

29:07-13 10:30

VE

37232

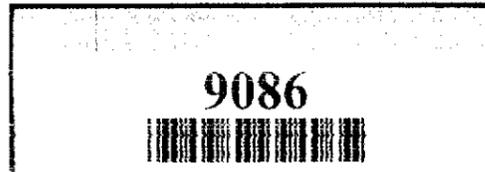
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muv Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	1221411-000 ³⁶ C/AUZ UOENA
Clave Catastral	1-22-17-36-000
Nombre:	Borro Cedeno
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 261,00 m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	11 2629018
Tasa de Seguridad	
Reclamo: O.A. compra de este	
Buzo 30-07-13 08:45	
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector: SE VERIFICÓ USUENDA W-CUBIERTO MADERA/ZINC CON UN AREA DE 49,00 m ² .	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<hr/> Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

V. S. M. B.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9086.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública. NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	762 03/07/1984	1.700
Compra Venta	Compraventa	1.456 19/12/1984	3.434
Compra Venta	Compraventa	1.661 19/12/1985	4.457
Compra Venta	Compraventa	1.662 19/12/1985	4.459
Compra Venta	Compraventa	1.663 19/12/1985	4.461
Compra Venta	Compraventa	668 20/05/1986	1.827
Compra Venta	Compraventa	1.181 01/09/1987	3.084
Compra Venta	Compraventa	199 17/01/2006	2.361
Compra Venta	Compraventa	534 17/02/2006	6.867
Compra Venta	Compraventa	1.711 03/08/2006	22.910
Compra Venta	Compraventa	2.208 02/10/2006	30.098
Compra Venta	Compraventa	2.759 09/11/2007	37.267
Compra Venta	Compraventa	3.476 03/12/2008	50.605
Compra Venta	Compraventa	3.516 05/12/2008	51.227
Compra Venta	Compraventa	3.716 22/12/2008	54.571
Compra Venta	Compraventa	850 20/03/2009	14.318
Compra Venta	Compraventa	851 20/03/2009	14.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de julio de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.700 - Folio Final: 1.702
 Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.042
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un cuerpo de terreno en el Sitio la Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009925	Barres Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

2 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.434 - Folio Final: 3.436
 Número de Inscripción: 1.456 Número de Repertorio: 2.086
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada en la actualidad en el Sitio "Abdón Calderón" del Cantón Manta, o sea un lote que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada. POR ATRÁS propiedad de Ángel Flores. POR EL COSTADO DERECHO calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO más terreno se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02668599	Lara Rodriguez Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

3 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.457 - Folio Final: 4.458
 Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 2.117
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, o sea un área que tiene diez metros de

frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera:
 POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con igual calle pública sin nombre. POR EL COSTADO
 DERECHO, con propiedad del señor vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del Señor N.
 F e r r i n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaias	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

4 / 17 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.459 - Folio Final: 4.460
 Número de Inscripción: 1.662 Número de Repertorio: 2.118
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros POR ATRÁS propiedad de Alfredo Cobeña con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO con treinta y ocho metros con propiedad de Raúl Balseca en diez y ocho metros por una parte y con el señor Ferrin, en veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO calle pública planificada con treinta y cinco metros. lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS
 T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01498240	Mendoza Jose Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

5 / 17 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.461 - Folio Final: 4.462
 Número de Inscripción: 1.663 Número de Repertorio: 2.119
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que mide veinte metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho é izquierdo dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle pública. POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO más terreno se reserva el vendedor; y POR EL



COSTADO IZQUIERDO propiedad de Gerardo Isaia Santos Mendoza, el mismo que tiene una superficie total de
C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02234081	Mendoza Santos Baldomero	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

6 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.827 - Folio Final: 1.828
Número de Inscripción: 668 Número de Repertorio: 1.040
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE calle pública con treinta metros. POR ATRÁS así mismo calle pública con la misma extensión de treinta metros. POR EL COSTADO DERECHO calle pública con ochenta y cinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terreno del vendedor con ochenta metros, lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007815	Biles Lucas Maria Lorenza	Casado	Manta
Comprador	13-00950308	Flores Mantuano Jose Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009925	Barres Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

7 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.084 - Folio Final: 3.085
Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 1.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con el Señor Ángel Flores. POR EL COSTADO DERECHO con el Señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Señor Alfredo Cobeña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03409674	Alcivar Jose Mauro	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 9085

Página: 4 de 10



Vendedor 13-01274773 Barre Cedeño Euclides Rafael Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

8 / 17 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.361 - Folio Final: 2.371
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 288
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRÁS: Diez metros y terrenos del vendedor
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor los cuales se adjudican a Josefa Mercedes Barre Cedeño, tal como consta en el certificado de Autorización de Desmembración Municipal
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Gerardo Santos Mendoza, con área total de:
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10498033	Alcivar Barre Ligia Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

9 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.867 - Folio Final: 6.876
Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRÁS: Diez metros y terrenos del vendedor
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Euclides Rafael Barre Cedeño.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Ligia Elena Alcivar Barre, con área total de:
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00743323	Barre Cedeño Josefa Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

10 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 03 de agosto de 2006**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **22.910** - Folio Final: **22.924**
 Número de Inscripción: **1.711** Número de Repertorio: **3.593**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de julio de 2006**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS. Diez metros terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos de la Urbanización Ciudad del Sol antes calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, con área total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09378733	Mero Baque Julia Jahaira	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

11 / 17 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 02 de octubre de 2006**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **30.098** - Folio Final: **30.108**
 Número de Inscripción: **2.208** Número de Repertorio: **4.770**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Montecristi**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de septiembre de 2006**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, ATRAS, Veinte metros y calle pública, COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente(calle pública), hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de **MIL SETENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09744413	Barre Zambrano Eulogio Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

12 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.267 - Folio Final: 37.280
 Número de Inscripción: 2.759 Número de Repertorio: 5.543
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA, EL Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, expresa que por un error involuntario se hizo constar que esos linderos constantes eran ciertos, cuando no es así y son los siguientes: Por el frente, calle pública. Por atrás, con terreno de Euclides Rafael Barre Cedeño. Por el costado derecho; con mas terrenos del señor Euclides Rafael Barre Cedeño. por el costado izquierdo con Santos Baldomero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06482769	Sanchez Mendoza Edison Guillermo	Soltero	Manta
Ratificante	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1661	19-dic-1985	4457	4458

13 / 17 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2008

Tomo: 89 Folio Inicial: 50.605 - Folio Final: 50.615
 Número de Inscripción: 3.476 Número de Repertorio: 6.904
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05907006	Fuentes Velez Sandra Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

14 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.227 - Folio Final: 51.238
 Número de Inscripción: 3.516 Número de Repertorio: 6.977
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04304155	Fuentes Velez Cristobal Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

15 / 17 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008
 Tomo: 96 Folio Inicial: 54.571 - Folio Final: 54.582
 Número de Inscripción: 3.716 Número de Repertorio: 7.388
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Doce metros y lindera con propiedad del Señor Santos Baldomero Mendoza en parte y propiedad del Señor Gerardo Isaias Santos Mendoza en otra parte. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11118028	Barre Zambrano Yessica Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

16 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2009

Tomo: 123 Folio Inicial: 14.318 - Folio Final: 14.328
 Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.669
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth antiguo Sitio La Cercada de Jurisdicción del Canton Manta , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; doce metros y calle planificada (siete metros de ancho), por atras, doce metros y lindera con propiedad del Señor Gerardo Isaias Santos Mendoza en parte y propiedad de la Señora Ligia Elena Alcivar Barre en otra parte, por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Yessica del Carmen Barre Zambrano, por el costado izquierdo, catorce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09471009	Alcivar Barre Henry Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702

17 / 17 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2009

Tomo: 23 Folio Inicial: 14.329 - Folio Final: 14.340
 Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 1.670
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Valle del gavilan-Jesus de Nazareth , antiguo sitio La cercada de la parroquia Manta. es decir un lote el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente , trece metros veinte centímetros y calle planificada (siete metros de ancho) por atras, trece metros veinte centímetros y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafaci Barre Cedeño, por el costado. derecho, catorce metros cincuenta centímetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por el costado izquierdo, Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Velez, lote de que tiene uan superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados cuarenta centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00743323	Barre Cedeño Josefa Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-01274773	Barre Cedeño Euclides Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	03-jul-1984	1700	1702



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	17		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:02 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: *Abg. Paul Villavicencio*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinday*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 005 - 0077 - A

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actualmente Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", Clave Catastral # 1221711000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 9 672,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 9.672,00m². (escritura inscrita el 03 de julio de 1984 y autorizada el 29 de junio de 1984).

Frente: 144,00m. - Calle pública

Atrás: 96,00m. - Calle pública

Costado derecho: Partiendo del frente en línea vertical con 18,00m. - Terrenos del vendedor, continuando la misma línea vertical con 20,00m. y propiedad del Sr. Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho en 50,00m., propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás con 50,00m. colindando con el mismo Sr. Alfredo Cobeña.

Costado izquierdo: 82,00m. Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 7.014,60m². / Quince (15) lotes de terreno.

1°.- 200,00m². a favor del Sr. Luis Alfredo Lara Rodríguez (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1984).

2°.- 200,00m². a favor del Sr. Gerardo Isaias Santos Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

3°.- 730,00m². a favor del Sr. Joel Bienvenido Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

4°.- 400,00m². a favor del Sr. Santos Baldomero Mendoza (escritura inscrita el 19 de diciembre de 1985).

5°.- 2.475,00m². a favor del Sr. José Flores Mantuano (escritura inscrita el 20 de mayo de 1986).

6°.- 400,00m². a favor del Sr. José Mauro Alcívar (escritura inscrita el 01 de septiembre de 1987).

7°.- 200,00m². a favor de la Sra. Ligia Elena Alcívar Barre (escritura inscrita el 17 de enero del 2006).

8°.- 200,00m². a favor de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño (escritura inscrita el 17 de febrero de 2006).

9°.- 200,00m². a favor de la Sra. Julia Jahaira Mero Bague (escritura inscrita el 03 de agosto de 2006).

10°.- 1.070,00m². a favor del Sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano (escritura inscrita el 02 de octubre de 2006).

11°.- 200,10m². a favor de la Sra. Sandra Elizabeth Fuentes Vélez (escritura inscrita el 03 de diciembre de 2008).

12°.- 200,10m². a favor del Sr. Cristóbal Enrique Fuentes Vélez (escritura inscrita el 05 de diciembre de 2008).

13°.- 174,00m². a favor de la Sra. Yessica del Carmen Barre Zambrano (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2008).

14°.- 174,00m². a favor del Sr. Henry Fernando Alcívar Barre (escritura inscrita el 20 de marzo de 2009).

15°.- 191,40m². a favor de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño (escritura inscrita el 20 de marzo de 2009).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 159,50m², a favor de la Srta. Gabriela Elizabeth Domínguez Cuenca (aprobación de subdivisión No. 005-0077 de enero 12 de 2012).

AREA PLANIFICADA POR EL PROPIETARIO PARA USO DE CALLES PUBLICAS: 1.185,00m².

AREA PLANIFICADA POR EL PROPIETARIO PARA USO DE CALLE DE ACCESO (7,00m. de ancho): 469,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE WILFRIDO ALCIVAR RUA: 261,00m².

Frente: 14,50m. – Calle pública

Atrás: 14,50m. – Propiedad de la Srta. Gabriela Elizabeth Domínguez Cuenca

Costado derecho: 18,00m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 18,00m. – Calle planificada (7,00m. de ancho).

AREA TOTAL SOBRANTE: 582,90m². / Dos (2) lotes de terreno.

Lote # 02: 203,00m². (14,00m. de frente x 14,50m. de fondo).

Lote # 03: 379,90m². (26,20m. de frente x 14,50m. de fondo).

NOTA.

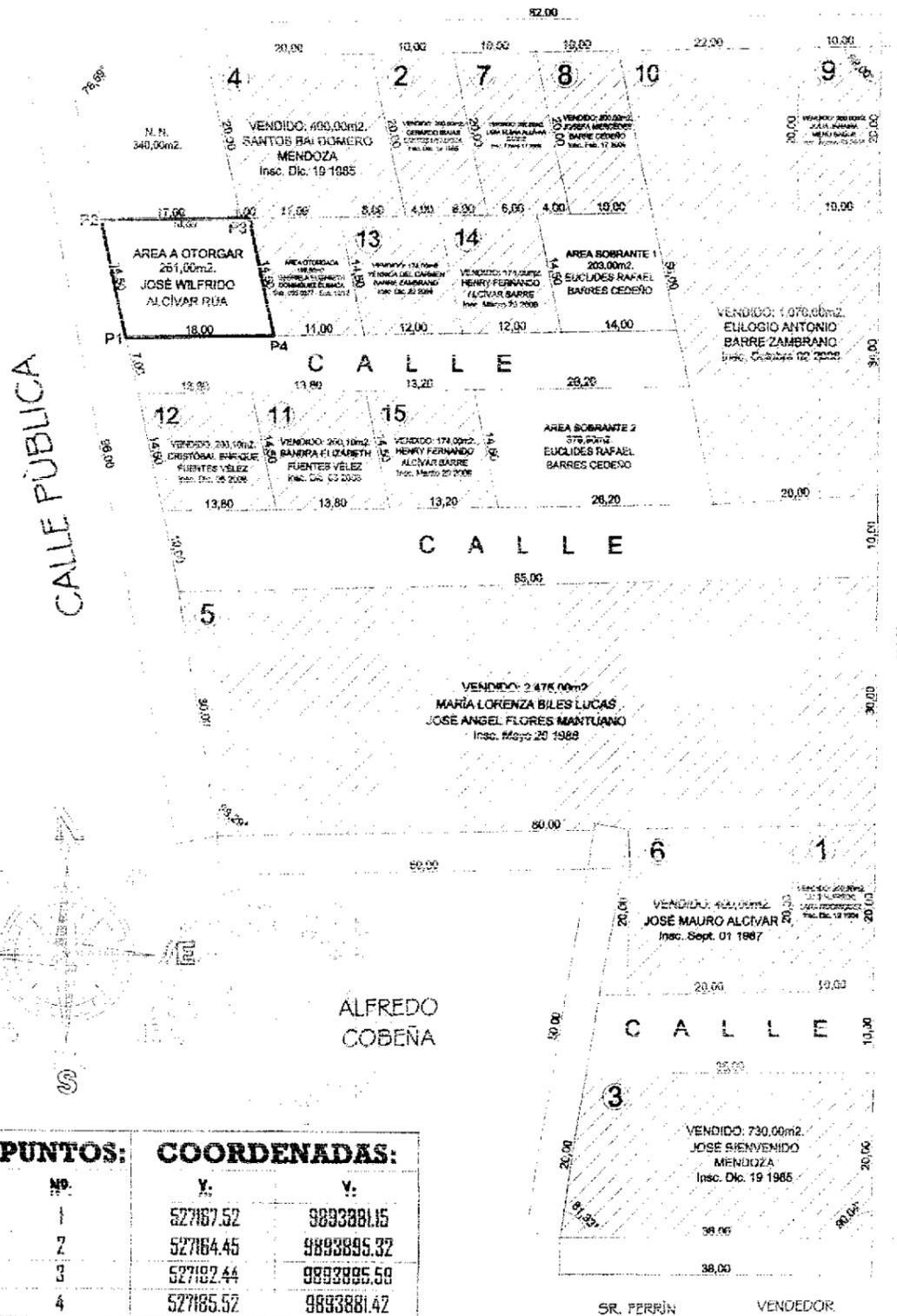
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0010-DACRM-DFS-12 de enero 09 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 11 de 2013


Rainiero Lóor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CALLE PÚBLICA



CALLE PÚBLICA

URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL



ALFREDO COBEÑA

PUNTOS:		COORDENADAS:	
Nº.	X:	Y:	
1	527167.52	9893881.15	
2	527164.45	9893895.32	
3	527182.44	9893895.59	
4	527185.52	9893881.42	

SR. FERRÍN VENDEDOR

<p>ORLANDO VELEZ A. arquitecto. CAE - G - 4797.</p>	<p>1:750 MAYO 2013</p>	<p>SR. EUCLIDES RAFAEL BARRES CEDEÑO</p>	<p>1/1</p>
		<p>MEDIDAS Y COORDENADAS</p>	<p>LA CERCADA VALLE DEL GAVILÁN PARROQUIA SANTA</p>



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Julio del 2013.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL** con CI 130127477-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero 5902028 por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING. JORGE VEGA MERO

ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL

130127477-3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**