



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015 13 08 05 P02380



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

BOWEN BRITO KARINA MERCEDES

A FAVOR DE

CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA

AVALLO MUNICIPAL: USD. \$39.652,05

CUANTÍA: USD. \$20.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

BOWEN - CASTILLO

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Julio del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **BOWEN BRITO KARINA MERCEDES**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete cinco uno dos guion siete (130937512-7), de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; y, por otra parte **CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos nueve seis nueve dos ocho guion ocho (131296928-8), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señorita **BOWEN BRITO KARINA MERCEDES**, la misma que comparece por sus propios derechos y a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara la **VENDEDORA**, y por otra parte la señora **CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA**, la que comparece por sus propios derechos y en adelante se le llamara **LA COMPRADORA** para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La vendedora es dueña y propietaria de un terreno ubicado en el sitio **Abdon Calderón del Barrio San Carlos de la Parroquia Manta** en el cual existe una construcción de hormigón armado, adquirido en su estado civil soltera de la siguiente manera: 1/2.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 24 de mayo de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de agosto de 1990 con el número de Inscripción 1.042 y numero de Repertorio 1.779; y, 2/2.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 12 de Diciembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de marzo 2008 con el número de Inscripción



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

11-11-64

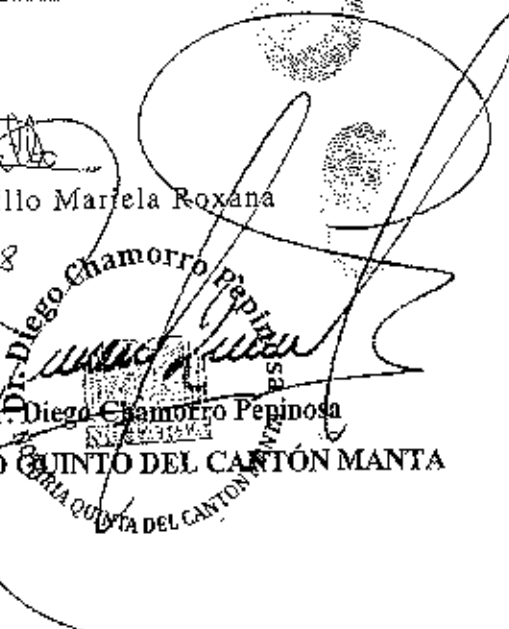


626 y número de 1.777. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señorita **BOWEN BRITO KARINA MERCEDES**, por sus propios derechos y en calidad de vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora: **CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA**, un terreno ubicado en el sitio Abdon Calderón del Barrio San Carlos de la Parroquia Manta, Cantón Manta, en el cual existe una construcción de hormigón armado comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: veintiséis metros ochenta y ocho centímetros vía Circunvalación tramo No.2 (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía); Atrás: veinte metros y propiedad particular; Costado Derecho: veintiséis metros treinta y dos centímetros y calle pública; Por el Costado Izquierdo: Cuarenta y cuatro metros cinco centímetros y señor Pablo Santana Carrillo. Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$20.000,00)** dinero que la vendedora declara haberlo recibido en efectivo y de curso legal a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza expresamente a la

compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la escritura pública y la inscriba en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta a su nombre.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogado Aragundi García José Marcelo, matrícula profesional número trece guion dos mil dos guion cuarenta (13-2002-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Bowen Brito Karina Mercedes
c.c. 130937512-7


f) Srta. Castillo Castillo Mariela Roxana
c.c. 131296928-8


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130937512-7
 BOWEN BRITO KARINA MERCEDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 FEBRERO 1979
 0064- 0052 01786 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1979



Karina Brito
 01309375127

EQUATORIANA**** E444314462
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS ENRIQUE BOWEN BELGADO
 MERCEDES FELIPA BRITO BELGADO
 MANTA 29/10/2012
 29/10/2024
 0111843



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 014
 014-0220 1309375127
 NÚMERO DE CURP CAUO CEDULA
 BOWEN BRITO KARINA MERCEDES
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZCAA
 EL PRESIDENTE DEL JUZGADO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Se ha fotocopiado el documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado.
 29 JUL 2015

Diego Chamorro Papinos
 Dr. Diego Chamorro Papinos
 Jefe de la Notaria Quinta del Canton Manta

compudora

REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Justicia
CIVIL
CIVIL
CIVIL

CIDADANIA 131296928-8
CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA
MANABI/MANTA/TAPQUI
28 MARZO 1988
002- 0072-00470 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1989

Roxana Castillo

ECLATORIANA ***** A11331122

SOLTERO ESTUDIANTE
ANGEL RENE CASTILLO LUCAS
CRUZ AMERICA CASTILLO A
MANTA 01/08/2006
01/08/2018
PV 0116687
TAB

Roxana Castillo

131296928-8

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020
020 - 0018 1312969288
NÚMERO DE CERTIFICADO DÍGULA
CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

Verónica Castillo
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 JUL 2015

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chacón



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 825

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de marzo de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Cont. Predial: 1216508000

LINDEROS REGISTRALES:

Terrero ubicado en el sitio Abdón Calderón del Barrio San Carlos de la Parroquia Manta, Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente veintiseis metros ochenta y ocho centímetros via de Circunvalacion tramo No. 2 (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la via.) Atras, veinte metros y propiedad particular. Costado Derecho, veintiseis metros treinta y dos centímetros y calle publica. Por el Costado Izquierdo cuarenta y cuatro metros cinco centímetros y Sr. Pablo Santara Carrillo. Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados, cuarenta y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.042 03/08/1990	3.570
Compra Venta	Compraventa	630 05/03/2008	8.064

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 3.570 - Folio Final: 3.573

Número de Inscripción: 1.042 Número de Repertorio: 1.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Ciento cuarenta metros y calle pública, por el





cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Pablo Santana; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor José Antonio Mendosa Saldarriaga, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

09-00951575 Balseca García Raul Misael

Divorciado

Manta

Vendedor

80-0000000001638 Mora Murillo Gloria Margarita

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

382

06-mar-1989

1147

1150

2 / 2 Compraventa :

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2008

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.064 - Folio Final: 8.085

Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción que se la hace por Mandato Judicial dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en Providencia

el 21 de Febrero del 2008

Terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón del Barrio San Carlos de la Parroquia Manta, Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente veintiseis metros ochenta y ocho centímetros vía de

Circunvalación tramo No. 2 (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía.) Atras, veinte metros y

propiedad particular. Costado Derecho, veintiseis metros treinta y dos centímetros y calle pública. Por el Costado

Izquierdo cuarenta y cuatro metros cinco centímetros y Sr. Pablo Santana Carrillo. Con una superficie total de

Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados, cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

C U A N T I - A : U S D \$ 1 . 8 7 9 . 2 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

13-09375127 Bowen Brito Karina Mercedes

Soltero

Manta

Vendedor

09-00951575 Balseca García Raul Misael

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

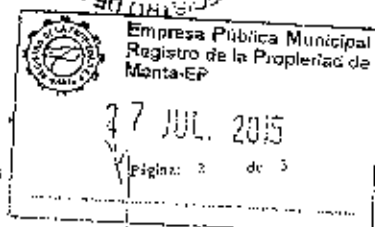
Folio Final:

Compra Venta

1042

03-ago-1990

3570





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Unas (201)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 15:00:59 del lunes, 27 de julio de 2015

A petición de: *Francisco Javier...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se piera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUL. 2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000069359

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : BOWEN BRITO KARINA MERCEDES
RAZÓN SOCIAL: MZ-H BARRIO SAN CARLOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 29/07/2015 15:32:44
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 27 de octubre de 2015.		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402559

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Diseñado en Manta, 23 de Julio, 2011 a las 16:11:41

7/23/2011 16:29

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO R*
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en VENTA de la parroquia MANTA		1-21-65-00402	438.46	30652.05	19/231	402400

VENDEDOR		ALCAHALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1308915127	BOVEN SOTO KAPINA MENCHESSES	Inyección municipal	206.52
		Costo de Honorarios de Guayusa	116.96
		TOTAL A PAGAR	323.48
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	VALOR PAGADO	323.48
137268246	CASTILLO VASQUELA ROMANA ES	SALDO	0.00

EMISION: 7/23/2011 16:29 MANTIZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARIA
AUTORIDAD DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Peñeros
NOTARIA QUEPASA DEL CANTON MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402557

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000988001
Dirección: Av. 8ta. y Calle 9 - Tel.: 3611-415 / 3611-417

7/29/2015 2:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-05-08-000	498.48	39652.05	181230	402557
VENDEDOR			DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				CONCEPTO		
1300375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES		MZH BARRIO SAN CARLOS CIRCUNVALACION TRAMO II		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	ADQUIRENTE				Impuesto Principal Compra-Venta		34.67
					TOTAL A PAGAR		35.67
					VALOR PAGADO		35.67
					SALDO		0.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN				
1312989289	CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA		SN				

EMISION: 7/29/2015 2:28 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5.4.17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073567

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a BOWEN BRITO KARINA MERCEDES PZ H BARRIO SAN CARLOS CIRCUNVALACION TRAMO II ubicada AVALLO COMERCIAL PRESENTE CUS\$36657.05 TRFINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 05/100ciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 29 de JULIO 2015, 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125514

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125514



Fecha: 29 de julio de 2015

No. Electrónico: 33713

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-65-08-000

Ubicado en: MZ-II BARRIO SAN CARLOS CIRCUNVALACION TRAMO II

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 498,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309375127

BOWEN BRITO KARINA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9969,60
CONSTRUCCIÓN:	29682,45
	39652,05

Son: TREINTA Y NOVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



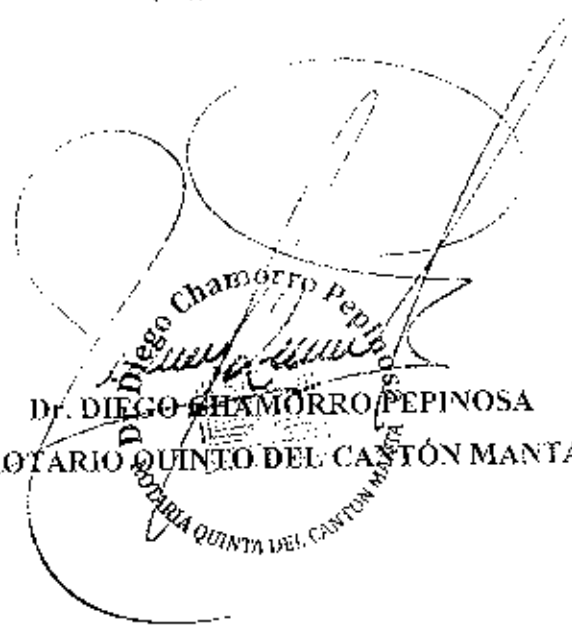
Impreso por: MARIS REYES 29/07/2015 10:41:26

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1630 28 JUL 2015
Yhyra Renato Mendoza S.
OLICIA PABLO SACABACA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
29/07/2015 03:48:33 p.m. GK
CONVENIO: 2750 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: GS RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-C0117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 460281076
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPPLAS
OFICINA: 76 - MANTA CP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA GUAYNA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **BOWEN BRITO KARINA MERCEDES** a favor de **CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29), días del mes de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000007233



20151308005P02380

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308005P02380						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTILLO CASTILLO MARIELA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312569208	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39652.00					

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	24/07/15	QUIEN RECEPTA DETOS.:	24/07/15
CLAVE CATASTRAL:	121-508		
NOMBRES y/o RAZON:	M. J. C. J. C.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	C. d.
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de datos catastrales

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se presento el usuario para la revisión de los datos catastrales y se verifico que los datos son correctos.

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



825



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 825.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de marzo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 1216508000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón del Barrio San Carlos de la Parroquia Manta, Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente veintiseis metros ochenta y ocho centímetros vía de Circunvalación tramo No. 2 (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la vía.) Atras, veinte metros y propiedad particular. Costado Derecho, veintiseis metros treinta y dos centímetros y calle pública. Por el Costado Izquierdo cuarenta y cuatro metros cinco centímetros y Sr. Pablo Santana Cerrillo. Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados, cuarenta y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.042 03/08/1990	3.570
Compra Venta	Compraventa	620 05/03/2008	8.064

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 03 de agosto de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.570 Folio Final: 3.573

Número de Inscripción: 1.042 Número de Repertorio: 1.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Carrén: Manta

Fecha de Otorgamiento, Providencia: *miércoles, 24 de mayo de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Ciento cuarenta metros y calle pública, por atrás los mismos ciento



cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Pablo Santana; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor José Antonio Mendosa Saldañeaga, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001638	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	382	06-mar-1989	1147	1150

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de marzo de 2008

Tomo: 13 Folio Inicial: 8.064 - Folio Final: 8.085

Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción que se la hace por Mandato Judicial dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en Providencia

e l 21 de Febrero de l 2008

Terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón del Barrio San Carlos de la Parroquia Manta, Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente veintiseis metros ochenta y ocho centímetros via de Circunvalación tramo No. 2 (dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la via.) Atras, veinte metros y propiedad particular. Costado Derecho, veintiseis metros treinta y dos centímetros y calle pública. Por el Costado Izquierdo cuarenta y cuatro metros cinco centímetros y Sr. Pablo Santana Carrillo. Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados, cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

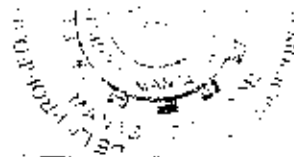
C U A N T I A ; U S D \$. 1 . 8 7 9 . 2 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09375127	Bowen Brito Karina Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1042	03-ago-1990	3570	3573





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:59 del lunes, 27 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**