

0000097570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3680**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9222**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 22 de noviembre de 2017 16:13**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICADOR</u>					
Natural	1305269118	DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306984848	BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1220114000	07/07/2008 0:00:00	4461	Cuatrocientos metros cuadrados.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el solar y construcción ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth (Lotización Mario Coello) actualmente parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos son: FRENTE; veinte metros - calle planificada. ATRAS; veinte metros - terrenos que se reservan los conyuges vendedores (parte del lote numero catorce). COSTADO DERECHO: veinte metros . terrenos que se reservan los conyuges vendedores (parte del lote numero catorce) Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros parte del lote numero quince de la Señora Carmen Rivas de Montaña. AREA TOTAL DE; Cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN

Superficie del Bien: Cuatrocientos metros cuadrados.

Solvencia: Este bien tiene veinte gravamen por <PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR>

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, mediante este acto, tienen a bien libre y voluntariamente RECTIFICAR como en efecto RECTIFICAN, el bien inmueble y que de conformidad al levantamiento planimétrico, firmado por el Arquitecto Klever Delgado, con Registro Profesional CAE-M-258 y la Autorización emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se encuentra ubicado en la Lotización Mario Coello de la Parroquia y Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, veinte metros (20.00m), lindera con calle pública; ATRÁS, veinte metros (20.00m), lindera con terrenos del vendedor; COSTADO DERECHO, dieciocho metros treinta centímetros (18.30m) lindera con terrenos del vendedor; y, COSTADO IZQUIERDO, veinte metros (20.00m), lindera con propiedad de la señora Carmen Rivas de Montaña, con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (379.57M2).

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y
MEDIDAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3680

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9222

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de noviembre de 2017

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000010784



20171301006P00958

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171301006P00958						
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305269118	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306984848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AP: 7825-DP13-2017-KP



9222

0000097572

Nº ESCRITURA	20171301006P00958
CODIGO NUMERICO SECUENCIAL	

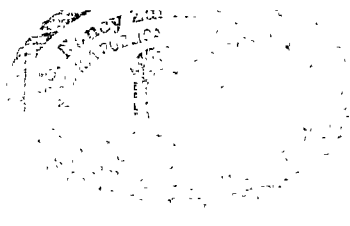
**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE LINDEROS,
MEDIDAS Y CABIDA**

**OTORGA: LOS CONYUGES SEÑORES WASHINGTON ALBERTO
DELGADO AVILA Y GISELLA YOJANA BAZÁN BASILIO**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la provincia de Manabí–República del Ecuador, hoy viernes diecisiete de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí **ABOGADA NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, mediante ACCIÓN DE PERSONAL número 7825-DP13-2017-KP, de fecha seis (06) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), emitido por el señor VINICIO BAQUEZEA INTRIAGO– DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABÍ DE LA FUNCIÓN JUDICIAL-, comparecen por sus propios derechos en calidad de “RECTIFICANTES” los cónyuges señores **WASHINGTON ALBERTO DELGADO AVILA Y GISELLA YOJANA BAZÁN BASILIO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación Chofer Profesional y Quehaceres Domésticos, respectivamente, domiciliados en avenida 4 de noviembre entre a la Y de Manta, del cantón Manta y de tránsito por ésta ciudad de Portoviejo, número telefónico 0987430655, correo electrónico delgadokevin144@gmail.com. Idóneos, hábiles y capaces ante la Ley para contratar y obligarse a esta clase de actos, a quienes de conocer personalmente y previa presentación de sus respectivas cédulas de ciudadanía que fueron verificadas por mí y devuelta.- **DOY FE.**- Bien instruidos de la



naturaleza, resultados y efectos del presente instrumento público de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y CABIDA**, que proceden a celebrar de manera libre y voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción alguna, los comparecientes me presentaron una minuta, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-**En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y CABIDA**, la misma que se registrará bajo el tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente instrumento público, por sus propios derechos los cónyuges señores **WASHINGTON ALBERTO DELGADO AVILA Y GISELLA YOJANA BAZÁN BASILIO**; a quienes en adelante se le podrá denominar simplemente **"LOS RECTIFICANTES"**. - **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** Los comparecientes manifiestan que con fecha dos de junio del dos mil once se inscribe la primera copia de escritura de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción mil cuatrocientos cincuenta y cuatro (1454) número de repertorio tres mil ciento treinta y dos (3132), otorgada por la señora Ana Mercedes Ávila Solórzano a favor del señor Washington Alberto Delgado Ávila, celebrada el diez de mayo del dos mil once en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, que consiste en un solar y construcción ubicado en el barrio Valle del Gavilán -Jesús de Nazareth (Lotización Mario Coello) actualmente parroquia Santa Marianita del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos son: **FRENTE**, veinte metros-calle planificada; **ATRÁS**, veinte metros-terrenos que se reservan los cónyuges vendedores (parte del lote número catorce); **COSTADO DERECHO**, veinte metros-terrenos que se reservan los cónyuges vendedores (parte del lote número catorce) y **COSTADO IZQUIERDO**, veinte metros parte del lote número quince de la señora Carmen Rivas de Montaña. **AREA TOTAL:**

(12)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000097573



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble

4461



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023616, certifico hasta el día de hoy 16/11/2017 10:08:46, la Ficha Registral Número 4461.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1220114000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 07 de julio de 2008

Parroquia SANTA MARIANITA

Superficie del Bien Cuatrocientos metros cuadrados

Información Municipal

Dirección del Bien BARRIO VALLE DEL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el solar y construccion ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth (Lotización Mario Coello) actualmente parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos son;FRENTE; veinte metros - calle planificada. ATRAS; veinte metros - terrenos que se reservan los conyuges vendedores (parte del lote numero catorce).COSTADO DERECHO: veinte metros . terrenos que se reservan los conyuges vendedores (parte del lote numero catorce)Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros parte del lote numero quince de la Señora Carmen Rivas de Montaña. AREA TOTAL DE; Cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2141	12/oct/1994	1 446	1 447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	07/jul/2008	25 364	25 377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1098	27/abr/2011	18 524	18 535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1454	02/jun/2011	24 181	24 190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2141

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4900

Folio Inicial: 1 446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1 447

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio Transaccional. El Sr. Manuel Gregorio Avila Chávez autorizado por su cónyuge Carmen Solórzano de Avila, libre y voluntariamente expresa que renuncia a todos los derechos que le otorga la escritura de compraventa celebrada el 25 de Julio de 1.985 ante el Sr. Carlos Demetrio Palacios Mero, Notario Público Primero del Cantón Montecristi e inscrita en el Registro de la Propiedad en Febrero 26 de 1.986, renuncia que la realiza en virtud de la facultad que le confiere los Art. once y dos mil trescientos ochenta y ocho del Código Civil. Por lo tanto dicha escritura pública queda sin efecto legal alguno; el inmueble asignado mediante esta transacción será desmembrado de la Propiedad del Sr. Mario Luis Coello Izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Grado	Dirección/Domicilio
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001630	MOREIRA MACIAS GRACE	CASADO(A)	MANTA	MANTA



VENDEDORES 1300386578 AVILA CHAVEZ MANUEL GREGORIO CASADO(A) MANTA
COMPRADORES
VENDEDORES 800000000003468 SOLORZANO CARMEN CASADO(A) MANTA
COMPRADORES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct/1985	3 696	3 701

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1806 Tomo 44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3528 Folio Inicial 25 364
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 25 377
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Los menores Cindy Dayanna Delgado Bazan y Kevin Cristopher Delgado Bazan, debidamente representados por su madre la Sra. Gisella Yojana Bazan Basilio. ACLARACION DE NOMBRE: Declara la Vendedora que por un error en la escritura pública mencionada, su nombre consta como Carmen María Solorzano Loo, cuando en realidad su nombre consta como Maria Antonia Carmelina Solorzano Loo, conforme consta en la copia de su cédula la misma que adjunta. Compraventa relacionada con una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión con el solar y construcción ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth (Lotización Mario Coello) actualmente parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos son; FRENTE; veinte metros - calle planificada ATRAS; veinte metros - terrenos que se reservan los conyuges vendedores (parte del lote numero catorce). COSTADO DERECHO: veinte metros . terrenos que se reservan los conyuges vendedores (parte del lote numero catorce)Y COSTADO IZQUIERDO; veinte metros parte del lote numero quince de la Señora Carmen Rivas de Montaña. AREA TOTAL DE; Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312641697	DELGADO BAZAN CINDY DAYANNA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312641705	DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300386578	AVILA CHAVEZ MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303967317	SOLORZANO LOOR MARIA ANTONIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2141	12/oct/1994	1 446	1 447

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 1098 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2373 Folio Inicial 18 524
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 18 535
Cantón Notaría: MANTA

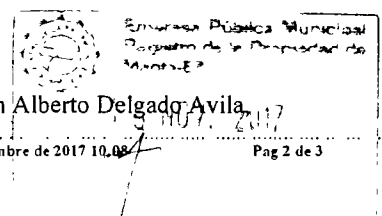
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

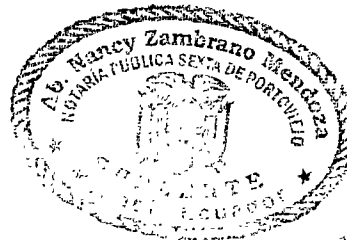
a.- Observaciones:

Compraventa Los Conyuges Sres. Gisella Yojana Bazan Basilio y Washington Alberto Delgado Avila.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000097574

representantes legales de sus hijos menores de edad llamados Cindy Dayana y Kevin Christopher Delgado Bazan, mediante autorización judicial no. 443-2010 expedida por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, que se acompaña como documento habilitante, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la Sra. Ana Mercedes Avila Solorzano (Viuda) El solar y construcción ubicado en el Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth (Lotización Mario Coello), actualmente Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300525530	AVILA SOLÓRZANO ANA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312641697	DELGADO BAZAN CINDY DAYANNA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312641705	DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1806	07/jul/2008	25 364	25 377

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1454

Tomo 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3132

Folio Inicial 24 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final 24 190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305269118	DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300525530	AVILA SOLÓRZANO ANA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:46 del jueves, 16 de noviembre de 2017

A petición de: DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

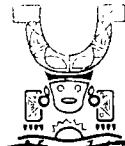
ESPACIO EN BLANCO

000097575

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147382

Nº 0147382

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53607

Fecha: 16 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-01-14-000

Ubicado en: VALLE DEL GAVILAN- JESUS NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 379,57 M2

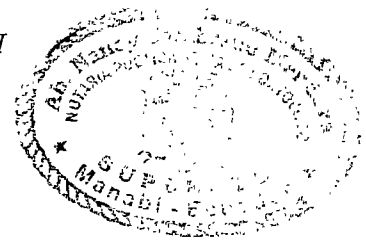
Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305269118

DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO

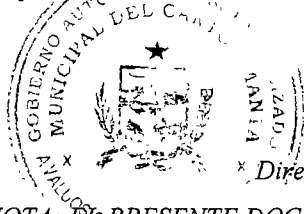


CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4554,84
CONSTRUCCIÓN:	8634,96
	13189,80

Son: TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. ✓

Impreso por: MARIS REYES 16/11/2017 15:37:41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000097576

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088648

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

En virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, que revisada por el Consejo de Planificación
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR Y CONSTRUCCION

propiedad de DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO

ubicada en VALLE DEL GAVILAN JESUS NAZARETH

con el AVALUO COMERCIAL PRESENTE

ascendiendo a la cantidad

de \$13189.80 TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

16 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Lic. en Finanzas Municipales



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000097578

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 000097578

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO**, para que celebre rectificación de la escritura del terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Mario Coello de la parroquia y cantón Manta; escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 10 de mayo del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de junio del 2011; lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA.

FRENTE: Veinte metros - calle planificada.

ATRÁS: Veinte metros – terrenos que se reservan los cónyuges vendedores (parte del lote número catorce).

COSTADO DERECHO: Veinte metros – terrenos que se reservan los cónyuges vendedores (parte del lote número catorce).

COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros – parte del lote número quince de la señora Carmen Rivas de Montaño.

ÁREA TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA TOTAL SEGÚN LA PLANIMETRÍA DEL LOTE DE TERRENO PRESENTADA.

FRENTE: 20,00m. y lindera con calle pública.

ATRÁS: 20,00m. y lindera con terrenos del vendedor.

COSTADO DERECHO: 18,30m. y lindera con terrenos del vendedor.

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lindera con Carmen Rivas de Montaño.

ÁREA TOTAL: 379,57m².

Manta, octubre 16 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

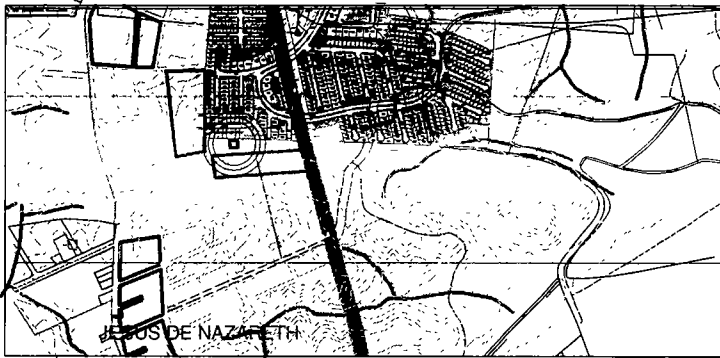
CVGA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000097579



UBICACION

UBICACION

CIUDADELA JESUS DE NAZARETH - CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

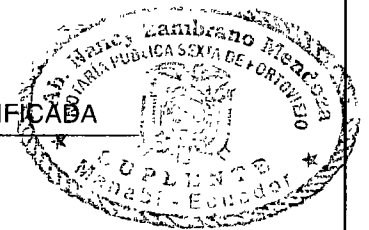
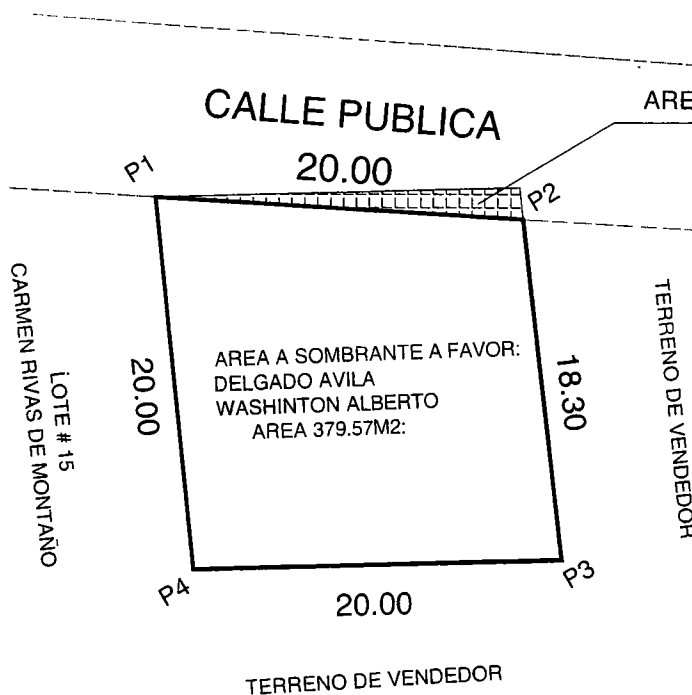
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527340.54	9893764.80
2	527360.51	9893763.62
3	527362.64	9893745.45
4	527342.65	9893744.91

Datum : PSAD 56

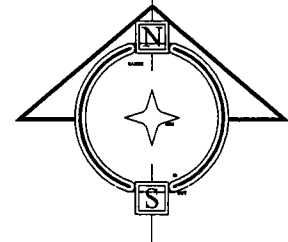
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



NORTE



DETALLE

PLANIMETRIA

AREA DE TERRENO:	400.00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO	379.57M2
AREA NO JUSTIFICADA:	20.43M2

PROPIEDAD:

" DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO "

PROPIETARIO:

" DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO "

RESP. TECNICA

ARQ. KLEVER DELGADO
REG. PROF - CAE - M - 258

ESCALA:

1:750

FECHA:

OCTUBRE / 2017

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

APROB MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENOS

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000097580

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054549

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
528206

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/11/2017 15:30:36
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 14 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000097581

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Washington Alberto Delgado Avila

Número único de identificación: 1305269118

Nombres del ciudadano: DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1993

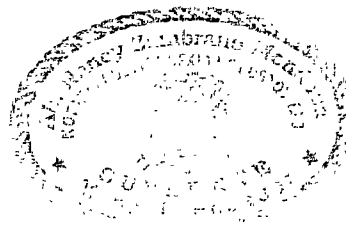
Nombres del padre: DELGADO DELGADO SEGUNDO GUALBERTO

Nombres de la madre: AVILA SOLORZANO ANA MERCEDES

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 176-070-25665



176-070-25665

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305269118

Nombre: DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 176-070-25670



176-070-25670



0000097582

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
DELGADO DELGADO SEGUNDO GUABERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
AVILA SOLORZANO ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2014-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-10-24

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

00581807

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130526911-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO AVILA
WASHINGTON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1967-09-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

GISELLA Y
BAZAN-BASILIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003
JUNTA No

003 - 244
NÚMERO

1305269118
CÉDULA

DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTÓN

MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



000097583

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306984848

Nombres del ciudadano: BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1993

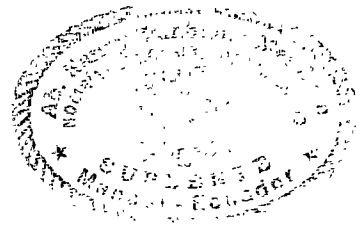
Nombres del padre: BAZAN PANCHANA LAUREANO

Nombres de la madre: BASILIO JULIA ELENA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 177-070-25580



177-070-25580

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306984848

Nombre: BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 174-070-25586



174-070-25586



000097584

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

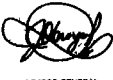
A1133A1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZAN PANCHANA LAUREANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASILIO JULIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-01


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



000470180

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No 130698484-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**BAZAN BASILIO
GISELLA YOJANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**SANTA ELENA
SANTAS
SANTAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-02-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**WASHINGTON ALBERTO
DELGADO AVILA**







REPÚBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



012
JUNTA No.

012 - 176
NÚMERO

1306984848
CÉDULA

BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000097585



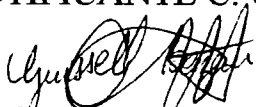
CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y CABIDA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede, los cónyuges señores **WASHINGTON ALBERTO DELGADO ÁVILA Y GISELLA YOJANA BAZÁN BASILIO**, mediante este acto, tienen a bien libre y voluntariamente **RECTIFICAR como en efecto RECTIFICAN**, el bien inmueble y que de conformidad al levantamiento planimétrico, firmado por el arquitecto Klever Delgado, con Registro Profesional CAE-M-258, y la Autorización emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se encuentra ubicado en la Lotización Mario Coello de la parroquia y cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, veinte metros (20.00 m.), lindera con calle pública; **ATRÁS**, veinte metros (20.00 m.), lindera con terrenos del vendedor; **COSTADO DERECHO**, dieciocho metros treinta centímetros (18.30 m.) lindera con terrenos del vendedor; y, **COSTADO IZQUIERDO**, veinte metros (20.00 m.), lindera con propiedad de la señora Carmen Rivas de Montaña, con una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (379.57 M²)**. **CUARTA: DECLARACION.-** Los cónyuges señores **WASHINGTON ALBERTO DELGADO AVILA Y GISELLA YOJANA BAZÁN BASILIO**, declaran expresamente que el presente acto no afecta ni perjudica los derechos de terceros, directa ni indirectamente. Por lo tanto solicitan al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí, así lo haga constar en los libros que reposan a su cargo, para que esta **RECTIFICACIÓN** surta los efectos de ley necesarios. **QUINTA: ACEPTACION Y RATIFICACION.-** Los cónyuges señores **WASHINGTON ALBERTO DELGADO AVILA Y GISELLA YOJANA BAZÁN BASILIO**, aceptan, se afirman y se ratifican.

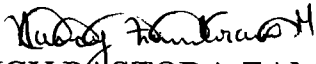
en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: CUANTIA.** La cuantía de este acto por su naturaleza es INDETERMINADA.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.** Los comparecientes a este acto, se facultan por sí o por terceras personas a solicitar la inscripción de este título escriturario en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted, señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto. (f) Ab. Viviana Intriago. Mat. Prof. 13-2015-64. F.A.M.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de la compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que surta los efectos legales las cláusulas en ella contenida, previa lectura que yo la Notaria le leí en alta y clara voz de principio a fin, los comparecientes se afirman y se ratifican en todo su contenido y para constancia firman en unidad de acto con la suscrita Notaria Pública.- **QUE DOY FE.-**



F) WASHINGTON ALBERTO DELGADO AVILA
RECTIFICANTE C. C. N° 130526911-8



F) GISELLA YOJANA BAZÁN BASILIO
RECTIFICANTE C. C. N° 130698484-8



AB. NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MÍ, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. DOY FE.-


Ab. Nancy Zambrano Mendoza
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



000097586

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3680

Número de Repertorio: 9222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3680 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305269118	DELGADO AVILA WASHINGTON ALBERTO	RECTIFICADOR
1306984848	BAZAN BASILIO GISELLA YOJANA	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1220114000	4461	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Observaciones:

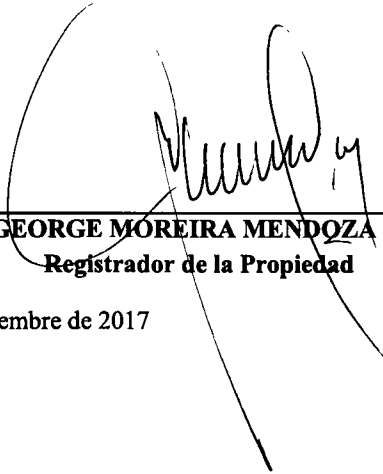
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Fecha : 22-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de noviembre de 2017