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro; y, por el otro costado diecinueve metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. Con una superficie total de Dosciento quince metros cuadrados. No obstante, de determinarse sus mensura, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ALONZO CARLOS PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[23 / 50 ] COMPRAVENTA



**Inscrito el:** martes, 05 febrero 1991

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 diciembre 1990

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

El Sr. Roberto Amable Saldarreaga Chica, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial. El Sr. Carlos Augusto Bailón Cevallos, en su calidad de Mandatario de la Sra. Maura Eugenia Ruperti Lopez. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: PRIMER LOTE, de la manzana E, Por el Frente veinte metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada, por atrás veinte metros y linderando con calle pública; por un costado ocho metros y linderando con calle pública; y, por el otro costado trece metros y linderando con el lote de terreno número dos, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, de la manzana E, tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros veinte centímetros y linderando con calle planificada, por atrás diez metros y linderando con calle pública, por un costado trece metros y linderando con el lote de terreno número uno, y, por el otro costado quince metros, cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres, con una superficie total de Ciento cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. TERCER LOTE, de la manzana E, tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros veinte centímetros y linderando con calle pública; por un costado quince metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos, y, por el otro costado dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número cuatro, con una superficie total de Ciento sesenta y siete metros cuadrados. CUARTO LOTE: Por el frente diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; por atrás diez metros y linderando con calle pública; por un costado dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número tres, y por el otro costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. QUINTO LOTE: Por el frente ocho metros veinte centímetros y linderando con calle pública; por atrás ocho metros y linderando con calle pública; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. SEXTO LOTE: Por el frente ocho metros veinte centímetros y linderando con calle pública, por atrás ocho metros y linderando con calle pública; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco, y, por el otro costado veintidós metros y linderando con el lote de terreno número seis, y, por el otro costado veinticinco metros y linderando con calle pública, con una superficie total de Doscientos ochenta y seis metros cuadrados. Los mencionados lotes de terrenos están ubicados en la manzana "E". No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[24 / 50 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 15 febrero 1991

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 diciembre 1990

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

los lotes signados con los numeros uno, dos, tres , cuatro, cinco, seis , y ocho de la manzana "C2 los mismos que tiene los siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE , por el frente diez metros y linderando con calle publica.Por atras catorce metros y linderando con el lote numero ocho, por un costado quince metros sesenta centimetros y linderando con calle publica y por el otro costado quince metros cincuentac entimetros y linderando con el lote de terreno numero dos .con una superficie total de ciento ochenta y seis metros cuadrados. SEGUNDO LOTE , por el frente diez metros y linderando con calle publica, por atras diez metros y linderando con calle publica , por un costado treinta y un metros linderando con calle publica, por un costado treinta y un metros y linderando con lotes de terrenos numero uno y ocho , y por el otro costado veintinueve metros y linderando con el lote nuemero tres . con una superficie total de trescientos metros cuadrados. TERCER LOTE , tiene por el frente diez metros y linderando con calle publica , por atras diez metros y linderando con Cia. castrol, por un costado veintinueve metros y linderando con el lote numero dos. y por el otro costado veinisiete metros , cincuentac entimetros y linderando con el lote de terreno numero cuatro . con una superfici total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados cincuenta deicmetros cuadrados . CUARTO LOTE , tiene por el frente diez metros y linderando conc alle publica, por atras con diez metros viente centimetros y linderando con Cia. Castrol, por un costado veintisiete metros cincuentac entimetros y linderando con el lote numero tres . y por el otro costado veinticuatro metros cincuentac entimetros y linderando con el loted e terreno numero cinco, con una superficie total de doscientos sesenta metros cuadrados. QUINTO LOTE , tiene por el frnete diez metros y linderando conc alle publica, por atras once metros cincuentac entimetros y linderando con propiedad de la compañía Castrol ecuatoriano, por un costado venticuatro



metrosa cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero cuatro y por el otro costado veintin metros y linderando con el lote de terreno numero seis, con una superficie total de doscientos veintisiete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados., SEXTO LOTE , tiene por el frente diez metros cuarenta centímetros y linderando conc alle publica, por atras quince metros veinte centímetros y linderando con Cia Castrol, por un costado veintin metros y linderando con el lote de terreno numero cinco y por el otro costado diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero siete , con una superficie total de doscientos cuarenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. OCTAVO LOTE , tiene por el frente diecinueve metros y linderando conc alle E-C, por atras quince metros y linderando con el loted e terreno numero dos , por un costado catorce metros y linderando con el lote de terreno numero uno de la manzana Uno, y por el otro costado dieciocho metros cincuentac entímetros con propiedad de la Cia. castrol Ecuatoriana , con una superficie total de doscientos ochenta metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ALONZO CARLOS PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[25 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 febrero 1991

Número de Inscripción : 381

Folio Inicial: 1830

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 652

Folio Final : 1832

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

los lotes uno , dos , tres, cuatro , cinco y seis de la manzana E los mismos que se describen, Primer lote , por el frente diez metros y linderando con cale publica , por atras diez metros cincuenta centímetros y lindera conc alle publica, por un costado diecisiete metros y linderando con calle publica, y por el otro costado catorce metros y linderando con el lote numero dos . con una superific etotal de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica, por atras diez metros veintec entímetros y linderando conc alle publica , por un costado catorce metros y linderando con el lote de terreno numero uno, por el otro costado dieciseis metros cincuentac entímetros y linderando con el lote de terreno numero tres, con una superficie total de ciento dos metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrados. TERCER LOTE , por el frmete diez metros y linderando con calle publica, por atras los mismos diez metros cincuentac entímetros y linderando con calle publica , por un costado dieciseis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero dos y por el otro costado diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro. terreno que tiene una superficie total de ciento setenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. CUARTO LOTE, tiene por el frente diez metros y linderando con calle publica, por atras los mismos diez ,metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica , por un costado diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero tres , y por el otro costado veintin metros y linderando con el lote de terreno numero cinco , con una superficie total de doscientos metros cuadrados. QUINTO LOTE , por el frente diez metros y linderando con calle publica , por atras cinco metros y linderando con calle publica, por un costado veintin metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro y por el otro costado dieciseis metros y linderando con el lote de terreno numero seis ,con una superficie total ciento ochenta y cinco metros cuadrados. SEXTO LOTE , que tiene por el frente catorce metros veinte centímetros y linderando con calle publica , por atras veintin metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica y por el otro costado dieciseis metros y linderando con el lote de terreno numero cinco, con una superficie total de ciento trece metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALLARRIAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[26 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 marzo 1991

Número de Inscripción : 458

Folio Inicial: 2132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 770

Folio Final : 2133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

dos lotes de terrenos signados con los nnumeros uno y dos de la manzana D'. Primer lote , tiene por el frente dieciocho metros y lindera con calle, por atras quince metros y lindera con calle, por un costado once metros y lindera con calle y por el otro costado con veiente metros y lindera con el lote de terreno numero dos . con una superficie total de 255,75 metros cuadrados, SEGUNDO LOTE , tiene Por el frente diez metros y lindera con



calle pública, por atrás diez metros y lindera con calle pública, por un costado veinte metros y lindera con lote número uno y por el otro costado veinte metros y lindera con el lote 3, con una superficie total de 200 metros 2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[27 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 mayo 1991

Número de Inscripción : 1202

Folio Inicial: 4374

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1202

Folio Final : 4374

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 junio 1990

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un predio ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta y signado con el número diez de la manzana "A" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente once metros y avenida principal, Por Atrás los mismos veinte metros y terrenos del vendedor, Por un costado veintiocho metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado veintitres metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO AVEIGA ANNE KATERINE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCIA AVEIGA DRANDEE JOHANNA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCIA AVEIGA DARWIN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[28 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 julio 1991

Número de Inscripción : 1519

Folio Inicial: 4625

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2741

Folio Final : 4626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, sitio La Cercada del cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Cinco, Seis y Siete, de la manzana "A", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Primer Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana A-, tiene por el frente diez metros y calle pública, Por Atrás nueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; por un costado veinte metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número seis, y, por el otro costado los mismos veinte metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cuatro, teniendo una superficie total de ciento noventa y nueve metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE, terreno signado con el número SEIS, de la manzana A, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, sitio La Cercada del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle pública. Por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, por Un Costado, veinte metros y terrenos del lote número siete y por el Otro Costado, veinte metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cinco. Teniendo una superficie total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados. TERCER LOTE, terreno signado SIETE de la manzana A ubicado en el Barrio Abdón Calderón, sitio La Cercada del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y calle pública. por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor. por Un Costado veinte metros y terrenos de propiedad del lote número ocho y por el Otro Costado veinte metros y terrenos de propiedad del lote número seis, Teniendo una superficie total ciento noventa y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MENDOZA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**



[29 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 julio 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1989

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un predio ubicado en el barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás nueve metros y cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un costado veinte metros y cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor N. García; y, por el otro costado los mismos veinte metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total Ciento noventa y nueve metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 marzo 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1991

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa El Señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, representado por el Señor Roberto Amable Saldarreaga Chica. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, treinta y dos metros con calle pública, por atrás, treinta y cinco metros y terrenos de Carlos Bailon , por un costado treinta y seis metros y terrenos destinados a área social , y por el otro costado treinta y seis metros y terrenos de margarita Mora. Con una superficie total de: 1.239,25 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MENENDEZ MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 noviembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, representado por el Sr. Roberto Amable Saldarreaga Chica, en calidad de Mandatario. Dos lotes de terrenos signados con los números uno y dos de la manzana "C" del sitio La Cercada del cantón Manta., los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tienen las siguientes medidas y linderos: por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y terreno del vendedor; por un costado veinte metros y más terreno del vendedor; y por el otro costado los mismos veinte metros y calle pública. Este terreno es equinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ZAMBRANO VIDAL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[32 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio la cercada, Barriop denominado Laguna de Oxidacion , de la parroquia y canton Manta , que tiene . Por el frente en ciento sesenta y nueve metros ochenta centimetro y lindera con propiedad de Filanabanco y calle publica. Por atras , en ciento setenta y nueve metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho en setenta metros mas ciento cincuenta grados con ciento cuarenta y siete metros y lindera con propiedad particular, por el costado izquierdo en ochenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular , mas cien grados con cincuenta metros dieciocho centímetros mas ciento cincuenta y siete grados treinta minutos con ciento doce metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la Asociacion de Empleados Municipales del canton manta . teniendo una superficie total de Treinta y nueve mil quinientos sesenta y siete metros con setenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURNEO NOGUERA JACQUELINE DENISSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[33 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 agosto 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 julio 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el sitio LA CERCADA de la Ciudad de Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente noventa y cuatro metros ochenta centímetros, formando ángulo de ciento setenta grados con ochenta y cinco metros mas ángulo de ciento noventa y cinco grados, con treinta y ocho metros y propiedad de Filanabanco por atrás setenta y dos metros mas ángulo de ciento setenta y dos grados con ochenta y dos metros, mas ángulo de ciento sesenta grados con diecisiete metros cincuenta centímetros, mas ángulo de noventa y cinco grados con diez metros mas ángulo de doscientos treinta y tres grados con diecinueve metros, mas ángulo de doscientos diez grados cuarenta metros, mas ángulo de doscientos setenta y cinco grados, con catorce metros, ángulo de setenta grados con dieciséis metros y avenida de la lotizacion Bellavista, numero dos de la manzana "D" y E " de la mencionada lotizacion , por el costado derecho con veinte metros mas ángulo de doscientos grados ochenta y ocho metros y propiedad particular, por la parte del costado izquierdo con ciento setenta y dos metros y propiedad de Jacqueline Burneo Noguera con una superficie total de treinta y dos mil ochocientos veintiséis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[34 / 50 ] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: jueves, 11 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 agosto 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización Documentos Expropiación Resolución No. 719.2011 JNC, de 2 de Agosto del 2011de fecha Agosto 2 del 2011, correspondiente al

Número de Inscripción : 2082

Folio Inicial: 12693

Número de Repertorio: 4258

Folio Final : 12703

Número de Inscripción : 2059

Folio Inicial: 17248

Número de Repertorio: 3696

Folio Final : 17253

Número de Inscripción : 2228

Folio Inicial: 38028

Número de Repertorio: 4735

Folio Final : 38047



Expediente No. 069.2011. Tramite de Expropiación de un bien inmueble de propiedad del señor José Antonio Mendoza Saldarriaga, afectados en su propiedad por los trabajos de ampliación y reconstrucción del acceso a la ciudad de Manta en la provincia de Manabí a favor del Estado Ecuatoriano. Del área total de 2.800m<sup>2</sup> queda un área afectada de 1750m<sup>2</sup>, ubicado en la vía a San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS REGIONAL 4	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[35 / 50 ] REDISEÑO

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2014

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 230

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1539

Folio Final : 289

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE PROYECTO DE REESTRUCTURACION OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[36 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 marzo 2014

Número de Inscripción : 1460

Folio Inicial: 27897

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2257

Folio Final : 27923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el area remanente del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, signado como macro lote número CINCO, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ciento cinco metros noventa centímetros y vía publica, de aquí hacia atrás con cuatro metros cincuenta y dos centímetros y lindera con propiedad privada, de aquí hacia la derecha con sesenta y seis metros veintidós centímetros mas setenta metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad privada. POR ATRÁS, ciento veinte metros sesenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Proinhabi. POR EL COSTADO DERECHO, ciento veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cincuenta y ocho metros y lindera con propiedad de la señora Debora Mora, de aquí hacia la derecha con cuarenta y seis metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Jaime Sánchez Padrón, de aquí hacia atrás, con ciento veintitrés metros catorce centímetros y lindera con propiedad de Jaime Sánchez Padrón. Con una superficie total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[37 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 abril 2014

Número de Inscripción : 2175

Folio Inicial: 42992

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3535

Folio Final : 43008

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana A, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m - Vía Pública. POR ATRÁS: 10,00m - parte del lote # 22 de la Manzana A. COSTADO DERECHO: 20,00m - lote # 9 de la Manzana A. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Lote # 11 de la Manzana A. Con área total de: (200.00m<sup>2</sup>). DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARRIOTT BRAVO MARIA ENRIQUETA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[38 / 50 ] APROBACION

Inscrito el: jueves, 15 mayo 2014

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 379

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3820

Folio Final : 400

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA A LA APROBACION DEL PROYECTO DE REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LOS LOTES UBICADOS EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA.- Con los antecedentes expuestos y en cumplimiento a la Aclaratoria emitida con fecha 20 de Marzo del 2014, por la Arquitecta Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano del GAD Manta, mediante documento en original que se adjunta a esta minuta como documento habilitante, la que detalla lo siguiente: ACLARATORIA, La Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, por medio del presente documento, procede a realizar la siguiente aclaratoria del proyecto de Reestructuración Parcelaria de los lotes del sitio la Cercada del Cantón Manta, aprobada el 18 de Diciembre de 2013, con Resolución Administrativa No. 003-ALC-M-JEB-2013, el cual posee los siguientes antecedentes. De acuerdo a la escritura de compraventa que otorgo la Sra. Luz María Conforme Mero de Reyes y Segundo Virgilio Reyes Reyes a favor del Sr. José Antonio Mendoza Saldarreaga, documento que fue realizado en la Notaria Primera del Cantón Montecristi con fecha de otorgamiento 11 de Julio de 1984, é inscrita el 11 de Julio de 1984. Realizado un levantamiento al sitio y siguiendo la descripción de la escritura nos encontramos que la poligonal realmente posee una Superficie de 287.457,67m<sup>2</sup> y que estaría sobrepuesta con otros predios de los cuales poseen escrituras debidamente inscritas, quedando un área neta de 245.838,14m<sup>2</sup>, la cual de acuerdo a las ventas realizadas y según propuesta aprobadas mediante la Resolución en mención, se subdivide en 24 lotes ubicados en la denominada Manzana A y además seis macro lotes que completan un área total de 227.361,44m<sup>2</sup>, del área restante se determina un área verde de 3.010,93m<sup>2</sup> y un área de 7.369,80m<sup>2</sup>, para las vías de acceso. Sin embargo, cabe indicar que dentro de esta área sobrante existen también una Superficie de 13.633,89m<sup>2</sup>, que están incluidos en la poligonal de la escritura general y que han sido afectados por el trazado de la vía Spondilus, los cuales ya han sido cobrados por varios propietarios entre ellos el Sr. José Antonio Mendoza Saldarreaga con 2800,00m<sup>2</sup>, quedando un área por expropiar de 8.095,97m<sup>2</sup>, como lo indica el informe emitido por esta Dirección, pero de acuerdo a la ubicación en el grafico adjunto será realmente 6.200,65m<sup>2</sup>, según autorización emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 mayo 2014

Número de Inscripción : 2374

Folio Inicial: 47172

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3886

Folio Final : 47195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el número DIECISEIS, de la Manzana A, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m - Vía Pública. POR ATRÁS: 10,00m - parte del lote # 18 de la Manzana A. COSTADO DERECHO: 20,00m - lote # 15 de la Manzana A. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Lote # 17 de la Manzana A. Con área total de:



(200.00m2). DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ CARREÑO ALEXANDRA CERVANDITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[40 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2014

Número de Inscripción : 2598

Folio Inicial: 51144

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4299

Folio Final : 51169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 septiembre 1995

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Setenta metros y lindera con terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con terreno del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[41 / 50 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2014

Número de Inscripción : 2599

Folio Inicial: 51170

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4300

Folio Final : 51197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 mayo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes, los comparecientes, deciden Rectificar las medidas y linderos y área total del lote de terreno que se ha detallado, de conformidad a la AUTORIZACION emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, en la que autoriza a la Sra. Débora Ángela Mora Murillo, para que celebre RECTIFICACION DE ESCRITURA, la misma que según autorización municipal de fecha 04 de Julio de 1995, que se encuentra adjunta a la escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 11 de Septiembre de 1995, ubicada en el Barrio Abdón Calderón, lote número SEIS, del Sitio La Cercada del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número 003- ALC-M-JEB-2013, e el que se aprobó el Proyecto de Reestructuración de los lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta, quedando las siguientes medidas y linderos rectificadas: FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Cincuenta metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón. COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr. José Antonio Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y vía pública. Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[42 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 junio 2014

Número de Inscripción : 2606

Folio Inicial: 51284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4311

Folio Final : 51311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA



**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 febrero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, signado como lote número DIECIOCHO de la Manzana "A", del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros setenta y seis centímetros y vía pública. POR ATRÁS: Once metros veinte centímetros y parte del lote número Veintiuno Manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros dieciséis centímetros lote número diecisiete Manzana A, número dieciséis manzana A, número quince manzana A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros siete centímetros y lote número nueve Manzana A.- Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ CARREÑO ALEXANDRA CERVANDITA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA CARREÑO ULBIO ULPIANO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA CARREÑO ADOLFO LAUREANO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARAUZ CARREÑO SANDRA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARAUZ CARREÑO RAUL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[43 / 50 ] EXPROPIACIÓN

**Inscrito el:** viernes, 20 junio 2014

**Número de Inscripción :** 2818

**Folio Inicial:** 54998

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4713

**Folio Final :** 55017

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA

**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 junio 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de los documentos que contienen la resolución número 160 - 2014 - DPM, correspondiente al expediente número 073-2014 DPM, de fecha 13 de Junio - 2014, emitida por el Ing. Eder Cevallos Alava, Director Provincial del Ministerio de Transporte y Obras Públicas - Manabí, que consiste en el trámite de Transporte y obras públicas - Manabí, que consiste en el trámite en la expropiación e indemnización al bien inmueble de propiedad del Sr. José Antonio Mendoza Saldarriaga. El área a expropiar es de 6.200,65 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[44 / 50 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 20 junio 2014

**Número de Inscripción :** 2821

**Folio Inicial:** 55067

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4720

**Folio Final :** 55092

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 marzo 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, signado como lote número OCHO, de la Manzana "A", del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros - via pública. POR ATRAS: Diez metros - lote número veintitres - Manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Siete - Manzana A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número nueve - Manzana A.- Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR CEDEÑO CHILA SONIA MARIBEL  
 VENDEDOR MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO  
 VENDEDOR ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA

SOLTERO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[45 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 2014

Número de Inscripción : 2865

Folio Inicial: 55913

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4808

Folio Final : 55938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 marzo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, signado como lote número NUEVE, de la Manzana "A", del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros - vía pública. POR ATRAS: Catorce metros - parte del lote número veintidós Manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Ocho - Manzana A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lote número diez - Manzana A.- Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CHILA SONIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[46 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3935

Folio Inicial: 77123

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7072

Folio Final : 77141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 marzo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Sitio La Cercada signado como lote número DIECISIETE de la manzana A, del Cantón manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con vía pública por Atrás; siete metros dieciséis centímetros y lindera con lote número dieciocho de propiedad del Señor. Galo García. Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con lote número dieciséis de propiedad del señor Vidal Acosta. y por el costado Izquierdo; con veintitrés metros dos centímetros y lindera con vía pública. Con una superficie total de; Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO DELGADO JORGE LORGIO	DIVORCIADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[47 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2023

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 382

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA. Mediante Aprobación de Subdivisión Nro. SU-061-2022 y Autorización de Escritura Nro. SU-061-2022-D, ambos de fecha 06 de diciembre del 2022; la Dirección de Avalúos, Castrato y Permisos Municipales del GAD-MANTA, APRUEBA la subdivisión



del lote terreno de propiedad de JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA, ubicado en el Sitio La Cercada, del cantón Manta, el mismo que conforme a la Escritura tiene un área general de 278.598,09 metros cuadrados. Asimismo, se autoriza a DISPROAUTO CIA. LTDA., para que celebre escritura sobre una parte del predio cuyo propietario se encuentra descrito en líneas anteriores. Área a desmembrar a favor de DISPROAUTO CIA. LTDA., 500.00m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.73m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 17.44m – Lindera con talud natural. COSTADO DERECHO: 35.57m – Lindera con propiedad de Vidal Arturo Acosta Zambrano. COSTADO IZQUIERDO: 32.41m – Lindera a subdividir a favor de Héctor Aquiles Moreira Hidrovo. Área total 500.00m2. Código catastral 1-20-01-23-000. El señor Miguel Ángel Morales Moreira, comparece en calidad de Gerente General de la Distribuidora de Productos Automotrices DISPROAUTO CIA. LTDA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS AUTOMOTRICES DISPROAUTO CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[48 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 febrero 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores proceden dar en venta y enajenacion perpetua a favor de la parte compradora una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extension y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 6 de Diciembre del 2022. Aprueban la desmembracion quedando Lote de terreno Ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,90m2 - Lindera con calle planificada ATRAS: 21,00m2 - Lindera con propiedad de Jaime Sanchez Padron COSTADO DERECHO: 47,62m2 - Lindera con area a subdividir a favor de Hector Aquiles Moreira Hidrovo. COSTADO IZQUIERDO : 48,36m2 - Lindera con propiedad de Jaime Sanchez Padron. AREA TOTAL: 1.000m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CASTRO DAVID DANILO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[49 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 abril 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Mediante Aprobación de Subdivisión Nro. SU-061-2022; y Autorización de Escritura Nro. SU-061-2022-A; instrumentos de fecha 06 de diciembre del 2022; la Dirección de Avalúos, Castrato y Permisos Municipales del GAD-MANTA, aprueban y autorizan a la señora ROSA ELENA DE LA TORRES DAVALOS, para que celebre escritura sobre una parte del lote de terreno de propiedad de los señores JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA, y BLANCA FLOR MARÍA ZAMBRANO SOLIS, ubicado en el Sitio La Cercada, del cantón Manta, conforme a la escritura tiene un área general de 278.598,09m2. Área a desmembrar a favor de la compradora 200.00m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 10.00 m – Lindera con propiedad de Mariana de Jesús Macías Menéndez. COSTADO DERECHO: 20.00 m – Lindera propiedad de Jaime Sánchez Padrón. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Lindera con propiedad de Rosa María Paz. Área total: 200.00m2. Clave catastral 1-20-01-20-000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[50 / 50 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 junio 2023

Número de Inscripción : 1719

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3935

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores dan en venta y enajenacion perpetua a favor de la parte compradora una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extension, y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA. de fecha 6 de Diciembre del 2022. Lote de terreno Ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y Canton Manta. AREA: 1.606,00m2. El señor Moreira Hidrovo Hector Aquiles casado con Disolucion de la Sociedad Conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA HIDROVO HECTOR AQUILES	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ZAMBRANO SOLIS BLANCA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	48
PLANOS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>50</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036292 certifico hasta el día 2023-11-27, la Ficha Registral Número: 11013.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 22/22- Ficha nro 11013

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 6 3 4 M Z 5 1 L O P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472555

### Contribuyente

MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO

### Identificación

17xxxxxxxx4

### Control

000005883

### Nro. Título

472555

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-11-28

### Expiración

2023-12-28

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

11-2023/12-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-28 15:21:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**N° 112023-105642**

Manta, lunes 27 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1707682124**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 27 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106574TMLDGFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# Municipalidad de Manta

Of. No. 050-2015-DACRM-DCR

Manta, Julio 13 del 2015

Señor  
José Antonio Mendoza Saldarreaga  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Habiendo recibido su solicitud de fecha Febrero 13, y referente a que le informe sobre el avalúo por metro cuadrado de una propiedad ubicada en la vía Spondillus de esta ciudad de Manta, al respecto debo informarle lo siguiente:

Revisando nuestros archivos, consta que el avalúo por metro cuadrado de una predio ubicado por ese sector de la ciudad es de USD\$ 60,00 dólares por metro cuadrado, de acuerdo al plano de valores aprobado en Diciembre del 2013 y que se encuentra publicado en el Registro Oficial,

Atentamente,

Una firma manuscrita en tinta azul que parece decir "David Cedeño".

Ab. David Cedeño Ruperti  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

