

0000050584

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1932**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3939**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 14 de junio de 2018 11:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311348872	VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0925686529	VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	0926269796	VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0909602609	CORNEJO VERA ANA EUFEMIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1216002000	07/08/2008 0 00 00	5784	548,74 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes ubicado en el Sitio La Cercada, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: 13,00 m- Calle Pública. POR ATRAS: 25,00 m- María Montalván Flores. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m- Luis López; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m- Calle Pública. área total de 548,74 m2.
 Dirección del Bien: Sitio La Cercada, actualmente Barrio El Gavilán
 Superficie del Bien: 548,74 m2.
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia Manta, cantón Manta, actualmente Barrio El Gavilán. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

jueves, 14 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000030962

0000050585



20181308001P03120

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03120						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2018, (16:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO VERA ANA EUFEMIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909602609	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926269796	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925686679	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311348872	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49788.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA LA SEÑORA ANA EUFEMIA CORNEJO VERA,
A FAVOR DE LA SEÑORITAS DANNA MADELEYNE
VALVERDE CORNEJO, ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO,
VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO.-

CUANTIA : \$ 49,787.72 & INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ANA EUFEMIA CORNEJO VERA**, divorciada, por sus propios derechos, de cincuenta y cuatro años de edad, ocupación estudiante, domiciliada en la Pradera Dos, Manzana C, Villa catorce, del cantón Manta, con número de teléfono 025582091; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señoritas **DANNA MADELEYNE VALVERDE CORNEJO, ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO, VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO,** todas de estado civil solteras, por sus propios

Red

derechos, de veintidós, treinta y treinta y dos años de edad, ocupación estudiante, cheff e ingeniera, domiciliadas en la Ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0997196958; Las comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como

0000050587



documento habilitante del presente contrato de
Compraventa, me pide que eleve a escritura

pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

Sírvase incorporar en el registro de escrituras
públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA,
cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y
voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la
presente escritura pública, por una parte como
"VENDEDORA" / la señora **ANA EUFEMIA CORNEJO VERA**, por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte
en calidad de "COMPRADORAS" / la señoritas **DANNA
MADELEYNE VALVERDE CORNEJO, ANA ESTHER VALVERDE
CORNEJO, VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO**, por sus
propios y personales derechos. / **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Declara la VENDEDORA, que es dueña y
propietaria de dos lotes de terrenos y unificados
ubicado en el Sitio La Cercada, Parroquia Manta,
Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Trece metros y Calle Pública. **POR**

ATRAS: veinticinco metros y María Montalván Flores.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Luís López;

y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y Calle

Pública, área total de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO

COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Freddy Demera Arcentales y otros, según consta de la Escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Primera de Manta el veinticinco de julio del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de agosto del dos mil ocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **ANA EUFEMIA CORNEJO VERA**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación un lote de terreno descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de las señoritas **DANNA MADELEYNE VALVERDE CORNEJO, ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO, VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO**, quienes compran adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Parroquia Manta, Cantón Manta, actualmente Barrio El Gavilan de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

0000050588



CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de las compradoras, en efectivo de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Las Compradoras declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del

narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- /

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. / **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. / **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,

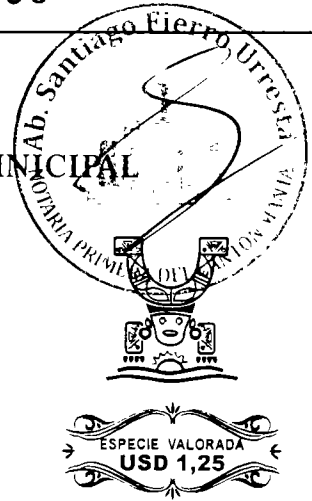
se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores..- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el /

0000050589



Nº 0092016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

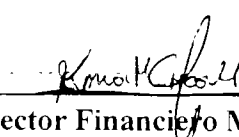


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a CORNEJO VERA ANA
ubicada EL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$49787.72 CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 72/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 28 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121023



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 28 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-21-60-02-000	EL GAVILAN	100,00%

[Firma manuscrita]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000050590

No. 23705

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-60-02-000	548,74	49787,72	336243	23705
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0909602609	CORNEJO VERA ANA EUFEMIA	EL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		143,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		144,57	
1311348872	VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA		VALOR PAGADO		144,57	
			SALDO		0,00	

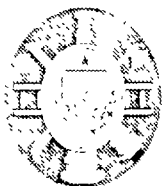
EMISION: 28/05/2018 12:52:32 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2125521024
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0000095296

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CORNEJO VERA ANA EUFEMIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/05/2018 09:56:51
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

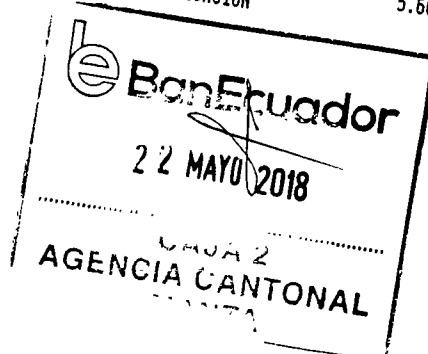
3.00

VALIDO HASTA: domingo, 19 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2174433000



ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.p.
22/05/2018 11:57:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 789664734
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 5.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 5.60
SUJETO A VERIFICACION



No. 23704



COMPROBANTE DE PAGO

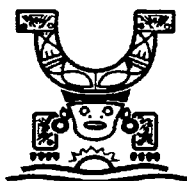
28/05/2018 12:51:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-60-02-000	548,74	49787,72	338241	23704

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0909602609	CORNEJO VERA ANA EUFEMIA	EL GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	134,47
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	134,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	134,47
1311348872	VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 28/05/2018 12:51:36 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1664429388
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



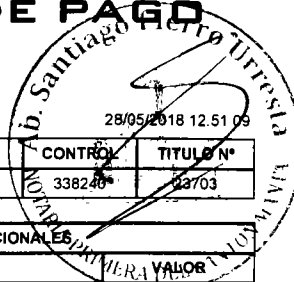


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000050591

No. 23703

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-60-02-000	548,74	49787,72	338246	23703
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0909602609	CORNEJO VERA ANA EUFEMIA	EL GAVILAN	Impuesto principal			497,88	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			149,36	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			512,77	
1311348872	VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA	NA	SALDO			134,47	

EMISION: 28/05/2018 12:51:07 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1831542804
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000150746
Nº ELECTRÓNICO : 57906



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 11 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº 0150746
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-60-02-000

Ubicado en: EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 548.74

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
0909602609

Propietario
CORNEJO VERA ANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30107.72

CONSTRUCCIÓN: 19680

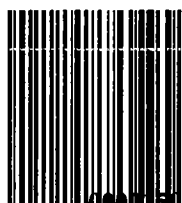
AVALÚO TOTAL: 49787.72

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-11 16:14:22.



0000150746



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000050592



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010702, certifico hasta el día de hoy 09/05/2018 8:51:36, la Ficha Registral Número 5784.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 de agosto de 2008

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio La Cercada, Parroquia Manta, Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes ubicado en el Sitio La Cercada, Parroquia Manta, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 13,00 m- Calle Pública. POR ATRAS: 25,00 m- María Montalván Flores. POR EL COSTADO DERECHO: 20, 00 m- Luis López; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30, 00 m- Calle Pública, área total de 548,74 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1343	18/sep/1986	3 688	3 690
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	1900	15/jul/2008	26 831	268 571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2142	07/ago/2008	30 556	30 576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 1986

Número de Inscripción: 1343

Tomo 1

Nombre del Cantón: MUISNE

Número de Repertorio: 2034

Folio Inicial 3.688

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 3 690

Cantón Notaría: MUISNE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores representados por la Sra. Colombia Maria Arcenales Montalban de Demera. Tres Lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada. Un lote de terreno para los menores Luis Elías, Carlos Mencer y Ramón Wilfrido Quiróz Demera. Otro Lote a Favor de Juana Ernestina Demera Arcenales, y Otro Lote a Favor de María Magdalena Montalvan Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301861181	DEMERA ARCENTALES JUANA ERNESTINANO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000006504	MONTALVAN FLORES MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304367400	QUIROZ DEMERA CARLOS NENCER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305216127	QUIROZ DEMERA RAMON WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305963991	QUIROZ DEMERA LUIS ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5784

miércoles, 09 de mayo de 2018 8:51

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Pag 1 de 3

Fecha. 09/MAY 2018 HORA: _____

VENDEDOR: ALSECA GARCIA RAUL MISIAEL

SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	09/feb/1983	278	280

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1900 Tomo 46
 Nombre del Cantón: JARAMIJÓ Número de Repertorio: 3713 Folio Inicial: 26 831
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 268 571
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa El Sr. Freddy Fernando Demera Arcentales, comparece en representacion de los Mandatarios Sres. Luis Elías, Carlos Nencer, y Ramon Wilfrido Quiróz Demera, Juana Ernestina Demera Arcentales y Maria Magdalena Montalvan Flores, según poder que se agrega, aceptación de compraventa inscrita de fecha 18 de Septiembre de 1.986.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1304367400	QUIROZ DEMERA CARLOS NENCER	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	1305963991	QUIROZ DEMERA LUIS ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	1305216127	QUIROZ DEMERA RAMON WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	1301861181	DEMERA ARCENTALES JUANA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE	800000000006504	MONTALVAN FLORES MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1343	18/sep/1986	3 688	3 690

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2142 Tomo 53
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4178 Folio Inicial: 30 556
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 30 576
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA. En este acto el señor FREDDY FERNANDO DEMERA ARCENTALES, interviene por sus propios derechos y ademas a nombre en representacion en calidad de apoderado de los señores LUIS ELIAS QUIROZ DEMERA, CARLOS NENCER QUIROZ DEMERA, RAMON WILFRIDO QUIROZ DEMERA Y JUANA ERNESTINA DEMERA ARCENTALES, según se justifica con la copia de Poder Especial adjunto como documento habilitante. Dos Lotes de Terrenos que unificados tienen un área de 548,74 m2.

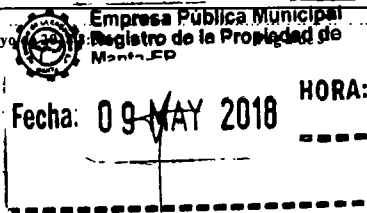
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 5784

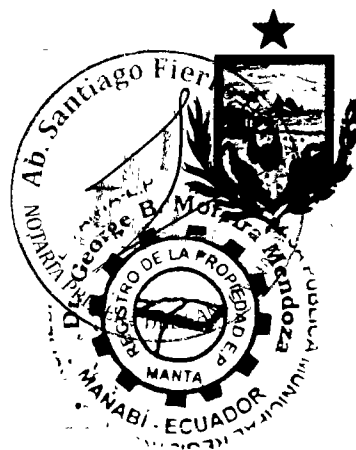
miércoles, 09 de mayo





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000050593



COMPRADOR	0909602609	CORNEJO VERA ANA EUFEMIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301861181	DEMERARCENTALES JUANA ERNESTINASOLTERO(A)		MANA
VENDEDOR	1302409253	DEMERARCENTALES FREDDY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304367400	QUIROZ DEMERA CARLOS NENCER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305216127	QUIROZ DEMERA RAMON WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305963991	QUIROZ DEMERA LUIS ELIAS	SOLTERO(A)	MANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1900	15/jul/2008	26 831	268 571
COMPRA VENTA	1343	18/sep/1986	3 688	3 690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:36 del miércoles, 09 de mayo de 2018

A petición de: CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de**

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 5784

miércoles, 09 de mayo de 2018 8:51

Fecha 09 MAY 2018 HORA: 8:51

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000050594

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA NO 090960260-9

CORNEJO-VERA ANA EUFEMIA
GONZALEZ/BALZAR/BALZAR

Y2 JULIO 1963
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIV. 001-0261-00579 F
GUAYAS/BALZAR
BALZAR 1963

[Firma]

[Fotografía]

Verificar

ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
ALEXANDRO CORNEJO
ESTHER VERA
MANTA
77/06/2022
FECHA DE CALIFICACIÓN

REN 288 2107

[Fotografía]

[Firma]

[Sello circular: Al Santiago Fierro, 2022, ESTUDIANTE, 21/06/2022]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2 DE FEBRERO 2018

021 JUNTA N°
021-066 NÚMERO
0909602609 CÉDULA

CORNEJO VERA ANA EUFEMIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

[Barcode]

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

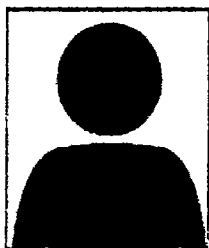
[Firma]

3.0.000.2213

[Firma]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909602609

Nombres del ciudadano: CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALEJANDRO CORNEJO

Nombres de la madre: ESTHER VERA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-125-29825



187-125-29825

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 092626979-6

APellidos y Nombres
VALVERDE CORNEJO
DANNA MADELYNE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
XIMENA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

FINA

FIRMA DEL CEDULADO

		CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2015			
M. PÉREZ CALVO, J. CUADROS				PÉREZ CALVO, J. CUADROS	
396 JUNTA No.	396 - 396 NÚMERO	0926269796 CÉDULA			
VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE APELLIDOS Y NOMBRES					
0526269796 		a CIRCUNSCRIPCIÓN.			
GUAYAS PROVINCIA		ZONA: 1			
GUAYAQUIL CANTÓN					
TARIQUI PARROQUIA					



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Danna Valverde

Número único de identificación: 0926269796

Nombres del ciudadano: VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS VALVERDE MOREIRA

Nombres de la madre: ANA CORNEJO VERA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-125-29944



186-125-29944

Jorge Troya Fuertes

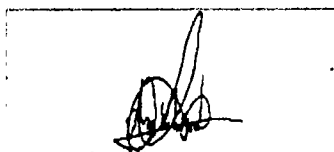
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



30 MAR 1941



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925686529

Nombres del ciudadano: VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHEFF

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE MOREIRA CARLOS GUILLERMO

Nombres de la madre: CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-125-30175



184-125-30175



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000050597

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **131134887-2**

Ciudadano
 VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA
 MANABÍ
 BANDA
 LOS ESTEROS
 PARRACOLIA

FECHA DE EMISIÓN
 2009-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2019-08-19

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VALVERDE MORENO CARLOS VALVERDE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CORNEJO VERA ANA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANABÍ
 2009-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2019-08-19

PRIMERA DEL CANTÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

004
 JUNTA No

004 - 356
 NÚMERO

1311348872
 CEDULA

VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA

BANDA
 CANTÓN

LOS ESTEROS
 PARRACOLIA

30
 ZONA 4

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

30 MAR 2016

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Viviana Valverde Cornejo

Número único de identificación: 1311348872

Nombres del ciudadano: VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE MOREIRA CARLOS GUILLERMO

Nombres de la madre: CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-125-30220



188-125-30220

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

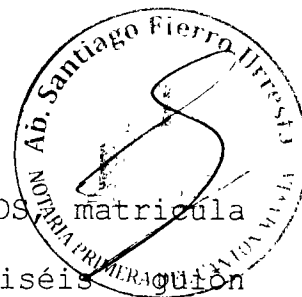
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000050598

Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS matricula
número : trece guión dos mil dieciséis guión
veintiséis del Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE.-



ANA EUFEMIA CORNEJO VERA

C.C.No. - 009960200-9



DANNA MADELEYNE VALVERDE CORNEJO

C.C.No. 0925209796



ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO

C.C.No. 0925686529



Viviana Leonela Valverde Cornejo

VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO

C.C.No. 124434887-2

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P03120.- EL
NOTARIO.-



Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000050599

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1932

Número de Repertorio:

3939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1932 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311348872	VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA	COMPRADOR
0925686529	VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER	COMPRADOR
0926269796	VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE	COMPRADOR
0909602609	CORNEJO VERA ANA EUFEMIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1216002000	5784	COMPRAVENTA

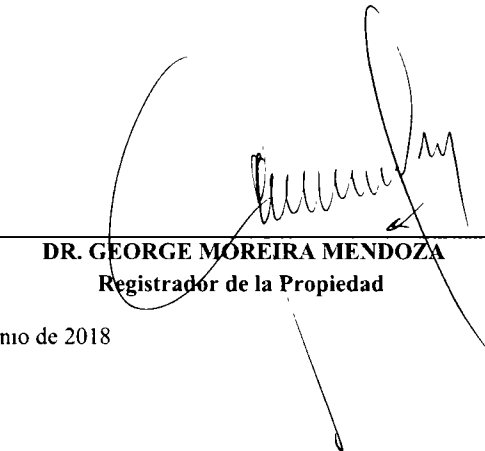
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-jun./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 14 de junio de 2018