



Factura: 003-004-000015148

00013421



20201308003P00361

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00361						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2020, (15:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES BALLADARES EDISON WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303423766	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

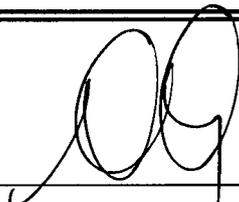
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308003P00361						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2020, (15:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES BALLADARES EDISON WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303423766	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1713643490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		90000.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00013422



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00361
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

OTORGA

EDISON WALTER MORALES BALLADARES

A FAVOR

COMPAÑÍA LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
CUANTIA: USD. 90.000,00

AVALUO: USD. 95.796,42

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno (21) de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **EDISON WALTER MORALES BALLADARES**, de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0981607681, dirección: Manta, calle 11 y avenida 18, No. 11-35; correo electrónico: moralesmilam777@gmail.com; **DOS.-** El señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, de estado civil soltero, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, tal como lo justifica con los documentos que se agrega a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0999227279, dirección: Quito, calle La Cerámica, lote numero 9; correo electrónico: Ignacio.lopez029@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

CeP

libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de aclaratoria y compraventa de nombre contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **EDISON WALTER MORALES BALLADARES**, con número de cedula 130342376-6, de estado civil soltero, quien comparece por sus propios derechos a quien en adelante se le llamará "**LA PARTE VENDEDORA**", y, por otra parte: La Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA LTDA.**, con número de Ruc. 1391912528001, representada en calidad de Gerente General por **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, con número de cedula 171364349-0, quien comparece por los derechos que representa, que en adelante se le llamará "**LA PARTE COMPRADORA**", a efectos de ley en este Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **EDISON WALTER MORALES BALLADARES**, con número de cedula 130342376-6, es propietario de un lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública, con **TREINTA METROS**; **POR ATRÁS:** Mas terreno se reserva el vendedor, con **VEINTE OCHO METROS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote de terreno de propiedad de Colombia Arcentales con **CUARENTA Y DOS METROS**; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** En parte con más terreno se reserva el vendedor, con **VEINTE Y DOS METROS**; y, continuando el mismo linderos, con lote de terreno propiedad de Carmen Elena Ruperty de Montalván con **VEINTE METROS**, en su totalidad por este costado

00013423



con CUARENTA Y DOS METROS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón de Montecristi, con fecha 5 de junio de 1984, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 6 de junio de 1984, que otorga el señor **BALSECA GARCIA RAUL MISAEL**, a favor del señor **EDISON WALTHER MORALES BALLADARES**.- **TERCERA: ACLARATORIA**.- La parte vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cedula de ciudadanía y de la copia que se agrega, que el nombre correcto es **WALTER** y **no WALTHER** como consta en la referida escritura, siendo sus nombres completos y correctos **EDISON WALTER MORALES BALLADARES**, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos "LA PARTE VENDEDORA", señor **EDISON WALTER MORALES BALLADARES**, con número de cedula 130342376-6, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA LTDA.**, con número de Ruc. 1391912528001, representada en calidad de Gerente General por **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, con número de cedula 171364349-0, un lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y mediadas: **POR EL FRENTE**: Calle publica, con **TREINTA METROS**; **POR ATRÁS**: Mas terreno se reserva el vendedor, con **VEINTE OCHO METROS**; **POR EL COSTADO DERECHO**: Lote de terreno de propiedad de Colombia, Arcentales con **CUARENTA Y DOS METROS**; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**: En parte con más terreno se reserva el vendedor, con **VEINTE Y DOS METROS**; y, continuando el mismo linderos, con lote de terreno propiedad de Carmen Elena Ruperty de Montalván con **VEINTE METROS**, en su totalidad por este costado con **CUARENTA Y**

Ab. Alfz Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

DOS METROS.- QUINTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre **“LA PARTE VENDEDORA”**, y **“LA PARTE COMPRADORA”**, es de manera libre y voluntaria de **NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$90.000,00)**, dinero que **“LA PARTE VENDEDORA”** declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. Propiedad que tiene un avalúo Municipal de **NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 42/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 95.796,42)**, de conformidad al Certificado de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura ~~correrán~~ correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”**.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** **“LA PARTE VENDEDORA”** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** **“LA PARTE VENDEDORA”** autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) por el ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M. Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el

00013424

SACRILERATO MECANICO AUTOMOTRIZ

V1334VZC2

MORALES CELIANO

BALLADARES OLGA

MANTA

2018-03-26

2029-03-26



00023742

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

130342376-6



CIUDADANIA
MORALES BALLADARES
EDISON WALTER

MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



Handwritten signatures and dates

CERTIFICADO DE VOTACION

0059 MI 0059 - 194 1303423786

MORALES BALLADARES EDISON WALTER

MANABI

MANTA

MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303423766

Nombres del ciudadano: MORALES BALLADARES EDISON WALTER



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORALES CELIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BALLADARES OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 203-305-18250



203-305-18250

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013425

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. COMER. EN MARKET.**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-05-02**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-05-02**

E1344I2222

00117284

DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **171364349-0**

0014 M
 0014 - 055
 1713643490

LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **PICHINCHA**
 CANTÓN **QUITO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **N.º 1**
 PARROQUIA **INÁQUITO**
 ZONA: **1**

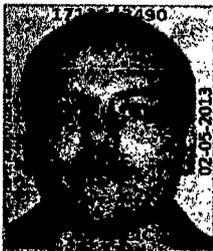




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713643490

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EN MARKET.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-305-18331



201-305-18331

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Manta, 24 de enero del 2020

00013426

Señor
Luis Ignacio López Robayo
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar a Usted que mediante escritura de Constitución de la compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, otorgada el veinticuatro de enero del dos mil veinte, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, usted ha sido elegido para el cargo de **Gerente General** de la Compañía, gestión que la desempeñará por un período estatutario de cinco (5) años.

De conformidad con las disposiciones del Estatuto Social, corresponde al Gerente General ejercer individualmente, la representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente.

La compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública autorizada el veinticuatro de enero del dos mil veinte, por el Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Tercero del Cantón Manta, instrumento público debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil de la ciudad de Manta, en dicha escritura constan las atribuciones del representante legal de la compañía.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Luis Antonio López Pérez
Presidente

Hoy día 24 de enero del 2020, en la ciudad de Manta, acepto y agradezco el nombramiento que antecede.


Luis Ignacio López Robayo
C.C. 1713643490



ESPACIO

ESPACIO



00013427

TRÁMITE NÚMERO: 386



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	304
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	133
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

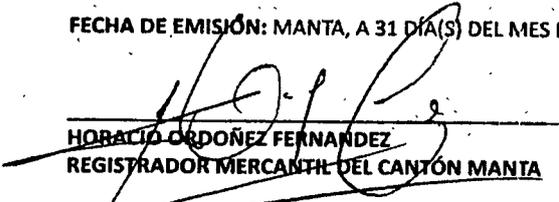
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LOPEZCONSTRUCTORES CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
IDENTIFICACIÓN	1713643490
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 118, REP. 302, F. 27/01/2020. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020


HORACIO O'DONNELL FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN



OPACIO
1970

EN BLANCO

00013428



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391912528001
RAZON SOCIAL: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/02/2020 FEC. CONSTITUCION: 27/01/2020
FEC. INSCRIPCION: 06/02/2020 FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
1001001 CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: 54 A Número: SN Carretero: VIA BARBASQUILLO Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE JUAN CAMARON Celular: 0999227279 Email: constructora.lopez593@gmail.com Celular: 0999227279
DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
 - * DECLARACION DE IVA
 - * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE



Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad. Derechos de asistencia o colaboración. Derechos económicos. Derechos de información. Derechos procedimentales. para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: ZONA 41 MANABI CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FDVP250817 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 06/02/2020 15:11:38

ESPACIO

1970

00013429



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391912528001
RAZON SOCIAL: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 06/02/2020

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

F41001001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: 54 A Número: SN Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE JUAN CAMARON Carretero: VIA BARBASQUILLO Celular: 0999227279 Email: constructora.lopez593@gmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

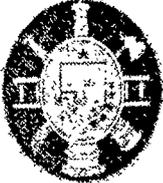
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FDVP250817 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. INTEROCEÁNICA **Fecha y hora:** 06/02/2020 15:11:38

ESPACIO

ESPACIO

00013430



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000017798

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MORALES BALLADARES EDISON WALTER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/02/2020 08:31:17

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 17 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

EN BLANC

EN BLANC

00013431

N° 022020-011509

Manta, jueves 20 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORALES BALLADARES EDISON WALTER** con cédula de ciudadanía No. **1303423766**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 20 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111518HONZRLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
MUNICIPAL

ESPACIO
MUNICIPAL



FIRMES CON
EL CASCÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00013432

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° ELECTRÓNICO : 203699

Fecha: 2020-02-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-09-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1218 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303423766	MORALES BALLADARES-EDISON WALTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 95,796.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 95,796.42

SON: NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 42/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 18 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111434ZBX2AUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-19 09:11:08

ESPACIO

1970

00013433

N° 022020-011474

Manta, miércoles 19 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rústicos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-09-000 perteneciente a MORALES BALLADARES EDISON WALTHER con C.C. 1303423766 ubicada en SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$95,796.42 NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 42/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111483PAZEEOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
DE AMPLIO

ESPACIO
DE AMPLIO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 331433

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-17-09-000	1218	95796.42	648963	331433

VENDEDOR		DIRECCIÓN		IMPUESTO PRINCIPAL		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO						
1303423766	MORALES BALLADARES EDISON WALTHER	SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL					967.96	
										297.39
										\$ 1245.35
										\$ 1245.35
										\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-02-19 14:34:21 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T96879017

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

ESPACIO

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
 $\frac{1}{1}$



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:28 del martes, 28 de enero de 2020

A petición de: MORALES BALLADARES EDISON WALTER

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



73343



Certificación impresa por : janeth_piguave
Ficha Registral: 73343
martes, 28 de enero de 2020 16:31
Pag 2 de 2

Empresa Pecuaria Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 28/01/2020

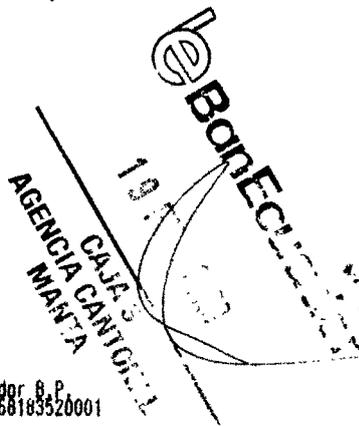
Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00013436

BanEcuador S.P.
19/02/2020 01:48:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-BOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1065902444
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	9.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACIURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000003002
Fecha: 19/02/2020 01:49:07 p.m.

No. Autorización:
1902202001176818352000120565270000030022020134912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

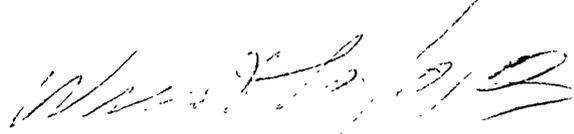
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

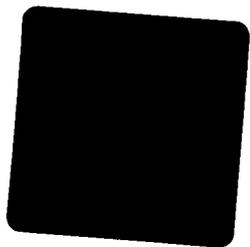
00013437

otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) EDISON WALTER MORALES BALLADARES
c.c. 130342376-6


f) LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO
c.c. 171364349-0
CIA. LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
1900

ESPACIO
1900

00013438

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

446

Número de Repertorio:

997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 446 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391912528001	LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.	COMPRADOR
1303423766	MORALES BALLADARES EDISON WALTER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221709000	73343	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

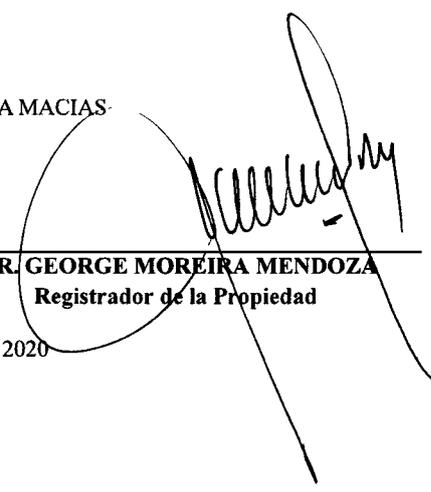
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-mar./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:  GINA MONICA MACIAS SALTOS


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de marzo de 2020