





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42534:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de septiembre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y Señor Luis Ferrín; con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	583 07/04/1989	1.767
Compra Venta	Compraventa	663 17/05/1996	451

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.767 - Folio Final: 1.769  
Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 803  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 1989  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000070356	Cedeño Chiricano Juan Ramon	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 451 - Folio Final: 452  
Número de Inscripción: 663 Número de Repertorio: 1.659  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón, Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070355	Mendoza Carranza Zeneida Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	07-abr-1989	1767	1769

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:42 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0042681

**AUTORIZACION**

Nº. 426-2371

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NARCISA DOLORES ARTEAGA INTRIAGO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Zenaida Guillermina Mendoza Carranza, predio ubicado en inmediaciones "El Cercado", parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5.00m. - Calle pública

Por atrás: 5.00m - Área sobrante propiedad de Zenaida Guillermina Mendoza Carranza

Costado derecho: 14.00m- Terreno del vendedor (actual propiedad particular)

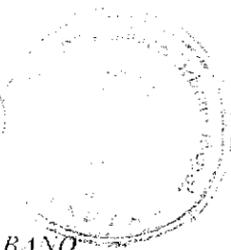
Costado izquierdo: 14.00m- Área sobrante propiedad de Zenaida Guillermina Mendoza Carranza.

Área Total: 70.00m<sup>2</sup>

Manta, 17 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento es una copia de la documentación original y no tiene validez legal si no es con el original. En caso de ser necesario, se debe presentar el original para la verificación de la información contenida en el presente documento. Se prohíbe la reproducción o el uso no autorizado de este documento. Manta, 17 de Octubre del 2013.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Octubre de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA** con CI 1304645284 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 354092, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,  
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE  
MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILL  
CI 1304645284