2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTROS (ESPECIFIQUE)
JNGO

CODIGO

HOLGUIN EUFEMIA CAGUA DE | 130236312-0 | PRIMERA | 23/Junio/97

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO								ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								FUNDADOS	
	no tiene	caña	madera o tela	piqueria (bahareque)	ladrillo common	bloques o similares	tabiques especiales (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o mosaico	válido granito fundido	baldosa	paquete mayólica	alfombra	vinilo o cerámica	caña	cielo (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
3	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
8	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
9	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
10	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
11	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
12	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
13	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
14	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
15	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
16	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			BOTAD ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera dura	aluminio de color	no tiene	sobre pozo	empotrada	no tiene	sobre poste	empotrada	no tiene	tanq de 2° orden	tanq de 1er orden	buena	regular	mala	ruina	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(93) 1.
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(58) 1.
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(61) 1.
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(96) 1.
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(112) 1.
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128) 1.
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(145) 1.
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158) 1.
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(175) 1.
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188) 1.
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(205) 1.
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218) 1.
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(233) 1.
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248) 1.
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263) 1.
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

Levantamiento					
30-01-97	Rosanda [illegible]				
FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

◯ NO ◯ SI

①	②	③	④	⑤	⑥
	1	2 2	0 9	0 5	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: Jr. Oscar Raca

calle

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- [X] POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

(12) NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +

BAJO LA RASANTE -

METROS

AS DE LA VIA PRINCIPAL

- [X] TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- [X] NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

RUCAS EN LA VIA

- [X] NO EXISTE
- SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- [X] NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 600

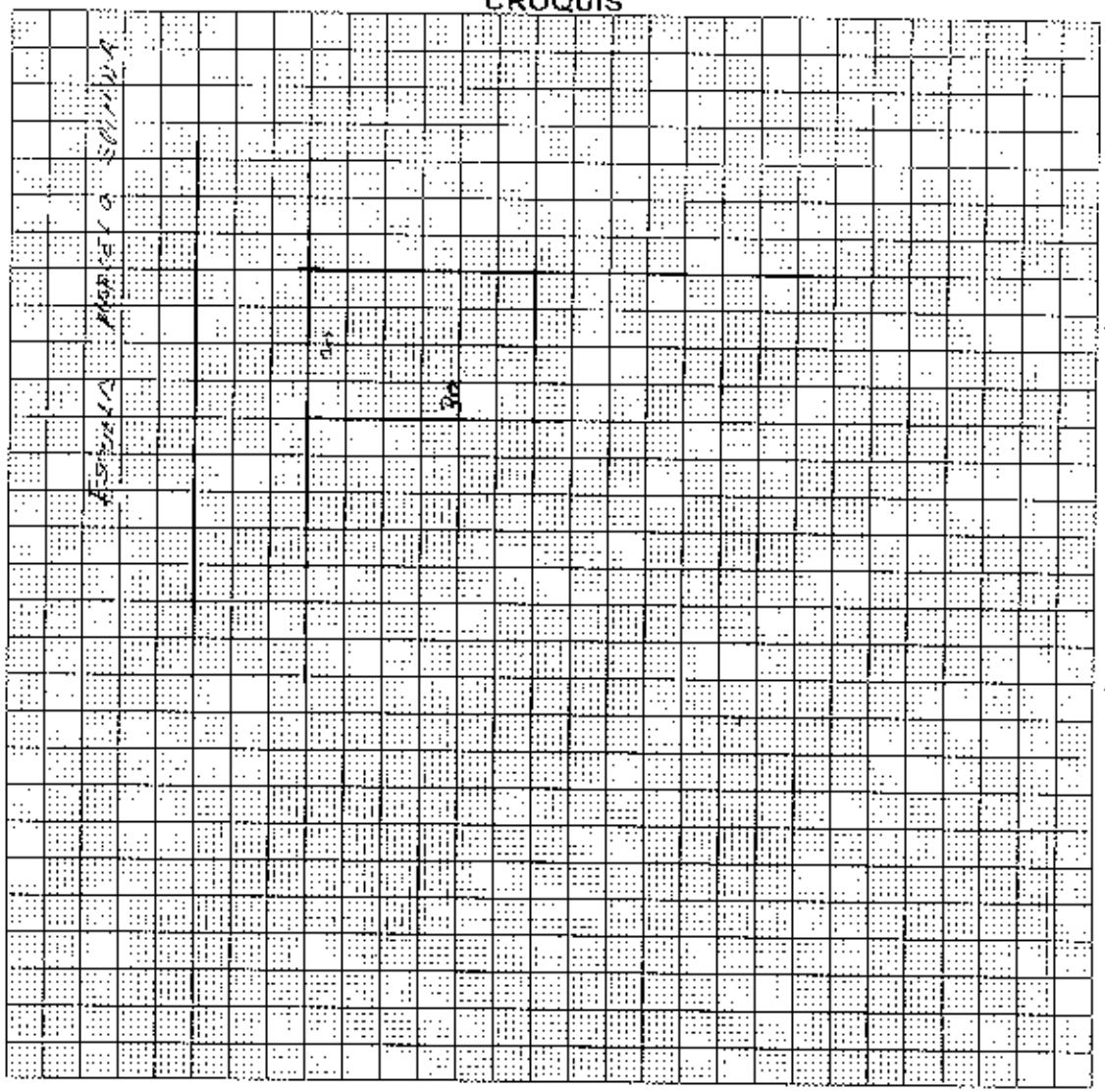
(24) PERIMETRO: 100

(25) [illegible]

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AREA DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]

CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 [X]

2 [ ]

OTRO USO 3 [ ]

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES

S/N.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

39538

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Ref.Ident.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno identificado en el plano con los N.- SESENTA Y UNO y SESENTA Y DOS sitio la Cercada de la Parroquia Manta, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros; POR ATRAS: Con solar N. cuarenta y ocho de Rosa Bohórquez con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con solar N. sesenta de Carlos Lucas con treinta metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con solar N. treinta y cuatro de Freddy Calderón; con treinta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Convenio de Transaccional	344	17/02/1995	232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Convenio de Transaccional

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 233
Número de Inscripción: 344 Número de Repertorio: 760
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno identificado en el plano con los N.- sesenta y uno y sesenta y dos. sitio La Cercada de la Parroquia M a n t a d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000067159	Cagua Eufemia

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 39538

Estado Civil: Viuda
Casada con:

Página: 1 de 2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 JUN. 2015

Comprador	80-0000000067160 Holguin Calderon Paulino	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708 Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001630 Moreira Macias Grace	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:43:02 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: Ab. Diborio Rengifo

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
EMPRESA 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 JUN. 2015