

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2939****Número de Repertorio: 6658**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2939 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307214773	GRACIA VILELA ROSA ISABEL	COMPRADOR
1308364338	LOPEZ LEON IVAN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3200714000	15729	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Fecha inscripción: lunes, 05 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 05 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 8 4 0 0 9 S 6 S N P U





Factura: 003-004-000035245



20221308003P01379

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01379						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (15:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LEON IVAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308364338	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRACIA VILELA ROSA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307214773	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29685.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01379
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (15:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05530-DP13-2022-KP





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	03	P01379
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y

ACCIONES HEREDITARIAS

QUE OTORGA

IVÁN ANTONIO LÓPEZ LEÓN

A FAVOR DE

ROSA ISABEL GRACIA VILELA

CUANTÍA: USD. \$ 29.685,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de julio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **IVÁN ANTONIO LÓPEZ LEÓN**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se lo denominará **“EL VENDEDOR”**; **DOS.-** La señora **ROSA ISABEL GRACIA VILELA**, de estado civil casada con el señor **PEDRO JACINTO QUIJIJE ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se lo denominará **“LA COMPRADORA”**; bien

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “ **Señor Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO**, ccontenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, libre y voluntariamente, el señor **IVÁN ANTONIO LÓPEZ LEÓN**, a quien en adelante se le llamará “**EL VENDEDOR**”; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **DOCTORA ROSA ISABEL GRACIA VILELA**, a quien se le denominará “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **Iván Antonio López león** es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado como lote número **SIETE** de la Manzana “**DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE**” de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que adquirió por **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS** a las señoras **YOLANDA JUDITH LEÓN AGUILAR, NELLY MARIBEL LÓPEZ LEÓN Y KATIUSKA JESSENIA LÓPEZ LEÓN**, mediante



escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha martes nueve de junio del año dos mil nueve y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta bajo el número de inscripción No 2038, número de Repertorio 3987, con fecha martes 14 de julio del año dos mil nueve; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con **DIEZ METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIOCHO**; **POR ATRÁS:** con **DIEZ METROS Y LOTE NÚMERO 6**; **POR EL COSTADO DERECHO:** con **TREINTA METROS Y LOTE NÚMERO 9**; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con **TREINTA METROS Y LOTE NÚMERO CATORCE**. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.-** Con los antecedentes expuestos, El **VENDEDOR IVÁN ANTONIO LÓPEZ LEÓN** por sus propios y personales derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **DOCTORA ROSA ISABEL GRACIA VILELA** el área descrita en la cláusula segunda del presente documento, signado con el número **SIETE** de la Manzana “**DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE**” de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. con las mismas medidas y linderos descritos en la cláusula segunda del presente contrato.-**CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto **LOS VENDEDORES** transfieren a la **COMPRADORA** el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como **VENDIDO**, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y que como bien propio pudieron corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA (E)
DEL CANTÓN MANTA

pactado por las partes intervinientes es de **VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 29.685,00)**, valor que declaran el **VENDEDOR** tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte de la **COMPRADORA**, por medio de transferencia bancaria a la cuenta del vendedor, sin opción por este concepto a reclamos posteriores. Declara además el **VENDEDOR** que el lote de terreno materia de este contrato se haya libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de Ley.- **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- LOS VENEDORES** facultan a la **COMPRADORA** para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía



que en caso de existir será de cuenta de la vendedora. **NOVENA:**
JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **DECIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir por sí o por interpuesta persona, del Registrador de la Propiedad del cantón 24 de Mayo, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar por su parte las demás cláusulas de estilo, especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender.- Minuta firmada por el Abogado Víctor López Delgado, Matrícula Profesional número TRECE-MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO-TRECE del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA (E)
DEL CANTÓN MANTA

Ivan Antonio Lopez Leon



IVAN ANTONIO LOPEZ LEON
c.c. 130836433-8



ROSA ISABEL GRACIA VILELA
c.c. 130721477-3

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130721477-3

APELLIDOS Y NOMBRES
GRACIA VILELA ROSA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS

MUNICIPIO
DAILE

FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
PEDRO JACINTO
CUAJE ANCHUNDIA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DOCTORA - CIENCIAS** E1333A3221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRACIA GRACIA PEDRO ANTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILELA OLIVES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-23

FECHA DE EXPIRACION
2026-02-23




DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N. **0036 FEMENINO**



N. 13274941



N. 1307214773

GRACIA VILELA ROSA ISABEL



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO FORTALECE SU DERECHO A VOTAR EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



C



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307214773

Nombres del ciudadano: GRACIA VILELA ROSA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE ANCHUNDIA PEDRO JACINTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1995

Datos del Padre: GRACIA GRACIA PEDRO ANTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILELA OLIVES ROSA

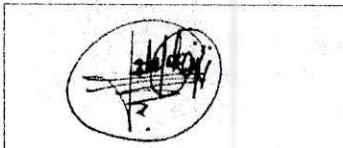
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-739-44760



225-739-44760

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ LEON
IVAN ANTONIO**

N. **130836433-8**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1975-10-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0042 MASCULINO**

N. **44150708**

N. **1308364338**

LOPEZ LEON IVAN ANTONIO



INSTRUCCION **BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

1214364332

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ VALENCIA JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON AGUILAR YOLANDA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2016-05-18**

FECHA DE EXPIRACION
2028-05-18

[Signature]

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308364338

Nombres del ciudadano: LOPEZ LEON IVAN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ VALENCIA JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON AGUILAR YOLANDA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ivan A. Lopez

N° de certificado: 221-739-44856



221-739-44856

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054402

DE ALCABALAS

Fecha: 02/01/2022

Por: 385.91

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/02/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ LEON IVAN ANTONIO

Identificación: 1308364338

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRACIA VILELA ROSA ISABEL

Identificación: 1307214773

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-778042



PREDIO: Fecha adquisición: 09/06/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-20-07-14-000

29685.00

300.00

PLAN.MAZATOMZ249LOTE07



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	296.85	0.00	0.00	296.85
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	89.06	0.00	0.00	89.06
Total=>		385.91	0.00	0.00	385.91

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054403

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/01/2022

Por: 69.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/02/2022

Contribuyente: LOPEZ LEON IVAN ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308364338

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24625.0

VE-878042



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ LEON IVAN ANTONIO

Identificación: 1308364338

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRACIA VILELA ROSA ISABEL

Identificación: 1307214773

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 09/06/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-20-07-14-000

29685.00

300.00

PLAN.MAZATOMZ249LOTE07

29,685.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	69.49	0.00	0.00	69.49
Total=>		69.49	0.00	0.00	69.49

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,685.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,060.00
DIFERENCIA BRUTA	24,625.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,625.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,493.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,131.77
IMP. CAUSADO	68.49
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	69.49

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

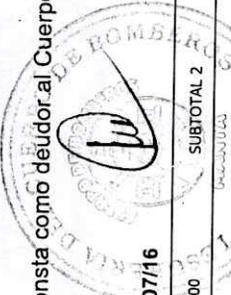
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
101735	2022/06/16 12:30	16/06/2022 12:30:00p. m.	785797	2022/06/16
A FAVOR DE LOPEZ LEON IVAN ANTONIO C.I.: 1308364338				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6910

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/16

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENÉNDEZ MERÓ ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESTADO DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

10

N° 072022-069575
Manta, jueves 21 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ LEON IVAN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1308364338**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170292ZJ1YKVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-069642

Manta, viernes 22 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-20-07-14-000 perteneciente a LOPEZ LEON IVAN ANTONIO con C.C. 1308364338 ubicada en PLAN. MAZATO MZ 249 LOTE 07 BARRIO SAN ANTONIO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,685.00 VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,685.00 VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170359W52EMAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-055188**

N° ELECTRÓNICO : 216347

Fecha: 2022-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-07-14-000

Ubicado en: PLAN. MAZATO MZ 249 LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308364338	LOPEZ LEON IVAN ANTONIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,785.00

CONSTRUCCIÓN: 900.00

AVALÚO TOTAL: 29,685.00

SON: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155832XSG3UUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-01-27 14:02:45**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

15729

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018676
Certifico hasta el día 2022-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3200714000
Fecha de Apertura: martes, 14 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias Como Cuerpo Cierito. Sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado como lote numero SIETE de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE", de Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: Diez metros y avenida Doscientos veintiocho.
ATRAS: Diez metros y lote numero seis.
COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote numero Nueve.
COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote numero Catorce.
Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
Consolidándose en la presente compraventa el Cien por Ciento con su Cuota Hereditaria que le pertenece al comprador como heredero por lo tanto dicha compraventa se compone como Cuerpo Cierito.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2233 viernes, 24 agosto 2001	18717	18722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2038 martes, 14 julio 2009	33211	33231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 agosto 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con los números Siete y Catorce, de la manzana 249, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. Veinte metros y avenida doscientos veintiocho. ATRAS. Veinte metros y lotes cinco y seis. COSTADO DERECHO. Treinta metros y lote nueve. COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote dos. Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON AGUILAR YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 2] COMPRAVENTA****Inscrito el: martes, 14 julio 2009****Número de Inscripción : 2038****Folio Inicial: 33211****Nombre del Cantón: MANTA****Número de Repertorio: 3987****Folio Final : 33231****Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA****Cantón Notaría: MANTA****Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 junio 2009****Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Aclaracion de Nombre y Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo Cierto. Aclara en este mismo contrato la Sra. Yolanda Judith Leon Aguilar, viuda de López, procede aclarar que por un error involuntario al transcribirse su nombre en el Contrato se lo hizo omitiendo su segundo nombre , haciendo constar tan solo como Yolanda Leon Aguilar, cuando en realidad es Yolanda Judith Leon Aguilar, en todo demas ratifica en el contenido integro de la escritura de adquisicion. El Sr. Ivan Antonio Lopez Leon, quien compra acepta y recibe para si, los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias que les corresponden de un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, terreno ubicado en la Lotizacion "El Porvenir", signado como lote numero SIETE, de la Manzana "DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Consolidándose en la presente compraventa el Cien por Ciento con su cuota hereditaria que le pertenece al comprador como heredero por lo tanto dicha compraventa se compone como cuerpo cierto. **CLAUSULA ESPECIAL.-** Que en virtud de que son los unicos beneficiarios y herederos del Sr. Jose Antonio Lopez Valencia, como se justifica con la declaracion juramentada que se incorpora los vendedores transfirien los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias del lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, de la Lotizacion El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo tanto el heredero adquirente recibe y acepta este terreno como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ VALENCIA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LEON IVAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LEON NELLY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LEON AGUILAR YOLANDA JUDITH	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LEON KATIUSKA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.****Emitido el 2022-06-15****Elaborado por Servicio en línea****A petición de : LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON****Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018676 certifico hasta el día 2022-06-15, la Ficha Registral Número: 15729.**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 6 4 5 E U S E C M M



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 21/06/2022 11:41:08 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1331057752
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: analcivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARQUE
 UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000005064
 Fecha: 21/06/2022 11:42:00 a.m.

No. Autorización:
 2106202201176818352000121315020000050642022114419

Cliente : VICTOR LOPEZ
 ID : 1306210525
 Dir : MANTA



Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 2
 AGENCIA CENTRAL
 21 JUN 2022
 BanEcuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO