

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2872

Número de Repertorio: 6801

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2872 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	COMPRADOR
1302419658	RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1220801000	73508	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 octubre 2023

Fecha generación: viernes, 27 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 7 6 8 0 Y 9 Z A 1 Y M





Factura: 002-002-000048754



20231308006P03758

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03758						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2023, (9:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302419658	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305719963	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		23200.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03758
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2023, (9:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03758**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000048754**

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA POR EL SEÑOR:**

7 **SEGUNDO JUAN RIVERA REYES.**

8 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

9 **ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA**

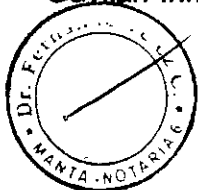
10 **CUANTÍA: \$ 23,200.00**

11 **DI 2 COPIAS - //PZM//**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISÉIS DE OCTUBRE DEL DOS**
14 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
15 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por
16 una parte, en calidad de "VENDEDOR", El señor **SEGUNDO JUAN RIVERA**
17 **REYES**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
18 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres
19 cero dos cuatro uno nueve seis cinco guion ocho, cuya copia fotostática
20 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El
21 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y
22 cinco años, de ocupación empleado privado, domiciliado en la parroquia San
23 Lorenzo del cantón Manta, teléfono 0980465556, correo
24 viverasegundo0312@gmail.com; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el
25 señor **ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA**, por sus propios y personales
26 derechos, con cedula de identidad número uno tres cero cinco siete uno nueve
27 nueve seis tres, cuya copia certificada se adjunta al presente contrato, quien
28 declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de cuarenta y cinco años de edad de



1 estado civil divorciado, quien para contactos señala el teléfono 0967894336,
2 domiciliado en El Cantón Manta, en la Urbanización Altos de Manta Beach, correo
3 alfredovelez.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
4 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
5 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
6 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
7 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la
8 ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
9 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
10 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
11 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a
12 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
13 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase
14 incorporar una en la que conste **UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenido
15 en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
16 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor
17 **SEGUNDO JUAN RIVERA REYES**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de
18 identidad número uno tres cero dos cuatro uno nueve seis cinco guión ocho
19 (130241965-8), de 65 años de edad, de ocupación empleado privado, de estado
20 civil soltero, y con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo
21 posterior denominaremos **EL VENDEDOR** y por otra parte, el señor **ALFREDO**
22 **ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA**, ciudadano ecuatoriano con cedula de
23 identidad número uno tres cero cinco siete uno nueve nueve seis tres (1305719963),
24 de estado civil divorciado, de 45 años, de ocupación empleado privado y con
25 domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a quien en lo posterior
26 denominaremos **EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a)** El
27 vendedor declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el Valle del
28 Gavilán Inmediaciones del Camino al Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle
2 pública. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de la Sra. Rosa Zambrano Cedeño.
3 POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de la Sra. Manuela
4 Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr.
5 Alciviades Solórzano; TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE:
6 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; Dicho bien inmueble fue adquirido
7 mediante Escritura Pública compraventa celebrada a treves del Agente Oficioso
8 señor Juan Rivera Reyes, el día miércoles, 01 de diciembre de 1993, en la Notaria
9 Cuarta del Cantón Montecristi, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
10 Manta el día martes, 07 diciembre 1993; catastrado con la clave No. 1-22-08-01-000.
11 B) Con fecha miércoles, 18 octubre 2023, el señor SEGUNDO JUAN RIVERA
12 REYES, de estado civil soltero en la Notaria Segunda del Cantón Manta, realiza la
13 Aceptación de Compraventa y Aclaratoria de Estado Civil hecha a su favor por el
14 señor Juan Rivera Reyes, el día miércoles, 01 de diciembre de 1993, en la Notaria
15 Cuarta del Cantón Montecristi, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
16 Manta el día martes, 07 diciembre 1993, Aceptación de Compraventa y Aclaratoria
17 de Estado Civil que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
18 día jueves, 19 de octubre del 2023.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
19 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **EL VENDEDOR**, señor
20 **SEGUNDO JUAN RIVERA REYES**, da en venta real y enajenación perpetua el lote
21 de terreno ubicado en el Valle del Gavilán Inmediaciones del Camino al Cercado de
22 la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL
23 FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de la
24 Sra. Rosa Zambrano Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y
25 propiedad de la Sra. Manuela Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte
26 metros y propiedad del Sr. Alciviades Solórzano; DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE:
27 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, en favor del señor **ALFREDO ANTONIO**
28 **VELEZ MONTESDEOCA.** - No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta



BanEcuador B.P.
09/06/2023 03:05:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1462270157
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



[Handwritten signature and stamp]
09/06/2023
AGENCIA NACIONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002360
Fecha: 09/06/2023 03:06:12 p.m.

No. Autorización:
0906202301176818352000120565020000023602023150519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature and stamp]
09/06/2023
AGENCIA NACIONAL
Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARIA 6

N° 102023-103078

Manta, miércoles 25 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA REYES SEGUNDO JUAN** con cédula de ciudadanía No. **1302419658**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

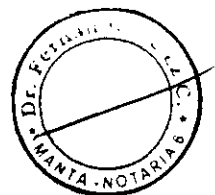
Fecha de expiración: sábado 25 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103979UK50NAA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 102023-103060

Manta, miércoles 25 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-08-01-000 perteneciente a RIVERA REYES SEGUNDO JUAN con C.C. 1302419658 ubicada en VALLE DEL GAVILAN INMEDIACIONES DEL CAMINO AL CERCADO BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,200.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,200.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



1103961ZTCKZJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191504
DE ALCABALAS**

Fecha: 25/10/2023

Por: 185.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-410756

Tradente-Vendedor: RIVERA REYES SEGUNDO JUAN

Identificación: 1302419658 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Identificación: 1305719963 Teléfono: 0967894336

Correo: alfredovelez654@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 24/10/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-22-08-01-000 23,200.00 200.00 VALLEDELGAVILANINMEDIACIONESDELCAMINOALCERCADO 23,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	232.00	116.00	0.00	116.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.60	0.00	0.00	69.60
Total=>		301.60	116.00	0.00	185.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			116.00
Total=>				116.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/191505

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 25/10/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/10/2023

Contribuyente: RIVERA REYES SEGUNDO JUAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302419658

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23200.0

VE-510756



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA REYES SEGUNDO JUAN

Identificación: 1302419658

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Identificación: 1305719963

Teléfono: 0967894336

Correo: alfredovelez654@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/10/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-22-08-01-000 23,200.00 200.00 VALLEDELGAVILANINMEDIACIONESDELCAMINOALCERCADO 23,200.00

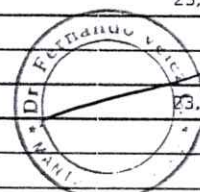
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	291.00	290.00	0.00	1.00
Total=>		291.00	290.00	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			290.00
Total=>				290.00

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	23,200.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,200.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,200.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102929

N° ELECTRÓNICO : 229634

Fecha: 2023-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-08-01-000

Ubicado en: VALLE DEL GAVILAN INMEDIACIONES DEL CAMINO AL CERCADO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302419658	RIVERA REYES -SEGUNDO JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,200.00

SON: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103829QAYXPD9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-24 15:11:40



Ficha Registral-Bien Inmueble

73508

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031525
Certifico hasta el día 2023-10-25:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 14 febrero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CERCADO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Cantón Al Cercado de la Ciudad de Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de la Sra. Rosa Zambrano Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de la Sra. Manuela Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Alciviades Solórzano; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402 martes, 07 diciembre 1993	1681	1682
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL	2794 jueves, 19 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 diciembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador esta representado por el Señor Juan Rivera Reyes. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Cantón Al Cercado de la Ciudad de Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de la Sra. Rosa Zambrano Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y propiedad de la Sra. Manuela Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Sr. Alciviades Solórzano; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

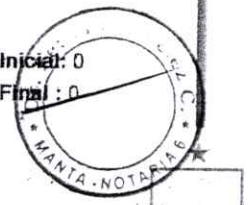
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 octubre 2023

Número de Inscripción : 2794

Número de Repertorio: 6615

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL. Acepta la compra hecha a su favor y a la vez aclara el estado civil que por un error involuntario se dejo constancia que su estado civil era de casado, cuando en realidad es soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO ACLARANTE	RIVERA REYES SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA REYES SEGUNDO JUAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031525 certifico hasta el día 2023-10-25, la Ficha Registral Número: 73508.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 dias. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emblera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 7 3 5 M X U I D X J

Página 2/2- Ficha nro 73508

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471370

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
RIVERA REYES JUAN	13xxxxxxx6	000004894	471370

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Descripción	Período	Rubro	Expiración	Detalles
2023-10-18	10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-11-18	
					Deuda \$3.00 Abono Ant. \$0.00 Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-08-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-10-18 10:29:00 con formato(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA REYES
SEGUNDO JUAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130241965-8**



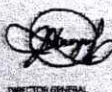
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SASTRE** EM131A121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-08-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-15



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023

RIVERA REYES SEGUNDO JUAN
N° **80083349**

CIRC. EXTERIOR: **EUROPA, OCEANÍA Y ASIA**

PAÍS: **ESPAÑA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN BARCELONA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015** MASCULINO



CC N°: **1302419658**

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2023

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302419658

Nombres del ciudadano: RIVERA REYES SEGUNDO JUAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SASTRE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-946-88825



232-946-88825

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD		REPÚBLICA DEL ECUADOR	
FOTOCOPIA		FOTOCOPIA	
APELLIDOS		CONDICIÓN CIUDADANA	
VILLAZ		ECUATORIANA	
NOMBRES		NOMBRE	
ALFREDO ANTONIO		NÚMERO	
NACIONALIDAD		NÚMERO	
ECUATORIANA		064571182	
FECHA DE NACIMIENTO		FECHA DE NACIMIENTO	
28 NOV 1977		13 AGO 2003	
LUGAR DE NACIMIENTO		NACIONAL	
STO. DOMINGO STO. DOMINGO		978842	
SANTO DOMINGO DE LOS COL.		FOTOCOPIA	
PRIMA DEL TÍTULO		FOTOCOPIA	
NÚM. 1305719963		FOTOCOPIA	

	CERTIFICADO de VOTACIÓN ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2002
	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO N° 89408577  PROVINCIA: MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN: 2 CANTÓN: MANTA PARROQUIA: TARQUI ZONA: 1 JUNTA No. 0088 MASCULINO CC N° 1305719963



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en~~4~~ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

28 OCT 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305719963

Nombres del ciudadano: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELEZ MEJIA MANUEL ARGENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTESDEOCA ZAMBRANO MARIA HERMINIA

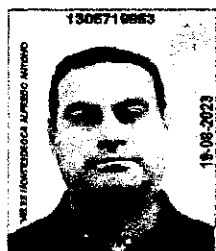
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-946-88784



231-946-88784

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
2 cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

3 **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvasse Usted Señor Notario agregar las demás
4 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
5 Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
6 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
7 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado
8 RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número: trece guión dos mil once guión
9 ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
10 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
11 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
12 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. -

13 DOY FE.-

14 
15
16 **g) SEGUNDO JUAN RIVERA REYES**

17 **C.C.No. 130241965-8**

18 
19
20 **f) ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA**

21 **C.C.No. 1305719963**



22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 Manta, a **25 OCT 2022**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

