

YA HAY FOTO

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



MINISTERIO DEL INTERIOR
SAN PEDRO DE MACORIS
CALLE 141 NÚMERO 100
CARTERA 1000000001

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1216003000

Nombre:

KRATONOV DMITRY

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

TRAMITE PARA "VISA" . .

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gda

Informe Inspector:

Se otorgaron Daps de Buena.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. KHARITONOV DMITRIY con número de PASAPORTE N° 2790163 .No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. KARLA ROSS
ATENCION AL CLIENTE.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-21-60-03-000	275,00	\$ 50.195,14	SITIO LA CERCADA	2012	2202	1176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
KHARITONOV DMITRIY			Costa Judicial			
1/5/2012 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,12	(\$ 3,01)	\$ 27,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 6,33
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,33		\$ 14,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,90		\$ 12,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,55		\$ 60,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,89
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 7 DE Julio - 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4243:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*

Parroquia: **Manta**

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1216003000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada Barrio El Gavilan de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: Con Calle pública con diez metros.

POR ATRAS: Lindera con el Señor Luis López con diez metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Con Juana Demera Arcentales con veinticinco metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Colinda con Luis Rodríguez con treinta metros. Lote de

terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	170 09/02/1983	278
Compra Venta	Compraventa	1.343 18/09/1986	3.688
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.900 15/07/2008	26.831
Compra Venta	Compraventa	644 23/03/2010	11.190
Compra Venta	Compraventa	2.066 29/07/2011	35.318

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia sábado, 29 de enero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado el el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIENTOS METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber PARRALES y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.**Nombre y/o Razón Social**

Comprador

09-00951575 Balseca Garcia Raul Misael

Vendedor

80-0000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto

Estado Civil

Domicilio

Soltero

Manta

Soltero

Manta

2 / 5 **Compraventa**Inscrito el : **jueves, 18 de septiembre de 1986**Tomo: **1** Folio Inicial: **3.688** - Folio Final: **3.690**Número de Inscripción: **1.343** Número de Repertorio: **2.034**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Muisne**Fecha de Otorgamiento/Providencia **viernes, 04 de mayo de 1984**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores representados por la Sra. Colombia Maria Arcentales Montalban de Demera. Tres Lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada.

Un lote de terreno para los menores Luis Elías, Carlos Nencer y Ramón Wilfrido Quiróz Demera.

Otro Lote a Favor de Juana Ernestina Demera Arcentales, y

Otro Lote a Favor de María Magdalena Montalvan FLORES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01861181	Demera Arcentales Juana Ernestina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000006504	Montalvan Flores Maria Magdalena	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04367400	Quiroz Demera Carlos Nencer	Soltero	Manta
Comprador	13-05963991	Quiroz Demera Luis Elías	Soltero	Manta
Comprador	13-05216127	Quiroz Demera Ramon Wilfrido	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	170	09-feb-1983	278	280

3 / 5 **Aceptación de Compraventa**Inscrito el : **martes, 15 de julio de 2008**Tomo: **46** Folio Inicial: **26.831** - Folio Final: **268.571**Número de Inscripción: **1.900** Número de Repertorio: **3.713**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Jaramijó**Fecha de Otorgamiento/Providencia **martes, 08 de julio de 2008**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa El Sr. Freddy Fernando Demera Arcentales, comparece en representacion de los Mandatarios Sres. Luis Elías, Carlos Nencer, y Ramon Wilfrido Quiróz Demera, Juana Ernestina Demera Arcentales y Maria Magdalena Montalvan Flores, según poder que se agrega, aceptación de compraventa inscrita de fecha 18 de Septiembre de 1.986.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-01861181	Demera Arcentales Juana Ernestina	(Ninguno)	Manta
Aceptante	80-000000006504	Montalvan Flores Maria Magdalena	Soltero	Manta
Aceptante	13-04367400	Quiroz Demera Carlos Nencer	(Ninguno)	Manta
Aceptante	13-05963991	Quiroz Demera Luis Elías	(Ninguno)	Manta
Aceptante	13-05216127	Quiroz Demera Ramon Wilfrido	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1343	18-sep-1986	3688	3690

plg
h

Inscrito el: martes, 23 de marzo de 2010
Tomo: 19 Folio Inicial: 11.190 - Folio Final: 11.204
Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio: 1.517
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 22 de febrero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta
La Sra. Maria Magdalena Montalvan Flores, representada por medio de su apoderado el Sr. Freddy Fernando
Demera Arcentales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09022679	Santana Barcia Robert Gregorio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006504	Montalvan Flores Maria Magdalena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1900	15-jul-2008	26831	268571

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 67 Folio Inicial: 35.318 - Folio Final: 35.326
Número de Inscripción: 2.066 Número de Repertorio: 4.458
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 27 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada Barrio El Gavilan de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053504	Kharitonov Dmitriy	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09022679	Santana Barcia Robert Gregorio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	644	23-mar-2010	11190	11204

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:01:59 del jueves, 07 de junio de 2012

A petición de: *don Juan Carlos*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]