

MANTA

Empresa Pública Municipal

Registro de la Propiedad de

Manta-EP

11/02/19

14h

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

1221705

UNIFICACION

UNIFICAN LOS CODIGO

Ficha Registral-Bien Inmueble

42534

1221755 D

1221729

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002073, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 15:41:22, la Ficha Registral Número 42534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 26 de septiembre de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES EL CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y terreno del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y Señor Luis Ferrín; con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	583	07 abril 1989	176	1769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	663	17 may 1996	43	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3592	27 nov 2013	72.191	72.293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de abril de 1989 Número de Inscripción: 583 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 903 Folio Inicial: 1.757
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.769
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910436062	SANTOS BARZOLA LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800900000073356C	EDEÑO CHIRICANO JUAN RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 3] COMPRA VENTA

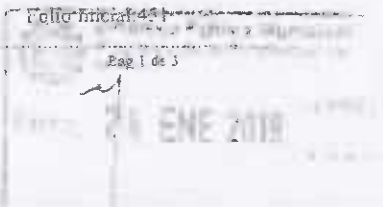
Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 663 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1639 Folio Inicial: 43

Certificación impresa por: joliana_macias

Ficha Registral:42534

jueves, 24 de enero de 2019 15:41

Pag: 1 de 3





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070355	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910436062	SANTOS BARZOLA LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	07/abr/1989	1.767	1.769

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3592

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registros: 8302

Folio Inicial:72.191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:72.203

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,00 m y calle pública. POR ATRÁS: 05,00 m, área sobrante de propiedad de Zeneida Guillermina Mendoza Carranza. POR EL COSTADO DERECHO: 14,00 m- terreno de la vendedora (actual propiedad particular); y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m- área sobrante propiedad Zeneida Guillermina Mendoza Carranza. Con una superficie total de: 70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312221631	ARTEAGA ENRIAGO NARCISA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070355	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	603	17 mar 1996	451	452

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:22 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: MENDOZA CARRANZA ZENEIDA



Municipio Pádelas Municipales
Registro de la Propiedad de
Manta SP



GUILLERMINA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

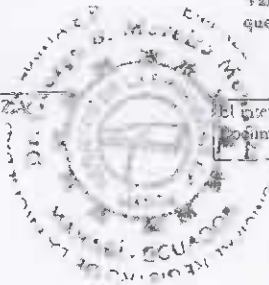
131136/559



Validez del Certificado 10 años, Excepto
que se diga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA

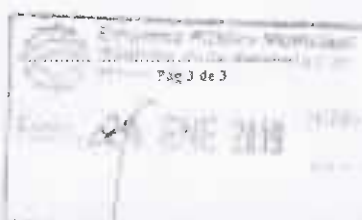
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



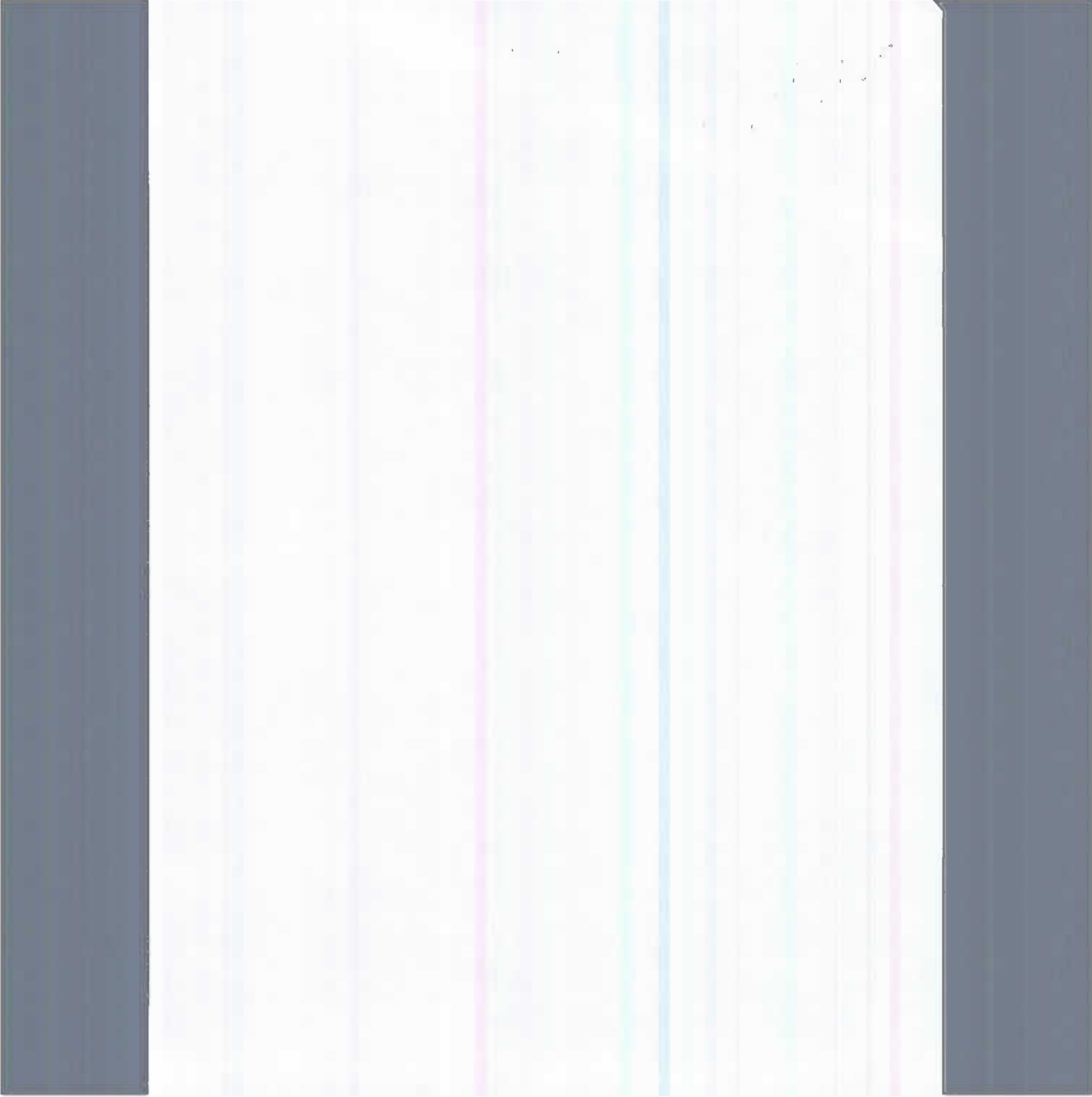
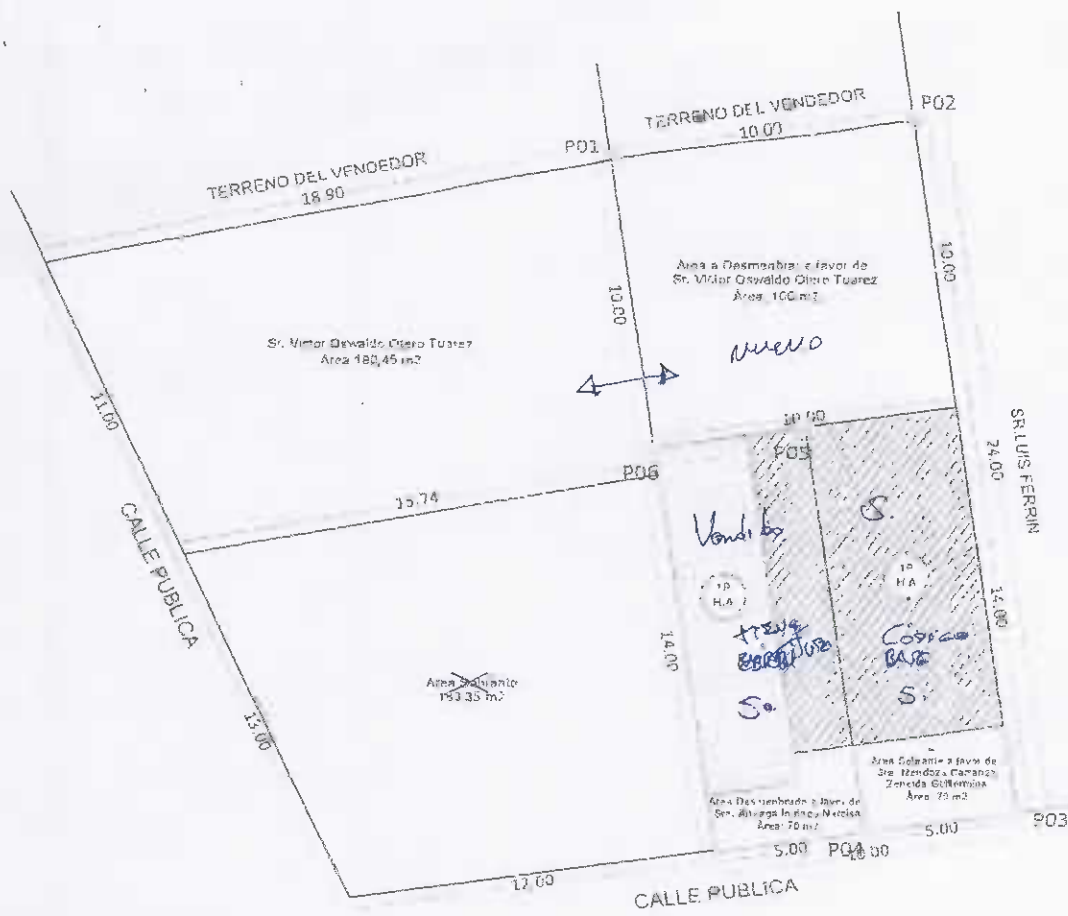
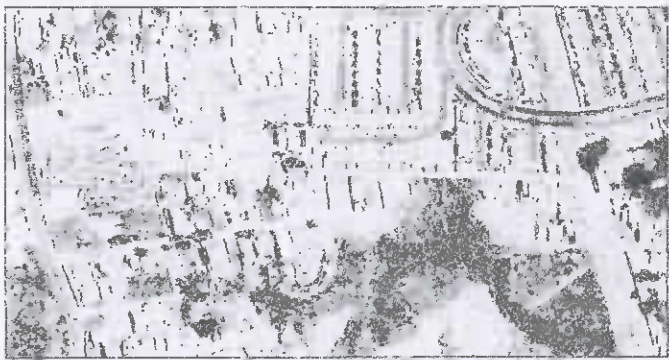
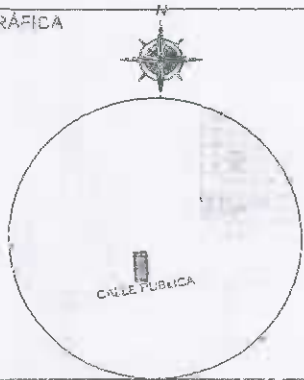


GRAFICO- SUBDIVISION DE SOLAR



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1/250

UBICACION GEOGRAFICA



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS: 240 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ: 100 m²
AREA SOBRRANTIL A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA CARRANZA ZENIDA GUILLERMINA: 70 m²
AREA SOSRANTE A FAVOR DE LA SRA. ARTEAGA INTRIAGO NARCISA: 70 m²

CUADRO DE COORDENADAS

3340 36		
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
P01	528972.73	9893355.73
P02	528957.65	9893353.55
P03	528955.93	9893355.93
P04	528951.03	9893355.70
P05	528979.14	9893353.16
P06	528974.15	9893375.48

REPRESENTACION

SRA. MENDOZA CARRANZA ZENIDA GUILLERMINA

SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ

PROYECTO: VIVIENDA
DISEÑO: MARIA
CALCULO: MARIA
PAPERO: FELIPE
DIRECCION DEL PROYECTO: LAS CALLES ALFONSO OTERO TUAREZ SRA.

AREA TOTAL
170 m²

ESCALA
1:250

REVISION Y APROBACION

DIRECTOR O RESPONSABLE

ARQ. ANDRES CHILÁN SOTO
Peg. prof: 100-16-453470

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

Nº 019-00872

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Zulema Guadalupe Mendoza Carranza, ubicado en las inmediaciones del Costado derecho frente Costa del Nazario, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el 1221703000, el mismo que en la documentación respectiva determina el siguiente estudio de área:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (escritura de compraventa, registrada en la Oficina Principal de Manta el 13 de mayo de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de mayo de 1996).
Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública

Por atrás: 10,00m. Terreno del vendedor

Por el costado derecho: 24,00m. Terreno del vendedor

Por el costado izquierdo: 24,00m. Propiedad del Sr. Luis Pantoja

Área total: 240,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA SEGRETRARIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con 10,00m²

Le A favor de Narcisa Dolores Arteaga Arango, inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Segretraria de la Propiedad el 27 de noviembre de 2012.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: 1 lote con 100,00m²

Frente: 10,00m. Linderando en 5,00m. Costado derecho: la Narcisa Dolores Arteaga Arango 5,00m

Con área sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular

Costado derecho: 10,00m. Propiedad del Víctor David Torres

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Luis Pantoja

Área total: 100,00m²

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área con un área a favor del Sr. Víctor David Torres a un predio contiguo del mismo comprador.

AREA SOBRANTE: 1 lote con 70,00m²

Frente: 5,00m. Calle pública

Atrás: 5,00m. Área a desmembrar a favor del Víctor David Torres

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Narcisa Dolores Arteaga Arango

Costado izquierdo: 14,00m. Propiedad de Luis Pantoja

Área total: 70,00m²

NOTA: El presente documento se emite de conformidad con el estudio de área que se adjunta y el cual indica de buena fe el solicitante; por lo que se otorga el presente documento de aprobación de área que se comprueba que se han presentado datos falsos y/o erróneos en la documentación presentada.

Manta, Enero 17 del 2019

DIRECTOR DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



AUTORIZACION

No. 019-09372

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. **Zeneida Guillermina Muenroza Carranza**, ubicado en las inmediaciones El Cerrado, sector barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m Linderando con 10,00m Con propiedad de Narciso Delores Arteaga Intrigo + 5,00m Con zona estruendo

Atrás: 10,00m. Propiedad particular

Costado Derecho: 10,00m. Propiedad de Víctor Otero Tuarez

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Luis Ferrn

Área total: 100,00m².

NOTA: Se otorga la presente Autorización de este lote sin salida a una calle por cuanto va a ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación que se presenta para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos, en esta ocasión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los procedimientos correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019

Ard. **Guillermo Zambrano Crejuelo**

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec
[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

No. 05-09872

Mama, Enero 17 del 2014

Ricardo del Valle

www.manta.gob.ec
arcardia@manta.gob.ec
@Municipio.Manta
fb.com/MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta