

0000102597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3861**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9569**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de diciembre de 2017 09:15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0959579442	FRANCO ENRIQUE JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0927281642	GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	912632072	MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307299709	RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:** **Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221720000	04/01/2012 0:00:00	32606		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Los Gavilanes de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con trece metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con ocho metros y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con la Urbanización Ciudad del Sol. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Tonny Baque Saltos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

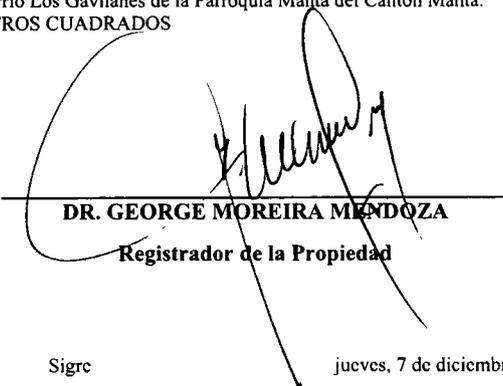
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el sitio La Cercada, barrio Los Gavilanes de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

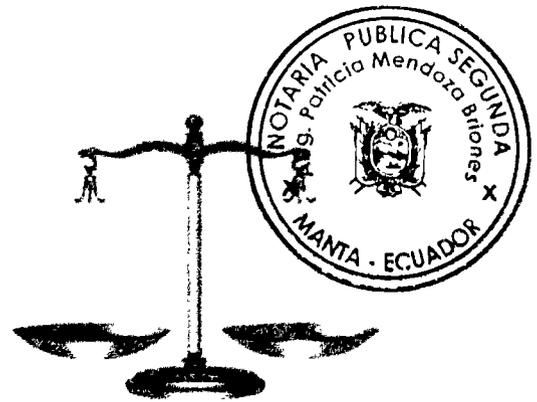
Área Total: TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000102598



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA:

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES CLAUDIA JAQUELINE RIVAS FAULA Y EDUARDO SALVADOR MERA CEDEÑO.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES SEÑORES VICTORIA ESTEFANIA GUILLEN RIVAS Y ENRIQUE JAVIER FRANCO.-

CUANTIA: \$ 5.197,50.-

NUMERO: 20171308002P02578.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000102599



Factura: 001-002-000032128



20171308002P02578



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P02578					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307299709	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912632072	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927231642	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	FRANCO ENRIQUE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0759579442	ARGENTINA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5197.50					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000102600

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y 9
 TELEFONO 0994257214 09946228



FACTURA NUMERO: 001-002-000032128

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02578

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

CLAUDIA JAQUELINE RIVAS FAULA Y EDUARDO

SALVADOR MERA CEDEÑO; A FAVOR DE LOS CONYUGES

SEÑORES VICTORIA ESTEFANIA GUILLEN RIVAS Y

ENRIQUE JAVIER FRANCO.-

CUANTIA: \$ 5.197,50.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
 mismo nombre Provincia de Manabí, República de
 Ecuador, hoy día lunes veintisiete de noviembre

del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada

PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública

Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte

la señora **CLAUDIA JAQUELINE RIVAS FAULA**,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno

tres / cero / siete / dos nueve nueve siete / cero

guión nueve / de nacionalidad Ecuatoriana; y, el

señor **EDUARDO SALVADOR MERA CEDEÑO**, portador de

la cédula de ciudadanía número cero nueve uno

dos / seis / tres / dos / cero / siete / guión / dos / de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

nacionalidad Ecuatoriana, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señora **VICTORIA ESTEFANIA GUILLEN RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos siete dos ocho uno seis; cuatro; guión dos, de nacionalidad Ecuatoriana, **ENRIQUE JAVIER FRANCO**, portador de la cédula identidad número cero nueve cinco nueve cinco siete/nueve cuatro cuatro guión dos, de Nacionalidad Argentina; quienes declaran ser de estado civil casados entre, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

0000102601

NOTARIA SEGUNDA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y VENIDA
TELEFONO 0994257211 - 02622



Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta Escritura, hábiles y
capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos
en el objeto y resultados de esta escritura
Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura Pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de
escrituras públicas a su cargo, sírvase usted
señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**,
contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen,
otorgan y suscriben, por una parte la señora
CLAUDIA JAQUELINE RIVAS FAULA, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero siete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

dos ~~nueve~~ nueve siete ~~cero~~ guión ~~nueve~~ y, el señor **EDUARDO SALVADOR MERA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número ~~cero~~ nueve uno dos ~~seis~~ tres ~~dos~~ ~~cero~~ siete guión ~~dos~~, de estado civil casados entre sí, ~~ambos~~ por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**" y, por otra

parte la señora **VICTORIA ESTEFANIA GUILLEN RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número ~~cero~~ nueve dos siete dos ocho uno seis ~~cuatro~~ guión ~~dos~~; de estado civil casada, por sus propios derechos, y el señor **ENRIQUE JAVIER FRANCO**, portador de la cédula de identidad

número ~~cero~~ nueve cinco ~~nueve~~ cinco siete ~~nueve~~ cuatro ~~cuatro~~ guión ~~dos~~, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS**

COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los

señores **CLAUDIA JAQUELINE RIVAS FAULA** y **EDUARDO**

SALVADOR MERA CEDEÑO, son dueños y propietarios

de un bien inmueble ubicado en el sitio La

Cercada, Barrio Los Gavilanes de la Parroquia

Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000102602

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y 9
 TELEFONO 09942571



las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con ocho metros y lindera

con propiedad particular. **POR EL COSTADO**

DERECHO: Treinta metros y lindera con la Urbanización Ciudad del Sol. **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Tonny Baque Saltos. Con una

Superficie total de **TRESCIENTOS QUINCE METROS**

CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron al

señor Semenov Ilaya, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta

del cantón Manta, el catorce de octubre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la

Propiedad el catorce de octubre del dos mil diecisiete.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los

antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **CLAUDIA JAQUELINE RIVAS**

FAULA Y EDUARDO SALVADOR MERA CEDEÑO,

manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores **VICTORIA ESTEFANIA GUILLEN RIVAS y ENRIQUE JAVIER FRANCO,** el inmueble ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Los Gavilanes de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con trece metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** ocho metros y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con la Urbanización Ciudad del Sol. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Tonny Baque Saltos. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.- CUARTA:** **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que los Compradores, pagan a los Vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente

.....
Abg. Patricia Mendona Britones
Notaria Pública de Guayaquil
MANTAS PERMANENTE



0000102603

NOTARIA SEGUNDA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE AVENIDA
TELEFONO 099428011-012621583



Contrato, y que los Vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- Los Compradores aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los Vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.** Todos los gastos,

honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA:**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES. - Los

.....
Abg. Patricia Méndez Pflieger
Notaria Pública Segunda
Molina, Pinar del Río



0000102604

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y 9
TELEFONO 09942572



Compradores, ~~de~~claran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos /en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, ~~en~~ consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros / si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio los Altos de Manta Beach, del canto Manta, número telefónico 0995903029, correo electrónico jackitarivas@hotmail.com, y la parte Compradora señalan como domicilio: la Urbanización Los Almendros manzana seis villa dieciocho, del cantón Manta, teléfono 0984936476, correo electrónico victoriaguillen7@gmail.com; en

la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La

parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000102605



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y
TELEFONO. 09942572



comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

[Handwritten signature]

Elaborado C.A.C.P.

[Handwritten signature]



CLAUDIA JAQUELINE RIVAS SAOLA
C.C. 1307299709

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]



EDUARDO SALVADOR MERA CEDEÑO
C.C. 0912632072

[Handwritten signature]



VICTORIA ESTEFANIA GUILLEN RIVAS
C.C. 0927281642

Francó

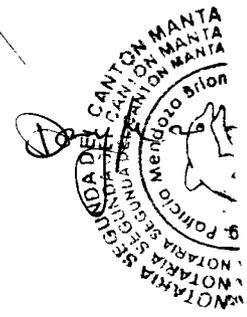


ENRIQUE JAVIER FRANCO
C.I. 0959579442 ✓

[Signature]

LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000102606



Ficha Registral-Bien Inmueble
32606

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021519, certifico hasta el día de hoy 19/10/2017 10:42:07 la Ficha Registral Número 32606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221720 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de enero de 2012 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Los Gavilanes de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con la Urbanización Ciudad del Sol. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Tonny Baque Saltos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1128	25/abr/2008	15 348	15 358
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	35	04/ene/2012	564	575
SUSTENTO DE VISA	SUBROGACION	6	07/oct/2016	34	40
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946	30/jun/2017	51 384	51 406

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1128 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2138 Folio Inicial:15 348
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15 358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1898636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1396300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308888633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2418	08/oct/2007	32.713	32.730

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 35 Tomo: 2
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 56 Folio Inicial: 564
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 575

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA , ACTUAL BARRIO LOS GAVILANES DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA Con fecha 5 de Noviembre del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores comercio e Integracion en la que señala que con fecha 20 de Agosto del 2.012 se dio la autorizacion a la obtencion de la visa de Inmigrante categoria 9-II de Inversionista en bien raiz al Sr. ILYA SEMENOV, dicho ciudadano obtiene esta categoria migratoria en virtud de ser propietario de dos bienes inmueble ubicado en el sitio Tohally Bloque 4 departamento 302, y el otro bien ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia Manta. oficio N. MRECI- CZ4-MANTA- 2012- 0101- 0 fechado Manta 25 de Octubre del 2.012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0954633590	SEMENOV ILYA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	25/abr/2008	15 348	15.358
COMPRA VENTA	1937	20/oct/1993	1 374	1 374

Registro de : SUSTENTO DE VISA

[3 / 4] **SUSTENTO DE VISA**

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5901 Folio Inicial: 34
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Folio Final: 40

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

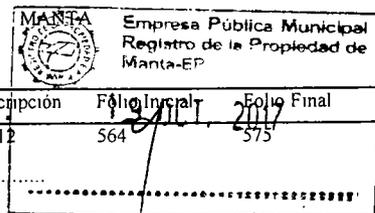
SUBROGACION DE UN SUSTENTO de inversion.de Propiedad, singularizada como el Lote de Terreno ubicado en el Sitio La Cercada Actualmente Barrio Los Gavilanes, de la parroquia y canton Manta se subroga con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO, UBICADO EN EL CONDOMINIO TORRE DEL SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073892	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	0954633590	SEMENOV IL YA	NO DEFINIDO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	35	04/ene/2012	564	575



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000102607



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora CLAUDIA JAQUELINE RIVAS FAULA, casada con el Sr. EDUARDO SALVADOR MERA CEDENO, Compraventa inmueble ubicado en el sitio La Cercada, actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307299709	RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0954633590	SEMENOV ILYA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	35	06/ene/2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SUSTENTO DE VISA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

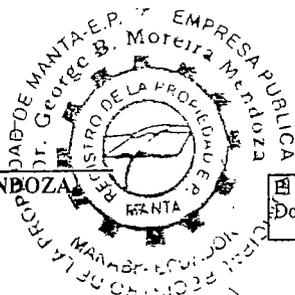
Emitido a las : 10:42:07 del jueves, 19 de octubre de 2017

A petición de: RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten Signature]
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 OCT. 2017

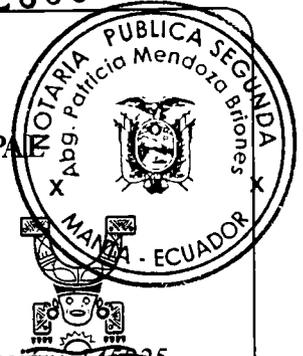
PAGINA EN BLANCO

0000102608

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145225

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145225

No. Electrónico: 51583

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-20-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 315,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307299709	CLAUDIA JAQUELINE RIVAS FAULA
0912632072	EDUARDO SALVADOR MERA CEDEÑO

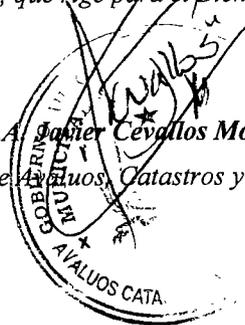
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5197,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5197,50</u>

Son: CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

51.98
15.59

67.57

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087036

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR/RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE ubicada SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5197.50 CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100. /

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: **ANDRES CHANCA Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

26 DE OCTUBRE DEL 2017
Manta,

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

000102610

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117256

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR Y RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1221720000: SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES

Manta, veinte y seis de octubre del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000102611



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657988

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

OBSERVACIÓN		10/26/2017 11:33
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		
CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
1-22-17-20-000	315,00	5197,50
CONTROL	TITULO N°	
297316	657988	
VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0912632072	MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR	SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES
1307299709	RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE	SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0927281642	GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA	SIN
ALCABALAS Y ADICIONALES		
CONCEPTO		VALOR
Impuesto principal		5.186
Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,59
TOTAL A PAGAR		67,57
VALOR PAGADO		67,57
SALDO		0,00

EMISION: 10/26/2017 11:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantagu
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 439 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617595

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-17-20-000	315,00	\$ 5.197,50	SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES	2017	286183	617595
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SEMENDV IL YA			C.C. / R.U.C.			
6/16/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			0954633590			

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASO(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,79	(\$ 0,20)	\$ 0,59
MEJORAS 2012	\$ 1,26	(\$ 0,32)	\$ 0,94
MEJORAS 2013	\$ 4,00	(\$ 1,00)	\$ 3,00
MEJORAS 2014	\$ 4,22	(\$ 1,09)	\$ 3,16
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,19	(\$ 14,55)	\$ 43,64
TASA DE SEGURIDAD			
TOTAL A PAGAR	\$ 0,52		\$ 0,52
VALOR PAGADO			\$ 51,96
SALDO			\$ 0,00

CAVOTADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAGU

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaría Pública Segunda
 Mantagu



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000057190

1307299709001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE Y MERA CEDENO EDUARDO SALVADOR /

NOMBRES:

SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: SALVADOR /
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

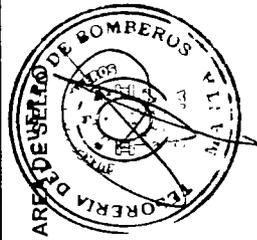
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

01/11/2017 10:23:49

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

0000102612



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000102613



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307299709

Nombres del ciudadano: RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: RIVAS HUGO

Nombres de la madre: FAULA ANGELA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha. 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-072-92003



176-072-92003

Ing. Jorge Troya Fuertes

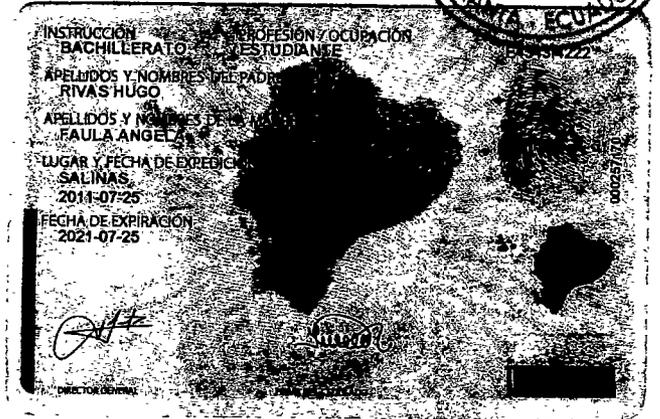
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000102614



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 130729970-9 004 - 0272

RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE
 MANABI MANTA
 MANTA UNIVERSIDAD
 1 Multa: 37.50 CostRep: 0 Tot USD: 37.50
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040116
 5276415 19/07/2017 11:35:06

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

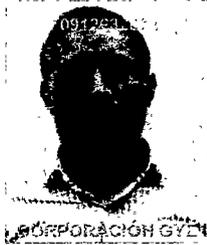
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO

J000102615



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912632072

Nombres del ciudadano: MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CLAUDIA RIVAS FAULA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: ANGEL EUDORO MERA MATA

Nombres de la madre: SUSANA DE FATIMA CEDEÑO LOOR

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Biondes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-072-86533



170-072-86533

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



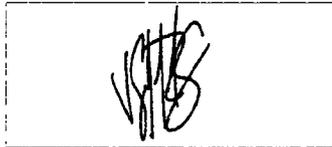
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000102617



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0927281642

Nombres del ciudadano: GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO ENRIQUE JAVIER

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: GUILLEN CEDEÑO OTTO MARTIN

Nombres de la madre: RIVAS VERA MARIA VICTORIA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor. CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 179-072-90559



179-072-90559

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000102618

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

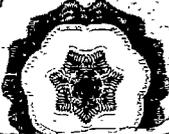
Nº 092728164-2

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BOZAR/SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ENRIQUE JAVIER FRANCO

compa

INSTRUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y CATEGORÍA ESTUDIANTE

20
V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUILLEN CEDENO OTTO MARTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS VERA MARIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SALINAS
2014-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-22



DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SERIALES 2017
2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA Nº

010-289 NÚMERO

0927281642 CEDULA

GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

SANTA ELENA PROVINCIA
SALINAS CANTÓN
SALINAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

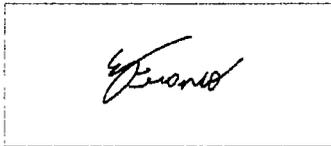
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta..... 27-11-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0959579442

Nombres del ciudadano: FRANCO ENRIQUE JAVIER

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ARGENTINA/ARGENTINA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ARGENTINA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO JORGE ALBERTO

Nombres de la madre: VILLAGRAN BAVIO INES JUSTINA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-072-90491



175-072-90491

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

000102620

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT No. 095957944-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO ENRIQUE JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
ARGENTINA Salta

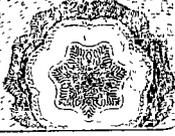
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-04-14**

NACIONALIDAD: **ARGENTINA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
VICTORIA ESTEFANIA GUILLEN RIVAS






INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI. POR. LA LEY

V233312222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO JORGE ALBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAGRAN BAVIO INES JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2014-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-12-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... lojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02578.- LA
NOTARIA. *P*

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



000102621

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3861

Número de Repertorio:

9569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3861 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0959579442	FRANCO ENRIQUE JAVIER	COMPRADOR
0927281642	GUILLEN RIVAS VICTORIA ESTEFANIA	COMPRADOR
912632072	MERA CEDEÑO EDUARDO SALVADOR	VENDEDOR
1307299709	RIVAS FAULA CLAUDIA JAQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221720000	32606	COMPRAVENTA

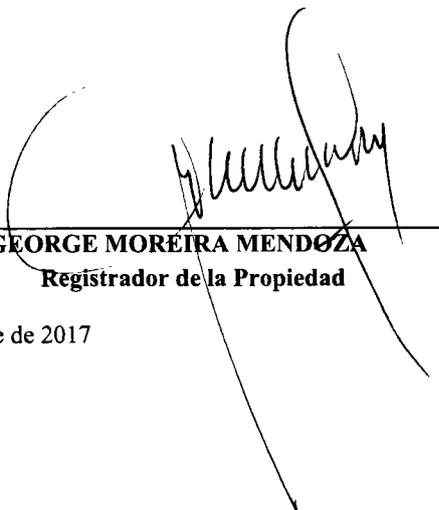
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de diciembre de 2017