

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 483

Número de Repertorio: 1017

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 483 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314732148	LOOR SORNOZA EVELYN LEONOR	COMPRADOR
1350592745	LOOR SORNOZA ANALI STEPHANIA	COMPRADOR
1313836114	LOOR SORNOZA RUBEN DARIO	COMPRADOR
1304280926	SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE	VENDEDOR
1304975525	LOOR MERO RUBEN DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1220908000	47298	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 10 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000010908



20221308007P00124

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00124						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2022, (13:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MERO RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304975525	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304280926	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR SORNOZA RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313836114	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOOR SORNOZA ANALI STEPHANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350592745	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOOR SORNOZA EVELYN LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314732148	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL ANTIGUO CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE LA CIUDAD DE MANTA, EN EL SECTOR VALLE DEL GAVILÁN.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
23200.00							


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES RUBÉN DARIO LOOR MERO Y JOVITA MONSERRATE SORNOZA DELGADO, A FAVOR DE LOS SEÑORES RUBEN DARIO LOOR SORNOZA; ANALI STEPHANIA LOOR SORNOZA Y EVELYN LEONOR LOOR SORNOZA.-



CUANTÍA: USD \$ 23.200,00

DI 2 COPIAS

A.M.

20211308007P00124 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS;** ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,** **NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **RUBÉN DARIO LOOR MERO,** de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, Dirección: Barrio Jesús de Nazareth, Manta, Teléfono: 0989881717, portador de la


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve siete cinco cinco dos guión cinco (130497552-5), por sus propios derechos; DOS: La señora **JOVITA MONSERRATE SORNOZA DELGADO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, Dirección: Barrio Jesús de Nazareth, Manta, Teléfono: 0983478023, Correo: jovita_sornoza@hotmail.com, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos ocho cero nueve dos guión seis (130428092-6), por sus propios derechos; TRES: El señor **RUBEN DARIO LOOR SORNOZA**, ciudadano de nacionalidad ecuatoriano, Dirección: Barrio Jesús de Nazareth, Manta, Teléfono: 0997453928, Correo: arqloor_rd@hotmail.com, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres seis uno uno guión cuatro (131383611-4), de estado civil soltero, por sus propios derechos; CUATRO: La señorita **ANALI STEPHANIA LOOR SORNOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, Dirección: Barrio Jesús de Nazareth, Manta, Teléfono: 0958873492, Correo: analy98_princess@hotmail.com, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cinco cero cinco nueve dos siete cuatro guión cinco (135059274-5), por sus propios derechos; CINCO: La señorita **EVELYN LEONOR LOOR SORNOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, Dirección: Barrio Jesús de Nazareth, Manta, Teléfono: 0999345109, Correo: Evelyn_92_pato@hotmail.com, portadora de la

cedula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete tres dos uno cuatro uno guión ocho (131473214-8), por sus propios derechos, los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes presentaron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a las interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneas, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una más de la que conste el siguiente contrato de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A la celebración del presente contrato de compraventa, comparecen por una parte, los cónyuges señores: **RUBÉN DARIO LOOR MERO Y JOVITA MONSERRATE SORNOZA DELGADO**, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se los denominará simplemente



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

LOS VENDEDORES; y, por otra parte, los señores: **RUBEN DARIO LOOR SORNOZA; ANALI STEPHANIA LOOR SORNOZA; Y, EVELYN LEONOR LOOR SORNOZA,** mayores de edad, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se los denominará simplemente **LOS COMPRADORES.** Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, residentes y domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse mutuamente.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores cónyuges: **RUBÉN DARIO LOOR MERO Y JOVITA MONSERRATE SORNOZA DELGADO,** son legítimos propietarios de un Lote de terreno, de una superficie total de 200 metros cuadrados, ubicado en el sector Valle del Gavilán, antiguo camino que conduce a las chacaras del Cantón Manta; adquirido mediante contrato de compraventa, otorgada el 26 de enero del año 2000, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, a los cónyuges señores **WILSON ESPERANZA ZAMBRANO BRIONES y LUISA ESMERALDAS MONSERRATE HERRERA,** e inscrito legalmente en el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Manta, el 9 de marzo del año 2000.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los Vendedores cónyuges: **RUBÉN DARIO LOOR MERO Y JOVITA MOSERRATE SORNOZA DELGADO,** por sus propios derechos y por los que representan en la sociedad conyugal, que tienen

conformada por efectos del matrimonio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, en favor de los compradores señores: **RUBEN DARIO LOOR SORNOZA; ANALI STEPHANIA LOOR SORNOZA; Y, EVELYN LEONOR LOOR SORNOZA**, el lote de terreno desmembrado del adquirido, ubicado en el sector Valle del Gavilán, antiguo camino que conduce a las chacras, del Cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE.-** Con diez metros y calle pública; **POR ATRÁS.-** Con diez metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO.-** Con veinte metros y propiedad de los vendedores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Con veinte metros y propiedad particular. Dando una superficie total de doscientos metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre las partes, por la venta del lote de terreno precisado en la cláusula precedente, es en la cantidad USD. 23.200,00 (VEINTE Y TRES MIL DOSCIENTOS DOLARES). que los compradores pagan en dinero en efectivo y de curso legal, a los vendedores, quienes reciben a su entera satisfacción; sin que en el futuro tenga nada que reclamar por este concepto a los compradores. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los vendedores conformes con el precio y forma de pago, transfieren a favor de los compradores la posesión y dominio de lote de terreno materia del presente instrumento legal, con todos sus usos,


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

costumbres, y servidumbres, y todo lo que es accesorio a la propiedad, sin reserva de ninguna naturaleza. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que sobre el lote de terreno materia del presente instrumento legal, no pese gravamen ni limitación de ninguna naturaleza, que impida la libre enajenación conforme a la ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración e inscripción del presente contrato de compraventa, será de cuenta y cargo de los compradores, incluso el impuesto de plusvalía que en caso de haberlo. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** Para los efectos legales y judiciales que pudieren derivarse del presente instrumento legal, las partes renuncian fuero y domicilio, y se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Jueces de la Civil del Distrito Judicial de esta ciudad de Manta, y a elección del actor. **NOVENA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes de común acuerdo, aceptan todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar en seguridad de sus respectivos intereses; además se autoriza expresamente para que los compradores, soliciten la inscripción del presente contrato de compraventa, en el Registro de la Propiedad Municipal del Cantón Manta, para los efectos legales correspondientes. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta valides del presente instrumento legal. (Firmado) **Ab. Marco Mejía Córdova, Mat. 17-1991-4-F.A.C.J.** Hasta aquí la minuta, señora

Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-




RUBÉN DARÍO LOOR MERO
C.C. 130497552-5




JOVITA MONSERRATE SORNOZA DELGADO
C.C. 130428092-6




RUBEN DARÍO LOOR SORNOZA
C.C. 131383611-4


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - ECUADOR

ANALI STEPHANIA LOOR SORNOZA
C.C. 135059274-5



EVELYN LEONOR LOOR SORNOZA
C.C. 131473214-8

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
TEL. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
TEL. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

47298

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001127
Certifico hasta el día 2022-01-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 11 agosto 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Antiguo Camino que conduce a las Chacras de la Ciudad de Manta,, en el Sector Valle del Gavilán,
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Diez metros y calle publica

Atras: Diez metros y propiedad particular.

Derecho: Veinte metros y propiedad de los vendedores (Wilson Zambrano Briones y Señora Luisa Monserrate Herrera de Zambrano)

Izquierdo: Veinte metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907 miércoles, 15 julio 1987	2358	2360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	668 jueves, 09 marzo 2000	3827	3833

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 1987

Número de Inscripción : 907

Folio Inicial: 2358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1469

Folio Final : 2360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 mayo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y calle publica; POR ATRAS: los mismos veinte metros y terrenos de la propiedad de la vendedora: POR UN COSTADO: veinte metros y terrenos de propiedad del señor Ernesto Rezabala y POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora: teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BRIONES WILSON ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONSERRATE HERRERA LUISA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2000

Número de Inscripción : 668

Folio Inicial: 3827

Número de Repertorio: 1247

Folio Final : 3833

EN BLANCO

EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Antiguo Camino que conduce a las Chacras de la Ciudad de Manta, en el Sector Valle del Gavilan, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MERO RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BRIONES WILSON ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERRERA LUISA ESMERALDAS MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MERO RUBEN DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001127 certifico hasta el día 2022-01-10, la Ficha Registral Número: 47298.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 2 4 7 W R C I 6 R W



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054569

N° ELECTRÓNICO : 216114

Fecha: 2022-01-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-09-08-000

Ubicado en: LA CERCADA EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304975525	LOOR MERO RUBEN DARIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,200.00

SON: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1552130JCOXWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-055878

Manta, lunes 31 enero 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MERO RUBEN DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1304975525**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 03 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156522LWCSUBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 022022-056223

Manta, miércoles 02 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-09-08-000 perteneciente a LOOR MERO RUBEN DARIO . con C.C. 1304975525 ubicada en LA CERCADA EL GAVILAN BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,200.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,200.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156867OORNFTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054459

DE ALCABALAS

Fecha: 02/02/2022

Por: 301.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/02/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MERO RUBEN DARIO

Identificación: 1304975525

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR SORNOZA RUBEN DARIO

Identificación: 1313836114

Teléfono:

Correo: rd_jeit@hotmail.com

Detalle:



VE-450142



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/01/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-09-08-000

23200.00

200.00

LACERCADAELGAVILAN

23,200.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	232.00	0.00	0.00	232.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.60	0.00	0.00	69.60
Total=>		301.60	0.00	0.00	301.60

Saldo a Pagar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 550151

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2022-01-10 13:12:04
1-22-09-08-000	200	\$ 23200	LA CERCADA EL GAVILAN	2022	551279	N° Título 550151

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			Valor a Pagar
LOOR MERO RUBEN DARIO .	1304975525	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.36	-0.14	0.22
		MEJORAS 2013	2.52	-1.01	1.51
		MEJORAS 2014	2.66	-1.06	1.60
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.09	-0.04	0.05
		MEJORAS 2017	2.30	-0.92	1.38
		MEJORAS 2018	1.80	-0.64	0.96
		MEJORAS 2019	0.32	-0.13	0.19
		MEJORAS 2020	7.70	-3.08	4.62
		MEJORAS 2021	2.09	-1.16	1.73
		SOLAR NO EDIFICADO	16.72	0.00	16.72
		TASA DE SEGURIDAD	0.64	0.00	0.64
			TOTAL A PAGAR		\$ 29.83
			VALOR PAGADO		\$ 29.83
			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-10 11:53:45 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT815525176142



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
77068	2022/02/02 11:40	02/02/2022 11:40:00a. m.	777187	

A FAVOR DE **LOOR MERO RUBEN DARIO C.I.: 1304975525**

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **5161**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/04

BanEcuador B.P.
04/02/2022 10:37:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIEKNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1286974577
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nlzambra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.32
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.89

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00005446
Fecha: 04/02/2022 10:37:28 a.m.

No. Autorización:
0402202201176818352000121315230000054462022103710

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304975525

Nombres del ciudadano: LOOR MERO RUBEN DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: LOOR BURGOS ANGEL BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO FLORES JESUS LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-677-07090



226-677-07090

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSAL

CIUDADANA
 APPELLIDO Y NOMBRES
LOOR MERO RIBEN DARO
 NÚMERO DE IDENTIFICACION
130497552-5
 FECHA DE EMISIÓN 1000-10-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUNTA REGISTRARIE CONJUGA DEL CASO




INSTRUCCION PROPIEDAD ANCLERACION

BACILLERATO ESTUDIANTE

APRENDIZ Y SOCIOS DEL ASESOR

LOOR MERO ANSEL GILMANN

TUTELADO Y MENORES DE LA LEY

MERO FLORES JESUS LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA

2010-01-20

FECHA DE EMISION

2020-01-20




REPÚBLICA Y NUESTRO ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION DIFUNDIDO
 EXCEPCION O FALSO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130497552-5 55702200

LOOR MERO RIBEN DARO

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 UBE: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 55

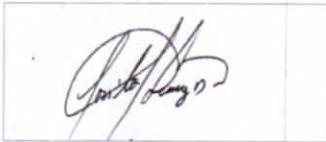
2020780 15/09/2021 10:58:33

7010189





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304280926

Nombres del ciudadano: SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: DISTRIBUIDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MERO RUBEN DARIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: SORNOZA GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-677-07157



223-677-07157

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130428092-6



CIUDADANÍA
 SORNOZA DELGADO
JOVITA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 RUBEN DARIO
 LOOR MERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN DISTRIBUIDOR E33334142

APellidos y Nombres del Padre SORNOZA GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre DELGADO ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-10-22

2020-10-22





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JURTA N° **0077 FEMENINO**

N° **16483560**



EC N° **1304280926**

SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313836114

Nombres del ciudadano: LOOR SORNOZA RUBEN DARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR MERO RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-677-07176



223-677-07176

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

131383611-4



CIDADANIA
LOOR SORROZA RUBEN DARIO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION/OCCUPACION** ARQUITECTO

LOOR MERO RUBEN DARIO

SORROZA DEL SADO JOVITA MONSERRATE

MANTA

2009-10-21 **2020-10-21**

87402832







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI **87402832**

CIRCULO ELECTORAL 2

CANTON MANTA

MUNICIPALIDAD MANTA

EDAD 1

SEXO 0041 MASCULINO

1313836114

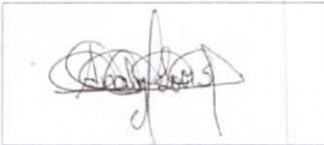


LOOR SORROZA RUBEN DARIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350592745

Nombres del ciudadano: LOOR SORNOZA ANALI STEPHANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR MERO RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-677-07210



220-677-07210

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
N. 135059274-5



APellidos y Nombres
LOOR SORNOZA ANALI STEPHANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre **LOOR IBARRO RUBEN DAÑO**

APellidos y Nombres de la Madre **SORNOZA DELgado JOVITA MONTECRISTO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2018-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-01






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA N.º: **0040 FEMENINO**

46797247
135059274



1350592745

LOOR SORNOZA ANALI STEPHANIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Evelyn Loor S

Número único de identificación: 1314732148

Nombres del ciudadano: LOOR SORNOZA EVELYN LEONOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR MERO RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA DELGADO JOVITA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-677-07227



224-677-07227

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

131473214-8

Ciudadanía
LOOR SORNOZA
EVELYN LEONOR

Manabí
MANTA
MANTA

Nacimiento 1982-10-18
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo MUJER
Estatus Civil SOLTERO




INSTRUCCIONES **PROFESIÓN / CATEGORÍA**

BACHILLERATO **ESTUDIANTE** **V23384444**

LOOR NERO RUBEN DARIO

SORNOZA DELGADO JOYTA MONSERIATE

MANTA
2023-05-21
2023-10-21

Evelyn Loo S







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

MANABÍ **96478370**

DISTRITO 2

MANTA

MANTA

SECTOR 1

0040 FEMENINO **1314732148**

LOOR SORNOZA EVELYN LEONOR