EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
Número de Tomo: 0
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **727**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **1536**
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: jueves, 02 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de julio de 2020 11:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE- PROPIETARIA					
Natural	1310848682001	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO					
Natural	1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221710000	08/03/2010 0:00:00	20484		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del predio, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, del Cantón Manta, terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loor y Teresa Sánchez,con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros.
DE ACUERDO A LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL LAS MEDIDAS Y LINDEROS ACTUALES SON LAS SIGUIENTES:
FRENTE: 32,40m calle publica
ATRÁS: 31,34m propiedad de Teresa Sanchez
COSTADO DERECHO: 47,43m propiedad de Maria Victroria Arias Foronda
COSTADO IZQUIERDO: 36,39m propiedad de Ovidio Loor y Teresa Sanchez
ÁREA TOTAL: 1.310,03m2
Dirección del Bien: MANTA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL, del terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth sector el gavilán de la parroquia y cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 727**
Número de Repertorio: 1536

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 727 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310848682001	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	RECTIFICANTE- PROPIETARIA
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	RECTIFICANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221710000	20484	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
Fecha : 02-jul./2020
Usuario: maira_saltos
Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de julio de 2020

KRLDVOQHFW7M3SZ

Factura: 002-003-000014941

20201308006P00979

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00979

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE JUNIO DEL 2020, (13:46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309705836	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310848682	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P00979
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2020, (13:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.regristropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00979

FACTURA NÚMERO: 002-003-000014941

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA:
ENTRE:
DON: CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y DOÑA ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO. -
CUANTIA: INDETERMINADA
DI 2 COPIAS
//PZM//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TREINTA DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración los cónyuges señor **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA** y señora ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las cedulas de ciudadanía números uno tres cero nueve siete cero cinco ocho tres guion seis; y, uno tres uno cero ocho cuatro ocho seis ocho dos.- Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, así como examinado que

fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase constar una de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente, los cónyuges señor **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA y señora ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO,** por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes que son dueños y propietarios de la totalidad del predio, ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth, sector el Gavilan, del cantón Manta, terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle publica con treinta metros; POR ATRÁS: Con terrenos de la señora Teresa Sanchez y con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con calle publica y con cincuenta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de Ovidio Loor y Teresa Sanchez, con cincuenta metros.- Predio que fue adquirido por los comparecientes por compra realizada a la Compañía Industria Ales C.A., según consta del contrato de Compraventa, realizado en la Notaria segunda de Manta el veintidós de febrero del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de abril del dos mil diecisiete.- **TERCERA: CLAUSULA DE RECTIFICACIÓN.-** Con los

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 072820

No. 068-09375

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al ***Sr. CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA,*** *para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y Area total, del predio ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:*

Medidas y linderos del predio según Ficha Registral-Bien Inmueble # 20484, compraventa a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de febrero de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de abril de 2017. El cual según certificado de solvencia posee las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *30,00m. Lindera con calle pública.*
Por atrás: *20,00m. Lindera con terrenos de la Sra. Teresa Sánchez.*
Por el costado Derecho: *50,00m. Lindera con calle pública.*
Por el costado izquierdo: *50,00m. Con terrenos de Ovidio Loor y Teresa Sánchez.*
Área total: *No se menciona área total. Pero tiene catastrado* ***1.250,00m2.***

De acuerdo a la Inspección realizada en sitio se constató que el predio se encuentra cercado con estructura de hormigón y mampostería de ladrillo sobre sus cuatro lados, donde existe dos construcciones de hormigón armado de dos plantas, el mismo que ha sufrido variaciones en sus medidas y su área total, Además dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector ya que se encuentra consolidado, ubicado en el actual barrio Jesús de Nazaret sector el Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, por lo tanto se rectifica de conformidad al Art. 481.1 de la COOTAD y cuyas medidas y linderos y área total son las que a continuación se detallan:

Frente: *32,40m. Calle pública.*
Atrás: *31,34m. Propiedad de Teresa Sánchez.*
Costado Derecho: *47,43m. Propiedad de María Victoria Arias Foronda.*
Costado izquierdo: *36,39m. Propiedad de Ovidio Loor y Teresa Sánchez.*
Área total: *1.310,03m2.*

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 27 del 2020

MANTA ALCALDÍA

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Rober Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis Lopez*
No, de Tramite:	*068-09375*

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 18 del 2019 con el No- 0364-013659

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
20484

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001808
Certifico hasta el día 2020-06-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1221710
Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del predio, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, del Cantón Manta, terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loor y Teresa Sánchez,con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	980 jueves, 02 julio 1998	680	681
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655 viernes, 23 octubre 1998	1091	1092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 lunes, 21 junio 2010	25476	25483
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1529 lunes, 22 octubre 2012	29153	29165
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA	1118 viernes, 16 agosto 2013	25129	25142
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	563 martes, 29 abril 2014	11442	11455
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2148 martes, 29 abril 2014	42432	42446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112 viernes, 07 abril 2017	28096	28125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 02 julio 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 980
Número de Repertorio: 2106

Folio Inicial: 680
Folio Final : 680

a.-Observaciones:
PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DE CARTEL Lote de terreno ubicado en el sector El Gavilán de esta ciudad de Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

NOTARIA SEXTA - MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	SANTANA VILLACIS CYNTIA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 23 octubre 1998 **Número de Inscripción :** 1655 **Folio Inicial:** 1091
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3486 **Folio Final :** 1091
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 1998
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La vendedora se encuentra representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz. La totalidad del terreno ubicado en el sector El Gavilán de la ciudad de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLACIS CYNTIA LETICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 21 junio 2010 **Número de Inscripción :** 1462 **Folio Inicial:** 25476
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3386 **Folio Final :** 25476
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 abril 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sector El Gavilan de la Ciudad de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: lunes, 22 octubre 2012 **Número de Inscripción :** 1529 **Folio Inicial:** 29153
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6461 **Folio Final :** 29153
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA, del inmueble situado en el Barrio Jesus de Nazareth Sector el Gavilan Canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: viernes, 16 agosto 2013 **Número de Inscripción :** 1118 **Folio Inicial:** 25129

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Chávez Cabezas
FVC

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5966 **Folio Final :** 25129
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 julio 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y FIANZA PERSONAL.- La Sociedad de Hecho DISTEM Cobertura y Servicio, representada por su Gerente GEneral, Sr. Dennis Abel Echeverría Molina.- Con los antecedentes indicado, las partes libre y voluntariamente convienen en ampliar, como en efecto amplia, la hipoteca en referencia cauciona y pasa a garantizar las obligaciones que los prenombrados conyuges y compañia mantengan para con Industrias ales C.A.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SOCIEDAD DE HECHO DISTEM COBERTURA Y SERVICIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: martes, 29 abril 2014 **Número de Inscripción :** 563 **Folio Inicial:** 11442
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3485 **Folio Final :** 11442
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SOCIEDAD DE HECHO DISTEM COBERTURA Y SERVICIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 29 abril 2014 **Número de Inscripción :** 2148 **Folio Inicial:** 42432
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3486 **Folio Final :** 42432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
DACION EN PAGO a favor de la Compañía Industrias Ales Compañía Anónima.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
DADOR	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 07 abril 2017 **Número de Inscripción :** 1112 **Folio Inicial:** 28096

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2217 **Folio Final:** 28096
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 febrero 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán del Cantón Manta. El Sr. Christian Alexander Arteaga Pillasagua Casado con la Sra. Alexandra Monserrate Mero Cedeño.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-06-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001808 certifico hasta el día 2020-06-12, la Ficha Registral Número: 20484.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)
2 3 4 9 4 K I K M N T R

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA FIRMES CON EL CAMBIO
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

2020-01-28 13:46:24

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-17-10-000	1250	$ 127250

Dirección	Año	Control	Nº Título
SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH	2020	457406	389433

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	1309705836

Fecha de pago: 2020-01-28 13:40:00 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.71	0.69	7.02
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.68	-0.67	1.01
MEJORAS 2012	2.48	-0.99	1.49
MEJORAS 2013	8.06	-3.22	4.84
MEJORAS 2014	8.51	-3.40	5.11
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.30	-0.12	0.18
MEJORAS 2017	8.94	-3.58	5.36
MEJORAS 2018	7.12	-2.85	4.27
MEJORAS 2019	2.62	-1.05	1.57
MEJORAS HASTA 2010	48.20	-19.28	28.92
SOLAR NO EDIFICADO	51.37	0.00	51.37
TASA DE SEGURIDAD	5.14	0.00	5.14
		TOTAL A PAGAR	$ 116.30
		VALOR PAGADO	$ 116.3
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT981230585959

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
2
NOTARIA

ESPACIO
EN
BLANCO

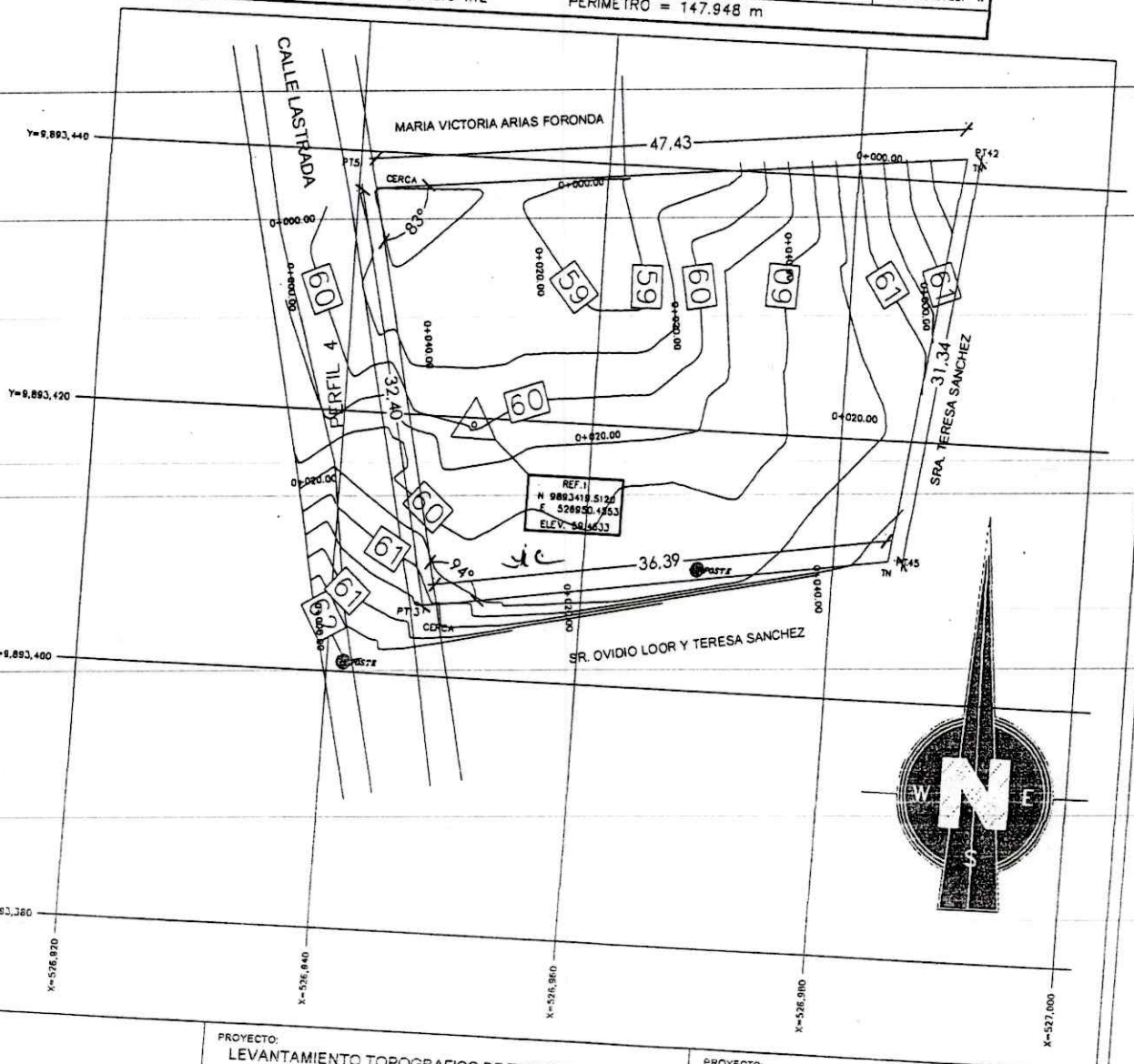
ESPACIO
EN
BLANCO

UBICACION S/E
CANTÓN MANTA
SITIO LA CERCADA -
SECTOR LOS GAVILANES

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST–PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
PT5–PT42	84°19'0.39"	47.431	526,941.3576	9,893,437.1870	-1°27'8.374514"	0.99960887	89°1'59.542130" N	66°33'31.452025" W
PT42–PT45	186°38'50.74"	31.195	526,986.5553	9,893,441.8840	-1°28'37.960522"	0.99960890	89°1'59.309296" N	66°32'2.277005" W
PT45–PTJ3	261°41'34.76"	36.926	526,984.9352	9,893,410.9000	-1°28'16.460947"	0.99960889	89°1'58.371005" N	66°32'23.673614" W
PTJ3–PT5	347°27'3.64"	32.396	526,948.3964	9,893,405.5650	-1°27'6.315040"	0.99960887	89°1'58.498148" N	66°33'33.497821" W

AREA = 1,250.0 m2 PERIMETRO = 147.948 m



PROYECTO:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE TERRENO
UBICADO EN EL CANTON MANTA

LEVANTAMIENTO TOP:
Arq. CHRISTIAN ARTEAGA P.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

AREA APROXIMADA:
1.250,00 m2

PROYECTO:
TERRENO DEL ARQ. CHRISTIAN ARTEAGA

UBICACIÓN:
CANTON: MANTA
PROVINCIA DE MANABI
SECTOR: LOS GAVILANES

CONTENIDO:
-PLANIMETRIA Y ALTIMETRIA

DIBUJO:
BBM

ESCALA:	FORMATO:	LAMINA:
1:550	A4	TOP - 01

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

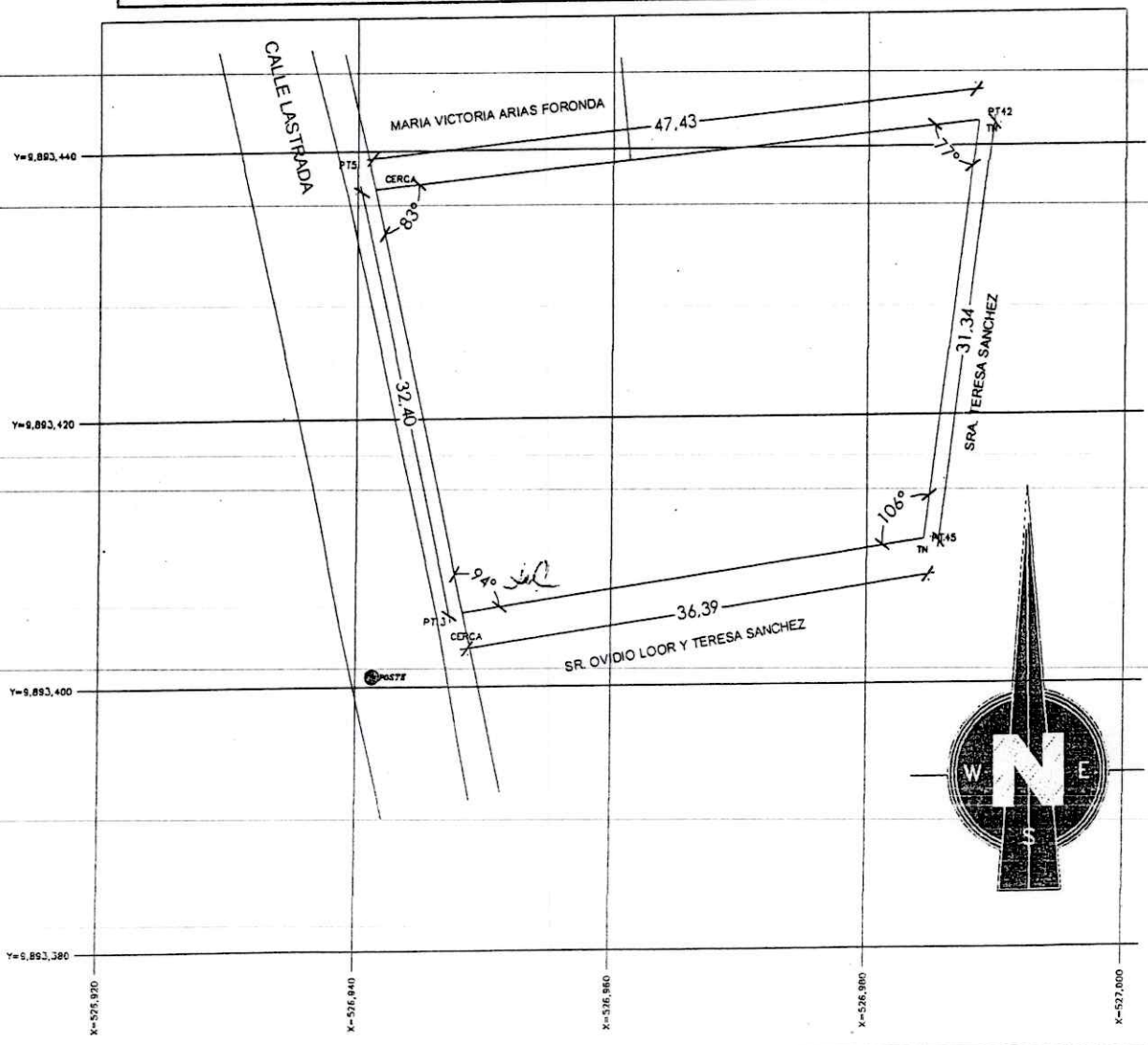
NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

UBICACION S/E
CANTÓN MANTA
SITIO LA CERCADA -
SECTOR LOS GAVILANES

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST–PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
PT5–PT42	84°9'0.39"	47.431	526,941.3576	9,893,437.1870	-1°27'8.374514"	0.99960887	89°1'59.542130" N	66°33'31.452025" W
PT42–PT45	186°38'50.74"	31.195	526,988.5553	9,893,441.8840	-1°28'37.960522"	0.99960890	89°1'59.309296" N	66°32'2.277005" W
PT45–PT13	261°41'34.76"	36.926	526,984.9352	9,893,410.9000	-1°28'16.460847"	0.99960889	89°1'56.371005" N	66°33'33.497821" W
PT13–PT5	347°27'3.64"	32.396	526,948.3964	9,893,405.5650	-1°27'6.315040"	0.99960887	89°1'58.498148" N	66°33'33.497821" W

AREA = 1,250.0 m2 PERIMETRO = 147.948 m



cap
DISEÑO PLANIFICACION CONSTRUCCION

PROYECTO:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE TERRENO
UBICADO EN EL CANTON MANTA

LEVANTAMIENTO TOP:
ING. CHRISTIAN ARTEAGA P.

RESPONSABILIDAD TECNICA:

AREA APROXIMADA:
1.250,00 m2

PROYECTO:
TERRENO DEL ARQ. CHRISTIAN ARTEAGA

UBICACION:
CANTON: MANTA
PROVINCIA DE MANABI
SECTOR: LOS GAVILANES

CONTENIDO:
-PLANIMETRIA Y ALTIMETRIA

DIBUJO:
BBM

ESCALA:	FORMATO:	LAMINA:
1:550	A4	TOP - 01

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 062020-014837
N° ELECTRÓNICO : 204865

Fecha: *2020-06-19*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-22-17-10-000
Ubicado en: SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 1250 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	127,250.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	127,250.00
SON:	CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 19 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

114854FZPDCZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

N° 022020-010543

Manta, miércoles 05 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-10-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $127,250.00 CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
110539GESLV9G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Cedeño Vélez
FVC
NOTARIO

N° 012020-010076

Manta, miércoles 29 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1309705836001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

110071FQ42DYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N° 130970583-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-06

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Rodríguez
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
[illegible] - MARZO - 2013

0007 M — JUNTA No.
0007 - 077 — CERTIFICADO No.
1309705836 — CÉDULA No.
ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE [illegible] EN EL PROCESO [illegible]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

30 JUN 2023

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309705836

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-320-88106

203-320-88106

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
...ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131084868-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando ... NOTA...
FV

000755137

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0050 F — 0050 - 206 — 1310848682
JUNTA No. — CERTIFICADO No. — CÉDULA No.

MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

30 JUN 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

2

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310848682

Nombres del ciudadano: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-320-88114

207-320-88114

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022860

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Cedeño Cedeño
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309705836
NOMBRES: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SECTOR EL GAVILAN B. JESUS DE NAZARETH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 691607
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 12/06/2020 10:03:04

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 10 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

antecedentes antes expuesto, los cónyuges señor **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA y señora ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICAN, las medidas y lindero del lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth, sector el Gavilan, de la parroquia y canton Manta, según documento emitido por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, del GAD – Manta, Número 068– 09375, quedando establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE**: Treinta y dos metros y cuarenta centímetros y calle publica; **POR ATRÁS**: Treinta y un metros treinta y cuatro centímetros y propiedad de Teresa Sanchez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta y siete metros y cuarenta y tres centímetros y propiedad de Maria Victoria Arias Foronda; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Treinta y seis metros treinta y nueve centímetros y propiedad de Ovidio Loor y Teresa Sanchez. Teniendo una superficie total de: UN MIL TRESCIENTOS DIEZ COMA CERO TRES METROS CUADRADOS. **CUARTA: CLAUSULA DE ACEPTACIÓN:** El compareciente manifiesta que acepta el presente contrato en cada una de sus cláusulas.- **QUINTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El señor Notario Segunda del cantón Manta, se servirá sentar la razón del presente acto de rectificación en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado, igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA: CUANTÍA.-** La presente escritura pública por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted, señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública.- (firmado) el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos mil seis – ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la presente escritura se observaron los

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA
C.C.No. 1309705836
Teléfono: 0990640118
Dirección: Urbanizacion Sariland

ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO
C.C.No. 1310848682
Telefono: 0992092683
Direccion: Urbanziacion Sariland

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE