

0000008561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 348

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 674

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de enero de 2018 13:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310532989	PEÑAFIEL PEÑAFIEL LORENA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309744652	ZAMBRANO ESCOBAR PAOLA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

Natural	1309745253	RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE REINALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 24 de enero de 2018

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1216515000	11/01/2010 0:00:00	19228		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, Sector San Carlos de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con propiedad de otros dueños. POR UN COSTADO, Con veinte metros y lindera con calle pública. POR EL OTRO COSTADO, Con veinte metros y lindera con propiedad de Galo Balseca. Con una Superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el sitio Abdón calderon de la ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, Sector San Carlos de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

$$f_{\lambda} = \frac{1}{\lambda} \left(\frac{1}{\lambda} \right)$$

.

.

.

.

.

.



Factura: 001-002-000025778

0000008562



20181308001P00361

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P00361						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (8:50)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309745253	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ESCOBAR PAOLA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309744652	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL PEÑAFIEL LORENA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310532989	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11424.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000008563

2018	13	08	001	P	000361
------	----	----	-----	---	--------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA
 OTORGAN: LOS SEÑORES: DON JOSE REINALDO RIVADENEIRA
 CEDEÑO Y DOÑA PAOLA ALEJANDRA ZAMBRANO ESCOBAR, A
 FAVOR DE LA SEÑORITA LORENA MONSERRATE PEÑAFIEL
 PEÑAFIEL.-

CUANTIA: USD \$ 11,424.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores: Don JOSE REINALDO RIVADENEIRA CEDEÑO y Doña PAOLA ALEJANDRA ZAMBRANO ESCOBAR, ambos de estado civil solteros, de treinta y ocho y treinta y dos años de edad respectivamente, ambos dedicados a las actividades particulares, teléfonos: 0987649354 y 098700348 en su orden, correo: pepetattoo20@hotmail.com y alejandrapaz2007@outlook.com en su orden, domiciliados en el Barrio San Carlos del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita LORENA MONSERRATE PEÑAFIEL PEÑAFIEL, de estado civil soltera, de treinta y cuatro años de edad, estudiante, teléfono: 0994759953, correo: monserate2017@gmail.com, domiciliada en la Ciudadela Naval del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA

COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don JOSE REINALDO RIVADENEIRA CEDEÑO y Doña PAOLA ALEJANDRA ZAMBRANO ESCOBAR, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señorita LORENA MONSERRATE PEÑAFIEL PEÑAFIEL, por sus propios derechos,

0000008564



a quien en se le denominara "LA COMPRADORA" comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, Sector San Carlos de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Vicenta Napa Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de enero del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de otros dueños; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Galo Balseca.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor JOSE REINALDO RIVADENEIRA CEDEÑO y Doña PAOLA ALEJANDRA ZAMBRANO ESCOBAR, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señorita LORENA MONSERRATE PEÑAFIEL PEÑAFIEL, quien compra, adquiere y acepta, el lote de terreno, ubicado en el Barrio

12.11.11

Abdón Calderón, Sector San Carlos de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707568

0000008565

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-85-15-000	200,00	11424,00	2995	0707568
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1309745253	RIVADENEIRA CEDAÑO JOSE Y PAOLA ZAMBRANO	BARRIO ABDON CALDERON SECTOR SAN CARLOS	Impuesto predial				114,24
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				34,27
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1310532989	PEÑAFIEL PEÑAFIEL LORENA MONSERRATE	NA	SALDO				0,00

EMISION: 1/18/2018 2:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TECNOLOGIA

Beneficiario: B.P. AGENCIA CANTONAL MANTA (Gg.)
19/01/2018 11:35:28 a.m. OF
CONCEPTO: 2950 BCE-GUBERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONCEPTO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 743340734
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OPCIÓN: 76 - MANTA (Gg.) OP-AN) OPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comisión Efectivo: 0.34
TOTAL: 2.60
Sujeto a Verificación

19 ENE 2018
Beneficiario

Beneficiario: B.P. AGENCIA CANTONAL MANTA (Gg.)
RUC: 176843320001
MANTA (Gg.)
80, 24 y MV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
ID: 156-303-000001309
Fecha: 19/01/2018 11:35:51 a.m.

No. Autorización: 1901201801176018352000120565030900013092018113519

Cliente: CONSULTADOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: MV. 24 y MV. FLAVIO REYES

Descripción
Recauda
Subtotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Teléf.: 2511 • 479 / 2511 • 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707569

1/18/2018 2:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-65-15-000	200,00	11424,00	312497	707569

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309745253	RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE Y PAOLA ZAMBRANO	BARRIO ABDON CALDERON SECTOR SAN CARLOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	34,48
			TOTAL A PAGAR	35,48
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	35,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310532989	PEÑAFIEL PEÑAFIEL LORENA MONSERRATE	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 1/18/2018 2:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

0000008566



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089859



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RIVADENEIRA CEDENO JOSE Y PAOLA ZAMBRANO
ubicada en BARRIO ABDON CALDERON SECTOR SAN CARLOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ☒ asciende a la cantidad
de \$11424.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

18 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



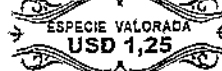
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148830

Nº 0148830

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54868

Fecha: 17 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-65-15-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON SECTOR SAN CARLOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309745253	RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE Y PAOLA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11424,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
11424,00

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0J0008567

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118664



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE Y PAOLA ZAMBRANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1216515000: BARRIO ABDON CALDERON SECTOR SAN CARLOS

Manta, diez y ocho de enero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072588

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

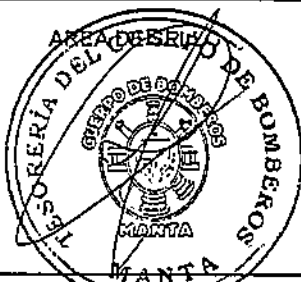
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C.I. / R.U.C.:	RIVADENEIRA CEDENO JOSE Y PAOLA ZAMBRANO
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	B.A. CALDERON SECTOR S.C
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	19/01/2018 15:08:58
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: jueves, 19 de abril de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 1-1216515000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000008568



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001301, certifico hasta el día de hoy 15/01/2018 16:26:00, la Ficha Registral Número 19228.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1216515000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 11 de enero de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el sitio Abdon calderon de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, Sector San Carlos de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con propiedad de otros dueños. POR UN COSTADO, Con veinte metros y lindera con calle pública. POR EL OTRO COSTADO, Con veinte metros y lindera con propiedad de Galo Balseca. Con una Superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1289 15/jul/1993	918	919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833 11/jul/2001	15.398	15.401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367 08/feb/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 - 13) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 de julio de 1993

Número de Inscripción: 1289

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2521

Folio Inicial: 918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 919

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1991

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Abdon Calderon.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035224	VERA NAPA ROBERT ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	800000000035225	VERA NAPA MERCEDES NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	800000000020676	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha: 15 ENE 2018 HORA: 16:26

Registro de: COMPRA VENTA



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1833

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3284

Folio Inicial:15.398

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:15.401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el Sitio ABDON CALDERON de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron cuando eran menores de edad por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Fe Maria Napa Zambrano.* Mediante el presente instrumento los vendedores manifiestan que ACEPTAN la compra hecha a su favor, por lo tanto hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035226	NAPA ZAMBRANO VICENTA ASIDALIA DEISOLTERO(A) JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035224	VERA NAPA ROBERT ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035225	VERA NAPA MERCEDES NARCIÑA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1289	15/jul/1993	918	919

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 367

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 741

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, sector San Carlos de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744652	ZAMBRANO ESCOBAR PAOLA ALEJANDRA SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1309745253	RIVADENEIRA CEDAÑO JOSE REINALDO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000035226	NAPA ZAMBRANO VICENTA ASIDALIA DEISOLTERO(A) JESUS		MANTA	

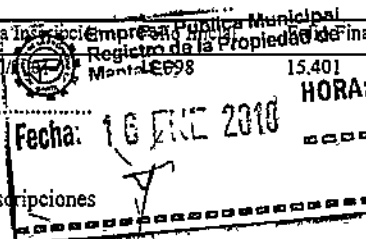
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	11/jul/1993	918	919

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



0000008569



COMPRA VENTA

< Total Inscripciones >



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:00, del lunes, 15 de enero de 2018

A petición de: RIVADENEIRA CEDENO JOSE REINALDO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 16 ENE 2018 HORA

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

PAGINA EN BLA

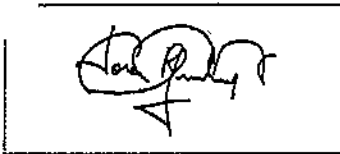
PAGINA EN BLANC



000008570



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309745253

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE REINALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVADENEIRA ZAMBRANO JOSE REINALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO MIELES MARCIA MARILU

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-087-73763



181-087-73763

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130974525-3

APellidos y Nombres: RIVADENEIRA CEDENO JOSE REINALDO
Lugar de nacimiento: MANABI
MANTA
Fecha de nacimiento: 1975-06-13
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: RIVADENEIRA ZAMERANO JOSE REINALDO
APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO MELES MARCIA MARILU
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-01-25
Fecha de Expiración: 2027-01-25

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

081 **081-235** **1309745253**
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN NÚMERO DE CÉDULA

APellidos y Nombres: RIVADENEIRA CEDENO JOSE REINALDO
MANABI
PROVINCIA: MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2
MANTA
CANTÓN: MANTA **ZONA:** 1
PARROQUIA: MANTA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
FIRMA DEL Jefe DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles

Manta, a **24 ENE 2018**

1
[Firma]
Ab. Santiago Piarre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000008571



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



PAOLA ZAMBRANO

Número único de identificación: 1309744652

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ESCOBAR PAOLA ALEJANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO FREDY GEORGE

Nombres de la madre: ESCOBAR MARIA ONEYDA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-087-73779



187-087-73779

[Firma manuscrita de Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130974465-2

APellidos y Nombres: ZAMBRANO ESCOBAR PAOLA ALEJANDRA
Lugar de Nacimiento: IMBABURA
IBARRA
SAN FRANCISCO
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO FREDY GEORGE
APellidos y Nombres de la Madre: ESCOBAR MARIA ONEYDA
Lugar y Fecha de Expedición: IBARRA, 2016-03-14
Fecha de Expiración: 2026-03-14

E13333112




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

099 **099-292** **1309744652**

ZAMBRANO ESCOBAR PAOLA ALEJANDRA
APellidos y Nombres

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1




ECUADOR
ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

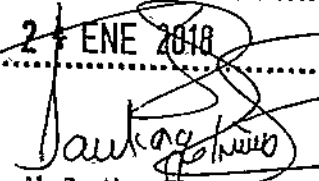
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTA DE LA JRY

IMPJGHAJLJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a **24 ENE 2018**

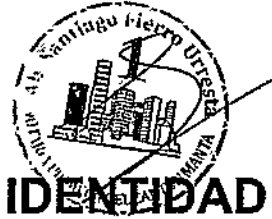
1


Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





000008572



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1310532989

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PEÑAFIEL LORENA MONSERRATE

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL PILOSO ALBERTO CESAREO

Nombres de la madre: PEÑAFIEL CHOEZ MARIANA INES

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emitor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-087-73813



184-087-73813

Ing. Jorge Troya Fuent
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000008573



corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-


JOSE REINALDO RIVADENEIRA CEDENO

C.C.No.- 130.974.525-3





PAOLA ALEJANDRA ZAMBRANO ESCOBAR

C.C.No.- 130974465-2

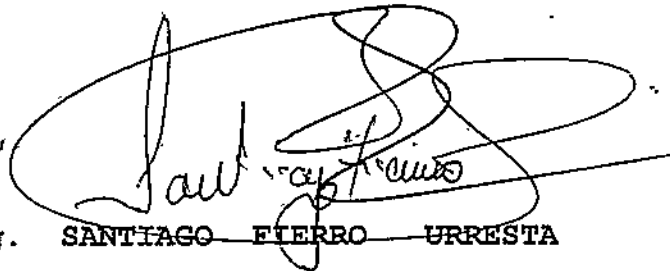




LORENA MONSERRATE PEÑAFIELD PEÑAFIELD

C.C.No.- 131053298-9





Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P00361.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000008574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****348****Número de Repertorio:****674**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 348 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310532989	PENAFIEL PENAFIEL LORENA MONSERRATE	COMPRADOR
1309744652	ZAMBRANO ESCOBAR PAOLA ALEJANDRA	VENDEDOR
1309745253	RIVADENEIRA CEDEÑO JOSE REINALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1216515000	19228	COMPRAVENTA

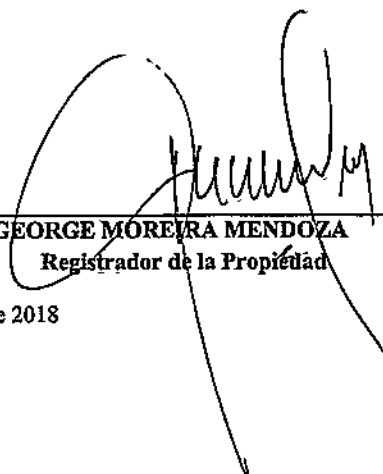
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de enero de 2018

10-11-1964

30