

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 803

Número de Repertorio: 2257

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 803 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315993707	MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE	COMPRADOR
1316405578	QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261303000	8176	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA
Fecha inscripción: jueves, 28 marzo 2024
Fecha generación: jueves, 28 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 3 0 6 9 A I L D P P 2





Factura: 002-002-000059095



20231308004P01106

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01106						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2023, (9:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316405578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315993707	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	174244.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA NATACHA ROMINA QUIJIJE IBARRA; A FAVOR DE LA SEÑORA GENESIS MICHELLE MENDOZA TUAREZ. CUANTÍA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 03/100 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$174.244,03).-.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes dieciséis (16) de junio del año dos mil veintitrés (2023), ante mí Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO**.- La señorita **NATACHA ROMINA QUIJIJE IBARRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, cero, cinco, cinco siete guion ocho (131640557-8), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana; y, **DOS**.- La señora **GENESIS MICHELLE MENDOZA TUAREZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, nueve, tres, siete, cero, siete (1315993707), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de un inmueble, la misma que se realiza al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Libre y voluntariamente, comparecen a la celebración del presente contrato, por

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



2023-13-08-04-P001106

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 una parte, la señorita **NATACHA ROMINA QUIJIJE IBARRA**, portadora de la
2 cedula número uno, tres, uno, seis, cuatro, cero, cinco, cinco siete guion ocho
3 (131640557-8), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana; y, por otra
4 parte, La señora **GENESIS MICHELLE MENDOZA TUAREZ**, portadora de la
5 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, nueve, tres, siete, cero,
6 siete (1315993707), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana. Los
7 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes
8 convienen en celebrar, como en efecto el presente Contrato de Compraventa.-

9 **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 30 de junio del 2022,
10 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública
11 de **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el 22 de
12 junio del 2022, entre el señor **LOGAN CHARLES GARDIPEE**, venden a favor de la
13 señorita **NATACHA ROMINA QUIJIJE IBARRA**, un el Lote de terreno signado con
14 el número TRES de la Manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la
15 Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el
16 Noreste, catorce metros un centímetros y lindera con calle seis Por el Sureste,
17 veintidós metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes número cuatro y
18 cinco de la manzana B-cero cuatro. Por el Suroeste, catorce metros y lindera con
19 lote número siete de la manzana B-cero cuatro Por el Noroeste, veintiún metros
20 ochenta y dos centímetros con lotes números dos y ocho de la manzana B-cero
21 cuatro. Con una superficie total de Trescientos Veinte Metros Cuadrados Treinta Y
22 Siete Decímetros Cuadrados. **SOLVENCIA:** Mediante una revisión realizada en los
23 respectivos libros de registros y gravámenes, consta que se encuentra libre de
24 gravamen. La Compraventa se realiza de acuerdo a la cabida de los inmuebles y
25 también se lo hará como cuerpo cierto, sin que la Vendedora se reserve ningún
26 derecho a su favor.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes antes
27 expuestos del inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento, la
28 señorita **NATACHA ROMINA QUIJIJE IBARRA**, por sus propios derechos, tiene a

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

F. M. V.
Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

1 bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **GENESIS**
2 **MICHELLE MENDOZA TUAREZ**, el inmueble descrito en la cláusula segunda
3 de los antecedentes. Transfiriendo de este modo, el uso, goce y posesión y
4 dominio del bien inmueble, a favor del comprador, de tal manera que la venta se
5 la hace como cuerpo cierto. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio total
6 acordado por las partes por el inmueble materia de esta Compraventa, que el
7 **COMPRADOR** se obliga a cancelar a la **VENDEDORA** es de **CIENTO**
8 **SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON**
9 **03/100 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
10 **(\$174.244,03)**, valor que se cancela de contado a favor de la parte
11 **VENDEDORA**, una vez este inscrita en el registro de propiedad del cantón
12 manta, quien queda de acuerdo y con entera satisfacción sin tener nada que
13 reclamar en el futuro, a la firma de la presente Escritura de Compraventa.-
14 **CLAUSULA QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE
15 **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en
16 virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto
17 lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas
18 con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes
19 o psicotrópicas, eximiendo A LA PARTE **VENDEDORA** de toda
20 responsabilidad. **CLAUSULA SEXTA: GASTOS.-** Todos gastos que ocasione
21 el otorgamiento de esta compraventa serán cancelados por LA PARTE
22 **COMPRADORA**, así mismo los impuestos, derechos notariales, etcétera, que
23 ocasione el otorgamiento de la escritura de compraventa hasta su legal
24 inscripción, serán de cuenta del **COMPRADOR**, con la única excepción del pago
25 del Impuesto de Plusvalía que, en caso de haberlo lo cancelará LA PARTE
26 **COMPRADORA.- CLAUSULA SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes
27 contratantes convienen que en caso de surgir divergencias entre ellas, por razón
28 o con ocasión de presente instrumento, serán resueltas con la asistencia de un

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 mediador del Centro de Arbitraje y Mediación a elección de la parte que invita, y
2 en caso de que no exista acuerdo entre las partes, acudirán a la justicia
3 ordinaria ante juez competente de la ciudad de Manta.- Agregue usted, señor
4 Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente
5 documento y queda autorizado usted o cualquiera de las partes para la
6 inscripción de esta escritura en el Registro respectivo. - Hasta aquí la minuta.
7 firmada por el señor Abogado Jonathan Oswaldo Garzón Narváez, portador de
8 la matrícula profesional número 23-2015-17 del Foro de Abogados. Para el
9 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno
10 de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
11 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se
12 afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto
13 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-----

Romina Quiji

17 NATACHA ROMINA QUIJIJE IBARRA

18 C.C. No. 131640557-8

19 VENDEDORA

Genesis

23 GENESIS MICHELLE MENDOZA TUAREZ

24 C.C. No. 1315993707

25 COMPRADORA

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

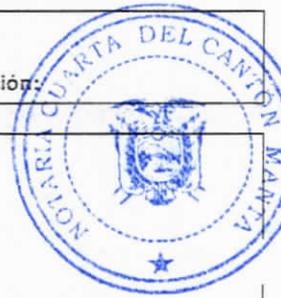


RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/145196
DE ALCABALAS

Fecha: 31/05/2023

Por: 1,568.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIJJE IBARRA NATACHA ROMINA

Identificación: 1316405578

Teléfono:

Correo: romina.quijje@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Identificación: 1315993707

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle:

VE-684365



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	30/06/2022	1-26-13-03-000	174.244.03	320.37	URB.MANTABEACHMZB4LOTE03	174.244.03

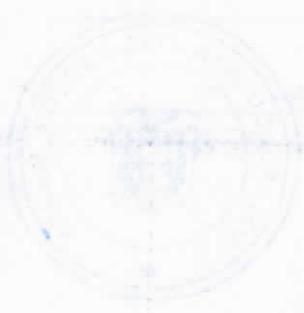
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1.742.44	696.98	0.00	1.045.46
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	522.78	0.00	0.00	522.73
Total=>		2.265.17	696.98	0.00	1.568.19

Detalle a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			696.98
Total=>				696.98

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

EL FOLIO COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL ESTADO MANTUA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145197

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/05/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023

Contribuyente: QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA

VE-784365

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1316405578

Teléfono:

Correo: romina.quijije@gmail.com

Dirección: CALLE: GONZALES SUARES NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: JUAN PEREIRA REFERENCIA: A LADO DEL RESTAURAN LAS COSTILAS DE TITO

Detalle:

Base Imponible: 0.0299999999988



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA

Identificación: 1316405578

Teléfono:

Correo: romina.quijije@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Identificación: 1315993707

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/06/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-13-03-000	174.244.03	320.37	URB.MANTABEACHMZB4LOTE03	174.244.03

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	1.00
Total=>		1.00	0.00	0.00	1.00

Monto a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	174.244.03
PRECIO DE ADQUISICIÓN	174.244.00
DIFERENCIA BRUTA	0.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	0.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	0.03
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 062023-093043

Manta, jueves 01 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-13-03-000 perteneciente a QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA con C.C. 1316405578 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$174,244.03 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$174,244.03 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193899PR3JMFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090749

N° ELECTRÓNICO : 226426

Fecha: 2023-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-13-03-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320.37 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316405578	QUIJIJE IBARRA-NATACHA ROMINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,424.01

CONSTRUCCIÓN: 118,820.02

AVALÚO TOTAL: 174,244.03

SON: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191597NPG2VV0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-28 15:05:47

N° 042023-090597

Manta, martes 25 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA** con cédula de ciudadanía No. **1316405578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191445NMX11W1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467658

Contribuyente
Quijije Ibarra Natacha Romina

Identificación
13xxxxxxxx8

Control
000002114



Certificado de Solvencia

Expedición 2023-04-28

Expiración

2023-05-28

Descripción		Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total	
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00	

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-28 15:31:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble:

8176

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011141
Certifico hasta el día 2023-04-24:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1261303000
Fecha de Apertura: jueves, 09 octubre 2008
Formación Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Noreste, catorce metros un centímetros y lindera con calle seis

Por el Sureste, veintidós metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco de la manzana B-cero cuatro.

Por el Suroeste, catorce metros y lindera con lote numero siete de la manzana B-cero cuatro

Por el Noroeste, veintiún metros ochenta y dos centímetros con lotes números dos y ocho de la manzana B-cero cuatro.

Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2525 miércoles, 17 octubre 2007	34001	34007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 miércoles, 26 noviembre 2008	48950	48968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2129 martes, 07 septiembre 2010	37435	37458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3388 jueves, 08 diciembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3682 jueves, 23 noviembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	887 miércoles, 16 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2175 jueves, 30 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR
Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1468
Número de Repertorio : 2567

Folio Inicial: 12533
Folio Final : 12540

ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3375 Folio Inicial: 48950
Número de Repertorio: 6710 Folio Final : 48968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Los vendedores representados por Sheldon James Martens, Aceptan y venden a favor de la Cia. Seafari S.A., representada por Ing. Carlos Alberto Bazurto Ostaiza en su Calidad de Gerente, dos lotes de terrenos ubicadps en la Urbanizacion Manta Beach de la Juridiccion Canotnal de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA SEAFARI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARTENS JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTENS MARLENE ELLEN	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 septiembre 2010
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2129 Folio Inicial: 37435
Número de Repertorio: 4916 Folio Final : 37458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra venta lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. B-04 Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA SEAFARI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2011
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3388 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 7100 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra venta de un lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B- CERO CUATRO de la Urbanizacion Manta Beach ubicado en la parroquia y canton Manta. El comprador manifiesta tener disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3682 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9228

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta. Area Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 marzo 2022

Número de Inscripción : 887

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1844

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número Tres, de la manzana B-04, de la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, con un área total de 320,37m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARDIPEE LOGAN CHARLES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2022

Número de Inscripción : 2175

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4843

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana B-04, de la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, con un área de 320,37m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA	SOLTERO(A)	PEDERNALES
VENDEDOR	GARDIPEE LOGAN CHARLES	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-24

AM 16
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011141 certifico hasta el día 2023-04-24, la Ficha Registral Número: 8176.



MANTA
ALCALDÍA

Handwritten signature in blue ink.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 8176

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 9 0 8 U V Y S G G A





República del ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CECILLA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
QUIJJE IBARRA
NATACHA ROMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1998-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

N 131640557-8



ESTUDIANTE
EACHILLERATO
FILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE MIELES IGNACIO MIGUEL
FILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IBARRA ZAMBRANO VIRGINIA EVELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAQUIL
11/18-08-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
11/28-08-10

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **PEDERNALES**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **PEDERNALES**
ZONA: **1**
JUNTA N°: **0036 FEMENINO**



QUIJJE IBARRA NATACHA ROMINA



ESTE DOCUMENTO SERVE PARA...
LAS ELECCIONES...

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316405578

Nombres del ciudadano: QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIJIJE MIELES IGNACIO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IBARRA ZAMBRANO VIRGINIA EVELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-860-81438



233-860-81438

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315993707

Nombres del ciudadano: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CHIQUITO FLAVIO LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO JOHON HENRY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUAREZ FAUBLA VITALIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-883-57086



233-883-57086

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
2 que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145196
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/05/2023

Por: 1,568.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-684365

Tradente-Vendedor: QUIJJE IBARRA NATACHA ROMINA

Identificación: 1316405578

Teléfono:

Correo: romina quijje@gmail.com



Adquiriente-Comprador: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Identificación: 1315993707

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/06/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-13-03-000	174,244.03	320.37	URB.MANTABEACHMZB4LOTE03	174,244.03

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,742.44	696.98	0.00	1,045.46
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	522.73	0.00	0.00	522.73
Total=>		2,265.17	696.98	0.00	1,568.19

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			696.98
Total=>				696.98

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145197

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/05/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023

Contribuyente: QUIJJE IBARRA NATACHA ROMINA

VE-784365

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1316405578

Teléfono:

Correo: romina quijje@gmail.com



Dirección: CALLE: GONZALES SUARES NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: JUAN PEREIRA REFERENCIA: A LADO DEL RESTAURAN LAS COSTILAS DE TITO

Detalle:

Base Imponible: 0.0299999999988

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIJJE IBARRA NATACHA ROMINA

Identificación: 1316405578

Teléfono:

Correo: romina quijje@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA TUAREZ GENESIS MICHELLE

Identificación: 1315993707

Teléfono:

Correo: xxx@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/06/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-13-03-000	174,244.03	320.37	URB.MANTABEACHMZB4LOTE03	174,244.03

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	1.00
Total=>		1.00	0.00	0.00	1.00

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	174,244.03
PRECIO DE ADQUISICIÓN	174,244.00
DIFERENCIA BRUTA	0.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	0.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	0.03
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

N° 032024-113490

Manta, martes 12 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA** con cédula de ciudadanía No. **1316405578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114497D40PHRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-113434

Manta, martes 12 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-13-03-000 perteneciente a QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA con C.C. 1316405578 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$173,282.92 CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114441EVHAPGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113352

N° ELECTRÓNICO : 232872

Fecha: 2024-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-13-03-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316405578	QUIJIJE IBARRA-NATACHA ROMINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,462.90

CONSTRUCCIÓN: 118,820.02

AVALÚO TOTAL: 173,282.92

SON: CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114359QNOMQQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-15 13:49:29

Ficha Registral-Bien Inmueble

8176

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009287
 Certifico hasta el día 2024-03-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1261303000
 Fecha de Apertura: jueves, 09 octubre 2008
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Noreste, catorce metros un centímetros y lindera con calle seis

Por el Sureste, veintidós metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco de la manzana B-cero cuatro.

Por el Suroeste, catorce metros y lindera con lote numero siete de la manzana B-cero cuatro

Por el Noroeste, veintiún metros ochenta y dos centímetros con lotes números dos y ocho de la manzana B-cero cuatro.

Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2525 miércoles, 17 octubre 2007	34001	34007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 miércoles, 26 noviembre 2008	48950	48968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2129 martes, 07 septiembre 2010	37435	37458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3388 jueves, 08 diciembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3682 jueves, 23 noviembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	887 miércoles, 16 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2175 jueves, 30 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [1 / 9] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR
 Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1468 Folio Inicial: 12533
 Número de Repertorio: 2567 Folio Final : 12540



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanizacion Manta Beach de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Por una parte La Sra, Jessica Cecilia Macias Veloz, en su calidad de Agente Oficioso del Señor Jacob Martens,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTENS JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HALCOMB KEITH WILLIAM	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ESCOBAR ROSSANA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3375

Folio Inicial: 48950

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6710

Folio Final : 48968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTALos vendedores representados por Sheldon James Martens, Aceptan y venden a favor de la Cia. Seafari S.A., representada por Ing. Carlos Alberto Bazurto Ostaiza en su Calidad de Gerente. dos lotes de terrenos ubicadps en la Urbanizacion Manta Beach de la Juridiccion Canotnal de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA SEAFARI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARTENS JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTENS MARLENE ELLEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2129

Folio Inicial: 37435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4916

Folio Final : 37458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. B-04 Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA SEAFARI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3388

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7100

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B- CERO CUATRO de la Urbanizacion Manta Beach ubicado en la parroquia y canton Manta. El comprador manifiesta tener disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3682

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9228

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta. Area Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 marzo 2022

Número de Inscripción : 887

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1844

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número Tres, de la manzana B-04, de la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, con un área total de 320,37m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARDIPEE LOGAN CHARLES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2022

Número de Inscripción : 2175

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4843

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana B-04, de la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, con un área de 320,37m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA	SOLTERO(A)	PEDERNALES
VENDEDOR	GARDIPEE LOGAN CHARLES	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-15



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIJIJE IBARRA NATACHA ROMINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009287 certificado hasta el día 2024-03-15, la Ficha Registral Número: 8176.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

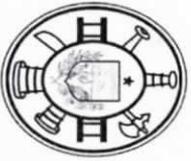
Página 5/5- Ficha nro 8176

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este

Código Seguro de Verificación (CSV)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185928

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Quijije Ibarra Natacha Romina	13xxxxxxxxx8	000027610 *	492954

Contribución Predial

Clave Catastral 1-26-13-03-000 Avalúo \$173282.92

Descripción	Período	Rubro	Detalles		
2024	Anual	Contribución Predial	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$25.99	\$0.00	\$25.99

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-15 09:01:54 con formal(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Total a Pagar	\$25.99
Valor Pagado	\$25.99
Saldo	\$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185929

Contribuyente Quijije Ibarra Natacha Romina **Identificación** 13xxxxxxxxx8 **Control** 000001525 **Nro. Título** 564049

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-03-15 **Expiración** 2024-04-15

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-15 09:03:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Manta BEACH URBANIZACIÓN

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO 2008

Manta, 25 de marzo del 2024
OFICIO N.º 034 UMB-ADM-VSV-2024

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 03 de la MZ B04** ubicado en la **URBANIZACIÓN MANTA BEACH**, a la fecha del 25 de marzo 2024, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.



Ing. Viviana Soledispa V.
ADMINISTRADORA
ASO. URB. MANTA BEACH
DIRECTORIO 2023-2024

Correo: administracion@asomantabeach.org

Dirección: Vía a San Mateo, a un costado de escuela de conducción Aneta, frente a Metalhierro
Teléfonos: 052-677-960 / 0987-590-599