

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1301

Número de Repertorio: 3668

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1301 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391935984001	CURITA S.A.S.	COMPRADOR
1307978021	ALONZO MEZA JOSE RAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221713000	21004	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 31 mayo 2024

Fecha generación: viernes, 31 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 1 2 9 9 H G 0 F D Y D



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:		20241308004P01170					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2024. (12:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO MEZA JOSE RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307978021	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CURITA S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391935984001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MERCY DEL ROCIO CRUZ SANCHEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		90000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE RAUL ALONZO
MEZA A FAVOR DE LA COMPAÑIA CURITA
S.A.S.. CUANTÍA: NOVENTA MIL DÓLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS
COPIAS.-.....

En el Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintiocho de Mayo del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor JOSE RAUL ALONZO MEZA, de estado civil divorciado, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte, comparece LA COMPAÑIA CURITA S.A.S. representada legalmente por su Gerente General señora MERCY DEL ROCIO CRUZ SANCHEZ, en calidad de COMPRADOR. A quienes de conocerlos doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una escritura de Compraventa de un bien raíz, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen,

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO

1 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa,
 2 por una parte, por sus propios derechos y personales
 3 derechos el señor JOSE RAUL ALONZO MEZA, en calidad
 4 de VENDEDOR y por otra parte LA COMPAÑIA CURITA
 5 S.A.S. representada legalmente por su Gerente General
 6 señora MERCY DEL ROCIO CRUZ SANCHEZ, en calidad de
 7 COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara el
 8 Vendedor que es dueño y propietario de un Inmueble
 9 ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y
 10 cantón Manta, el cual adquirieron mediante Escritura
 11 Pública de Compraventa otorgada a su favor por el señor
 12 Jorge José Flores Pico a favor del señor JOSE RAUL
 13 ALONZO MEZA, con fecha veinte de Septiembre del dos
 14 mil uno, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta e
 15 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta
 16 con fecha dieciocho de Octubre del dos mil uno con
 17 número de Inscripción Dos mil seiscientos setenta y
 18 cuatro, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR
 19 EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública;
 20 POR ATRÁS: treinta y cuatro metros y lindera con calle
 21 pública; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con
 22 propiedad del señor Bienvenido Mendoza; POR EL OTRO
 23 COSTADO: Treinta metros y lindera con terrenos de
 24 propiedad de la señora Susana Cantos. Con una superficie
 25 total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
 26 B) Esta propiedad se encuentra libre de todo gravamen.
 27 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
 28 expuestos el Vendedor, tiene a bien dar en venta cierta y



REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

enajenación perpetua a favor de la COMPAÑIA CURITA S.A.S., el lote de terreno del descrito y singularizado en la cláusula anterior. CUARTA: EL PRECIO.- El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de NOVENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos del comprador mediante dos Cheques perteneciente a CURITA S.A.S. cada uno por un valor de Cuarenta y cinco mil dólares de Los Estados Unidos de América, sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: ORIGEN DE FONDOS: El Comprador declara expresamente que, el origen de los fondos que se utilizan para el pago del precio de este Contrato, son absolutamente lícitos, con los cuales se dará cumplimiento a la obligación contraída a favor de la Vendedora; dichos fondos lícitos, y no están inmersos en ninguna actividad que provenga del narcotráfico, lavado de activo, o cualquier otro delito pesquisable por las autoridades judiciales. SEXTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEPTIMA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
F. Martínez Vera



1 estipuladas en este contrato y por convenir a sus
 2 intereses. OCTAVA: INSCRIPCION: Las partes contratantes
 3 se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
 4 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro
 5 de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
 6 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de
 7 estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
 8 (firmado) Abogado Luis Franco Cevallos. MAT. 13-2016-26.
 9 F.A.M.. Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la
 10 minuta que los comparecientes la ratifican y
 11 complementada con sus documentos habilitantes, queda
 12 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
 13 Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin
 14 en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de
 15 acto conmigo el Notario, De lo cual doy fe.-----

Jose Raul Alonzo Meza



JOSE RAUL ALONZO MEZA

C.C. # 1307978021.

VENDEDOR.-

Mercy Del Rocio Cruz Sanchez



MERCY DEL ROCIO CRUZ SANCHEZ

R.U.C. # 1391935984001

C.C. 1311364861

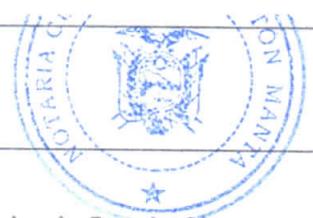
COMPAÑIA CURITA S.A.S.

COMPRADOR.-



Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/004507

Fecha: 05/27/2024

Contribuyente: CRUZ SANCHEZ MERCY DEL ROCIO

Identificación: CI 1311364861 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-1351468



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/247505	DE ALCABALAS	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00	900.00
2024	T/2024/247505	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270.00	270.00
Total:								1,170.00	1,170.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	27/05/2024				1,170.00	0.00	0.00	1,170.00
Total:					1,170.00		0.00	1,170.00

ana_martinez 27/05/2024 14:06:12

RAMLO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/247505
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/05/2024

Por: 1,170.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/05/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-209867

Tradente-Vendedor: ALONZO MEZA JOSE RAUL

Identificación: 1307978021 **Teléfono:** NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CRUZ SANCHEZ MERCY DEL ROCIO

Identificación: 1311364861 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 18/10/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-17-13-000	78,400.00	640.00	ABDONCALDERONC.PUBLIICA	90,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	900.00	0.00	0.00	900.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	270.00	0.00	0.00	270.00
Total=>		1,170.00	0.00	0.00	1,170.00

Saldo a Pagar

N° 052024-118243

Manta, lunes 27 mayo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-13-000 perteneciente a ALONZO MEZA JOSE RAUL . con C.C. 1307978021 ubicada en ABDON CALDERON C. PUBLICA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,400.00 SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.
NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119285J2CF3DB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 052024-118160

Manta, jueves 23 mayo 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO MEZA JOSE RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1307978021**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119202YTUFYAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-118147

N° ELECTRÓNICO : 234294

Fecha: 2024-05-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-13-000

Ubicado en: ABDON CALDERON C. PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 640 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307978021	ALONZO MEZA JOSE RAUL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 78,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 78,400.00

SON: SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



119189KBWWLVO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-23 11:24:04



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194586

Contribuyente ALONZO MEZA JOSE RAUL
Identificación 13XXXXXXXXX1
Control 000002568
Nro. Título 567376

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-05-22
Expiración 2024-06-22

Descripción	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes en el Cuerpo de Bomberos de Manta
Ajero: Menendez Mero Ana Matilde
 Pagado a la fecha de 2024-05-22 09:24:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO (pago por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

[Handwritten Signature]
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017189
 Certifico hasta el día 2024-05-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1221713000
 Fecha de Apertura: jueves, 08 abril 2010
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, el que se haya circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: treinta y cuatro metros y lindera con calle pública; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad del señor Bienvenido Mendoza; POR EL OTRO COSTADO: Treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de la señora Susana Cantos. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2674 jueves, 18 octubre 2001	31425	31432
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445 jueves, 08 septiembre 2005	974	976
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	190 lunes, 22 marzo 2010	529	530
EMBARGOS	EMBARGO	178 miércoles, 12 mayo 2010	720	725
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE GRAVAMENES	858 viernes, 13 diciembre 2010	5536	5539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El menor de edad Jorge Jose Flores Pico, debidamente representada por su madre Sra. Estrella Fanny Pico Alonso. Inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, el que se haya circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte metros y lindera con calle pública; Por Atrás: Treinta y cuatro metros y lindera con calle pública; Por un Costado: Veinte metros y lindera con propiedad del señor Bienvenido Mendoza; y, Por el Otro Costado: Treinta metros y lindera con terrenos de propiedad de la señora Susana Cantos. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO MEZA JOSE RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO JORGE JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 08 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Of. No. 075/2005 UL - BNFSM Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 445
Número de Repertorio: 4318

Folio Inicial: 974
Folio Final : 976



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	ALONZO MEZA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 22 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes.- Dentro del Juicio signado con el número 073-2010, mediante Ofic. 0216- 2010 - B.N.F.M., fechado Manta, Febrero 23 de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 190
Número de Repertorio: 1479

Folio Inicial: 529
Folio Final : 530

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	FLORES VILEZ MAXIMA JULIANA	CASADO(A)	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	ALONZO MEZA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 5] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 12 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de inmueble.- Juicio No. 073-2010. Sobre un terreno ubicado en el barrio Abdón Calderon de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 178
Número de Repertorio: 2560

Folio Inicial: 720
Folio Final : 725

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FLORES VILEZ MAXIMA JULIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LAJE VELIZ NELSON EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	ALONZO MEZA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 13 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar y Embargo.Dentro del Juicio de Naturaleza coactiva. Oficio No. 02985-2019-JC-AM Manta, Diciembre 11 del 2019. Se cancelan medidas de Prohibición de Enajenar y Embargo inscrita el 08 de septiembre del 2005, inscrita con fecha 22 de marzo del 2010 y embargo inscrita 12 de mayo del 2010 Archivado Libro de Prohibiciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR	ALONZO MEZA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO MEZA JOSE RAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017189 certificado hasta el día 2024-05-22, la Ficha Registral Número: 21004.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 9 1 0 2 4 D 4 7 C P



APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO MEZA JOSE RAUL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-31**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




ALONZO SANTANA SEGUNDO LUIS
MEZA RAMIREZ ROSA PAULA
MANTA
2016-07-04
2026-07-04






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

ALONZO MEZA JOSE RAUL N° **13498015**

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0003 MASCULINO**



T 907978021
 04-07-2016
 C.C.N. **1307978021**

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279 numeral 3 de la LOECP - Código de la Democracia.


 P. PRESIDENTA/E DE LA JRV


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307978021

Nombres del ciudadano: ALONZO MEZA JOSE RAUL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALONZO SANTANA SEGUNDO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA RAMIREZ ROSA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



José R. Meza



N° de certificado: 248-022-81438



248-022-81438

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
CURITA S.A.S.

Número RUC
1391935984001

Representante legal

• CRUZ SANCHEZ MERCY DEL ROCIO



Estado

ACTIVO

Régimen

RIMPE - EMPRENDEDOR

Fecha de registro

30/01/2024

Fecha de actualización

No registra

Inicio de actividades

30/01/2024

Fecha de constitución

30/01/2024

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: CALLE CHILE Intersección: AVENIDA QUITO Número de piso: SN Referencia: GERANEOS

Medios de contacto

No registra

Actividades económicas

- G464924 - VENTA AL POR MAYOR DE INSTRUMENTOS, MATERIALES MÉDICOS Y QUIRÚRGICOS, DENTALES Y ARTÍCULOS ORTOPÉDICOS.
- G465994 - VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO MÉDICO Y EQUIPO DE LABORATORIO.
- G477203 - VENTA AL POR MENOR DE INSTRUMENTOS Y APARATOS MEDICINALES Y ORTOPÉDICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1716332443187314

Fecha y hora de emisión:

21 de mayo de 2024 18:00

Dirección IP:

186.70.172.106

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131136486-1



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ SANCHEZ MERCY DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CRUZ RODRIGUEZ HECTOR RAUL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANCHEZ PONCE MERCEDES ISOLDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2018-10-09**
FECHA DE EXPIRACION: **2028-10-09**

[Signature]
SANCHEZ

MERCY CRUZ SANCHEZ

ISSUE-DEL-FEDULADO

A11131112

000701370



CERTIFICADO DE VOTACION
27 DE ABRIL DE 2024



CRUZ SANCHEZ MERCY DEL ROCIO

Nº 93552905

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCION

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **3**

JUNTA Nº **0002 FEMENINO**



Nº 1311364861

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311364861

Nombres del ciudadano: CRUZ SANCHEZ MERCY DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CRUZ RODRIGUEZ HECTOR RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ PONCE MERCEDES ISOLDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Mercy Cruz Sanchez



N° de certificado: 243-022-48639



243-022-48639

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

FMV
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA