

1221710

SIN FICHA



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH, SECTOR EL GAVILAN, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LA COMPAÑÍA INDUSTRIAS ALES C.A.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR CHRISTIAN ALENXANDER ARTEAGA PILLASAGUA.-

Nº 2017.13.08.002.P00358

COPIA: PRIMERA

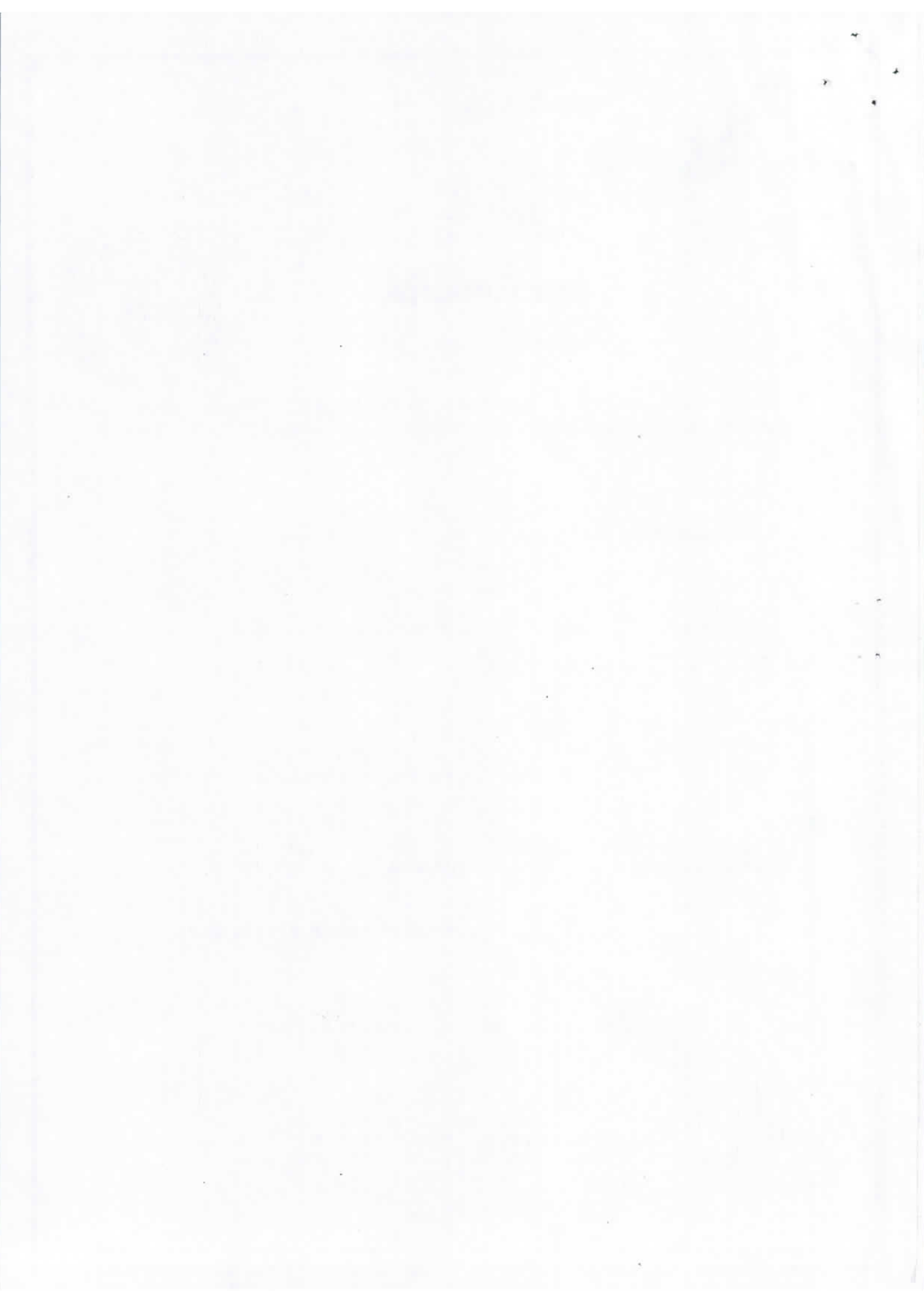
CUANTIA: \$ 37.500,00

PRECIO DE VENTA \$ 36.000,00

MANTA: 22 DE FEBRERO DEL 2.017

*Sello
03/22/17*

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000024677



20171308002P00358

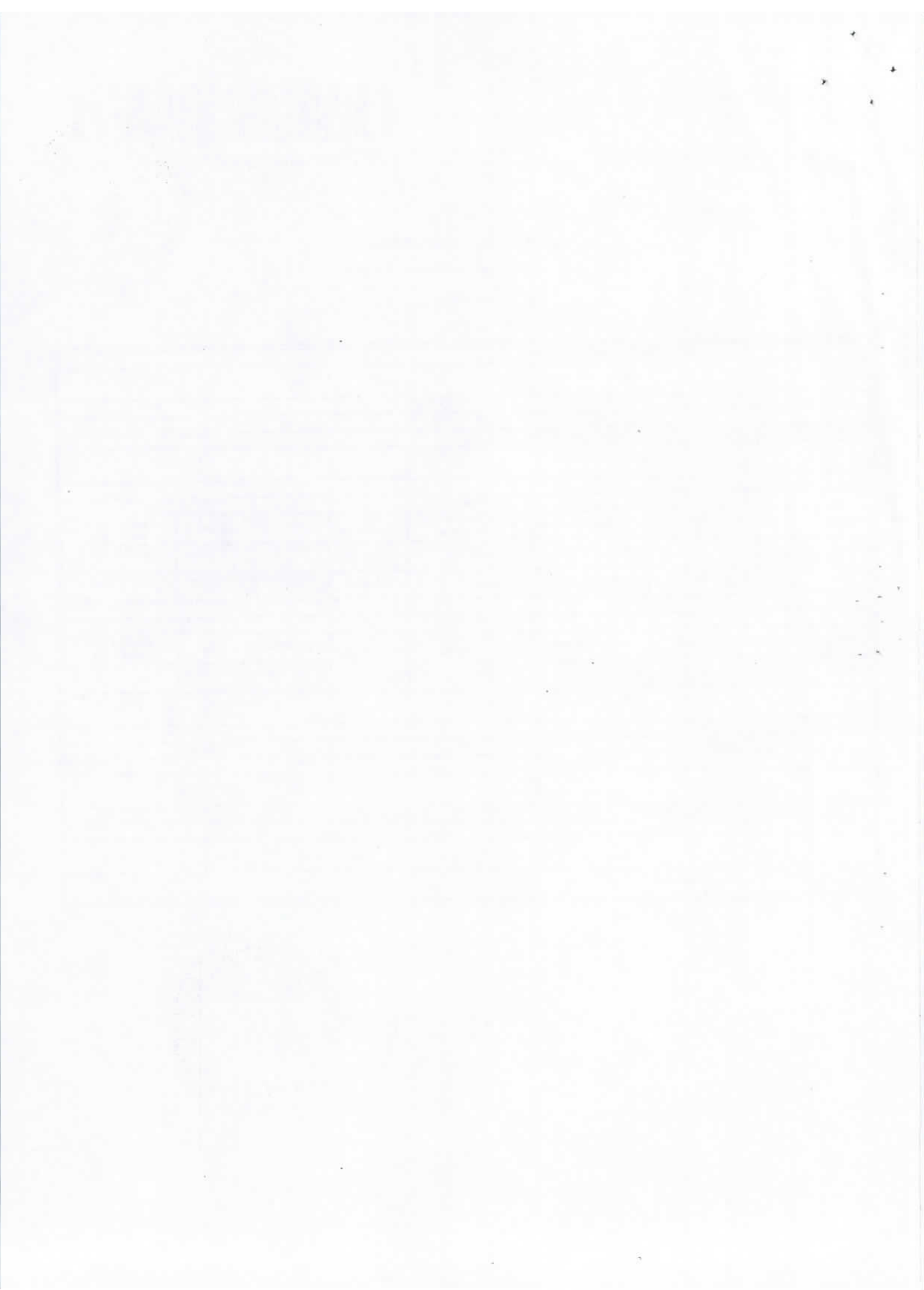


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00358						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2017, (17:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALLARES GOMEZ DE LA TORRE JAVIER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1701957431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	INDUSTRIAS ALES C.A.
Natural	DOMINGUEZ ORDONEZ LUIS VICENTE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903828929	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	INDUSTRIAS ALES C.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309705836	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EL BARRIO JESUS DE NAZARET SECTOR LOS GAVILANES					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36000.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000024677

CODIGO NUMERICO: 20171308002P00358

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO
JESUS DE NAZARETH, SECTOR EL GAVILÁN, DE LA
PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
INDUSTRIAS ALES C.A. A FAVOR DE EL SEÑOR
CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA.-

PRECIO DE VENTA ES DE: \$36.000,00

AVALUO MUNICIPAL ES DE: \$37.500,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles veintidós de febrero
del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
del cantón Manta, comparecen por una parte el
señor **LUIS VICENTE DOMINGUEZ ORDOÑEZ**, portador de
la cédula de ciudadanía número cero nueve cero
tres ocho dos ocho nueve dos guión nueve, en
calidad de **PRESIDENTE EJECUTIVO** de **INDUSTRIAS
ALES C.A.**, y el señor **JAVIER PALLARES GOMEZ DE LA
TORRE**, portador de la cédula de ciudadanía número
uno siete cero uno nueve cinco siete cuatro tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

guión uno, en calidad de PRESIDENTE DEL DIRECTORIO de INDUSTRIAS ALES C.A., y debidamente facultado por el Directorio de la Compañía, conforme se acredita con los documentos que se agregan como habilitantes; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y Quito en su orden y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cero cinco ocho tres guión seis, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Arquitecto, de estado civil casado con la señora Alexandra Monserrate Mero Cedeño, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo
Mantua - Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como
habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con
amplia libertad y conocimiento, así como
examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura pública el texto de la minuta
que me entregan cuyo tenor literario es el que
sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá
incorporar una más, en la que conste un Contrato
de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
Intervienen a efectos del presente Contrato de
Compraventa, por una parte el señor **LUIS VICENTE
DOMINGUEZ ORDOÑEZ**, portador de la cédula de
ciudadanía número cero nueve cero tres ocho dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ocho nueve dos guión nueve, en calidad de PRESIDENTE EJECUTIVO de INDUSTRIAS ALES C.A., y el señor JAVIER PALLARES GOMEZ DE LA TORRE, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero uno nueve cinco siete cuatro tres guión uno, en calidad de PRESIDENTE DEL DIRECTORIO de INDUSTRIAS ALES C.A., y debidamente facultado por el Directorio de la Compañía, conforme se acredita con los documentos que se agregan como habilitantes; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y Quito en su orden y de transito por esta ciudad de Manta, en calidad de LA COMPAÑÍA VENDEDORA; y, por otra parte el señor CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cero cinco ocho tres guión seis, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Arquitecto, de estado civil casado con la señora Alexandra Monserrate Mero Cedeño, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622586/0994257214
pat.mendoza@hotmail.com



domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de

COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha

veintinueve de abril de dos mil catorce, bajo el

número dos mil ciento cuarenta y ocho, se

encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad

del cantón Manta, la escritura pública de Dación

en Pago, celebrada en la Notaria Segunda del

cantón Manta el día ocho de abril de dos mil

catorce en la cual consta que los señores Dennis

Abel Echeverría Molina y Carmen Graciela Mendoza

Cedeño, dieron en pago a favor de la Compañía

INDUSTRIAS ALES C.A. un bien inmueble que está

ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, en el

sector el Gavilán, del cantón Manta, terreno de

Mil doscientos cincuenta metros cuadrados.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas: **POR EL FRENTE:** con calle pública con

treinta metros. **POR ATRÁS:** con terrenos de la

señora Teresa Sánchez y con veinte metros. **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loor y

Teresa Sánchez, con cincuenta metros. **POR EL**

COSTADO DERECHO: con calle pública y con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


cincuenta metros.- Con fecha veintinueve de abril de dos mil catorce, bajo el número quinientos sesenta y tres, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Cancelación de Hipoteca que otorga la Compañía Industrias Ales C.A., a favor de la Sociedad de Hecho Distem Cobertura y Servicio, y los señores Dennis Abel Echeverría

Molina y Carmen Graciela Mendoza Cedeño, celebrada en la Notaria Segunda del catón Manta el día ocho de abril de dos mil catorce.- Con fecha veintidós de octubre del año dos mil doce consta inscrita la escritura pública de hipoteca abierta que otorgan los señores Dennis Abel Echeverría Molina y Carmen Graciela Mendoza Cedeño, a favor de la Compañía Industrias Ales C.A., celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día diecisiete de septiembre del año dos mil doce.- Con fecha dieciséis d agosto del año dos mil trece consta inscrita la escritura de ampliación de hipoteca abierta y fianza personal que otorgan la Sociedad de Hecho Distem Cobertura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



y Servicio, y los señores Dennis Abel Echeverría Molina y Carmen Graciela Mendoza Cedeño, a favor de la Compañía Industrias Ales C.A., celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día cuatro de julio del año dos mil trece.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes anteriormente anotados, **La Compañía Vendedora**, a través de sus representantes debidamente facultados por el Directorio de la Compañía, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**, de estado civil casado con la señora Alexandra Monserrate Mero Cedeño, la totalidad del predio descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, en el sector el Gavilán, del cantón Manta, terreno de **Mil doscientos cincuenta metros cuadrados.** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loor y Teresa Sánchez, con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros.- Por lo tanto la Compañía vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$36.000,00)**, valor que el representante de la Compañía Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. El avalúo municipal del cuerpo de terreno objeto de esta venta es de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARERS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la compañía vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.**- Manifiesta el Comprador, que los valores por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato y de los gastos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

notariales provienen de origen lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio legal la ciudad de Quito, Avenida Galo Plaza Lasso 8919 y Rafael de Bustamante, teléfono 022402600, correo electrónico ebermeo@ales.com.ec; y la parte compradora señala como domicilio legal la ciudad de Manta, teléfono 0992092683, correo electrónico Alexandra_mc22@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador que de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Esmeraldas





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe *Φ*

Elaborado por: J.A.P.V.



LUIS VICENTE DOMINGUEZ ORDÓÑEZ
C.C. No. 09-03828929

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1000000



Amir

LA NOTARIA

2. *Staphylococcus aureus* (Staph aureus) 1000

A DEL CA
A DEL CA
A DEL CA
end

[Handwritten signature]



Notaria Pública Segunda
Abadía del Espíritu Santo
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777-2624778
Manta, Ecuador

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
000019048

13900000991

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
INDUSTRIAS ALES C.A.

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
NÚMERO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 4860
CAJA: 21/02/2017 12:16:25
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1221710000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

NOTARIA SEGUNDA
Abadía del Espíritu Santo
Manta, Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581945

22/12/2017 10:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-17-10-000	1250.00	37500.00	251478	581945
VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1390000991001	INDUSTRIAS ALES C.A	SECTOR EL GAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		375.00	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		112.50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		487.50	
1309705636	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	NA	VALOR PAGADO		487.50	
			SALDO		0.00	

EMISION: 22/12/2017 10:47 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083554

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a INDUSTRIAS ALES C.A.
ubicada SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37500.00 TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA – NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Nelly Flores

21 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mendoza - Ecuador

PAGE IN BLACK

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140506

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140506

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 13 de febrero de 2017

No. Electrónico: 47134

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-10-000

Ubicado en: SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390000991001	INDUSTRIAS ALES C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37500,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
37500,00

Son: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Alg. Patricia Merida
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/02/2017 8:38:59

T.V.
375.00
112.50
487.50

CONFIDENTIAL



Nº 112660

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INDUSTRIAS ALES C.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 FEBRERO 2017
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
1221710000 SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, veinte y uno de febrero del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

WHITE BY BLIND



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002750, certifico hasta el día de hoy 09/02/2017 16:50:46, la Ficha Registral Número 20484.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 08 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble que se encuentra situada en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, Cantón Manta terreno de mil doscientos cincuenta metros cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loo y Teresa Sánchez, con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	980	02/jul/1998	680	681
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1655	23/oct/1998	1.091	1.092
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1462	21/jun/2010	25.476	25.483
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1529	22/oct/2012	29.153	29.165
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	AMPLIACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA	1118	16/ago/2013	25.129	25.142
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2148	29/abr/2014	42.432	42.446
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	563	29/abr/2014	11.442	11.455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 1998

Número de Inscripción: 980

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2106

Folio Inicial: 680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 681

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de inspección Judicial de Cartel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000037390	SANTANA VILLACIS CYNTHIA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 09 FEB 2017
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

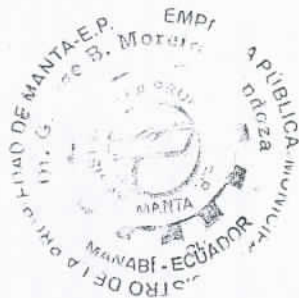
[2 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 20484

jueves, 09 de febrero de 2017 16:50

Pag 1 de 5



Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 1655 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3486 Folio Inicial:1.091
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.092
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora se encuentra representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz. La totalidad del terreno ubicado en el sector El Gavilán de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304950585	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000037390	SANTANA VILLACIS CYNTHIA LETICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	980	02/jul/1998	680	681

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1462 Tomo:41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3386 Folio Inicial:25.476
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.483
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de abril de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sector El Gavilan de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309772307	MENDOZA CEDENO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711531796	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304950585	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1655	23/oct/1998	1.091	1.092

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 1529 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6461 Folio Inicial:29.153
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Notaría Pública Segunda de Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECA ABIERTA, del Inmueble situado en el Barrio Jesús de Nazareth Sector el Gavilan Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000013002	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309772307	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1711531796	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1462	21/jun/2010	25.476	25.483

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 1118

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5966

Folio Inicial:25.129

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:25.142

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y FIANZA PERSONAL.- La Sociedad de Hecho DISTEM Cobertura y Servicio, representada por su Gerente GEneral, Sr. Dennis Abel Echeverría Molina.- Con los antecedentes indicado, las partes libre y voluntariamente convienen en ampliar, como en efecto amplia, la hipoteca en referencia cauciona/y pasa a garantizar las obligaciones que los prenombrados conyuges y compañía mantengan para con Industrias ales C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000013002	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000069648	SOCIEDAD DE HECHO DISTEM COBERTURA Y SERVICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1711531796	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1309772307	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1462	21/jun/2010	25.476	25.483
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1529	22/oct/2012	29.153	29.165

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2148

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3486

Folio Inicial:42.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:20484

jueves, 09 de febrero de 2017 16:50

Pag 3 de 5



Alig. Patricia Mendez Priónes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DACION EN PAGO a favor de la Compañía Industrias Ales Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADQUIRENTE	800000000002133	COMPANIA INDUSTRIAS ALES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1711531796	ECHVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA	
DADOR	1309772307	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1462	21/jun/2010	25.476	25.483

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2014

Número de Inscripción: 563

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3485

Folio Inicial:11.442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:11.455

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000013002	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000069648	SOCIEDAD DE HECHO DISTEM COBERTURA Y SERVICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1309772307	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1711531796	ECHVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1529	22/oct/2012	29.153	29.165
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1118	16/ago/2013	25.129	25.142

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:46 del jueves, 09 de febrero de 2017

A petición de: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:20484

jueves, 09 de febrero de 2017 16:50

Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



COVERED BY THE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



REGULACIÓN URBANA
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 0012970-2017
FECHA DE INFORME: 03/01/2016 058570

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:	
PROPIETARIO:	INDUSTRIA ALES C.A
UBICACIÓN:	SECTOR EL GAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH
C. CATASTRAL:	1221710000
PARROQUIA:	MANTA

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	3.- USO DE SUELO:		
CÓDIGO:	B-203	RESIDENCIAL:	
OCUPACION DE SUELO:	PAREADA-B	RU-1	
LOTE MIN:	200	RU-2 (urbano)	
FRENTE MIN:	8	RU-2 (rural)	
N. PISOS:	3	RU-3	X
ALTURA MÁXIMA:	10.50	INDUSTRIAL:	
COS:	0.60	EQUIPAMIENTO:	
CUS:	1.80	SERVICIOS PÚBLICOS:	
FRENTE :	3	OTROS:	
ATRÁS :	2		
LATERAL 1	2		
LATERAL 2	0		
ENTRE BLOQUES:	6		

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:	5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR
SEGÚN ESCRITURA:	SI:
FRENTE:	NO:
POR ATRÁS:	
C.DERECHO:	
C.IZQUIERDO:	
ÁREA TOTAL:	

30,00m con calle publica
20,00m con propiedad de la Sra. Teresa Sanchez
50,00m con calle publica
50,00m con propiedad de OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ
1250,00 m2

OBSERVACION: si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal para cada via.

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Candhy Ordoñez C

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes"
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;



Alg. Patricia Mendieta Briones
Notaria Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador

COPIED BY HUGO



CERTIFICACION:

Bajo la atribución concedida en el artículo Vigésimo Cuarto del estatuto social de INDUSTRIAS ALES S.A., certifico que en la sesión de Directorio de la compañía efectuada el día 21 de Enero de 2016 a partir de las 17h11, se trató y resolvió, entre otros asuntos, el concerniente al punto 3.3. del Orden del Día, que es como sigue:

"3.3. Venta de terreno en Manta". -

En la parte pertinente, luego de que el señor Presidente del Directorio de la compañía INDUSTRIAS ALES C.A., solicitara la autorización pertinente, el Directorio resolvió lo siguiente conforme se transcribe a continuación:

"3.3. Venta de terreno en Manta. Por cuanto es atribución del Directorio aprobar las compraventas de inmuebles, conforme al literal s) del Art. 19 del estatuto Social, la Presidencia del Directorio somete a resolución del Directorio la venta de un terreno en Manta recibido en dación en pago. El lote está ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sitio El Gavilán, Cantón Manta, de 1234,02 Mts.2 aproximadamente. El Directorio aprueba su negociación y venta. Se informará al Directorio de las características y más detalles de la venta del referido inmueble luego de que esta se concrete. Se autoriza al señor Presidente de la compañía y al señor Presidente del Directorio para que otorguen y suscriban la correspondiente escritura de venta y transferencia de dominio."

El estatuto social de INDUSTRIAS ALES S.A., en su artículo Decimo Noveno "De las atribuciones y deberes del directorio" literal s), prescribe: "Autorizar la compra y venta de bienes inmuebles y la realización de cualquier operación o negocio cuya cuantía exceda del veinte por ciento del valor del Capital Social pagado de la compañía ..."

En caso necesario me remito al libro y expediente de Actas del Directorio,

Quito, 12 Febrero de 2016

Eduardo Bermeo Castillo
SECRETARIO DEL DIRECTORIO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 21... febrero... 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Industrias Ales C.A.

Desde 1943... Una vida junto a ti

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIE BLANC

70735



Industrias Ales C.A.



Quito, a 16 de Noviembre de 2016

Señor Ing.
Luis Vicente DOMINGUEZ ORDOÑEZ
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Por el presente me permito comunicar a usted que el Directorio de INDUSTRIAS ALES C.A. reunido el día 15 de Noviembre de 2016, resolvió elegir a Usted para el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía, por el período estatutario de **dos años**.

Usted, en razón de su cargo, tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con todas las atribuciones, facultades y deberes previstos en el Estatuto Social, especialmente lo prescrito en el artículo Vigésimo Segundo. El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública otorgada el 3 de Mayo de 2010 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Septiembre 2010.

En caso de ausencia, falta o impedimento suyo, será subrogado con plenitud de atribuciones por uno de los Vicepresidentes Ejecutivos de la compañía, designados por el Directorio.

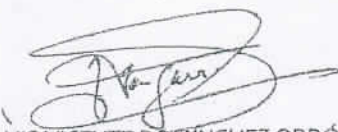
Particulares estos que se ponen en su conocimiento para los fines legales consiguientes.

Deseándole éxito en sus funciones,
Muy atentamente,

DR. JAVIER PALLARES
Presidente Directorio

FECHA CONSTITUCION: 27-XI-1943
NOTARIA: Primera (Dr. Carlos Alfredo Cobo)
FECHA INSCRIPCION: 27-XI-1943

ACTA DE ACEPTACION: Acepto la designación que antecede, del cargo de Presidente Ejecutivo de INDUSTRIAS ALES C.A., conforme a los Estatutos Sociales de la compañía. Quito, D.M. Fecha Ut-Supra.


LUIS VICENTE DOMÍNGUEZ ORDÓÑEZ
CCN° 0903828929

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 22... 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMP 12 1977

TRÁMITE NÚMERO: 70735



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	51252
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16836
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INDUSTRIAS ALES C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DOMINGUEZ ORDOÑEZ LUIS VICENTE
IDENTIFICACIÓN:	0903828929
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 508 DEL 27/11/1943 NOT. 1 DEL 27/11/2043.- REF. ESTAT. RM# 3212 DEL 29/09/2010 NOT. 37 DEL 03/05/2010.- SP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACION O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA, LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAS DE VILLAROEEL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 22... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390000991001
RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIAS ALES C. A.

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA
REPRESENTANTE LEGAL: OSORIO RODRIGUEZ FELIPE
CONTADOR: ARGUELLO TERAN CARLOS EDUARDO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 31/10/1981
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/11/1943
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: 24/11/2014
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ACEITES PARCIALMENTE HIDROGENADOS, INCLUSO DE MARGARINAS, OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR.

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: LA LUZ Calle: AV. GALO PLAZA LASSO Numero: N51-23 Interseccion: RAFAEL BUSTAMANTE Edificio: IND ALES Oficina: PB Referencia ubicacion: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 022402600 Fax: 022408344 Apartado Postal: 170410338 Telefono Trabajo: 022412700 Telefono Trabajo: 022412451 Email: ind@ales.com.ec Web: WWW.ALES.COM.EC

DOMICILIO ESPECIAL
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	14	ABIERTOS	12
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	2

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de febrero de 2014.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAQUET BLANC



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

2/8/2017 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-17-10-000	1250,00	\$ 37.500,00	SECTOR EL GAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH	2017	281653	572821
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INDUSTRIAS ALES C.A.		1390000991001	Costa Judicial			
2/8/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,00	(\$ 1,20)	\$ 13,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,20	(\$ 1,68)	\$ 2,52
			MEJORAS 2012	\$ 4,98	(\$ 1,99)	\$ 2,99
			MEJORAS 2013	\$ 12,99	(\$ 5,20)	\$ 7,79
			MEJORAS 2014	\$ 13,72	(\$ 5,49)	\$ 8,23
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,20	(\$ 19,28)	\$ 28,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,50		\$ 7,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,12
			VALOR PAGADO			\$ 71,97
			SALDO			\$ 0,15

[Handwritten signature]

2/8/2017 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-17-10-000	1250,00	\$ 37.500,00	SECTOR EL GAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH	2017	281657	577058
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INDUSTRIAS ALES C.A.		1390000991001	Costa Judicial			
2/8/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,15
			VALOR PAGADO			\$ 0,15
			SALDO			\$ 0,00

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NEW BRUNSWICK



Industrias Ales C. A.

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Maná...22/...F. 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

Quito, a 29 de abril del 2016



Señor Doctor
JAVIER PALLARES GOMEZ DE LA TORRE
Ciudad

De nuestras consideraciones,

La Junta General de Accionistas de INDUSTRIAS ALES C.A., reunida el 27 de abril del 2016, resolvió elegir a Usted para el cargo de **PRESIDENTE DEL DIRECTORIO** de la compañía, por el resto del período estatutario del Presidente renunciante; esto es, hasta el 30 de marzo del 2017.

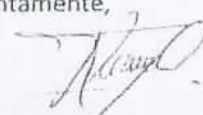
Usted, en razón de su cargo, tendrá las atribuciones, facultades y deberes previstos en el Estatuto Social, especialmente lo prescrito en el artículo Vigésimo Primero. El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública otorgada el 3 de Mayo de 2010, ante el Notario Trigésimo Séptimo, e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de septiembre de 2010.

En caso de ausencia, falta o impedimento suyos, será subrogado con plenitud de atribuciones por la persona que designe la Junta General de Accionistas. El Presidente Ejecutivo de la compañía es el representante legal de la misma.

Particulares que me es grato poner en su conocimiento para los fines legales consiguientes.

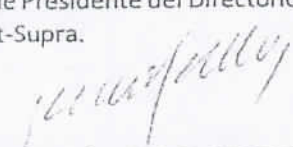
Deseándole éxito en sus funciones,

Muy atentamente,


EDUARDO BERMEO CASTILLO
Secretario Junta

FECHA CONSTITUCIÓN:	27-XI-1943
NOTARÍA:	Primera
FECHA INSCRIPCIÓN:	27-XI-1943

ACTA DE ACEPTACION: Acepto la designación que antecede, del cargo de Presidente del Directorio, conforme a los Estatutos Sociales de la Compañía. Quito, D.M. Fecha Ut-Supra.


DR. JAVIER PALLARES GÓMEZ DE LA TORRE
c.c. 1701957431

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

TRÁMITE NÚMERO: 28644



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	19819
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/05/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6965
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INDUSTRIAS ALES C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PALLARES GOMEZ DE LA TORRE JAVIER
IDENTIFICACIÓN	1701957431
CARGO:	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 508 DEL 27/11/1943 NOT. 1 DEL 27/11/1943.- REF. RM # 3212 DEL 29/09/2010
NOT. 21 DEL 03/05/2010.- JNC

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN,
LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA
VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

Notaría Pública Segunda
Monta - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



BanEcuador B.P.
02/03/2017 08:16:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 786874824
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.75
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	4.34

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
Olmedo y Bolívar

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000001263
Fecha: 02/03/2017 08:16:37 a.m.

No. Autorización:
0203201701176818352000120495020000012632017081610

Cliente :NOTARIA SEGUNDA MANTA
ID :1305798686001
Dir :PORTOVIEJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

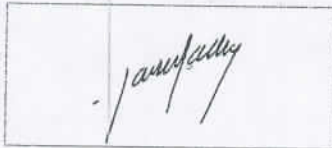
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGE 11 BLANK



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701957431

Nombres del ciudadano: PALLARES GOMEZ DE LA TORRE JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PALLARES JAIME

Nombres de la madre: GOMEZ DE LA TORRE MARTHA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emissor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 175-010-06107



175-010-06107

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 17:09:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

Página 11 de 11



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903828929

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ ORDOÑEZ LUIS VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLGA VITERI

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUIS DOMINGUEZ

Nombres de la madre: PIEDAD ORDOÑEZ

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 179-010-06134



179-010-06134

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 17:03:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGE 21 BLANK



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

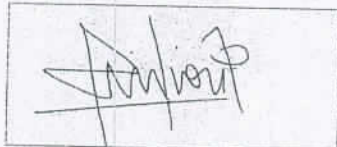
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en..... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 22... 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 11 1960



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309705836

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN
ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

Nombres de la madre: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 174-010-06075



174-010-06075

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 17:09:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



RECEIVED



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, arversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí..... 22/12/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS 43. PÁGINAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES
DE MARZO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00358.- LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

